



## PLANFRAMSTILLING

### HENSIKT

Lier kommune ønsker at reguleringsplaner utføres og fremstilles på en ensartet måte, med et oversiktlig, faglig innhold. Malen omfatter utarbeidelse av plan, beskrivelse og presentasjon. For veiledning anbefales også Kommunal- og Moderniseringsdepartementets hjemmeside for planlegging: <http://www.planlegging.no/>

### PLANFRAMSTILLING

Kart- og planforskriften (FOR-2009-06-26-861) § 9:

*Endelig vedtatt arealplan består av:*

- a) *Plankart*
- b) *planbestemmelser, eventuelt med vedlegg eller illustrasjoner som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse*
- c) *planbeskrivelsen som var grunnlaget for planens endelige vedtakelse, jfr. pbl. § 4-2.*

Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse, Illustrasjonsplan/materiale og ROS-analyse leveres i digitalt format. For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og som fanges opp av konsekvensutredningsforskriften (KU-forskriften), skal det i tillegg utarbeides planprogram og konsekvensutredning (KU).

1. Planprogram
  - pdf + word
2. Konsekvensutredningsrapport (KU) + **et ikke-teknisk sammendrag av KUen.**
  - pdf + word
3. Plankart
  - pdf
  - feilfritt på SOSI 4-format – **nyeste versjon**
4. Tegnforklaring/tittelfelt i digitalt format A4. **Bruk kommunens mal**
  - Word eller excel
5. Reguleringsbestemmelser. **Bruk kommunens mal**
  - pdf + word
6. Planbeskrivelse. **Bruk kommunens mal**
  - Pdf + word
7. ROS-analyse. **Bruk Direktoratet for Sikkerhet og beredskap (DSB) sine skjemaer**
  - Pdf
8. Illustrasjoner, gjerne 3-dimensjonale
  - Pdf

### 1. PLANPROGRAM

Plan- og bygningslovens § 4-1:

*For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.*

KU-forskriften skiller mellom:

- planer som alltid skal konsekvensutredes (vedlegg I-tiltak) (KU-forskriften §6), med krav om planprogram
- planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de har vesentlige virkninger for miljø og samfunn (vedlegg II-tiltak) (KU-forskriften § 8). Ikke krav om planprogram.

Planprogrammets krav til innhold fremkommer av KU-forskriften (FOR-2017-06-21-854), med ikrafttredelse 01.07.2017. For veiledning anbefales Kommunal- og Moderniseringsdepartementets hjemmeside for planlegging: <http://www.planlegging.no/>

## **2. KONSEKVENSTREDNING (KU)**

Konsekvensutredningens krav til innhold fremkommer av planprogram og KU-forskriften (FOR-2017-06-21-854), med ikrafttredelse 01.07.2017. For veiledning anbefales Kommunal- og Moderniseringsdepartementets hjemmeside for planlegging: <http://www.planlegging.no/>

I følge KU-forskriften (§17) skal det i tillegg til KU-rapporten, utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av KUen.

## **3. PLANKART**

Plan- og bygningslovens § 12-1:

*Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.*

Krav til innhold og utforming av plankart fremkommer av:

- Kart- og planforskriften (FOR-2009-06-26-861), med ikrafttredelse 01.07.2009, 01.01.2010.
- KMD sin Nasjonal produktspesifikasjon (NPAD) for framstilling av arealplan og digitalt planregister, sist oppdatert versjon.
- KMD sin veileder til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister

For veiledning anbefales Kommunal- og Moderniseringsdepartementets hjemmeside for planlegging: <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/id2361154/>

Plankartet skal være kontrollert for feil (kjørt sosi-kontroll) og leveres feilfritt til kommunen i siste sosi-versjon. Ved feil i plankartet returneres det for oppretting. Plankartet leveres også i pdf-format.

## **4. TEGNFORKLARING**

I følge Kart og plan-forskriften (FOR-2009-06-26-861) skal plankartet blant annet ha en tegnforklaring (§ 9).

Lier kommune har utarbeidet egen mal for tegnforklaring, med utgangspunkt i KMD sine eksempler på maler for hva en tegnforklaring etter forskriften skal inneholde.

Kommunens mal for tegnforklaring hentes på kommunens hjemmesider: <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>

## 5. REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan- og bygningslovens § 12-1:

*Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.*

Lier kommune har utarbeidet egen mal for reguleringsbestemmelser. Malen fungerer som en «plukklister», der man bruker de bestemmelsene som passer for det aktuelle planforslaget. Vær oppmerksom på at ordlyden i bestemmelsene er kvalitetssjekket juridisk. Ved endring av bestemmelsene, eller innføring av nye, må det påregnes ekstra tid for juridisk utsjekk av ordlyden.

Kommunens mal for reguleringsbestemmelser hentes på kommunens hjemmesider:

<http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>

Reguleringsbestemmelsene leveres både i word og pdf.

## 6. PLANBESKRIVELSE

Plan- og bygningslovens § 4-2:

*Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.*

Planbeskrivelsens krav til innhold er beskrevet nærmere i egen mal

på kommunens hjemmesider: <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>

For veiledning anbefales Kommunal- og Moderniseringsdepartementets hjemmeside for planlegging: <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/id2361154/>

Planbeskrivelsen leveres både i word og pdf.

## 7. ROS-analyse

Plan- og bygningslovens § 4-3:

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.*

For veiledning og bruk av riktig skjema anbefales hjemmesiden til Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB) <https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/>

ROS-analysen leveres i egen rapport i pdf

## 8. ILLUSTRASJONER

Kart- og planforskriften (FOR-2009-06-26-861) § 9:

*Endelig vedtatt arealplan består av:*

*a) Plankart*

- b) *planbestemmelser, eventuelt med vedlegg eller illustrasjoner som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse*
- c) *planbeskrivelsen som var grunnlaget for planens endelige vedtakelse, jfr. pbl. § 4-2.*

For at et vedlegg eller en illustrasjon skal bli bindende, må det være en del av materialet som ble sendt på høring, og til slutt vedtatt av kommunestyret. Juridiske illustrasjoner til planbestemmelser skal alltid ha en henvisning til vedkommende bestemmelse. Plan kan også utstyres med illustrasjoner som er retningsgivende. Kommunen vil kunne legge vekt på slike retningslinjer når det skal tas stilling til planforslaget. I prinsippet er ikke slike retningslinjer en del av planen, men de vil selvsagt kunne ha stor betydning for om en plan blir vedtatt eller ikke.

Illustrasjoner leveres i pdf.