



KRAVSPESIFIKASJON FOR LEVERING AV DIGITALE PLANKART

Denne spesifikasjonen gjelder for utarbeidelse av forslag til arealplan i medhold av plan- og bygningsloven (PBL).

Når en reguleringsplan kommer til behandling i kommunen iht. PBL §12-11, må planforslaget tilfredstille de nasjonale kvalitetskravene til en digital reguleringsplan. Plankart skal utarbeides i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon reguleringsplanforslag, nyeste versjon. Det skal kun anvendes kodeverdier, tekst og geometrityper som er angitt i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister–Del. 3 Spesifikasjon for SOSI plan. SOSI-vis/SOSI-kontroll vil avsløre bruk av ulovlige koder.

1. PLANFORSLAG TIL 1. GANGS BEHANDLING

Planforslag som sendes inntil 1. gangs behandling skal omfatte følgende materiale:

- Plandata i SOSI-format, SOSI-nivå 4, siste gjeldende versjon.
- Dokumentasjon av utført SOSI-kontroll (*.txt-filen som SOSI-kontroll genererer).
- PDF-fil av plankart i målestokk 1:1000 i standard ark størrelse (A3, A2, osv).
- Tegnforklaring i word/excel. Malen hentes ut i «Kommunens planpakke» på hjemmesiden.

2. LEVERANSE AV PLANDATA OG DOKUMENTASJON

- Plandata skal leveres i form av en SOSI-fil. Denne skal bare inneholde plandata. Grunnkartsinformasjon, hjelpelinjer, rutenett, tittelfelt, osv skal utelates.
- I tillegg til SOSI-filen må det leveres dokumentasjon (word/annet tekst-format) med følgende opplysninger:
 - ❖ Navn, tlf. nr. og arbeidsted for kontaktperson som kjenner de digitale dataene.
 - ❖ Hvilken programvare som er brukt til fremstilling, og /eller eksport til aktuell leveranse.
 - ❖ Dato og kilde for geodata som er brukt i basiskartet. Er dataene levert av Lier kommune, Infoland, hentet ned fra Norge digitalt eller fremskaffet på annen måte?

3. KRAV TIL UTFORMING AV PLANKART

- Datagrunnlag som benyttes for konstruksjon av planforslag skal ha uttaksdato nyere en 6 mnd., regnet fra dato for innsendelse av endelig planforslag.
- Plankart må utformes slik at det blir godt lesbart. Dette er viktig for at berørte parter skal kunne ta stilling til planen og medvirke i planarbeidet. Formelt sett er det papirutgaven av plankart som er juridisk bindende og som skal ligge til grunn for fremtidig saksbehandling og tolking.
- Basiskart utformes som strekkart uten fylte eller skraverter flater og skal presenteres i gråtone (RGB 153-153-153).
- Basiskart må inneholde nødvendige gnr/bnr, stedsnavn og veinavn.
- Plankart skal ha tegnforklaring og tittelfelt som samsvarer med kommunens mal (se neste side) eller en annen utforming som tilfredstiller kravene i den nasjonale produktspesifikasjonen del 1. Navnet på en plan bør vise til offentlig steds-, gårds- eller veinavn.
- Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate SOSI-filer. Det skal utarbeides et plankart pr. vertikalnivå for å sikre at planen blir entydig. Planer med vertikalnivå skal ha tilstrekkelig forklarende snitt.
- Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn det er som er juridisk bindende må det lages en/flere illustrasjonsplaner i tillegg til plankartet.

4. KRAV TIL KONSTUKSJON AV DIGITAL PLAN

1. Avgrensningen av planområde skal avtales med planseksjonen i oppstartsmøtet før det utarbeides planforslag.
2. Plandata skal leveres digitalt på SOSI-format i koordinatsystem EUREF89 sone 32 (koordinatsystem 22).
3. Data skal konstrueres i henhold til SOSI-nivå 4, siste gjeldende versjon etter krav i SOSI produktspesifikasjon (<http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>).
4. Digitalisering må gjennomføres med snapping eller kopiering av linjer mot eksisterende digitale eiendomsdata, og mot naboplanens formålslinjer og planavgrensning. Kvalitetskoder på linjer skal være identisk med linjer det snappes/kopieres mot.
5. Dersom det er ment at formålsgrenser skal følge eiendomsgrense eller andre grenser/linjer i kartet må disse sammenfalle 100%.
6. For regulerte senterlinjer skal kurver etableres med radius (heltall). Alle senterlinjer skal det være utført veg beregning på, dvs. at senterlinjer og formålsgrenser skal være matematisk korrekte i forhold til plassering av

- kurver/buer. Vegkant skal være parallell med senterlinje (unntak kan være overgangskurver i forbindelse med veikryss, skråningsareal m.m.).
7. Konstruerte mål på veibredder og radier skal legges inn som påskrift på planen (..OBJTYPE RpPåskrift). Oppgitte mål skal være i overensstemmelse med faktiske, konstruerte mål. Andre linjer som byggegrenser og frisiktlinjer i vegkryss skal beregnes eksakt.
 8. Alle formålsgrenser i planforslaget skal henge sammen.
 9. Innenfor planområdet skal hele område være dekket av arealformål.
 10. Ingen linjer av samme objekttype skal ligge dobbelt. Dersom to linjer med forskjellig temakoder skal ligge dobbelt skal den ene linjen være en kopi av den andre.
 11. Grenselinjer som ikke er brukt i flate danning skal ikke forekomme.
 12. Grenselinjer skal ha et knutepunkt der hvor de krysser samme objekttype.
 13. Formålsgrensen mellom to formål skal kun være en linje. Formålsområdene skal derfor ikke være overlappende.
 14. Formålsgrensen skal være identisk med planens begrensing i ytterkant av planen.
 15. Ingen punkt, linjer, flater eller tekst skal befinne seg utenfor plangrensen.
 16. Planen skal ikke inneholde noen høydedata.
 17. Felt navn, utnyttning og andre tekst skal legges inn som påskrift på planen (..OBJTYPE RpPåskrift).

5. RETTINGSARBEID PÅ INNSENDT PLANFORSLAG

Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak i kommunen. Dersom innlevert planforslag ikke tilfredstiller kravene spesifisert ovenfor, vil planutkastet bli returnert til forslagstiller med rapport om mangler som må rettes før ny oversendelse. Der det bare er mindre rettingsarbeid som kreves kan kommunen, nærmere etter avtale, foreta mot et tilleggsgebyr.

Planforslaget anses ikke som komplett før materialet i pkt. 1 er mottatt. Når leveransen, inklusive plankartets datastruktur og innhold, er godkjent kan 1. gangsbehandling starte.

6. LEVERANSE AV VEDTATT PLAN ETTER PLANVEDTAK

Når privat planforslag er endelig vedtatt skal forslagstiller levere fullstendig plan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og event. andre tilhørende dokumenter). Planen skal være oppdatert med eventuelle endringer og med fullstendig utfylt tittelfelt. Alle planens dokumenter skal leveres i 3 ex. Plankart skal være skrevet ut i målestokk 1:1000 (eller event. annen målestokk) på arkivbestandig papir (3 ex.).

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BBB	Boligbebyggelse–blokkbebyggelse (1113)
BF	Bebyggelse for forretning (1150)
BK	Kontor (1310)
BOP	Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
BI	Industri (1340)
BLK	Lekeplass (1610)
B/F/K	Bolig/forretning/kontor (1802)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

SV	Veg (2010)
SKV	Kjøreveg (2011)
SF	Fortau (2012)
SGS	Gang-/sykkelveg (2015)
SVT	Annen vegrunn-tekniske anlegg (2018)
SKH	Kollektivholdeplass (2073)
SPA	Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

GN	Naturområde (3020)
GF	Friområde (3040)
GV	Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

LL	Landbruksformål (5110)
LNA	Naturformål (5120)
LF	Friluftformål (5130)
LN	Naturvern (5300)
LKM	Vern av kulturminner/kulturmiljø (5600)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED

TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

VS	Småbåthavn (6230)
VI	Idrett/vannsport (6760)

HENSYNSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H330-4	Faresone (330)
H140	Frisikt (140)
H370	Høyspenningsanlegg (370)
H320	Flomfare (320)

H310	Ras og skredfare (310)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)	
H570	Bevaring kulturmiljø (570)
H560	Bevaring naturmiljø (560)

BÅNDELEGGINGSZONE (PBL §11-8d)

H700	Båndleggingssone (700)
-------------	------------------------

JURIDISKE FLATER, TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

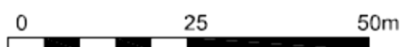
	Plangrense (vist 1 m utenfor juridisk plangrense) RpGrense (1201) sammenfaller med RpFormålGrense (1202)
	Formålsgrense (RpFormålGrense)
	Hensynssone (RpAngittHensynssone)
	Regulert tomtegrense (1203)
	Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
	Byggegrense (1211)
	Regulert senterlinje (1221)
	Frisiktlinje (1222)
	Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
	Bebyggelse som inngår planen (1214)
	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
	Måle og avstandslinje (1259)
	Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
	Midlertidig anlegg,- rigg og deponiområde
	Offentlig arealformål
	Felles arealformål

BASISKART

	Eiendomsgrense
	Eksisterende bebyggelse
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954	
Siste uttaksdato basiskart: dd.mm.åå	

Vertikalnivå:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:



LIER KOMMUNE

PLANNAVN (Reguleringsendring tas med dersom endring av eksisterende plan)

PLANID

Saksbehandling i følge plan og bygningsloven

Saksgang	Dato	Saksnummer	Signatur
Planoppstart kunngjort	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1. gangsbehandling i planutvalget	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Offentlig ettersyn, fra-til	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2. gangsbehandling i planutvalget	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Plankart datert	Siste revisjonsdato plankart ihht. vedtak
		dd.mm.åå	dd.mm.åå
			Kommunens saksnummer
			XXXXXX

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bestyret sitt vedtak:

Ordfører