

STANDARD FOR BOLIGNÆRE REKREASJONSOMRÅDER

A. GENERELT

1. Definisjon

Med bolignære rekreasjonsområder menes allment tilgjengelige arealer eller fellesarealer ved boligbebyggelse for fysisk aktivitet, møte mellom barn unge og voksne, lek og rekreasjon.

2. Kilde

Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge, Husbankens veileder *Gode boligområder* (2000) og Direktoratet for naturforvaltning: *Indikatorer* (2000).

B. GENERELLE AREALKRAV

1. Størrelse

Arealene skal ha en minimumsstørrelse på 5 daa, evt. bestå av flere sammenhengende rekreasjonsarealer som til sammen danner 5 daa.

2. Beliggenhet

Arealene skal ligge mindre enn 500 meter fra boenheter. Avstand avhenger av boligenes beliggenhet.

3. Adkomst

Hovedadkomst til rekreasjonsområder skal være langs gang- og sykkelvei, fortau eller en lite trafikkert vei. Det bør også være adkomst langs sti i grøntdrag. Vei med ÅDT større enn 2000 skal ikke måtte krysses for å nå arealene.

4. Forurensning

I tillegg til direkte innsyn skal rekreasjonsområdene være sikret mot forurensning, støy, trafikk, annen helsefare og snødrev. Ved uteområder bør støynivået ikke overskride 55 dB(A) for ny bebyggelse. For eksisterende uteområder kan et støynivå på 60 dB(A) godkjennes.

C. GENERELLE FUNKSJONSKRAV

1. Belysning

Bolignære rekreasjonsområder skal ha belysning ved inngangsparti og opparbeidede møteplasser.

2. Flerbruk

Det skal kunne utøves varierte former for aktivitet på området av brukere i ulike aldre. Områdene skal ha variert terreng og det skal praktiseres ulik grad av tilrettelegging.

3. Tilrettelegging for alle

Bolignære rekreasjonsområder skal inneha stier og møteplasser. I den grad det er terrengmessig mulig skal arealene tilrettelegges for orienterings- og bevegelseshemmede.

Datert 19.11.02