



## Forutsigbarhetsvedtak for bruk av utbyggingsavtaler

### *Geografisk avgrensning*

Kommunen forutsetter at utbyggingsavtaler inngås ved større utbygginger innenfor de prioriterte vekstområdene som er definert i kommuneplanens samfunnsdel eller der kommunen mener det foreligger andre særlige grunner til at utbyggingsavtale bør inngås. Forutsigbarhetsvedtaket gjelder således for hele kommunen.

### *Hovedprinsipp for kostnadsfordeling*

Kommunen forutsetter at utbygger/grunneier selv bærer alle kostnader med tilrettelegging og opparbeidelse av teknisk og grønn infrastruktur innenfor utbyggingsområdet, samt teknisk infrastruktur frem til nærmeste tilkoblingspunkt. Nærmere bestemmelser kan inngå i utbyggingsavtale.

Utbyggingsavtaler kan også ha bestemmelser om at utbygger/grunneier skal sørge for og/eller helt eller delvis finansiere andre tiltak i eller utenfor utbyggingsområdet som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art, omfang og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier må stå i rimelig forhold til den belastning den aktuelle utbyggingen påfører kommunen.

### *Avtalens innhold*

Lier kommune skal bruke utbyggingsavtaler som strategisk virkemiddel om de forholdene kommunen har gitt bestemmelser om i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplan.

Følgende forhold/tiltak vektlegges særlig:

1. teknisk infrastruktur som veg-, vann- og avløpsanlegg
  - f.eks. vilkår og fremgangsmåte for kommunal overtakelse, sikring av rett til fremtidig vedlikehold og utbedring
2. grønn infrastruktur som friområder, fellesområder for idrett og lek mv.
  - f.eks. vilkår og fremgangsmåte for kommunal overtakelse, sikring av fremtidig drift ved etablering av felles velforening el.
3. boligpolitiske tiltak
  - f.eks. sikring av boliger til særskilte grupper, regulering av antall boliger, boligsammensetning og utforming, bestemmelser om tildelingsrett eller forkjøpsrett til boliger for kommunen
4. tilretteleggingstiltak for nærmere definerte grupper som barn, unge, eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne
  - f.eks. sikker skoleveg, tilgang til lekeområder, universell utforming, livsløpsstandard
5. tiltak som fremmer bomiljø og kultur
  - f.eks. estetiske og visuelle kvaliteter på bygg og utearealer, kvalitetstiltak i utearealer, støyskjerming, belysning, tilrettelegging for gode møteplasser, grøntanlegg, leke- og aktivitetsområder, turveger og skiløyper
6. miljøtiltak
  - f.eks. tiltak som bidrar til å redusere energibehovet, alternative energiforsyningskilder, grønn mobilitet, fossilfrie anleggsplasser