



## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstiller og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

**Sak:** Detaljregulering for Øverbyåsen

**Møtested:** Teams

**Møtedato:** 10. desember 2020

**Deltagere:** Åshild Yri Aagren, Chamilla Reiersdal (DARK), Caroline Sjøvaag, Erlend Søraker (Blinkhus), Eldbjørg Henriksen og Gunhild Løken Dragsund (Lier kommune)

### 1. Planforutsetninger

#### 1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan	

#### 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre planer/vedtak	

#### 1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

504-904-05 – Gifstad Ikrafttredelsesdato: 2.3.1984

504-904-02 – Oddevall Ikrafttredelsesdato: 20.2.1990

Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne?	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer: 504-904-05 – Gifstad Ikrafttredelsesdato: 2.3.1984 504-904-02 – Oddevall Ikrafttredelsesdato: 20.2.1990	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer: Det er aktuelt å innlemme kulturminner eller kulturmiljø i planen. Vis i planområdet tilleggsareal som skal vurderes å få hensynssone (kulturmiljø/naturmiljø/friluftsliv).	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? <i>Dersom usikre grenser:</i> Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser <b>snarest</b> hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Svein Jelstad (tlf. 32 22 04 51). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares? - Eksisterende eiendomsstruktur - Ny eiendomsstruktur - Nødvendig grunnerverv ifht gang- og sykkelvei
<input type="checkbox"/>	Krav om kartlegging? <i>Vil kommunen kreve kartlegging/fremskaffe geodata etter Kart- og planforskriften § 6. Regplaner: 1:1000 eller FKB-B. Dersom ja, skal dette framkomme av referatet, med begrunnelse</i> - Begrunnelse
<input type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet? - Beiterett - Vedrett - Veirett - Annet

#### 1.4 Forhold til kommuneplanen

<input checked="" type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser

I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028  
Formål: Bolig og LNF

### 1.5 Pågående planarbeid

	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<b>x</b>	Det pågår følgende arbeid i området
	Sagtomta på Sjøstad, gnr/bnr 81/3

### 1.6 Kart

#### Planoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

#### Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og moderniseringsdepartementets [plankartside](#)

#### Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>.
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

### 1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
<b>X</b>	<b>Nasjonale forventninger 2019-2023</b>
<b>X</b>	<b>Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):</b>
<b>X</b>	Barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndep. 20.09.1995 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 13.01.2020,</li> <li>- Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging</li> </ul>
<b>X</b>	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
<b>X</b>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpassning i kommunene, fastsatt ved Kgl. res. 28.09.2018
<b>X</b>	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. 26.09.2014. <i>Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.</i>



<b>2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning</b>	
	Planen utløser krav om konsekvensutredning
	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p>
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
<b>x</b>	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	<p>I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biologisk mangfold</li> <li>- Kulturminner og kulturmiljøet</li> <li>- Geotekniske forhold</li> <li>- Ras- og skredfare</li> <li>- Annet</li> </ul>
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p><b>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:</b>  <b>I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på KMDs nettsted.</b></p> <p><b>KOMMUNENS ANSVAR:</b>  <b>Saksbehandler er ansvarlig for at geotekniske rapporter og undersøkelser blir registrert i NGU sin database NADAG.</b></p>	
<b>3. Behandling av planinitiativet</b>	
<i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i>	
	<p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansvarlig myndighet:</li> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>
	<p>Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemstilling:</li> <li>- Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:</li> </ul>

<p><b>X</b> (endret etter enighet 27.01.21)</p>	<p>Planarbeidet kan videreføres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er det enighet om: knytte feltet på Oddevall/Sjåstad-samfunnet</li> <li>- Hva er det uenighet om: boligtypen leiligheter og antall boenheter, og hensynet til kulturmiljøet og naturmiljøet</li> </ul> <p>Viktig: Kryssløsning med fylkesveien og gang- og sykkelvei til skolen (bussholdeplassen)</p>
<p><b>x</b> (utgår 27.01.21)</p>	<p>Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvalg: Utvalg for miljø og plan</li> <li>- Dato:</li> <li>- Problemstilling: Boligtype og antydning av antall boenheter (ifht tomtens beskaffenhet og geografisk beliggenhet)</li> </ul>
	<p>Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beslutning:</li> </ul>
<b>4. Planbeskrivelsen</b>	
<p>For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:</p>	
<p>1. Planfaglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk</p>
<p>2. Tiltakets utforming (form og størrelse)</p> <p>Energi- og klimaregnskap</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett:</p> <p>Kontaktperson: Ingebjørg Tofte  - epost: <a href="mailto:Ingebjorg.Tofte@lier.kommune.no">Ingebjorg.Tofte@lier.kommune.no</a>  - tlf: 97 69 31 89</p>
<p>3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Vurdere buffersone mot landbruksareal, inkludert gjerdeplikt</p> <p>For plansaker der matjord/dyrka mark blir omdisponert og i utbygging av bestemte områder jfr. KP bestemmelse § 11-9.</p>
<p>4. Miljøvern faglige vurderinger</p> <p>Krav til miljøoppfølging?</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om særskilt fagrapport kartlegg naturtyper og verdsett biologisk mangfold.</p> <p>Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp</p>
<p>5. Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om særskilt fagrapport om kulturmiljøet og kulturminnene</p> <p>Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til</p>

	<p>førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: <a href="mailto:bestillingfeltarkeologi@viken.no">bestillingfeltarkeologi@viken.no</a></p>
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering	<p>Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Geoteknisk vurdering må vedlegges til førstegangsbehandling Krav om særskilt fagrapport</p>
7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole og barnehage	<p>Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport, barnetråkkregistreringer, eller andre måter å sørge for medvirkning på i forhold til barn, unge og eldre. Medvirkning særlig aktuelt med FAU.</p>
8. Folkehelse	<p>Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».</p>
9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp - Fjernvarme	<p>Obligatorisk Vann, avløp (VA), VA: Kontakt Lier VVA: - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a>, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Per Ole Brubak</p>
10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	<p>Obligatorisk Kommunale veier: Kontakt Lier VVA: - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a>, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen</p>
11. Grønn mobilitet	<p>Obligatorisk Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, bosoneparkering m.m)) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.</p>
12. Overflatevannshåndtering	<p>Obligatorisk Krav om utarbeidelse av <b>plan for håndtering av grunn- og overvann</b>. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning.</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider Kontakt Lier VVA: - E-post: <a href="mailto:postmottak@lier.kommune.no">postmottak@lier.kommune.no</a>, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Chawan Ahmed</p>

13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Se bestemmelsene i KP, § 3-6
14. Annet	

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og Moderniseringsdepartementets [planleggingsside](#)

## 6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

### 6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

### 6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input checked="" type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter?
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum? <i>Krav om at plan fremlegges for Regionalt planforum for alle områdereguleringer og store reguleringsplaner.</i>

### 6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Ta kontakt med Lier VVA, se vedlagt notat
Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	Ta kontakt med Kultur, idrett og friluftsliv Kontaktperson: Ingeborg Rivalsrud e-post: <a href="mailto:ingeborg.rivalsrud@lier.kommune.no">ingeborg.rivalsrud@lier.kommune.no</a>
Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	Kontaktperson: Lene Cecilie Bakler, e-post: <a href="mailto:jus@lier.kommune.no">jus@lier.kommune.no</a>
Behov for rekkefølgebestemmelser?	-Rekkefølgebestemmelsene i KP § 11-4 1. Utbedring av avkjørsel til Fylkesvei 21 i henhold til Statens vegvesens veinormal 2. Tilstrekkelig skolekapasitet på Oddevall skole og Sylling ungdomsskole 3. Offentlig vann- og avløpsnett til området 4. Gangvei langs riksveien fra Øvre Justad til skolen. -I tillegg det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av lekeplasser, adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)



	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.
	Uavklarte forhold	<p>Uavklarte forhold som man nå ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antall boenheter</li> <li>- Boligtype, bygningers volum og høyder</li> <li>- Kryssutforming med kommunen eller Fylkeskommunen/SVV</li> <li>- Gang- og sykkelvei til skolen/bussholdeplassen</li> <li>- Avbøtende tiltak ift biologisk mangfold</li> <li>- Avbøtende tiltak ift kulturminner og kulturmiljø</li> <li>- Grønn mobilitet og folkehelse</li> <li>- Vei, vannforsyning, overvann og avløp, se vedlegg</li> <li>- Annet</li> </ul>

### 7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<p><b>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varsling og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</b></p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p><b>Annonser skal inneholde:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger <b>alternative utkast</b> som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor.</li> </ol> <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om <b>konsekvensutredning (KU)</b>, eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <p>Dersom det er behov for å <b>oppheve opprinnelig plan</b> eller deler/rester av denne, må dette fremgå av annonsen.</p>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p>
---	--

<p>Inngåelse/utarbeidelse av <b>utbyggingsavtale</b> skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.</p> <p>Dersom <b>rammetillatelse</b> skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.</p> <p>2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p><b>Vedlegg til annonsen om oppstart:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planinitiativet</li> <li>- Referat fra oppstartsmøtet</li> <li>- Ved politisk avklaring av uenighetspunkt: Protokoll fra behandlingen</li> <li>- Forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU</li> <li>- Kommunens begrunnelse dersom kommunen mener det er krav om KU og forslagsstiller er uenig</li> </ul> <p><b>Adresseliste:</b> Fås hos saksbehandler</p>	<p>Dersom uenighetspunkter har vært behandlet i kommunestyret eller politisk utvalg, skal protokollen fra behandlingen følge referatet fra oppstartsmøtet som vedlegg. <b>Referat og eventuell protokoll skal være vedlegg til annonsen</b></p>
--	---

## 8. Framdrift og kontaktinformasjon

### 8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</p>	<p>Pbl:</p> <p>I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.</p>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for varsling</p>	<p>Vær oppmerksom på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.</li> <li>- Minst 4 ukers frist for forhåndshøring</li> </ul>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse</p>	<p>Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er</p>

av forslag til kommunen	fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.</li> </ul>
Endelig planvedtak antas å bli fattet	

**8.2 Kontaktpersoner:**

Forslagsstiller	Navn: DARK Arkitekter AS v/Chamilla Reiersdal Adresse: Drammensveien 130 A5, 0277 Oslo Skogliveien 4 Bygg C, 3047 Drammen e-post: chamilla@dark.no
Kommunen	Navn: Lier kommune v/ Gunhild Løken Dragsund Adresse: Vestsidveien 2, pb 205, 3401 Lier e-post: gld@lier.kommune.no, postmottak@lier.kommune.no

**9. Plangebyr**

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: [www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no) under menyvalget Priser og gebyrer

Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

**Faktura for gebyr sendes til:**

Navn: Bokvalitet AS  
Adresse: Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss  
Organisasjonsnummer: 995 912 619  
e-post: cs@blinkhus-ringerike.no

**10. Bekreftelse og forbehold**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.