

D A R K

Til naboer, regionale myndigheter m.fl. i.h.h.t. adresseliste

Vår ref. | Chamilla Reiersdal

Dato | 09.02.2021

---

### **Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Øverbyåsen, i Lier kommune, Plan-id.: 2020-07**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for Øverbyåsen. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Forslagsstiller er Bokvalitet AS, og plankonsulent er DARK Arkitekter AS.

Planområdet ligger på Sjøstad i Lier, like vest for Oddevall skole, og er på ca. 134 dekar. Planområdet avgrenses av markagrensen og LNF-områder. I sør grenser planområdet i Glitreveien og i sørvest mot eksisterende boligområder. Adkomst til planområdet er fra Glitreveien.

Planområdet er avgrenset på vedlagt kartutsnitt. Planområdet omfatter i hovedsak gbnr.: 82/1. Lier kommune anmoder om å innlemme Glitreveien, Vestsideveien og Oddevallveien med tilgrensende eiendommer for å tilrettelegge for trafiksikker adkomst for myke trafikanter.

Endelig planavgrensning avklares i løpet av planprosessen.

#### Hensikten med planen:

Hensikten med planen er å legge til rette for ca. 88 boenheter med variert boligtypologi (rekkehus, kjedede eneboliger og tomannsboliger), gode utearealer i tråd med kommuneplanens føringer og trafiksikker adkomst. Det foreslås regulert til følgende formål: konsentrert småhusbebyggelse, offentlig og privat kjøreveg, lekeareal og gang- og sykkelveg/fortau.

#### Planstatus:

Planområdet er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel 2019-2028, vedtatt 18.06.2019. Planområdet delvis erstatter eller grenser i:

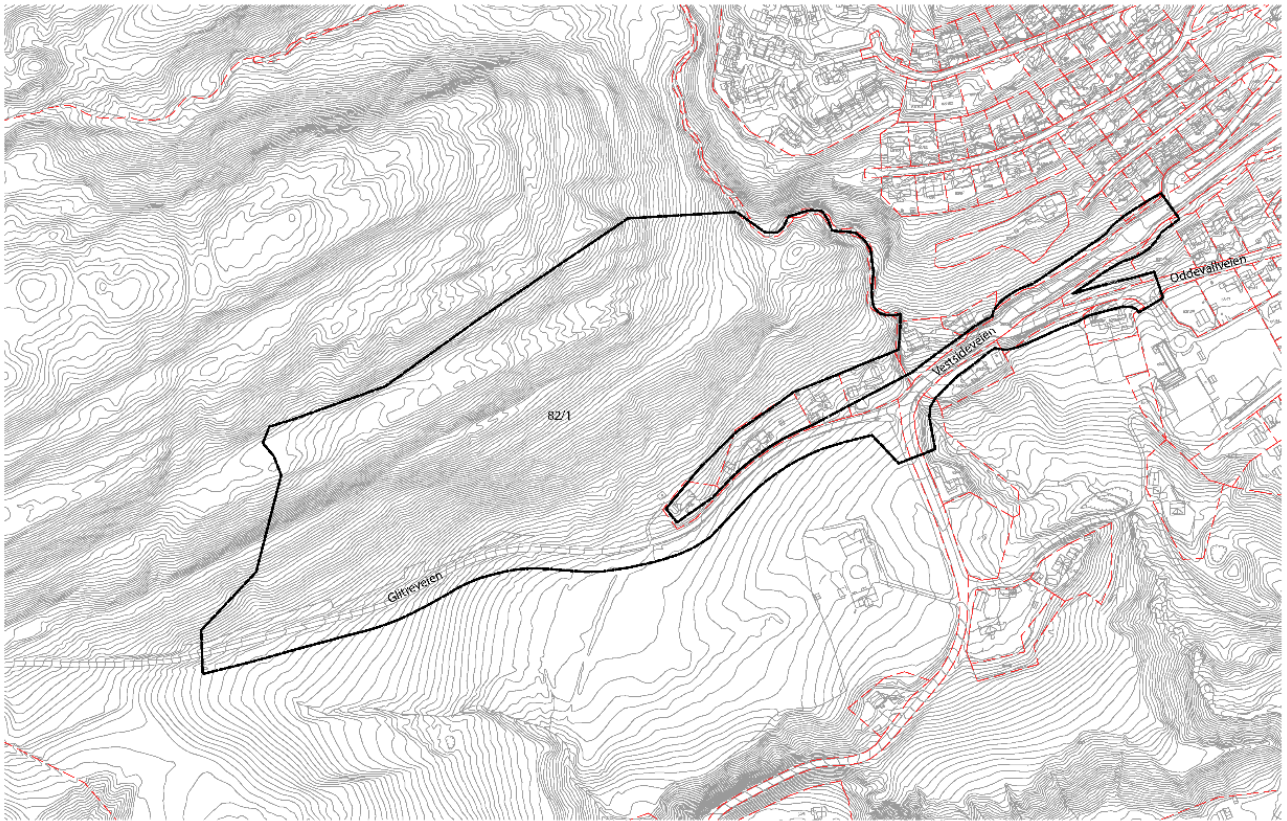
- vest-sørvest til; Detaljregulering for Gifstad 504-904-05, vedtatt 02.03.1984.
- sørvest til; Detaljregulering for Oddevall 505-904-02, vedtatt 20.02.1990.

Tiltaket er vurdert i henhold til KU- forskriftens §§ 6, 7 og 8. Da tiltaket er avsatt til boligformål på kommuneplanens arealdel, er arealformålet avklart og i tråd med overordnet plan. Tiltaket faller ikke innenfor forskriftens vedlegg 1 eller 2, og vil heller ikke medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Planforslaget faller ikke innenfor KU- forskriften og skal derfor ikke konsekvensutredes, ha planprogram eller melding.

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva



Figur 1 Varslingsgrense av planområdet

**Medvirking:**

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til DARK Arkitekter AS, ved Chamilla Reiersdal, e-post: [chamilla@dark.no](mailto:chamilla@dark.no) og telefon: 928 66 777, innen 15.03.2021.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens nettsider. Kopi av innspill sendes til [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no) eller til Lier kommune v/Planavdelingen, Postboks 205, 3401 Lier. Vi ber om at du påfører saksnummer 2020/7040.

Med vennlig hilsen  
DARK ARKITEKTER AS

---

Chamilla Reiersdal

Arealplanlegger  
[chamilla@dark.no](mailto:chamilla@dark.no)  
+47 928 66 777

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva

Vedlegg: Varslet planavgrensning, Dark Arkitekter 05.02.2021

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva