

Områderegulering Fjordbyen Lier og Drammen

Hva er vi opptatt av?

Hvem gjør
jobben?

Eidos gjennomfører
områdereguleringen

Lier kommune er
planmyndighet og eier
av planen

Hvem er Eidos?

Største grunneier på Lierstranda

Leieinntekter fra bl.a. Posten, Autotransport og Tømmerterminalen

Eies av Lier kommune, Drammen Havn og BaneNor Eiendom

Utdrag av aktiviteter de siste 2 årene

- <https://photos.app.goo.gl/x4j1a41d2TQbE9vS7>

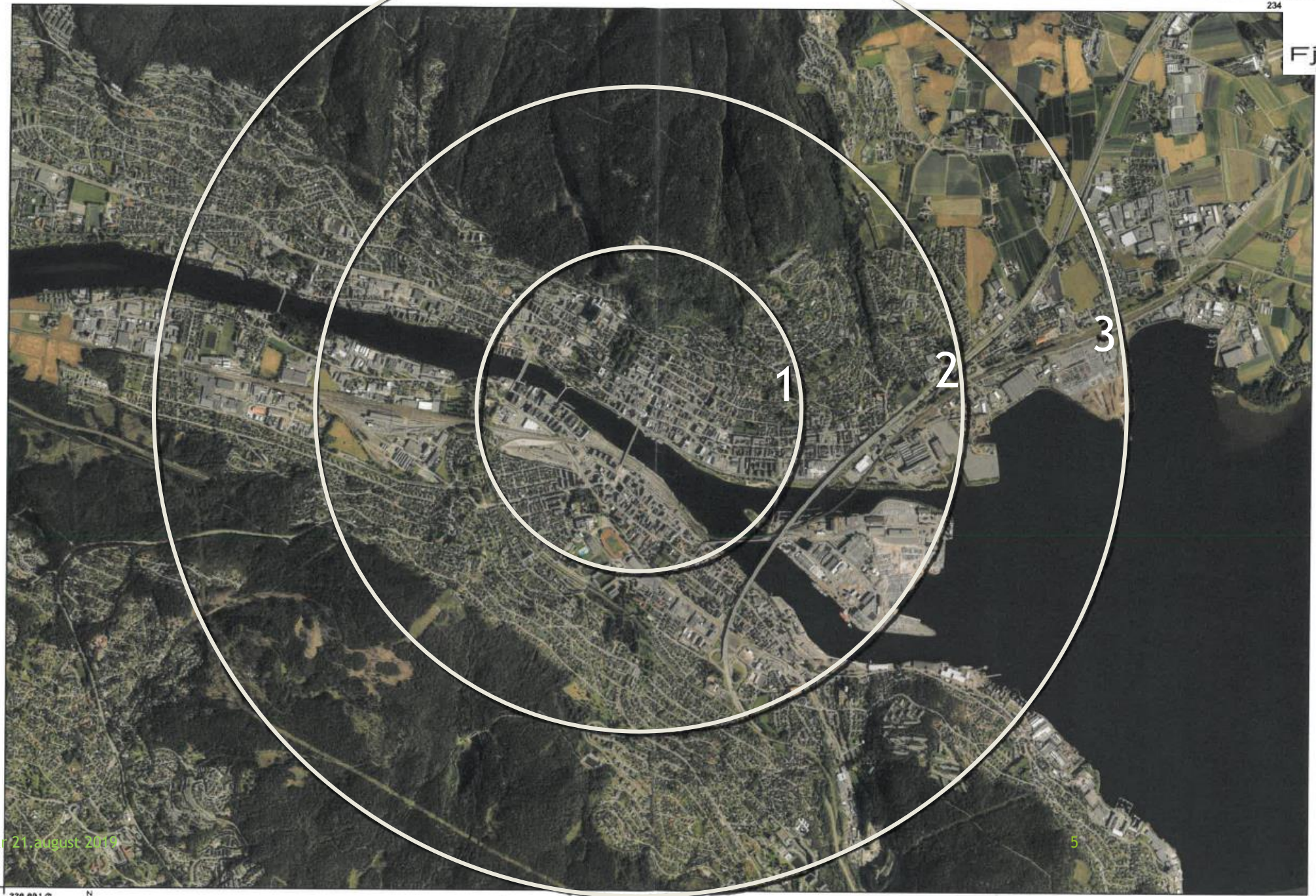
Et av Norges største byutviklingsprosjekter



Lierstranda



Oslo S



Planseminar 21. august 2019

6 629 865 N

220 091 0



Koordinatsystem: ETRS89/UTM sone 33N



1:20 000 (format: A3 liggende)

Utskriftsdato: 11.02.2019

NORGE 1 BILDER

EIDOS
EIENDOMSUTVIKLING

SMART OG BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING



Hva skapes i Fjordbyen?

- ▶ Transformasjon
 - ▶ Fra brownfield til ny «bydel» med 20.000 arbeidsplasser / 20.000 beboere
 - ▶ Gjennomføres de neste 40 årene
- ▶ Sykehuset har startet riving
 - ▶ Operativt fra 2025 (>4.000 ansatte)
- ▶ Drammen helsepark
 - ▶ Eidos/BNE (50%/50%)
 - ▶ Planlegger helsehus, legevakt, pasienthotell og gateplan ferdig 2025
 - ▶ Forskning, undervisning og helserelatert næring følger på
- ▶ Delområde Gilhusbukta
 - ▶ Oppstart 2024 (ca 2.300 boliger)
 - ▶ Barne- og ungdomsskole
- ▶ Resten av Fjordbyen kommer deretter
 - ▶ Akkumulert antas 3.500 av 10.000 boenheter innflyttet i 2040
 - ▶ Inkludert barnehager, omsorg m.m.
 - ▶ Ferdig i 2060?

Hva er vi opptatt av innen dagens tema?

- ▶ Ambisiøse mobilitetsmål
 - ▶ Redusere bilbruk
 - ▶ Økonomisk bærekraftige løsninger
 - ▶ Er 0-vekst oppnåelig?
- ▶ Effektive kollektive transportløsninger
 - ▶ Et fungerende knutepunkt
 - ▶ Godt tilbud til 6-7.000 arbeidsplasser ved Brakerøya stasjon
 - ▶ Inkludert de 500.000 årlige pasientbesøkene
 - ▶ Og de første 4-6.000 beboerne (akk 2040)
 - ▶ Arbeidsplasser på Lierstranda for øvrig
- ▶ Attraktive gang,- og sykkeltraseer, kollektivgate og veisystem
 - ▶ Som knytter seg til eksisterende nærområder inkl E134

Bærekraftig byutvikling - hvordan?

- ▶ Utfordring at området utvikles først i begge endene (ved stasjonen og i Gilhusbukta)
 - ▶ Må bygge tyngdepunkt som gir mulighet for godt kollektivtilbud tidlig
 - ▶ Midlertidighet som åpner opp resten av området
- ▶ Mobilitetsplan for KDP er en premiss og konkretiseres i vår mobilitetsplan
 - ▶ For eksempel parkeringskrav og lokalisering av parkeringsanlegg
 - ▶ Godt kollektivtilbud fra første dag - knyttes til Brakerøya stasjon og sentrum
 - ▶ God gang- og sykkeltilknytning til/fra nærområdene

Bærekraftig byutvikling - hvordan?

- ▶ Brakerøya stasjon må utvikles slik at det samlede kollektivtilbudet blir mest mulig attraktivt
 - ▶ Vil uansett bestå i et kort og mellomlangt perspektiv
- ▶ Vi må sikre areal for evt ny stasjon når det er ønskelig og den kan finansieres
- ▶ Vi ønsker tett dialog med KDP om de konkrete løsningene
 - ▶ Sikre at de er gjennomførbare
 - ▶ Sikre at de også bidrar til ønsket byutvikling