



Sjekkliste for planlegging

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
1 PLANFAGLIGE VURDERINGER	
Naturgrunnlag	Er planen vurdert i forhold til: <ul style="list-style-type: none">• grunnforhold helningsgrad/solforhold• vegetasjon• topografi• utnyttelsesgrad og byggehøyder• annet
Lokaliseringsfaktorer	Har en vurdert lokaliseringsfaktorer som avstand til: <ul style="list-style-type: none">• skole• servicetilbud• friluftsområder• kollektivtilbud• annet
Fortetting	Utnyttes muligheten for fortetting innenfor tettsted/by?
Grøntstruktur	Er det tilstrebet sammenheng i grøntstruktur i tettbygd strøk?
Landskap	Er tiltakets/utbyggingens virkning i landskapet dokumentert (f.eks. fotomontasje/modell/perspektivtegning)?
Estetikk	Er tiltakets/utbyggingens nærvirkning og fjernvirkning, og tilpasning til eksisterende omgivelser dokumentert?
Etableringsstopp kjøpesenter	Omfattes tiltaket/utbyggingen av retningslinjer for etablering av kjøpesenter?
Utbyggingsrekkefølge	Er det sikret samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge i opparbeidelse av felles utearealer, gang- og sykkelveier o.l?
2 JORDVERN- OG LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER	
Jord og skogbruk	<ul style="list-style-type: none">• Berøres landbruksinteresser av planen?• Er det foretatt en langsiktig vurdering av direkte berørte arealers produksjonspotensiale - ikke bare ut fra dagens drift?• Er virkning når det gjelder arealtap, arrondering og drift for berørte landbrukseiendommer, vurdert?• Er konsekvensene for tilgrensende landbruksareal vurdert - eventuelle miljømessige ulemper som kan medføre krav om restriksjoner på drift?

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
	<ul style="list-style-type: none"> • Er alternative løsninger og arealdisponeringsmåter belyst og analysert ved omdisponering av landbruksareal til annet formål? • Er det foretatt en avveining mellom hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser? • Er virkeområdet for jord- og skogbrukslov vurdert? I jordlovens § 2 og skogbrukslovens § 3 er en del områder unntatt fra lovens virkeområde for delings- og omdisponerings-bestemmelsene. Dersom disse bestemmelsene fortsatt skal gjelde for det området som omfattes av planforslaget, må dette eventuelt gå fram av bestemmelsene til planen.
3 MILJØVERNFAGLIGE VURDERINGER	
Naturområder	Berører planforslaget naturområder som: <ul style="list-style-type: none"> • er vernet eller foreslått vernet, herunder verna vassdrag? • er voksesteder for sjeldne/sårbare/trua plantearter og – samfunn? • er kvartær- eller berggrunnsgeologisk interessante? • er definert som inngrepsfrie naturområder?
Friluftslivsinteresser	Berører planforslaget: <ul style="list-style-type: none"> • områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • off. friluftsområder/friområder? • allmenn fri ferdsel/løyper/stier/markaområder? • 100-m-beltet ved sjø, vann og vassdrag? • grøntstruktur i tettbygd strøk? • barns lekearealer?
Fiskeinteresser	Berører planforslaget: <ul style="list-style-type: none"> • ferdsel langs land/ fiskeplasser? • gytemuligheter/ oppvekstomr./ leveomr.?
Viltinteresser	Berører planforslaget: <ul style="list-style-type: none"> • viltområder/ vilttrekk, jf. viltkart? • biotoper for sjeldne/ sårbare/ trua arter?
Vassdragsforvaltning	<ul style="list-style-type: none"> • Medfører planforslaget inngrep i vassdrag? • Er det utarbeidet miljømål for vannforekomstene og strandnære arealer?
Avløpsforhold, vannforsyning	<ul style="list-style-type: none"> • Er resipientforhold og mulige avløpsløsninger kommentert ved lokalisering av nye utbyggingsområder i overordnet plan? • Er løsninger for vannforsyning og avløp beskrevet i bestemmelsene i regulerings-/bebyggelsesplaner? • Er håndtering av overflatevann beskrevet og lagt inn i planforslaget?
Forurensning	Er det foretatt en vurdering av helse- og sikkerhetsmessige krav mhp: <ul style="list-style-type: none"> • luftforurensning fra eksisterende og planlagte kilder? • støy fra eksisterende (også trafikk) og planlagte tiltak? • foreligger det beregninger eller annen støydokumentasjon til planforslaget?
ENØK	Er det foretatt vurderinger av:

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
	<ul style="list-style-type: none"> Muligheter for energifleksible varmesystemer
4 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER	
Kulturlandskap	<ul style="list-style-type: none"> Berører planen kulturlandskap med høy verdi? Kommer planen i konflikt med ønske om tydelig og varig grense mellom by/tettsted og landbruksareal?
Kulturminner	<ul style="list-style-type: none"> Berører planforslaget automatisk fredede kulturminner? Berører planforslaget vedtaksfredede kulturminner? Berører planforslaget verneverdige bygninger og miljøer?
5 BEREDSKAPSMESSIGE VURDERINGER OG FORHOLD TIL SAMFUNNSSIKKERHET	
Naturbasert sårbarhet	<p>Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i forb.m.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rasfarlige områder - jord/leirras, snøskred Flomutsatte områder Radonutsatte områder
Virksomhetbasert sårbarhet	<p>Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> Industrianlegg - brann/eksplosjon Virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme. Lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres. Fareområder i forbindelse med kraftledninger. Anlegg for deponering og destruksjon av avfall og spesialavfall og gamle fyllplasser Er det foretatt en utredning av forurenset grunn og sjøsedimenter i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industritomter?
Infrastruktur	<p>Er det i planprosessen gjennomført nødvendige risikoanalyser for infrastrukturene i seg selv og i forhold til omgivelsene i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> Transport av farlig gods (spesielle traseer) Veiutbygging Transport/kommunikasjonssystemer (støysoner, fareområder og ulykkesfrekvens)
Drikkevann	<p>Er nødvendige tiltak (båndlegging) for å sikre rent og tilstrekkelig drikkevann vurdert:</p> <ul style="list-style-type: none"> Utbyggingsplaner (bolig, hytter og næringsvirksomhet, veiplaner, turområder) i nærheten av drikkevannskilder, grunnvannsbassenger. Hendelse ut fra naturbasert sårbarhet (flom og ras).
Krigssårbarhet	<p>Er risiko vurdert for arealer som ligger nært område/objekter som er potensielt militært mål?</p> <ul style="list-style-type: none"> Viktige industrianlegg, kraftstasjoner, trafoer, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militære anlegg.

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
ROS-analyse	Er det behov for/krav om å gjennomføre en ROS-analyse?
6 BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER	
Helse- og sikkerhetsmessige krav	Er arealene sikret mot: <ul style="list-style-type: none"> • støy, støv, eksos • trafikkfare (boligområder, skoleveier, gangveier, utearealer) • elektromagnetisk stråling • utslipp fra industri
Leke- og oppholdsarealer	Oppfyller arealene krav til: <ul style="list-style-type: none"> • størrelse, utforming • egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet og vegetasjon tilpasset barns lek) • variasjon mhp. ulik type lek til ulike årstider • bruk for ulike aldersgrupper • lett tilgjengelig og tilpasset eldres og funksjonshemmedes behov? (solfyllt, vindskjermet, bevisst utformet i forhold til klima) • Fører gjennomføringen av planen til tap av bestående lekeareal (åpne plasser og barnetråkk)? • Er alternative planløsninger vurdert med tanke på å opprettholde bestående lekeareal? • Er erstatningsareal avsatt dersom bestående lekeareal går tapt? Erstatningsarealet skal beskrives. • Dekker planen eksisterende naboområders mangler/behov for lekeplasser?
Områder for allmennheten	<ul style="list-style-type: none"> • Er områder tilgjengelig for allmennheten framkommelig for funksjonshemmede?
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> • Er det utarbeidet en utomhusplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veier, parkering, gangvei og uteplasser? (parkeringsanlegg må ikke dominere inngangsparti) • Er høydeforhold realistiske?
Omsorgsboliger	Ligger omsorgsboliger sentralt plassert?
7 VEI- OG VEITEKNISKE FORHOLD/TRAFIKKSIKKERHET	
Trafikkanalyse	<ul style="list-style-type: none"> • Er det behov for trafikkanalyse? • Fører tiltaket til økt transport? • Trafikksituasjonen, ÅDT • Parkeringssituasjonen - er kapasitet for parkering vurdert?
Trafikkplan	Tilfredsstiller veiene i planen veinormal, evt. standard for kommunale veier?
Veiforming	Nødvendige elementer som må sjekkes: <ul style="list-style-type: none"> • Veibredder • Grøfter

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
	<ul style="list-style-type: none"> • Fortau/gang- og sykkel felt • Er høydeforhold vurdert? • (fyllinger og skjæringer • Areal for snøopplag • Er tilstrekkelig areal avsatt og regulert inn som offentlig veiformål? <p>Mål skal påføres plankartet.</p>
Avkjørsler og kryss	<ul style="list-style-type: none"> • Frisikt soner i kryss/avkjøringer, må reguleres inn. • Er hoved- og fjernveier gjort avkjørselsfrie, eller er det nødvendig å presisere at dette er en forutsetning? • Inneholder planen veitrafikkløsninger med absolutte restriksjoner til AV/PÅ-kjøringer - bør dette tas med i bestemmelsene? • Er trafiksikkerhet og trafikkavvikling vurdert i forhold til etableringer ved kryss?
Byggegrenser	<p>Byggegrenser skal inntegnes og målsettes i planen.</p> <p>Byggegrenser:</p> <p>Fylkesvei 15 m</p> <p>Riksvei 50 m</p> <p>Europavei 100 m</p>
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> • Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? • Er det tilrettelagt for busslommer, leskur?
Gang-/sykkelvei	<p>Planen bør inneholde en vurdering av trafiksikkerhet og tilgjengelighet spesielt mhp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skole • lekeareal • bussholdeplasser/kollektivtilbud • barnehage • nærbutikk

Sjekklisten er et hjelpemiddel som tar opp hovedspørsmål i en plansak. Listen er ikke uttømmende!

For veiledning anbefales også Byggsøks hjemmesider
www.byggsok.no/veiledningplan/utarbeideplan