

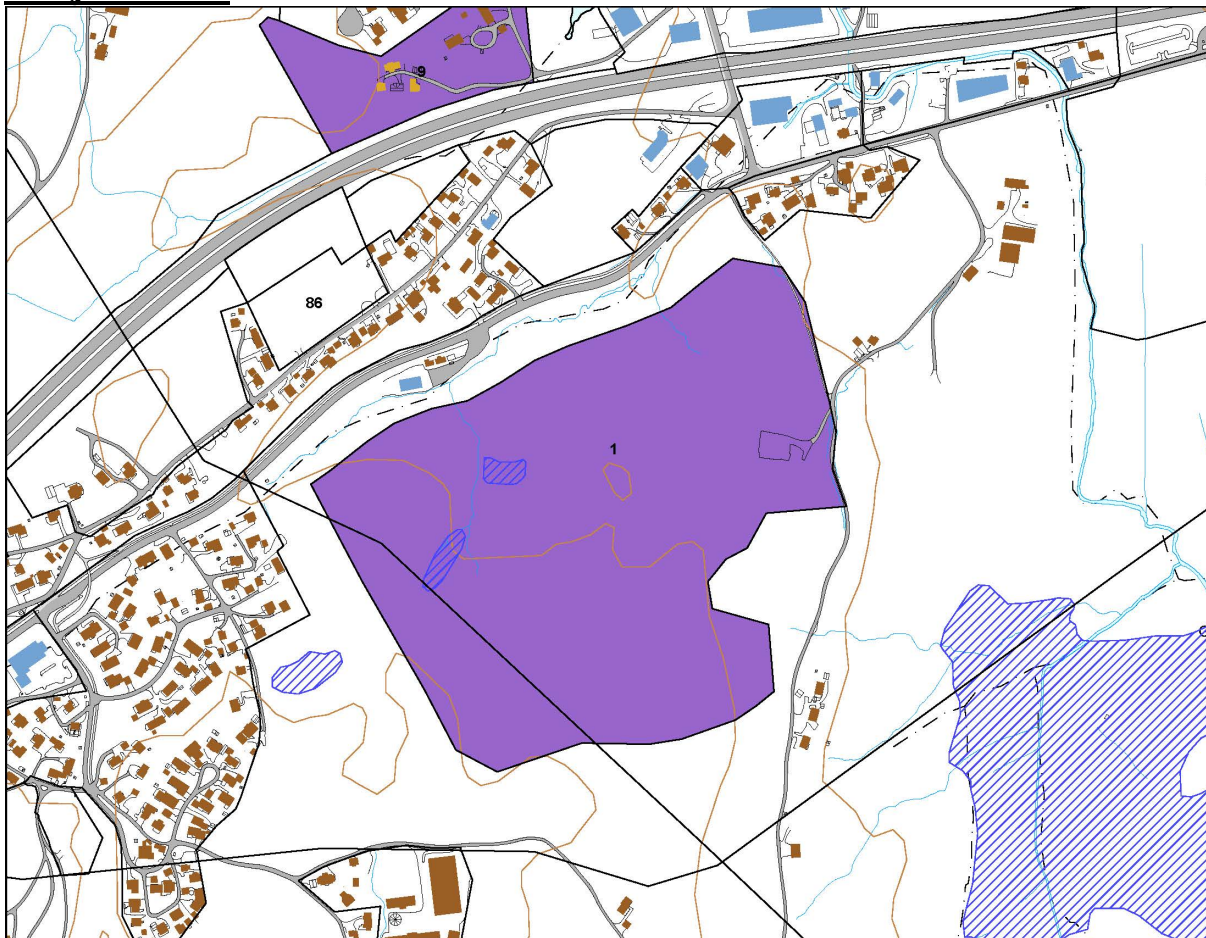
Kommuneplan for Lier 2017-2028.

**Konsekvensutredning av forslag til nye
næringsområder
Lier kommune rådmannen 25/6 - 2019**

Kunnskapsgrunnlaget konsekvensutredningene bygger på

Fare for kvikkleireskred:	Norges vassdrags- og Energidirektorat (NVE) og Norges geotekniske institutt (NGI) 2005: ”Program for økt sikkerhet mot kvikkleireskred. Risiko for kvikkleireskred i Lier kommune. Stabilitet og forslag til sikringstiltak”. Norges vassdrags- og Energidirektorat (NVE): Temakart https://temakart.nve.no/link/?link=kvikkleire
Skredhendelser:	Norges vassdrags- og Energidirektorat (NVE): Temakart https://temakart.nve.no/ Aktsomhetskart for «Jord- og flomskred», «Steinsprang» og «Snøskred»
Flomfare:	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE): Flomsonekart. Delprosjekt Lier. Rapport nr. 6/2007. Norges vassdrags- og Energidirektorat (NVE): https://temakart.nve.no/link/?link=flomsone
Kulturminner og kulturmiljøer:	Lier kommune 2008: Registrering av kulturminner og kulturmiljøer.
Automatisk fredede	Riksantikvaren: Kulturminnebasen ”Askeladden” (www.asketadden.ra.no)
Nyere tids kulturminner:	Riksantikvaren: SEFRAK-registeret. Lier kommune 2010-2015: Registrering av nyere tids kulturminner
Støy:	Statens vegvesen 2017. Strategisk støykartlegging langs riks- og Fylkesvegnettet. Samlet støysonekart for Lier. Multiconsult 2018.
Natur og miljø:	Miljødirektoratet: Naturbase
Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann: pukkdatabse	NIBIOs kartbaser Kilden og Gårdskart. Norges geologiske undersøkelser (NGU): Grus- og http://geo.ngu.no/mapsver/GrusPukkWMS3 Norges geologiske undersøkelser (NGU): Grunnvannsdatabase http://www.ngu.no/no/hm/Georessurser/Grunnvann/Grunnvanns databasen/
ABC-kriterier:	Rapporten «Kartlegging av tilgjengelighetsprofil for næringsområder i Buskerudbyen» Asplan Viak 2012.

1. Kjenner øst



Forslagsstiller: Rådmannen

GBNR: 161/1 Grunneier: Bjarne Høvik

Areal: 220 daa

Dyrket mark: 0 daa, det er 20daa dyrkbar mark sentralt i området.

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Næring

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen særskilt strategi berører området.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: 7.2.4: *Det vil bli søkt etter mulige nye næringsarealer som i størst mulig grad kan utvikles i samsvar med de mål Lier for øvrig har for arealutvikling og som kan egne seg for utvikling til den type næring Lier har behov for.*

Rapporten «Nye næringsarealer for plasskrevende virksomhet - et felles kunnskapsgrunnlag» utarbeidet av Buskerudbyen 23.03.2015 peker på dette området som egnet til plasskrevende virksomhet (C-næringer).

Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 150 - 850m, 4 - 6 avg/t til Asker, Oslo, Drammen, Lierbyen.

Adkomst hovedvei: 650- 1300m/1100-1700m til E-18, 0 - 600m til fylkesvei.

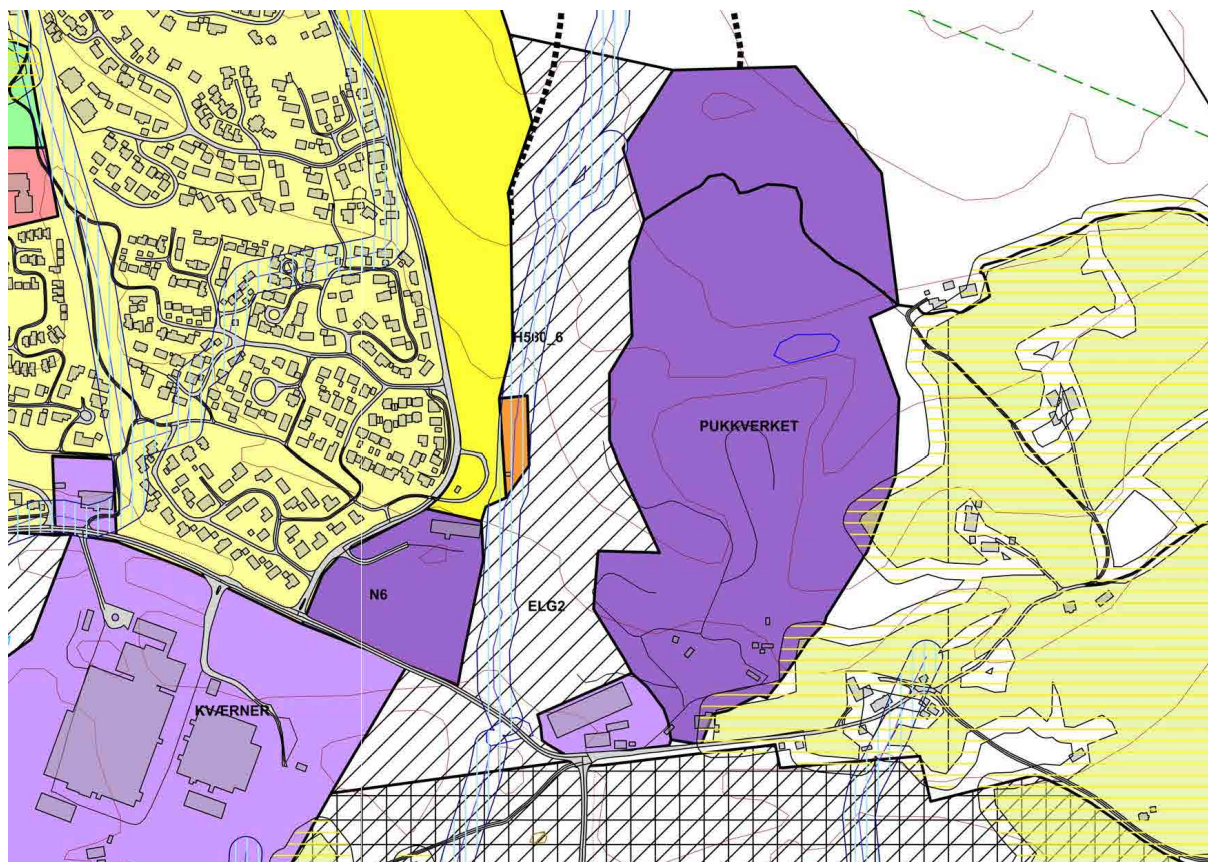
ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Området kan få direkte avkjøring til fylkesvei. Kapasiteten på veisystemet i Gjellebekkområdet må vurderes.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen i området er dekket med tynt løsmassedekke, delvis av tynn morene og delvis av tynt humus-/torvdekke.
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er en rekke mindre bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, og anses å ikke komme i konflikt med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv:
Området ligger ved en viktig inngangsport til Kjekstadmarka. Gjennom området går en hovedskiløype fra Lierskogen og videre inn i Kjekstadmarka.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i deler av området, og usikker eller lav risiko i andre deler.
Randsonen mot Drammensveien ligger i gul sone for støy, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
Landbruk: Det er 30 daa dyrket eller dyrkbar mark i området. Det er skog av høy bonitet
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det er en rekke mindre bekker og noen myrer i området. Fredede kulturminner rett utenfor NØ-hjørne av området.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur
Næringsbebyggelse vil være et stort terreginngrep som er synlig lokalt på Lierskogen.
- Trafikkberegning:
Utføres når næringstype og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
 - Det er gang-/sykkelvei langs Drammensveien.
 - VA: Det legges nå nye vann- og avløpsledninger langs Drammensveien.

4. Pukkverket til næringsområde



Forslagsstiller: Rådmannen

GBNR: Grunneier: Nils Chr Gevelt, Jens Hauger, Martin Hauger, Jon Roar Grøstad.

Areal: 228 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Pukkverk 180 daa, skog 48 daa.

Planstatus KPL: Råstoffutvinning.

Planstatus reguleringsplan: Steinbrudd, etterbruk industri

Forslag til endring: Næring

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *«Innen neste rullering av kommuneplanen skal man vurdere alternativ bruk av områdene knyttet til Lierskogen Pukkverk og massetak etter at driften avvikles.»*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Næringslivet er avhengige av at det legges til rette de nye næringsarealer utenfor Fjordbyen og Gullaug.*

Adkomst hovedvei: 2200 - 2850m til E-18, 1100-1750m til fylkesvei langs kommunal vei

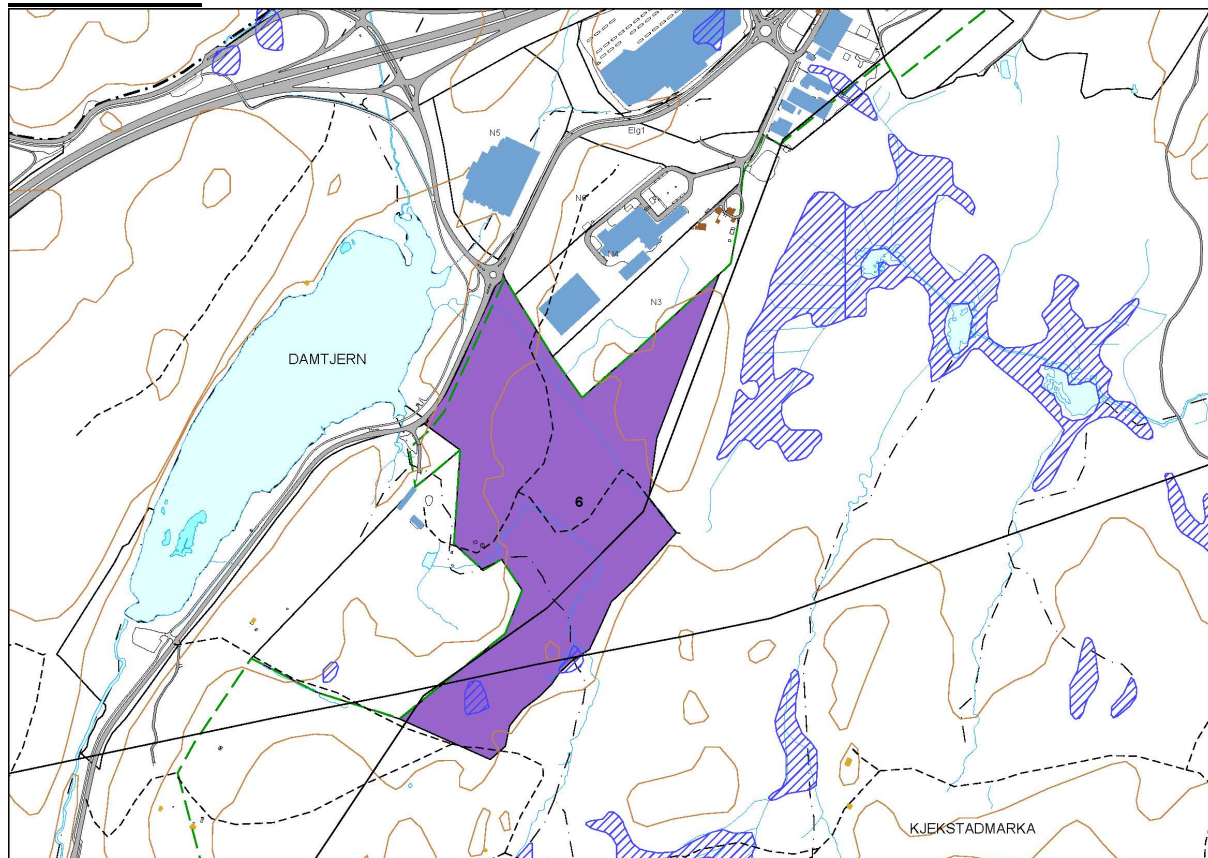
Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 150 - 800m, 4 - 6 avg/t.

ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Hele området ligger i steinbruddet. Det er nedsprenget til flater i ulike nivåer med høye fjellskjæringer langs ytterkantene. Høyden på skjæringene øker gradvis innover i steinbruddet. Det er risiko for steinsprang fra skjæringene.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Området er ikke tilgjengelig for barn og unge, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv:
God kontak til Vestmarka. Avrenning til Damtjern kan påvirke tjernet som friluftsområde.
- Forurensning og støy: Utbygging av steinbruddet vil bety at dagens forurensning og støy vil opphøre. Området må undersøkes for eventuell forurensning fra fjellsprengeing.
- Radon. Aktsomhetskartet angir lav risiko sør i området, høy risiko i midtre del og usikker risiko i nordre del av området.
Det er avrenning av partikler fra området til Damtjern i dag. En utbygging kan gi mulighet til å redusere avrenningen, men det krever at det tas særlige hensyn i planleggingen.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Området berører en nasjonalt viktig mineralressurs som brukes som råvare til pukk for bruk i bygg og anlegg. Forslaget betyr at råvaren kan tas ut så langt det allerede er gitt tillatelse til, men at uttaket etter det må avsluttes.
Det stilles i planbestemmelsene vilkår om at utbygging av området til næringsformål ikke må gjøre ressursen utilgjengelig for fremtiden. Det vil være mulig å åpne for uttak av ressursen på et senere tidspunkt ved å vedta en endring i kommuneplanens arealdel og så vedta en reguleringsplan som åpner for videre uttak.
Det er ingen kjente nyttbare grunnvannsressurser.
Landbruk: ingen konsekvenser
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen. Arealene støter opp mot planlagt viltovergang over Gjellebekk. Planleggingen må legge til rette for å sikre viltpassasjen mellom planområdet og bebyggelsen på Hennummarka.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor området , men flere like utenfor.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Utbygging av steinbruddet vil være en forbedring av landskapsbildet og grøntstrukturen.
- Trafikkberegning:
Utføres når bruksområde og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Gjellebekkveien. G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt
- Landbruksregulering for Lierskogen pukkverk (vedtaksår: 1987, PlanID: 504.908.05).
som inneholder pukkverket vil ikke lenger være gyldig plan da kommuneplanen vil gå foran.

6. Leirdalen



Forslagsstiller: Lier kommune, AD Arkitekter

GBNR: 97/41, 99/1, 100/13 Grunneier: Ole Stokke, Jo Engen, Lier kommune

Areal: 198 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF, innenfor markagrensen.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Næring

Tidligere behandling: Miljøverndepartementet antyder ved godkjenningen av Liers kommuneplan 27/9-2013 og avgjørelse av innsigelsen om viltkorridoren at: «*grøntbeltet ved Damtjern må bevares, for en mulig løsning i dette området.*»

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Eksisterende næringsliv må gis god mulighet til utvikling og ekspansjon.*

Videre fortetting og utvikling av Liers næringsliv lokaliseres til Gjellebekk/ Gunnaråsen, Lierbyen, Lierstranda (Gilhus – Drammen grense) og Gullaug (Dyno/ Orica) og aksene Amtmannsvingen – Åby.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Kommunestyrets vedtak av kommunal planstrategi for Lier, pkt 4.8.: «*Justering av markagrensen på Gjellebekk for å sikre tilstrekkelige næringsarealer.*»

På det samme området vil Lier idrettsråd fremme forslag om idrettsanlegg, skiskytteranlegg. Adkomst hovedvei: 500 - 850m til E-18, 0 - 400m til fylkesvei. Området kan få direkte avkjøring til fylkesvei.

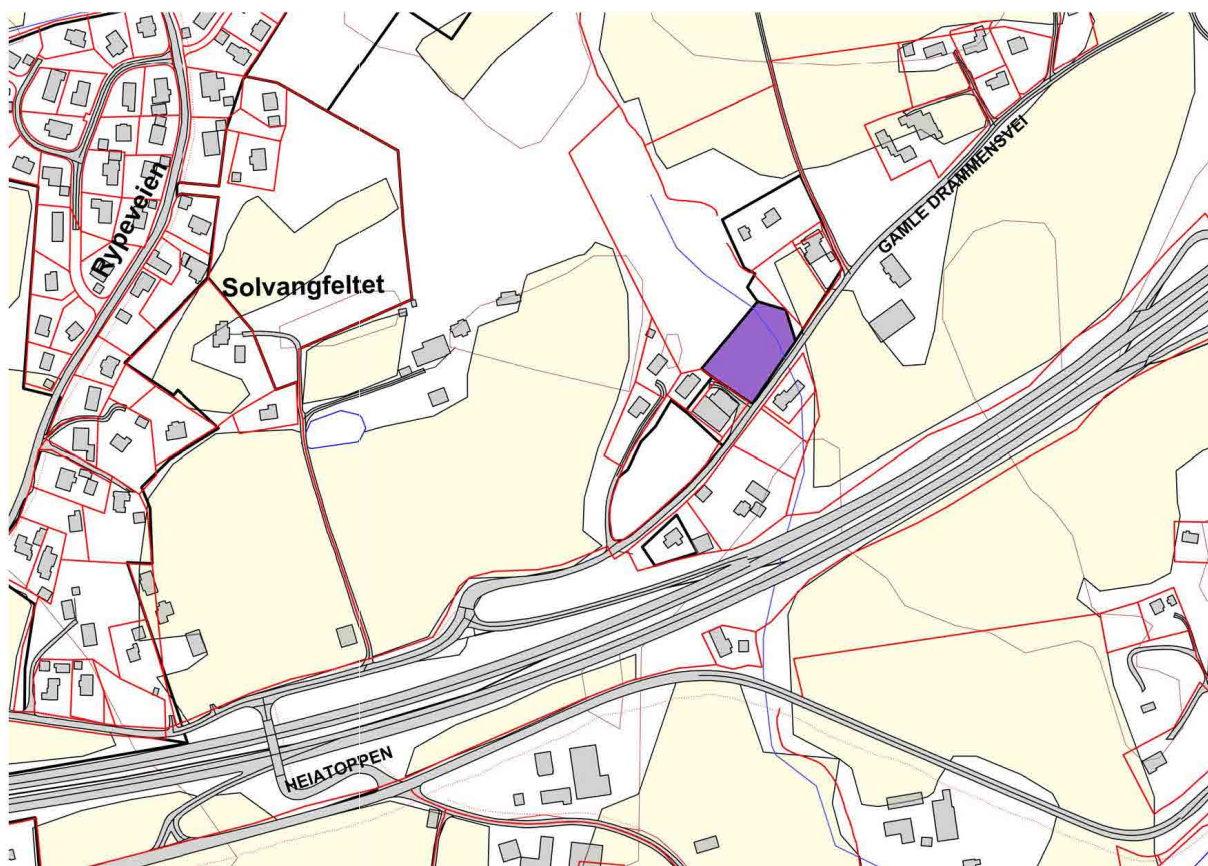
Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 800 m, 4 - 6 avg/t, 100 - 500m, 1 - 2 avg/t.

ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen i området består delvis av bart fjell stedvis med tynt løsmassedekke, delvis av tynn morene og delvis av tynt humus-/torvdekke.
Det er ikke registrert skredhendelser innenfor området.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, og anses å ikke komme i konflikt med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv:
Damtjerns verdi som rekreasjonsområde kan reduseres, både pga. bygninger i nærheten og pga. økt forurensning / redusert sikt i badevannet. Området ligger ved en viktig inngangsport til marka. Gjennom området går en viktig tursti fra utfartsparkeringen videre inn i Kjekstadmarka.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i deler av området, og usikker eller lav risiko i andre deler.
Deler av området ligger i gul sone for støy fra E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
Landbruk: Skog av lav bonitet
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Området ligger innenfor markagrensen. Like nordøst for området ligger Småvannmyrene som er registrert som viktig naturtype, myr og kilde, C-område. Det er registrert en lokalitet med en norsk ansvarsart innenfor området. Arealene sammenfaller også delvis med planlagt viltovergang over Gjellebekk. Utviklingen av området må ses i sammenheng med foreslåtte reguleringer i dette dokumentets pkt. 59 (Mester grønn) og pkt. 63 (Alpharma) med hensyn til planlagt viltovergang.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønstruktur
Omdisponering til næringsområde vil bety en stor utvidelse av byggeområdene på Gjellebekk. Næringsbebyggelse vil være et stort terregninggrep som er synlig lokalt ved Damtjern.
- Trafikkberegning:
Utføres når næringstype og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Drammensveien/Lierbakkene. G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt.

8. Gamle Drammensvei 159



Forslagsstiller: Box arkitektstudio

GBNR: 159/129, 130,132 Grunneier: Nils Sigurd Heien

Areal: 3 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Næring

Tidligere behandling: Planutvalget har gitt råd om først å behandle i kommuneplan.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Eksisterende næringsliv må gis god mulighet til utvikling og ekspansjon.*

Videre fortetting og utvikling av Liers næringsliv lokaliseres til Gjellebekk/ Gunnaråsen, Lierbyen, Lierstranda (Gilhus – Drammen grense) og Gullaug (Dyno/ Orica) og aksene Amtmannsvingen – Åby.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Næringslivet er avhengige av at det legges til rette de nye næringsarealer utenfor Fjordbyen og Gullaug.*

Adkomst hovedvei: 300/ 800m til E-18, 600 m til fylkesvei.

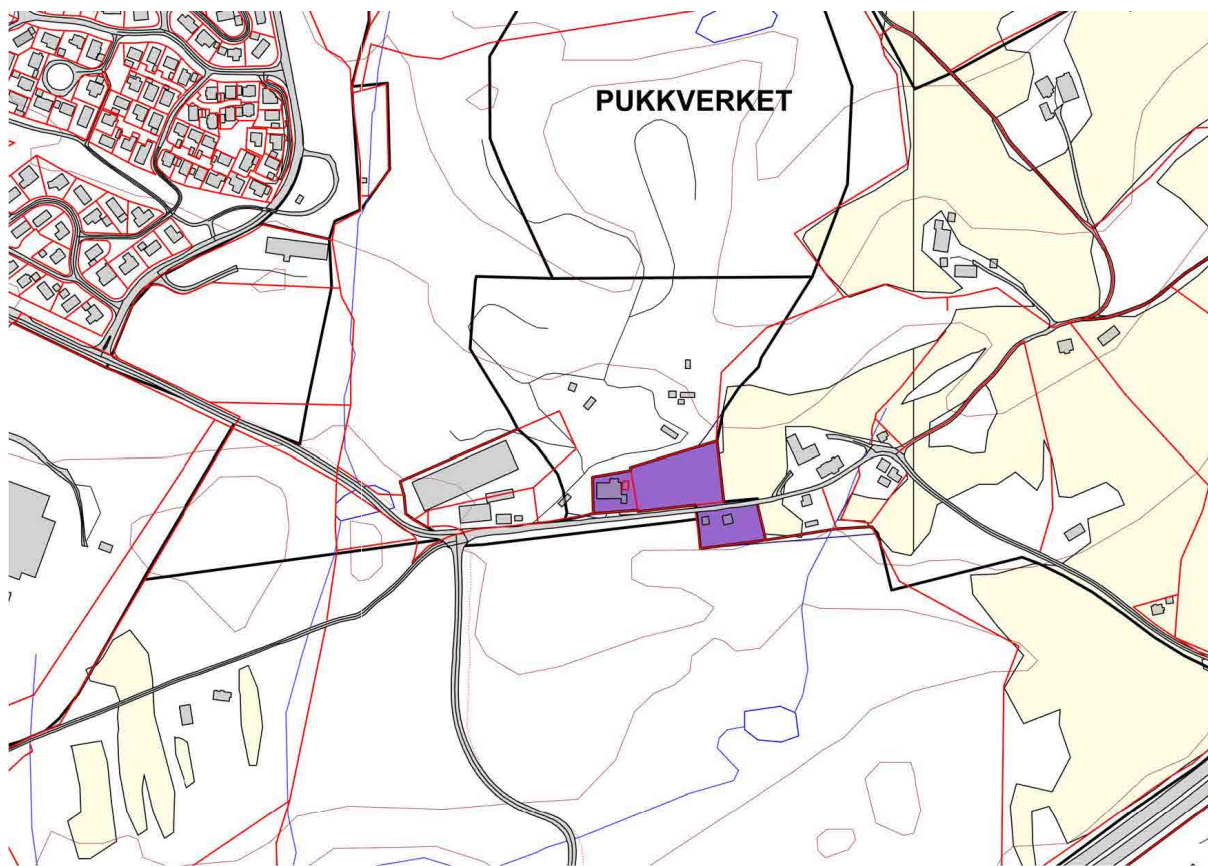
Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 600 m, 4 - 6 avg/t.

ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen i området består av hav- og fjordavsetning, strandavsetning tynt dekke.
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent.
Det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv: Området har liten betydning for friluftslivet.
- Forurensning og støy:
Området ligger i støysonen langs E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart Lier kommune, des. 2017. Støyberegning må foretas
Ingen andre forurensningskilder er kjent
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare grunnvanns-, stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det finnes et bekkedrag i området som sannsynligvis er helt vesentlig for registrert storsalamander i dam rett i nord. Grøntkorridoren i seg selv er nok også viktig for denne arten her.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner, men det er registrert mange i nærområdet.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Liten betydning.
- Trafikkberegning:
Utføres når næringstype og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Drammensveien. G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt

10. Gamle Drammensvei 6



Forslagsstiller: Jan Thore Amundskås

GBNR: 124/136, 138, 121/47. Grunneier:

Areal: 8 daa.

Dyrket og dyrkbar mark: 4 daa, 0,5 dekar fulldyrka på gbnr 121/47.

Eksisterende arealbruk: Næringsvirksomhet.

Planstatus KPL: LNF, deler er Råstoffutvinning, 300m² er båndlagt etter lov om naturvern.

Planstatus reguleringsplan: Industri/næring, kommuneplanen går foran. 121/47 er uregulert.

Forslag til endring: Næring

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *«Innen neste rullering av kommuneplanen skal man vurdere alternativ bruk av områdene knyttet til Lierskogen Pukkverk og massetak etter at driften avvikles.»*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Næringslivet er avhengige av at det legges til rette de nye næringsarealer utenfor Fjordbyen og Gullaug.*

Adkomst hovedvei: 2200 - 2850m til E-18, 1100-1750m til fylkesvei langs kommunal vei.

Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 150 - 800m, 4 - 6 avg/t.

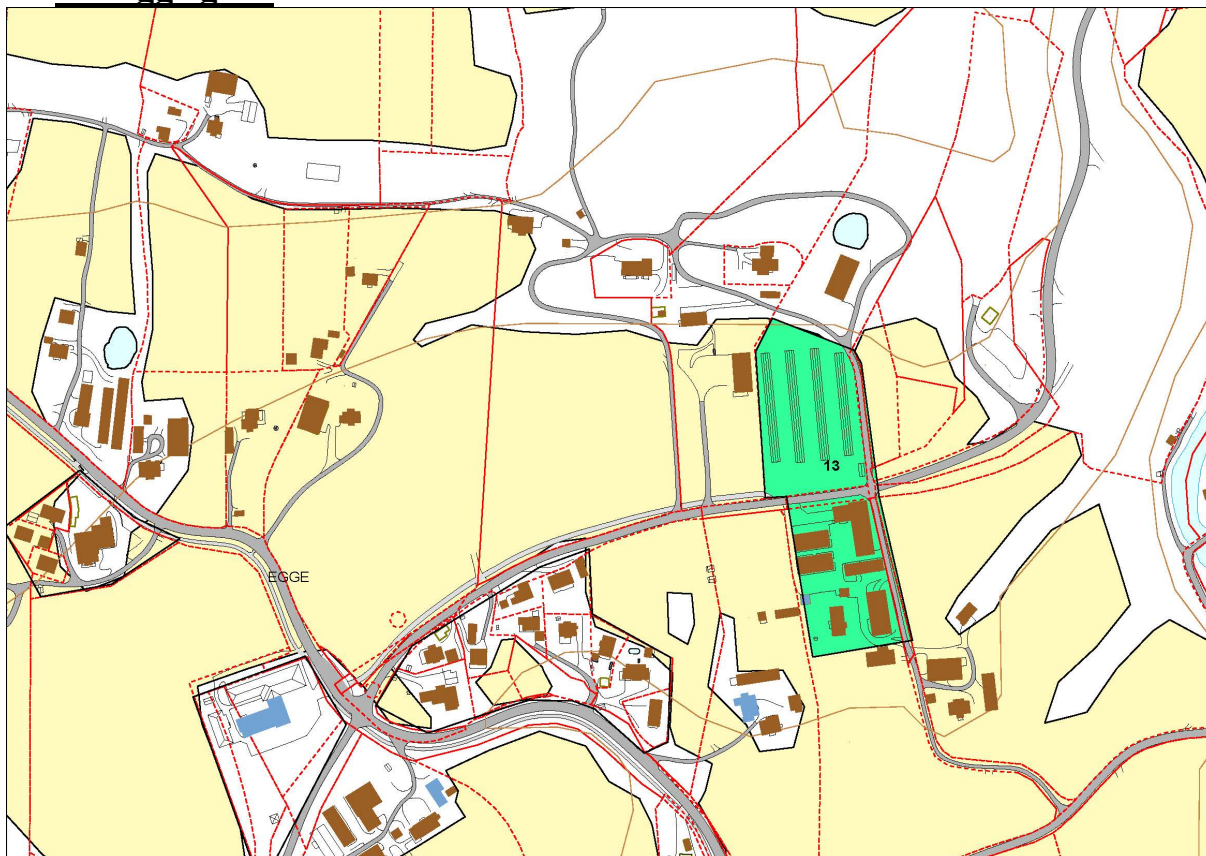
ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen i området består i hovedsak av tykk morene, med mindre innslag av tynn morene
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Områdene er i bruk som næringsarealer, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv:
Avrenning til Damtjern kan påvirke tjernet som friluftsområde.
- Forurensning og støy:
- Radon. Aktsomhetskartet angir lav risiko.
Ingen andre forurensningskilder er kjent.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare grunnvannsressurser, stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Området grenser i sør til Tranby landskapsvernområde.
Det er ingen registrerte automatisk fredede kulturminner i området , men flere like utenfor.
Det er ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnsstruktur: Området har liten betydning.
- Trafikkberegning:
Utføres når bruksområde og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Gjellebekkveien. G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt.

Se også innspill 4

13. Egge gård



Forslagsstiller: Jan Øivind Berntsen

GBNR: 65/5 Grunneier: Marius Egge

Areal: 16 daa

Dyrket mark og gårdstun: 16 daa, Det er lite ønskelig at tun reguleres til næringsformål, mens resten av eiendommer ligger i LNF.

Eksisterende arealbruk: Landbruk

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: LNF med spredt næring

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Eksisterende næringsliv må gis god mulighet til utvikling og ekspansjon.*

Videre fortetting og utvikling av Liers næringsliv lokaliseres til Gjellebekk/ Gunnaråsen, Lierbyen, Lierstranda (Gilhus – Drammen grense) og Gullaug (Dyno/ Orica) og aksene Amtmannsvingen – Åby. Egge ligger utenfor dette området.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *3.4 Det skal med grunnlag i Strategisk næringsplan og Klima/Miljøplan redegjøres for hva kommunen kan gjøre for tilrettelegge for grønn, bærekraftig næringsutvikling i kommunen.*

4.7 Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.

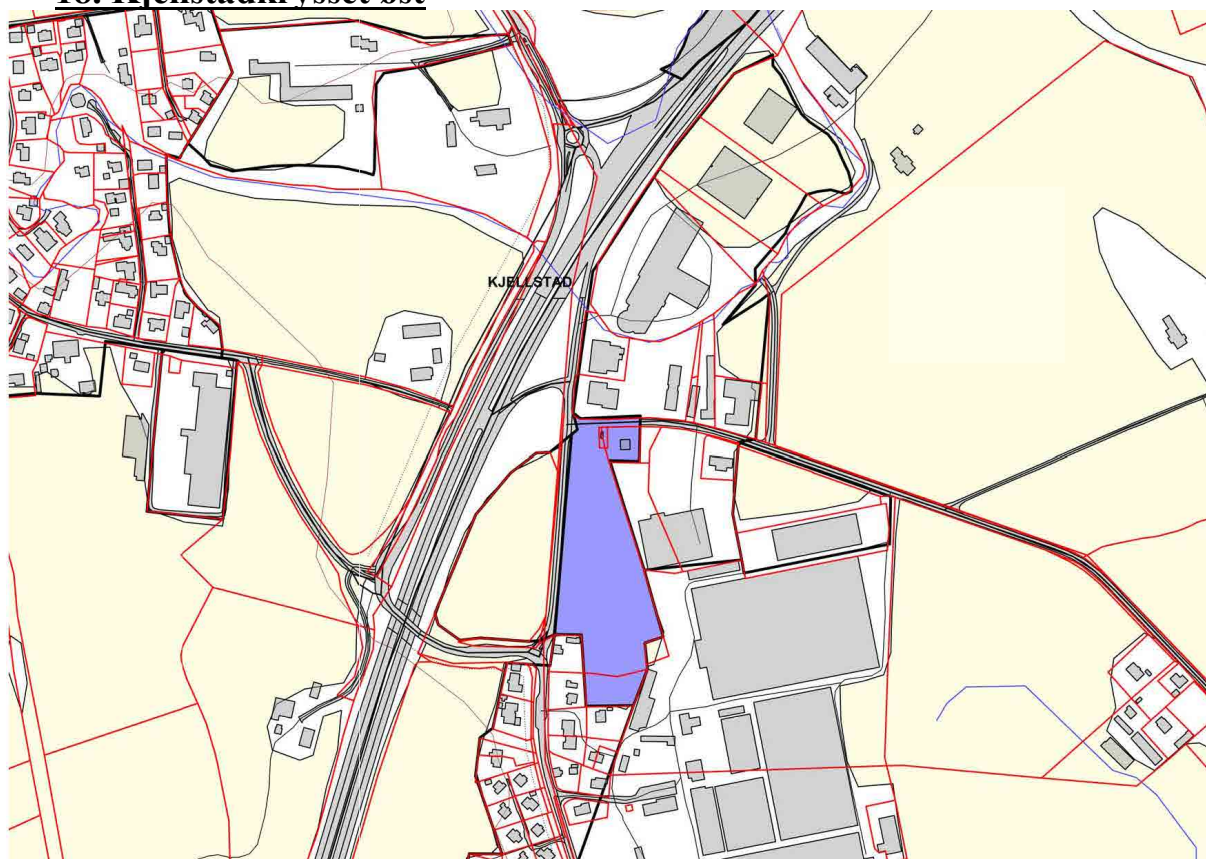
Miljøvennlig transport: 350m til buss. 1 avg/t til Lierbyen.

ABC-kategori: Tilfredsstillende ikke A, B eller C. Planlagt virksomhet er kategori D.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen i området består av breeløvsetning. I sør grenser området til en kvikkleireforekomst i risikoklasse 3. Kartlegging må gjennomføres før evt. utbygging. Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker gjennom det.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og ungebruk, er ikke kjent, men det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv: Forslaget har ingen betydning for friluftslivet.
- Forurensning og støy:
- Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko.
Ingen andre forurensningskilder er kjent.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare grunnvannsressurser. Området ligger på en stor grusressurs.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det er registrert en forekomst av en art av stor forvaltningsinteresse på området.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor området, men flere i nærområdet
En bygning er registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnsstruktur: Utformingen og omfanget av næringsbygg vil ha betydning for ivaretagelsen av kulturlandskapet.
- Trafikkberegning:
Utføres når bruksområde og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Baneveien. G/S-vei mangler frem til Vestsideveien ved Egge skole. Derfra sammenhengende G/S-nett med kontakt til Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt

18. Kjellstadkrysset øst



Forslagsstiller: Meinich arkitekter AS

GBNR: 23/1, 13 Grunneier: Anne Lene Malmer

Areal: 22 daa

Dyrket mark: 16 daa fulldyrka jord av svært god jordkvalitet.

Eksisterende arealbruk: Jordbruk

Planstatus KPL: Næring

Planstatus reguleringsplan: Kontor/ Industri.

Forslag til endring: Endring av bestemmelsene for å muliggjøre «Plasskrevende handel».

Tidligere behandling: Ved godkjenningen av kommuneplan 2009 - 20 avgjorde departementet at det ikke skal åpnes for handel på dette området.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen.

Adkomst: Ligger inntil riksvei, 200/ 800m fra E-18.

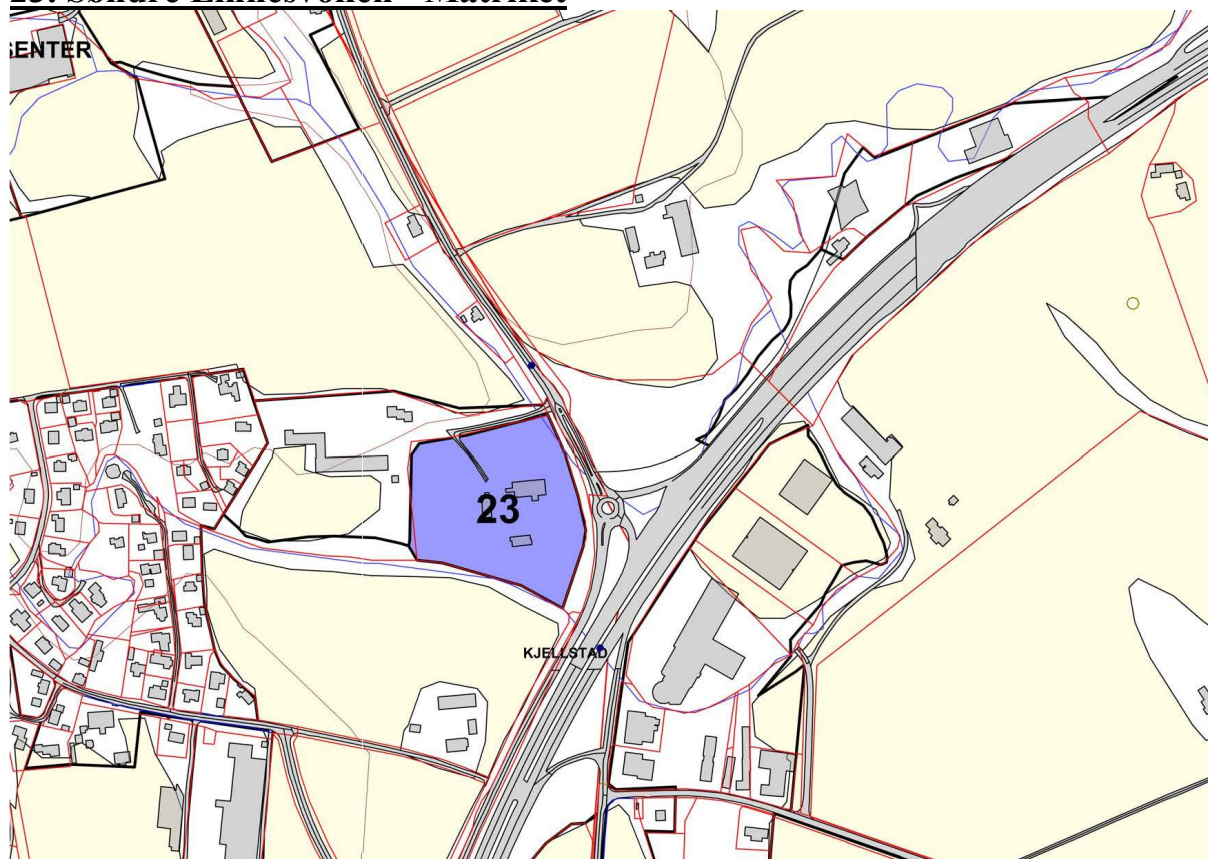
ABC-kategori: Tilfredsstillende B og C.

Miljøvennlig transport: Bussholdeplass 100/ 200m. Avg. til Lierbyen og Drammen 4g/t.

Kulturmiljø/kulturminner, natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

Trafikale konsekvenser av en formålsendring til forretning vil bli utredet som del av ny reguleringsplan.

23. Søndre Linnsvollen - Matriket



Forslagsstiller: Kommuneplanutvalget

GBNR: 24/24 Grunneier: Buskerud fylkeskommune

Areal: 20 daa.

Dyrket mark: 6,1 dyrket mark av god og svært god kvalitet, 5,8 daa dyrkbar mark.

Eiendommen er en del av driftsenheten GBNR 95/1 og 24/24, med et totalareal på 740 daa.

Eksisterende arealbruk: Jordbruk.

Planstatus KPL: LNF, 2/3 av eiendommen er båndlagt for regulering ifbm nytt veisystem i ytre Lier.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: «Mathall». Forretning, servering og næring.

Tidligere behandling: Til kommuneplan 2009 – 2020 foreslått til hhv. Forretning/ industri og gjenvinningstasjon. Begge forslag ble avvist av kommuneplanutvalget under behandlingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Pkt 7.2.6 *Tilrettelegging for grønn, bærekraftig næringsutvikling.*

Adkomst: Ligger inntil E-18 og fylkesvei.

Miljøvennlig transport: Ligger inntil bussholdeplass. Avg. til Lierbyen og Drammen 4g/t.

Forslagets konsekvenser for:

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Området ligger under marin grense, grunnen består hav- og fjordavsetning tykt dekke. Det er ikke registrert kvikkleire i området, men ytterligere kartlegging må påregnes. Deler av området vil bli oversvømt ved 200-årsflom i Sandakerelva.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk, er ikke kjent, men det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv: Tomten har i dag ingen betydning for friluftslivet. Det foreslås grøntstruktur over tomten som vil tilrettelegge for bedre muligheter for friluftsliv.
- Forurensning og støy:
Radon. Aktsomhetskartet angir usikker risiko.
Støy: Hele området ligger i rød sone for støy fra E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Ingen andre forurensningskilder er kjent.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare grunnvannsressurser, stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
En rødlistet art: *Anchusa arvensis* ssp. *arvensis* {*Anchusa arvensis arvensis*} Åkerkrokhals er påvist på det vestre jordet ute på dyrket mark.
Området grenser til Sandakerelva som er viktig gyte- og oppvekstområde for sjøørret.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur Det foreslås grøntstrukturkorridor over tomten.
- Trafikkberegning:
Utføres når bruksområde og omfang er mer avklart.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Ringeriksveien. G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye bygninger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt