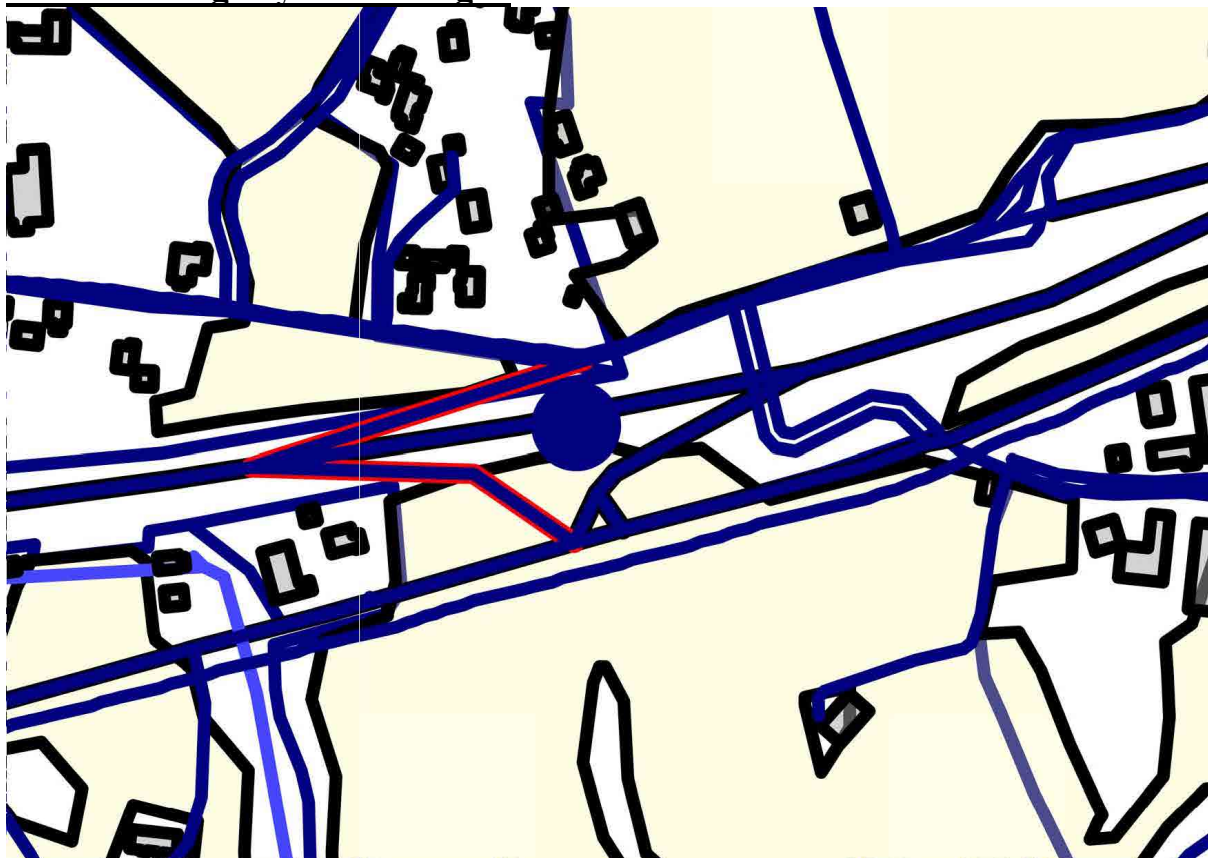


Kommuneplan for Lier 2017-2028.

**Konsekvensutredning av forslag til andre
formål enn næringsområder og boligområder.
Lier kommune rådmannen 11/10-2018**

90. Fullverdig kryss Lierskogen



Forslagsstiller: Lierskogen vel og samfunnslag

Forslag:

Det er derfor viktig at en i kommuneplanen tar med tiltak som kan redusere trafikken på Drammensveien over Lierskogen. Slike tiltak kan f.eks. være å foreslå for Statens veivesen å bygge et fullverdig kryss på E18 på Heiatoppen. Dvs. at det må etableres på- og avkjøring mot Drammen – slik det er mot Oslo i dag.

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

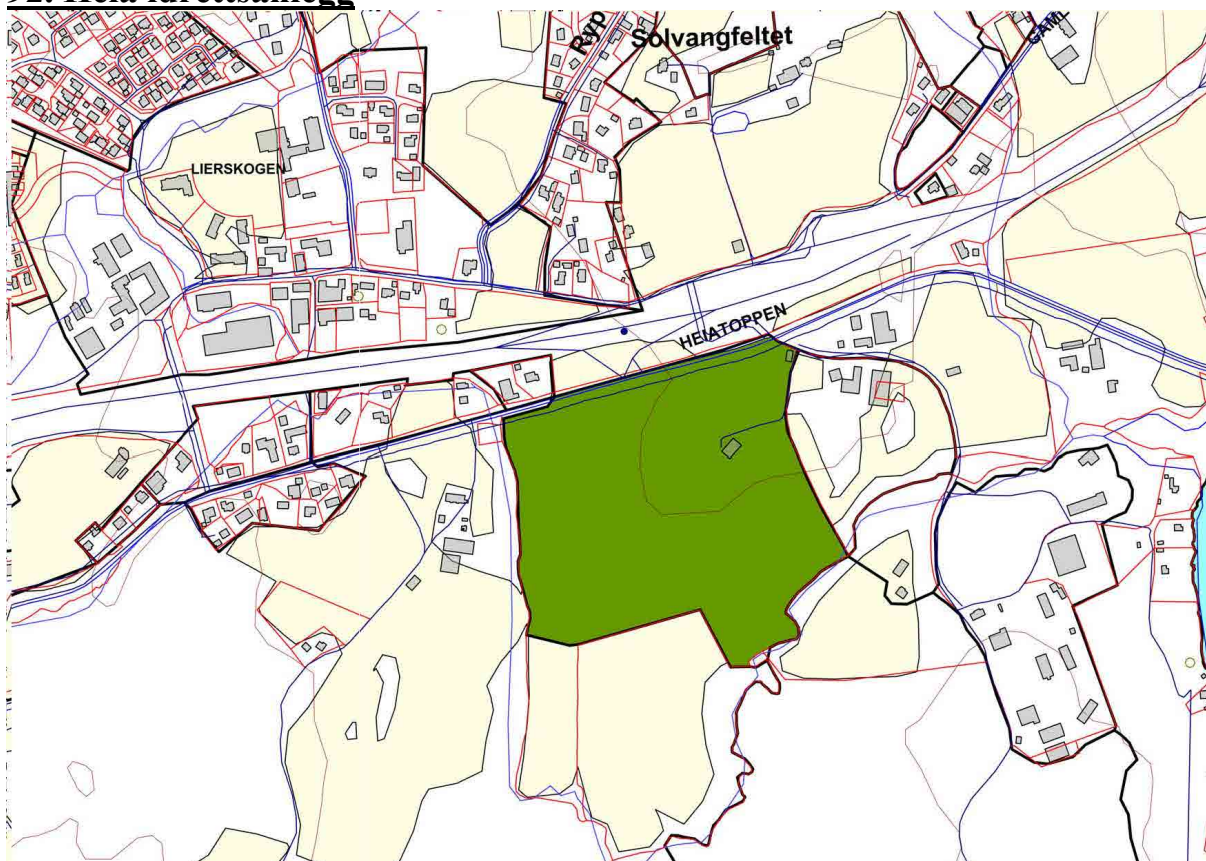
Miljøvennlig transport: Tilrettelegger for ekspressbusstopp på Lierskogen, bedre mulighet for fleksible bussruter og bedre framkommelighet for buss.

Trafikksikkerhet: Bedrer trafikksikkerheten ved å fjerne trafikk og tungtrafikk spesielt fra lokalveiene.

Kulturmiljø/kulturminner, natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

Utredning av trafikkale konsekvenser inngår i *Konsekvensutredning av trafikkale konsekvenser* i kapittel 10.

92. Heia idrettsanlegg



Forslagsstiller: Box arkitekter

GBNR: 159/2 Grunneier: Ingar Heien

Areal: 115 daa

Dyrket mark: 115 daa, god og svært god jorkvalitet.

Eksisterende arealbruk: Fotballgolf/ jordbruk.

Planstatus KPL: Framtidig idrettsanlegg

Planstatus reguleringsplan: Regulert til golf. Fra reguleringsbestemmelsen § 2:

1 Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for planområdet etter at reguleringsplanene er vedtatt.

2 Ved eventuell opphør av golfbanen, skal alle regulerte arealer tilbakeføres til LNF-områder.

10 I en krisesituasjon, og om matvaresituasjonen tilsier det, kan fylkeslandbrukssyret kreve at golfbaneområdet blir tilbakeført til landbruksformål.

Forslag til endring: Regionalt flerbruks-anlegget som vil kunne bestå av:

- Flerbrukshall med dimensjoner for innendørs fotball.
- Kunstgressbane med internasjonale mål.
- Treningssenter.
- Rulleskibane, med snøanlegg som forlenger sesong for langrennstrening.
- Standardhaller for isidretter: ishockey, shorttrack, kunsthopp og evt lengdeløp.
- Opprettholde fotball-golf-anlegg.
- Idretts-motell slik at utøvere og trenere
- Tilrettelegging for undervisning (NTG)

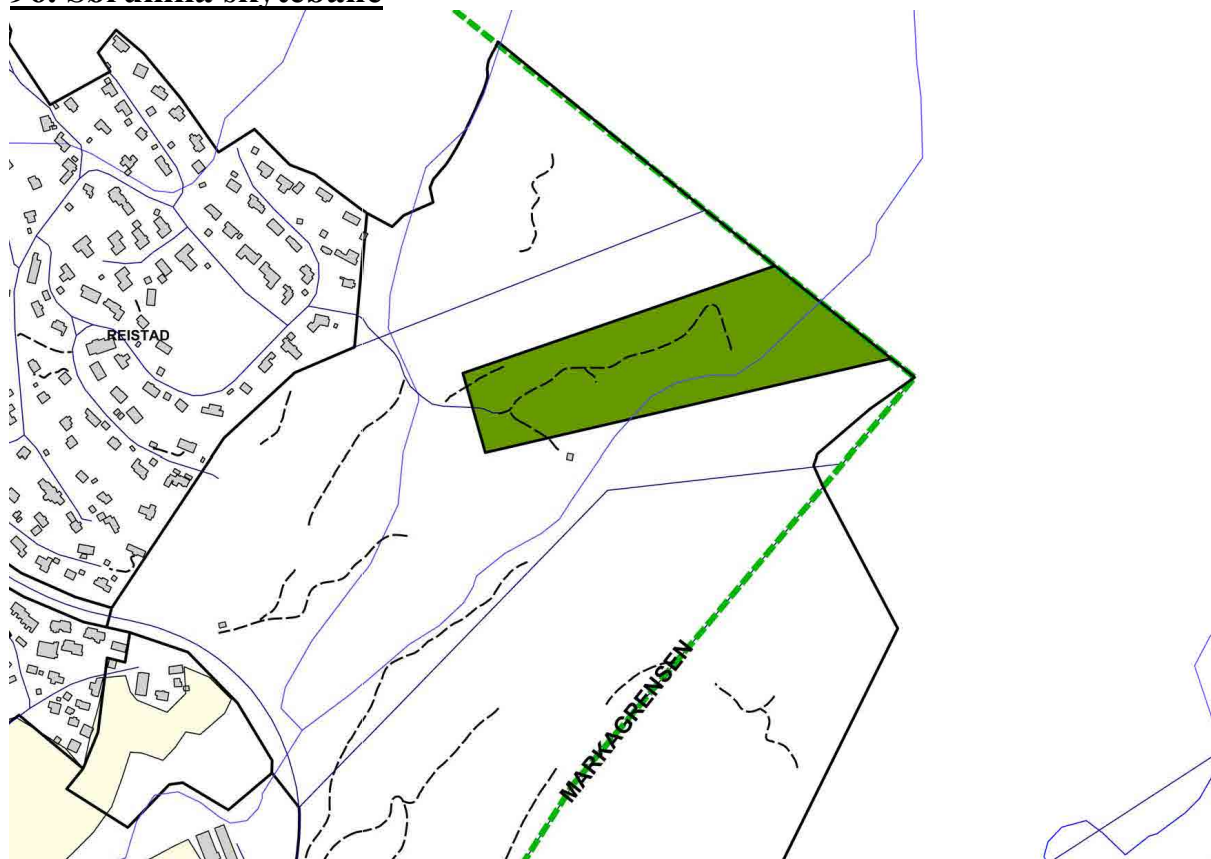
Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består av hav- fjordavsetning tynt dekke.
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. De delene av området som ligger lavest ved Groelva vil være utsatt for flom.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Området er i bruk til fotballgolf og er for øvrig ikke tilgjengelig for barn og unges bruk.
Ny bruk vil inneholde tilbud til barn og unge.
Friluftsliv: Området er ikke i bruk til friluftsliv utover fotballgolf.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Deler av området ligger i gul sone for støy fra E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det er registrert ansvarsarten Heipipelerke. Elva Gro går langs området. Området ligger i nedbørsfeltet til Ulvenvannet som er sårbart og påvirket av avrenning fra landbruk og bebyggelse. Vannet er leveområde for storørretstamme. Overflatevann må håndteres for å forhindre forurensning av Grobruelva og Ulvenvannet.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Store idrettshaller vil være et stort og synlig inngrep i kulturlandskapet sør for Lierskogen.
- Trafikkberegning:
Utføres i forbindelse med samlet trafikkutredning.
- Transport, Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst hovedvei: 850 - 1300m/ 950 - 1400m til E-18, 550m-1000m til fylkesvei på privat vei, ny vei må anlegges. Vanskelig å finne godt alternativ.
Adkomst fra Ulvenveien. G/S-vei mangler frem til Lierskogen sentrum. Det planlegges G/S-vei langs Drammensveien mellom Lier skogen sentrum og Asker grense. Fra Lierskogen sentrum er det sammenhengende G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
Miljøvennlig transport: Ligger inntil bussholdeplass. 4 - 6 avg/t. til Asker, Oslo, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det planlegges i dag å etablere kommunale vann- og avløpsledninger langs området..

96. Sørumlia skytebane



Forslagsstiller: Lier skytterlag

GBNR: 108/4, 8 Grunneier: Anne Kari Røed, Pål Thomassen, Ingrid Sørum Melaaen, Anne Dorte Sørum, Lier kommune.

Areal: ca 60 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skytebane

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Skytebane

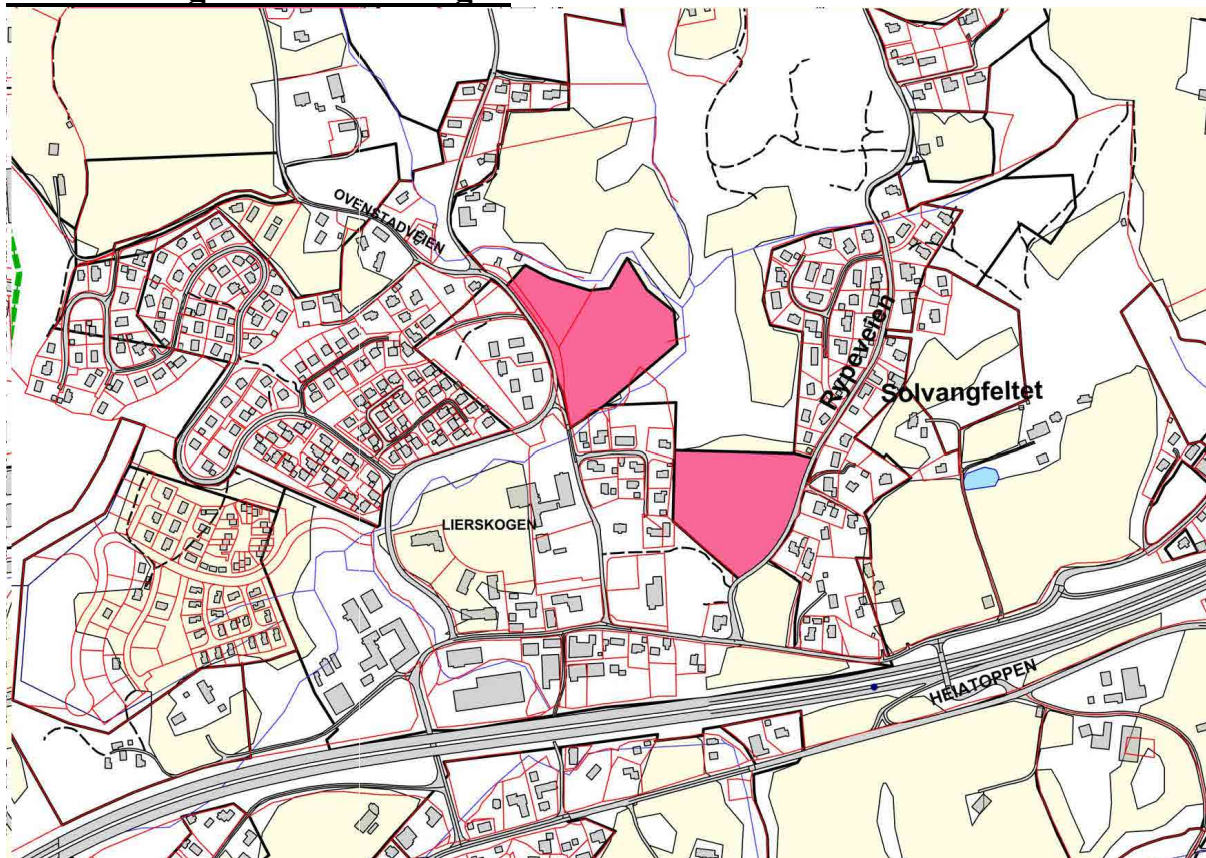
Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Det vises til egen utredning av dette forslaget som følger som eget vedlegg.

99. Offentlig formål Lierskogen



Forslagsstiller: Lierskogen vel

GBNR: 152/12,13,156/3 Grunneier: Oddvar Sire, Nina Elisabeth Flæthe

Areal: 23 daa + 20 daa

Dyrket mark: 18 daa + 17 daa + 4 daa dyrkbart

70% svært god jordkvalitet. Nordre delen av jorda på gbnr 156/3 blir mer inneklemt og vil ligge i fare for ytterligere utbygginger.

Eksisterende arealbruk: Jordbruk

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Offentlig og privat tjenesteyting for at kommunen skal sikre disse arealene for framtidige offentlige formål - som f.eks. til skoleutbygging, framtidig idrettsanlegg, kommunale boliger for eldre/unge osv.

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet:

Foreløpig vurdering av: *Den forventede befolkningsutviklingen og store nye utbyggingsområder må vurderes i forhold til skolestrukturen og det må settes av arealer til tilstrekkelig skolekapasitet, samt friluft og idrettsanlegg.*

Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.

Skole: Intensjonen er å legge til rette for å sikre skolekapasiteten ved Heia skole i fremtiden.

Miljøvennlig transport: 3 - 400m til buss 2 avg/t til Drammen. 550 - 650m til buss 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

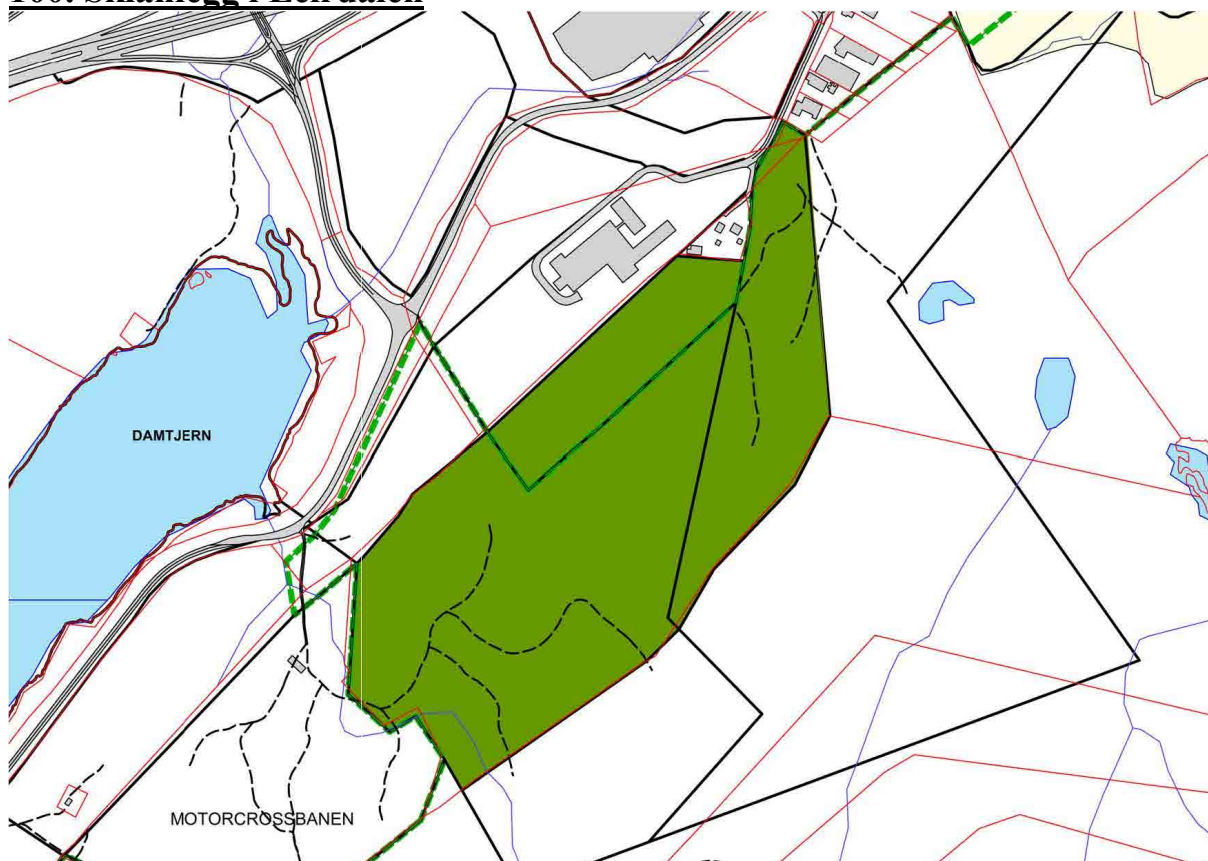
Natur- miljø, biologisk mangfold: Viktig våtmarksområde med truede arter rett i nærheten.

Det er registrert trua arter og andre arter av stor forvaltningsinteresse. Det ligger en naturtype ved det nordre arealet. Nasjonalt viktig naturtype – A-verdi. Biofokus rapport 15/2005.

ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet: Det nordre området er trolig flomutsatt. Flomsituasjonen må utredes nærmere.

Kulturmiljø/kulturminner friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

100. Skianlegg i Leirdalen



Forslagsstiller: Prosjektgruppen «Helårs skianlegg i Leirdalen»

GBNR: 100/13 Grunneier: Lier kommune

Areal: 225 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: 193 daa er LNF, delvis hensynsone friluftsliv, delvis hensynsone bevaring av naturmiljø, og ligger innenfor markagrensen.

32 daa er framtidig næringsvirksomhet.

Planstatus reguleringsplan: 193 daa er uregulert, 32 daa er regulert til kontor/ industri.

Forslag til endring: Idrettsanlegg

Tidligere behandling: Miljøverndepartementet antyder ved godkjenningen av Liers kommuneplan 27/9-2013 og avgjørelse av innsigelsen om viltkorridoren at: «*grøntbeltet ved Damtjern må bevares, for en mulig løsning i dette området.*»

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Videre fortetting og utvikling av Liers næringsliv lokaliseres til Gjellebekk/ Gunnaråsen, Lierbyen, Lierstranda (Gilhus – Drammen grense) og Gullaug (Dyno/ Orica) og aksene Amtmannsvingen – Åby.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Justering av markagrensen på Gjellebekk for å sikre tilstrekkelige næringsarealer vurderes særskilt.*

Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 800 m, 4 - 6 avg/t til Drammen, Lierbyen, Asker, Oslo. 100 - 500m, 1 - 2 avg/t til Drammen.

Kulturmiljø/kulturminner: Det er en automatisk fredet kullgrop i området.

Natur- miljø, biologisk mangfold: Det går to bekker gjennom området. Det er registrert en ansvarsart av særskilt stor forvaltningsinteresse i området.

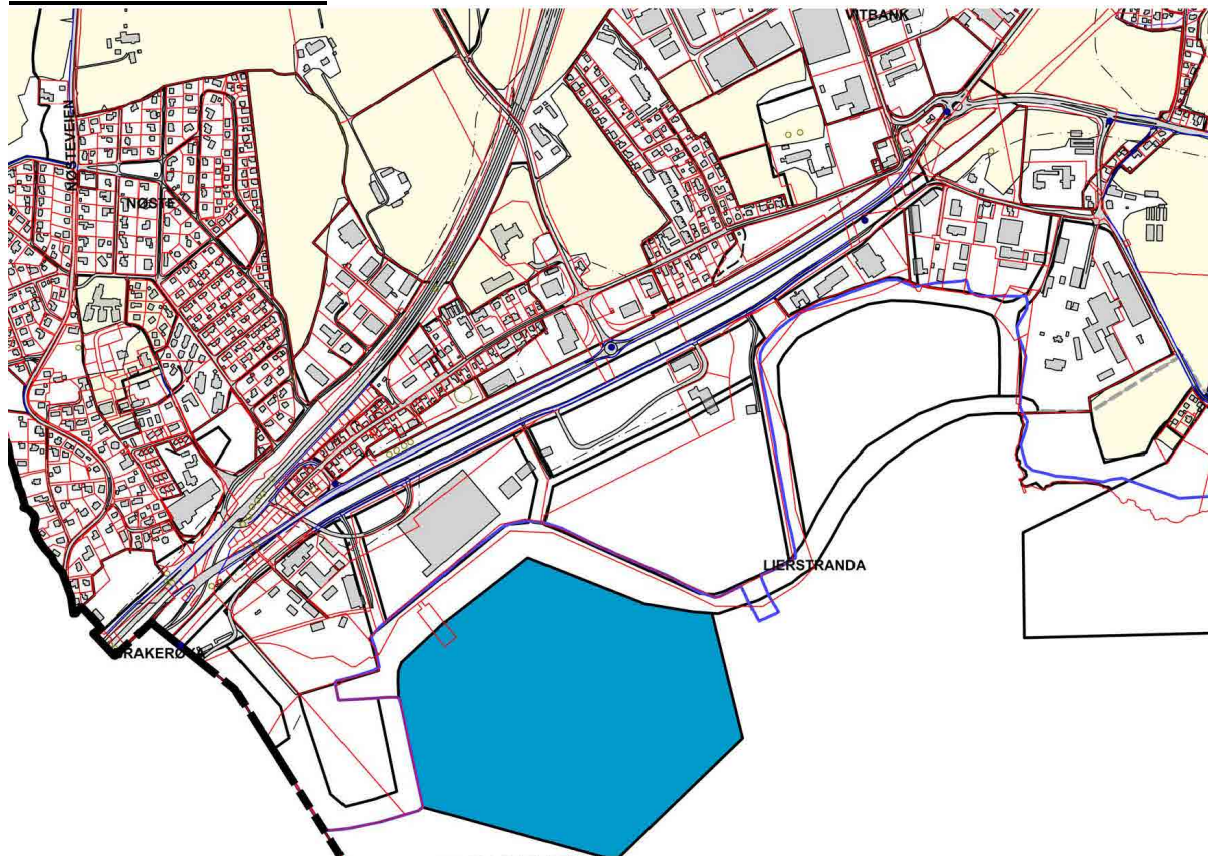
Forholdet til vannkvaliteten i Damtjern må utredes, både om det er vann av tilstrekkelig kvalitet til at den kan brukes til kunstsneproduksjon og hvordan smeltevann fra kunstsne påvirker vannkvaliteten i Damtjern når den renner tilbake igjen.

Friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Gjennom området går en viktig tursti fra utfartsparkeringen videre inn i Kjekstadmarka.

ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet: Liten betydning.

Alternative plasseringer av skianlegget bør utredes og gjøres rede for til samme nivå som dette alternativet utredes til. Det er spesielt viktig å vurdere alternativer som kan plasseres utenfor markagrensen (virkeområdet for markaloven).

101. Terminalbukta



Forslagsstiller: Eidos AS

GBNR: -- Grunneier: ---

Areal: ca 300 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Sjø

Planstatus KPL: Friluftsområde i sjø, vannareal for alment friluftsliv.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Småbåthavn, sjøbad evt. andre flytende konstruksjoner.

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

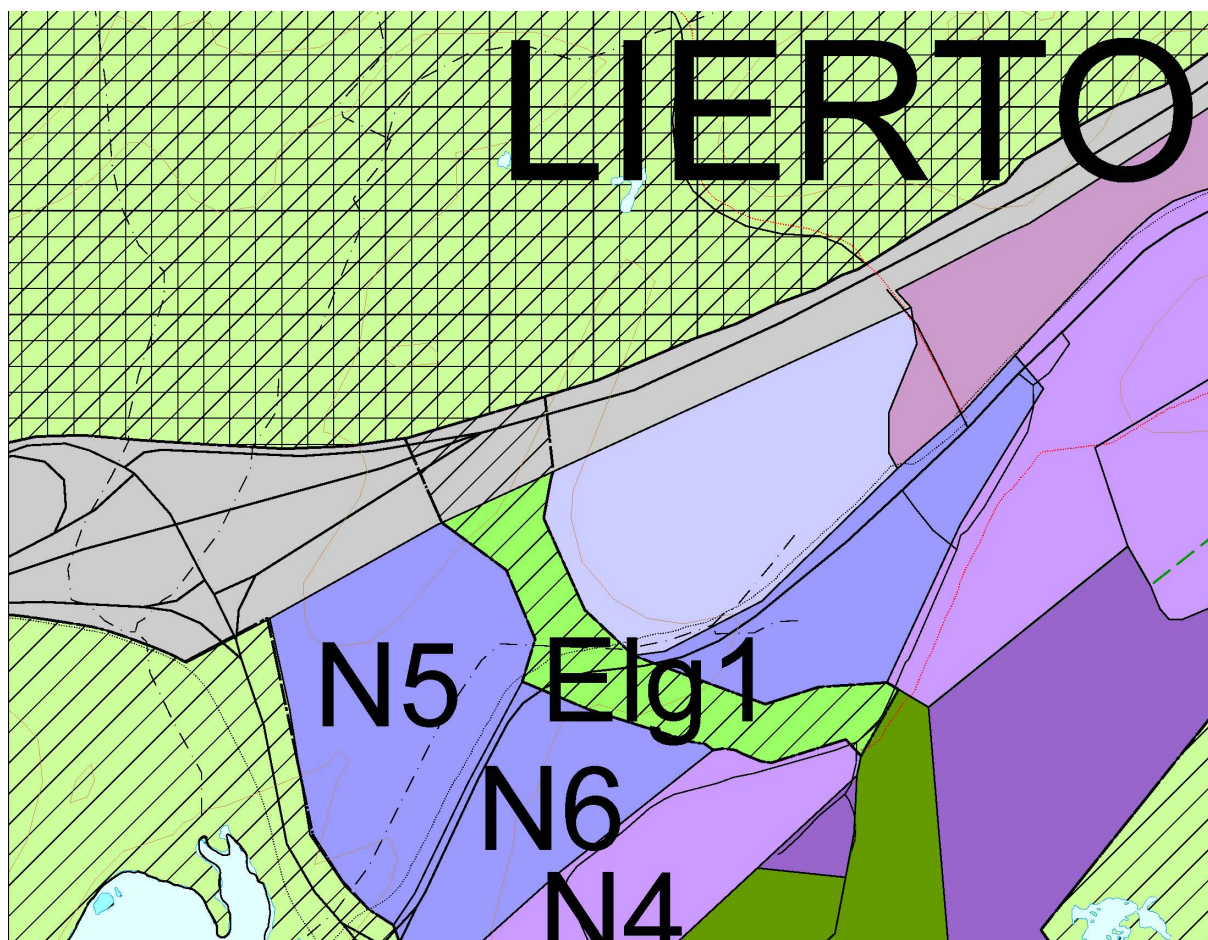
Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Foreløpig vurdering av:

Kulturmiljø/kulturminner: I området ligger det et automatisk fredet vrak av et kravellbygd fartøy.

Natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

102. Viltovergang over E-18



Forslagsstiller: Kommuneplanutvalget

GBNR: 1018/1 Grunneier: Statens vegvesen

Areal: 10 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Veigrunn

Planstatus KPL: LNF og hensynsone naturmiljø.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Viltovergang

Rådmannens vurdering:

Viltovergangen inngår i gjeldende kommuneplan ved at forbindelsen over E-18 i forlengelsen av viltkorridoren på Gjellebekk er vist som hensynsone naturmiljø. Kommuneplanens arealdel gir ikke ytterligere virkemidler for å fastsette viltovergang.