



## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

<b>Sak:</b> Detaljregulering for .....	
<b>Møtested:</b>	<b>Møtedato:</b>
<b>Deltagere:</b>	

### 1. Planforutsetninger

#### 1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input type="checkbox"/>	Detaljregulering		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan	

#### 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre planer/vedtak	

#### 1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen
<input type="checkbox"/> Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser?
<input type="checkbox"/> Andre eiendomsforhold som må avklares?
<input type="checkbox"/> Krav om kartlegging?
<input type="checkbox"/> Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?

#### 1.4 Forhold til kommuneplanen

<input type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser

#### 1.5 Pågående planarbeid

<input type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<input type="checkbox"/>	Det pågår følgende arbeid i området

#### 1.6 Kart

##### Planoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

**Offentlig ettersyn og vedtatt plan:**

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriktsdepartementets [plankartside](#)

**Merknader:**

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmeside <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

**1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:**

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
	<b>Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)</b>
	<b>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</b>
	<b>Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):</b>
	<b>Stortingsproposisjon:</b>
	<b>PBL § 1-8:</b> Byggeforbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål
	<b>Markaloven:</b> Miljødepartementet må gi tillatelse til igangsetting før kunngjøring av oppstart av planarbeidet
	<b>Regionale planer og føringer:</b>
	<b>Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:</b>

**1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:**

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: <a href="https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&amp;time=637178902630997859&amp;vwr=asv/">https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&amp;time=637178902630997859&amp;vwr=asv/</a></p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmeside under Samfunnsutvikling: <a href="http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395">http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</a></p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmeside under kommunens planpakke : <a href="http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-">http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-</a></p>
---	---

	<a href="#">eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</a>
<b>2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning</b>	
	Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.
	§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram  For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biologisk mangfold</li> <li>- Geotekniske forhold</li> <li>- Ras- og skredfare</li> <li>- Kulturminner</li> <li>- Ras- og Flomfare</li> <li>- Annet</li> </ul>
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p><b>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:</b>  <b>I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.</b></p>	
<b>3. Behandling av planinitiativet</b>	
	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansvarlig myndighet:</li> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>
	Planarbeidet kan videreføres <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er det enighet om:</li> <li>- Hva er det uenighet om:</li> </ul>
	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så</i>

	<p><i>fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvalg:</li> <li>- Dato:</li> <li>- Problemstilling:</li> </ul>
	<p>Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beslutning:</li> </ul>
<b>4. Planbeskrivelsen</b>	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	
Energi- og klimaregnskap	
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
4. Miljøvernfaglige vurderinger	
5. Kulturlandskap og kulturminner	
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnsikkerhet	
- ROS-analyse	
- geoteknisk vurdering	
Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare	
7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	
- universell utforming, herunder skole og barnehage	
8. Folkehelse	
9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur	
- Vann- og avløp	
- Fjernvarme	
10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	
11. Grønn mobilitet	
12. Overflatevannshåndtering	
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	

14. Annet	
<b>5. Krav til planforslaget – innhold og materiale</b>	
<p>Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <a href="http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/">http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</a> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets <a href="#">planleggingsside</a>.</p>	
<b>6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger</b>	
<b>6.1 Krav til fagkyndig</b>	
	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
<b>6.2 Medvirkning</b>	
Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.	
	Er det behov for offentlig/åpne møter?
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen
<b>6.3 Ved videreføring av planarbeidet:</b>	
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?
	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?
	Behov for rekkefølgebestemmelser?
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?
	Uavklarte forhold
<b>7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid</b>	

<p><b><u>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varsling og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</u></b></p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p><b>Annonsen skal inneholde:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger <b>alternative utkast</b> som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor.</li></ol> <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om <b>konsekvensutredning (KU)</b>, eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <p>Dersom det er behov for å <b>opphøve opprinnelig plan</b>, må dette fremgå av annonsen.</p> <p>Inngåelse/utarbeidelse av <b>utbyggingsavtale</b> skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.</p> <p>Dersom <b>rammesøknad</b> skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal dette kunngjøres samtidig med oppstart.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</li><li>3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</li></ol> <p><b>Vedlegg til annonsen om oppstart:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planinitiativet</li><li>- Referat fra oppstartsmøtet</li><li>- Ved politisk avklaring av uenighetspunkt: Protokoll fra</li></ul>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p>
---	--

<p>behandlingen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU</li> <li>- Kommunens begrunnelse dersom kommunen mener det er krav om KU og forslagsstiller er uenig</li> </ul> <p><b>Adresseliste:</b> Fås hos saksbehandler</p>	
---	--

## 8. Framdrift og kontaktinformasjon

### 8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	
Endelig planvedtak antas å bli fattet	

### 8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Adresse: e-post: Tlf./mob.:
Kommunen	Navn: Adresse: e-post: Tlf./mob.:

## 9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: [www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no) under menyvalget Priser og gebyrer



**Faktura for gebyr sendes til:**

Navn:

Adresse:

Organisasjonsnummer:

e-post:

Tlf/mob:

**10. Bekreftelse og forbehold**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.