



# Sjekkliste for planlegging

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
<b>1 PLANFAGLIGE VURDERINGER</b>	
<b>Naturgrunnlag</b>	Er planen vurdert i forhold til: <ul style="list-style-type: none"><li>• grunnforhold helningsgrad/solforhold</li><li>• vegetasjon</li><li>• topografi</li><li>• utnyttelsesgrad og byggehøyder</li><li>• annet</li></ul>
<b>Lokaliseringsfaktorer</b>	Har en vurdert lokaliseringsfaktorer som avstand til: <ul style="list-style-type: none"><li>• skole</li><li>• servicetilbud</li><li>• friluftsområder</li><li>• kollektivtilbud</li><li>• annet</li></ul>
<b>Fortetting</b>	Utnyttes muligheten for fortetting innenfor tettsted/by?
<b>Grøntstruktur</b>	Er det tilstrebet sammenheng i grøntstruktur i tettbygd strøk?
<b>Landskap</b>	Er tiltakets/utbyggingens virkning i landskapet dokumentert (f.eks. fotomontasje/modell/perspektivtegning)?
<b>Estetikk</b>	Er tiltakets/utbyggingens nærvirkning og fjernvirkning, og tilpasning til eksisterende omgivelser dokumentert?
<b>Etableringsstopp kjøpesenter</b>	Omfattes tiltaket/utbyggingen av retningslinjer for etablering av kjøpesenter?
<b>Utbyggingsrekkefølge</b>	Er det sikret samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge i opparbeidelse av felles utearealer, gang- og sykkelveier o.l?
<b>2 JORDVERN- OG LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER</b>	
<b>Jord og skogbruk</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vurdere behov/krav om gjerdeplikt mot utmark (eksempelvis potensiell konflikt ift. etablering av boligområder og beitedyr.)</li><li>• Berøres landbruksinteresser av planen?</li><li>• Er det foretatt en langsiktig vurdering av direkte berørte arealers produksjonspotensiale - ikke bare ut fra dagens drift?</li><li>• Er virkning når det gjelder arealtap, arrondering og drift for berørte landbrukseiendommer, vurdert?</li><li>• Er konsekvensene for tilgrensende landbruksareal vurdert -</li></ul>

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
	<p>eventuelle miljømessige ulemper som kan medføre krav om restriksjoner på drift?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er alternative løsninger og arealdisponeringsmåter belyst og analysert ved omdisponering av landbruksareal til annet formål?</li> <li>• Er det foretatt en avveining mellom hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser?</li> <li>• Er virkeområdet for jord- og skogbrukslov vurdert? I jordlovens § 2 og skogbrukslovens § 3 er en del områder unntatt fra lovens virkeområde for delings- og omdisponerings-bestemmelsene. Dersom disse bestemmelsene fortsatt skal gjelde for det området som omfattes av planforslaget, må dette eventuelt gå fram av bestemmelsene til planen.</li> </ul>
<b>3 MILJØVERN FAGLIGE VURDERINGER</b>	
<b>Naturområder</b>	<p>Berører planforslaget naturområder som:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er vernet eller foreslått vernet, herunder verna vassdrag?</li> <li>• er voksesteder for sjeldne/sårbare/trua plantearter og – samfunn?</li> <li>• er kvartær- eller berggrunnsgeologisk interessante?</li> <li>• er definert som inngrepsfrie naturområder?</li> </ul>
<b>Friluftslivsinteresser</b>	<p>Berører planforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?</li> <li>• off. friluftsområder/friområder?</li> <li>• allmenn fri ferdsel/løyper/stier/markaområder?</li> <li>• 100-m-beltet ved sjø, vann og vassdrag?</li> <li>• grøntstruktur i tettbygd strøk?</li> <li>• barns lekearealer?</li> </ul>
<b>Fiskeinteresser</b>	<p>Berører planforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ferdsel langs land/ fiskeplasser?</li> <li>• gytemuligheter/ oppvekstomr./ leveomr.?</li> </ul>
<b>Viltinteresser</b>	<p>Berører planforslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• viltområder/ vilttrekk, jf. viltkart?</li> <li>• biotoper for sjeldne/ sårbare/ trua arter?</li> </ul>
<b>Vassdragsforvaltning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medfører planforslaget inngrep i vassdrag?</li> <li>• Er det utarbeidet miljømål for vannforekomstene og strandnære arealer?</li> </ul>
<b>Avløpsforhold, vannforsyning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er resipientforhold og mulige avløpsløsninger kommentert ved lokalisering av nye utbyggingsområder i overordnet plan?</li> <li>• Er løsninger for vannforsyning og avløp beskrevet i bestemmelsene i regulerings-/bebyggelsesplaner?</li> <li>• Er håndtering av overflatevann beskrevet og lagt inn i planforslaget?</li> </ul>
<b>Forurensning</b>	<p>Er det foretatt en vurdering av helse- og sikkerhetsmessige krav mhp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• luftforurensning fra eksisterende og planlagte kilder?</li> <li>• støy fra eksisterende (også trafikk) og planlagte tiltak?</li> <li>• foreligger det beregninger eller annen støydokumentasjon til planforslaget?</li> </ul>

<b>FAGOMRÅDE</b>	<b>AKTUELLE SPØRSMÅL</b>
<b>ENØK</b>	Er det foretatt vurderinger av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muligheter for energifleksible varmesystemer</li> </ul>
<b>4 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER</b>	
<b>Kulturlandskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berører planen kulturlandskap med høy verdi?</li> <li>• Kommer planen i konflikt med ønske om tydelig og varig grense mellom by/tettsted og landbruksareal?</li> </ul>
<b>Kulturminner</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berører planforslaget automatisk fredede kulturminner?</li> <li>• Berører planforslaget vedtaksfredede kulturminner?</li> <li>• Berører planforslaget verneverdige bygninger og miljøer?</li> </ul>
<b>5 BEREDSKAPSMESSIGE VURDERINGER OG FORHOLD TIL SAMFUNNSSIKKERHET</b>	
<b>Naturbasert sårbarhet</b>	Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i forb.m.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rasfarlige områder - jord/leirras, snøskred</li> <li>• Flomutsatte områder</li> <li>• Radonutsatte områder</li> </ul>
<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>	Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i forbindelse med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrianlegg - brann/eksplosjon</li> <li>• Virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme.</li> <li>• Lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres.</li> <li>• Fareområder i forbindelse med kraftledninger.</li> <li>• Anlegg for deponering og destruksjon av avfall og spesialavfall og gamle fyllplasser</li> <li>• Er det foretatt en utredning av forurenset grunn og sjøsedimenter i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industritomter?</li> </ul>
<b>Infrastruktur</b>	Er det i planprosessen gjennomført nødvendige risikoanalyser for infrastrukturene i seg selv og i forhold til omgivelsene i forhold til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transport av farlig gods (spesielle traseer)</li> <li>• Veiutbygging</li> <li>• Transport/kommunikasjonssystemer (støysoner, fareområder og ulykkesfrekvens)</li> </ul>
<b>Drikkevann</b>	Er nødvendige tiltak (båndlegging) for å sikre rent og tilstrekkelig drikkevann vurdert: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbyggingsplaner (bolig, hytter og næringsvirksomhet, veiplaner, turområder) i nærheten av drikkevannskilder, grunnvannsbassenger.</li> <li>• Hendelse ut fra naturbasert sårbarhet (flom og ras).</li> </ul>
<b>Krigssårbarhet</b>	Er risiko vurdert for arealer som ligger nært område/objekter som er potensielt militært mål?

<b>FAGOMRÅDE</b>	<b>AKTUELLE SPØRSMÅL</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viktige industrianlegg, kraftstasjoner, trafoer, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militære anlegg.</li> </ul>
<b>ROS-analyse</b>	Er det behov for/krav om å gjennomføre en ROS-analyse?
<b>6 BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER</b>	
<b>Helse- og sikkerhetsmessige krav</b>	<p>Er arealene sikret mot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• støy, støv, eksos</li> <li>• trafikkfare (boligområder, skoleveier, gangveier, utearealer)</li> <li>• elektromagnetisk stråling</li> <li>• utslipp fra industri</li> </ul>
<b>Leke- og oppholdsarealer</b>	<p>Oppfyller arealene krav til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• størrelse, utforming</li> <li>• egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet og vegetasjon tilpasset barns lek)</li> <li>• variasjon mhp. ulik type lek til ulike årstider</li> <li>• bruk for ulike aldersgrupper</li> <li>• lett tilgjengelig og tilpasset eldres og funksjonshemmedes behov? (solfyllt, vindskjermet, bevisst utformet i forhold til klima)</li> <li>• Fører gjennomføringen av planen til tap av bestående lekeareal (åpne plasser og barnetråkk)?</li> <li>• Er alternative planløsninger vurdert med tanke på å opprettholde bestående lekeareal?</li> <li>• Er erstatningsareal avsatt dersom bestående lekeareal går tapt? Erstatningsarealet skal beskrives.</li> <li>• Dekker planen eksisterende naboområders mangler/behov for lekeplasser?</li> </ul>
<b>Områder for allmennheten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er områder tilgjengelig for allmennheten framkommelig for funksjonshemmede?</li> </ul>
<b>Utomhusplan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utarbeidet en utomhusplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veier, parkering, gangvei og uteplasser? (parkeringsanlegg må ikke dominere inngangsparti)</li> <li>Er høydeforhold realistiske?</li> </ul>
<b>Omsorgsboliger</b>	Ligger omsorgsboliger sentralt plassert?
<b>7 VEI- OG VEITEKNISKE FORHOLD/TRAFIKKSIKKERHET</b>	
<b>Trafikkanalyse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det behov for trafikkanalyse?</li> <li>• Fører tiltaket til økt transport?</li> <li>• Trafikksituasjonen, ÅDT</li> <li>• Parkeringssituasjonen - er kapasitet for parkering vurdert?</li> </ul>
<b>Trafikkplan</b>	Tilfredsstiller veiene i planen veinormal, evt. standard for kommunale veier?
<b>Veitforming</b>	Nødvendige elementer som må sjekkes:

FAGOMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veibredder</li> <li>• Grøfter</li> <li>• Fortau/gang- og sykkel felt</li> <li>• Er høydeforhold vurdert?</li> <li>• (fyllinger og skjæringer</li> <li>• Areal for snøopplag</li> <li>• Er tilstrekkelig areal avsatt og regulert inn som offentlig veiformål?</li> </ul> <p>Mål skal påføres plankartet.</p>
<b>Avkjørsler og kryss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisikt soner i kryss/avkjøringer, må reguleres inn.</li> <li>• Er hoved- og fjernveier gjort avkjørselsfrie, eller er det nødvendig å presisere at dette er en forutsetning?</li> <li>• Inneholder planen veitrafikkløsninger med absolutte restriksjoner til AV/PÅ-kjøringer - bør dette tas med i bestemmelsene?</li> <li>• Er trafiksikkerhet og trafikkavvikling vurdert i forhold til etableringer ved kryss?</li> </ul>
<b>Byggegrenser</b>	<p>Byggegrenser skal inntegnes og målsettes i planen.</p> <p>Byggegrenser:</p> <p>Fylkesvei 15 m</p> <p>Riksvei 50 m</p> <p>Europavei 100 m</p>
<b>Kollektivtrafikk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?</li> <li>• Er det tilrettelagt for busslommer, leskur?</li> </ul>
<b>Gang-/sykkelvei</b>	<p>Planen bør inneholde en vurdering av trafiksikkerhet og tilgjengelighet spesielt mhp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skole</li> <li>• lekeareal</li> <li>• bussholdeplasser/kollektivtilbud</li> <li>• barnehage</li> <li>• nærbutikk</li> </ul>

**Sjekklisten er et hjelpemiddel som tar opp hovedspørsmål i en plansak. Listen er ikke uttømmende!**

**For veiledning anbefales også Byggsøks hjemmesider**  
[www.byggsok.no/veiledningplan/utarbeideplan](http://www.byggsok.no/veiledningplan/utarbeideplan)