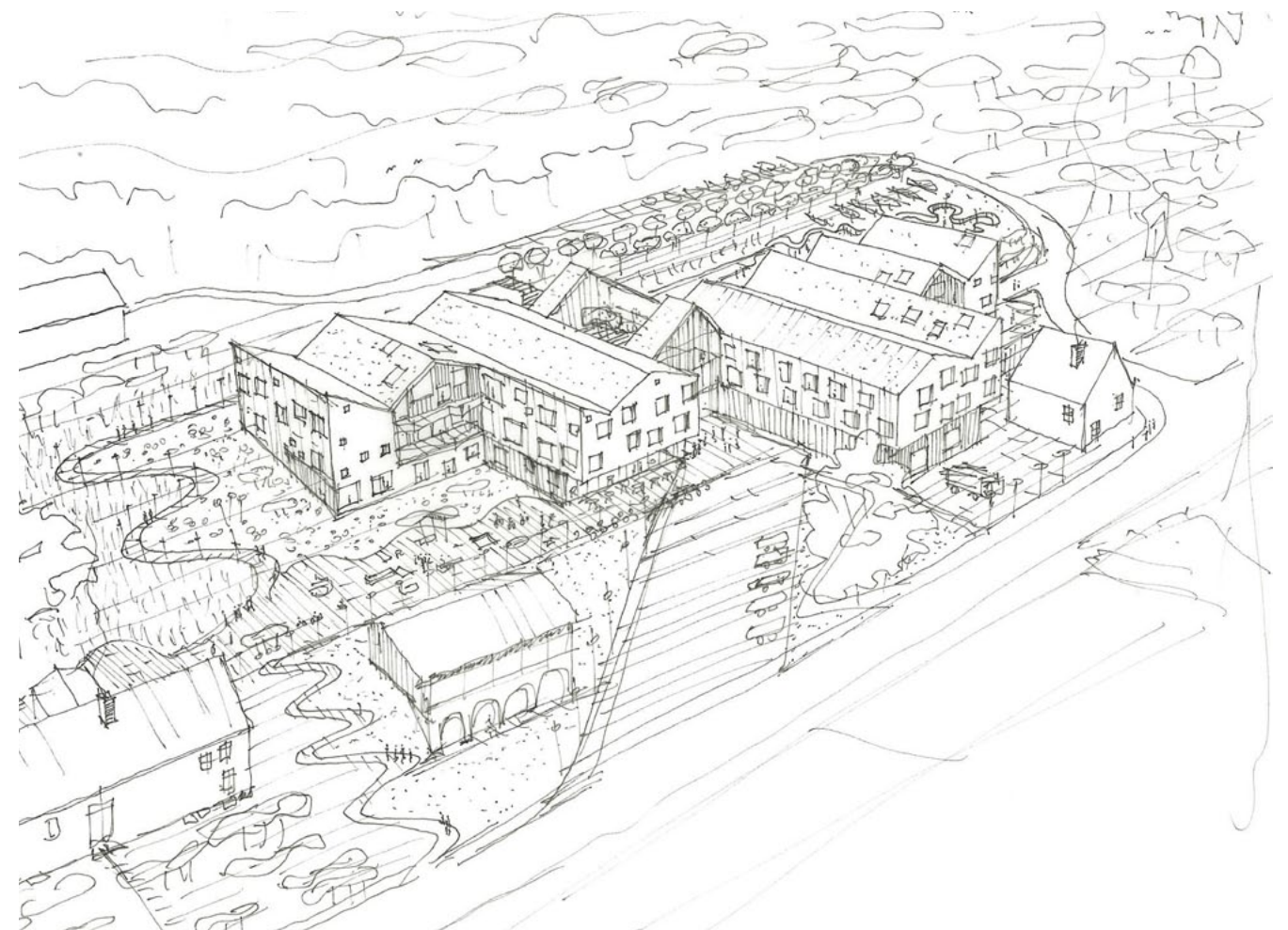




STRUKTURPLAN
FOSSHAGEN BYGGETRINN 2, REV 07
18.11.19

INNHold

- 01 Innledning
- 02 Prosjektstrategi
- 03 Situasjon
- 04 Funksjoner
- 05 Helse og miljø
- 06 Overflater og materialer



1.0 INNLEDNING

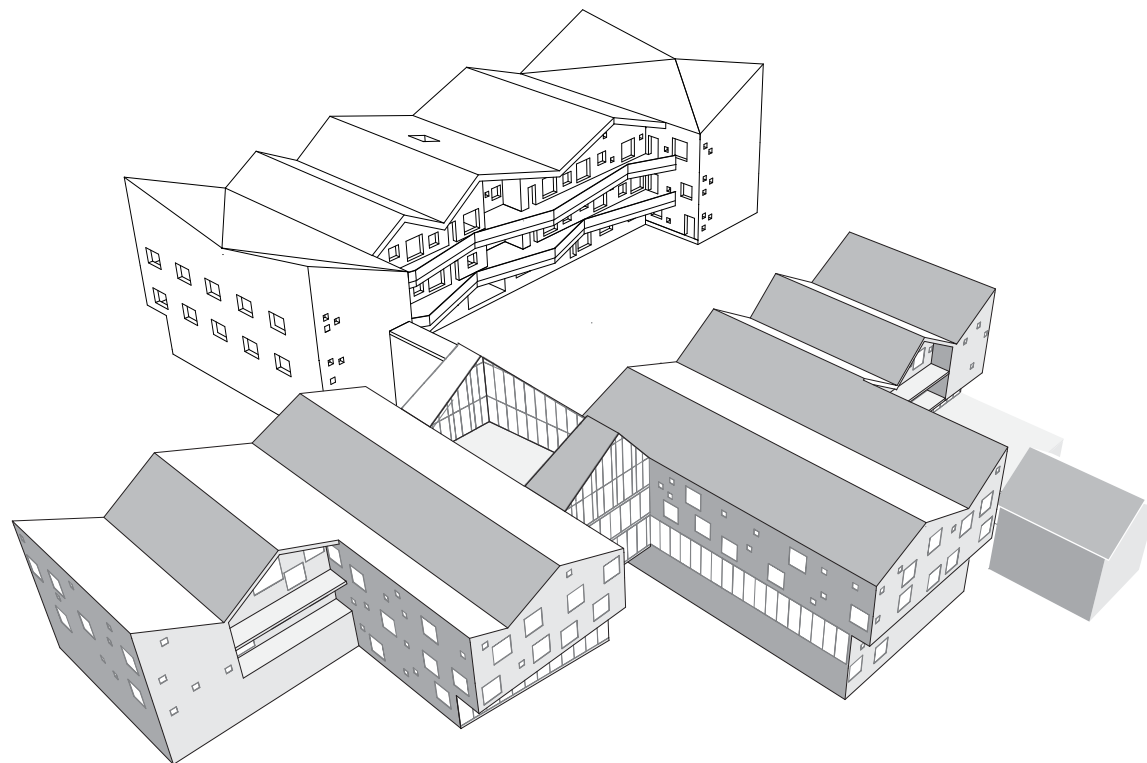


Dette dokumentet inneholder et forslag til arkitektonisk strukturering av prosjektet for byggetrinn 2 av Fosshagen sykehjem. Dette er en utvidelse av fase 1 som ble ferdigstilt i 2016.

Prosjektet inneholder én forsterket avdeling med 8 pasienter og to avdelinger på 16 sykehjemsplasser.

Overordnet mål i prosjektet:

1. Utvikle prosjektet i tråd med Fosshagen byggetrinn 1 sin eksisterende overordnede bygningsmasse samt gjeldende reguleringen for tomten, og skape et helhetlig plangrep hvor fremtidig og eksisterende bebyggelse danner en arkitektonisk helhet. Etablere tydelige adkomster og permanente inngangsforhold.
2. Tilrettelegge for en løsning med sterk identitet og funksjonell utforming, med høy kvalitet og bestandighet som inspirerer og tilpasser seg pasientens, arbeiderens og stedlige konteksten. Prosjekt med fremtidsrettede løsninger som bidrar til å et spennende samarbeid mellom de ulike aktørene.
3. Skape en attraktiv boforhold og arbeidsforhold med høy miljø- og trivselsfaktor for alle. Byggetrinnet viderefører identiteten som en småskalert landsbykultur.
4. Utnytter det fremtidige utviklingspotensialet til byggetrinn 1 i en struktur som enkelt lar seg tilpasse vekslende funksjonskrav og økonomiske rammer
5. Bidra til en bærekraftig utvikling gjennom en sterk miljøprofil

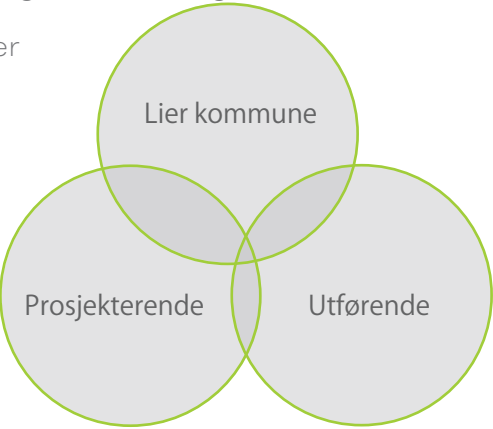


1.1 ORGANISASJON

Organisasjon

Prosjektet organiseres av Lier kommune som er tiltakshaver. Tiltakshaver er aktiv gjennom hele prosessen. Prosjektet organiseres med fire funksjoner :

- Tiltakshaver - Lier kommune, Anlegg og eiendom
- Administrasjon og ledelse av prosjektet - Lier kommune ved Geir Larsen
- Prosjektering, design og utforming - De prosjekterende konsulenter - ark og tekniske rådgivere
- Utførelse - Entreprenørene og sideentreprenører



Tiltakshaver

Lier kommune, Anlegg og eiendom

Prosjekterende

Gruppen består av de kunnskapsområder som er nødvendig for å kunne løse oppgaven. Arkitekturen og andre estetiske prosjekteringsoppgaver som utomhus og interiørprosjekt ivaretaes av arkitektgruppen og landskapsarkitekt. Gruppen består av følgende fag:

- Prosjekteringsgruppen: PGL faglig - Ark.gruppen
- Ark.gruppen har ansvar for
 - Arkitektur (ARK)
 - Landskaparkitektur (LARK)
 - Interiørarkitektur (IARK)
- Ark.gruppen har følgende underkonsulenter
 - Rådgivende ing Akustikk (RiAku)
 - Rådgivende ing Brann (RiBr)

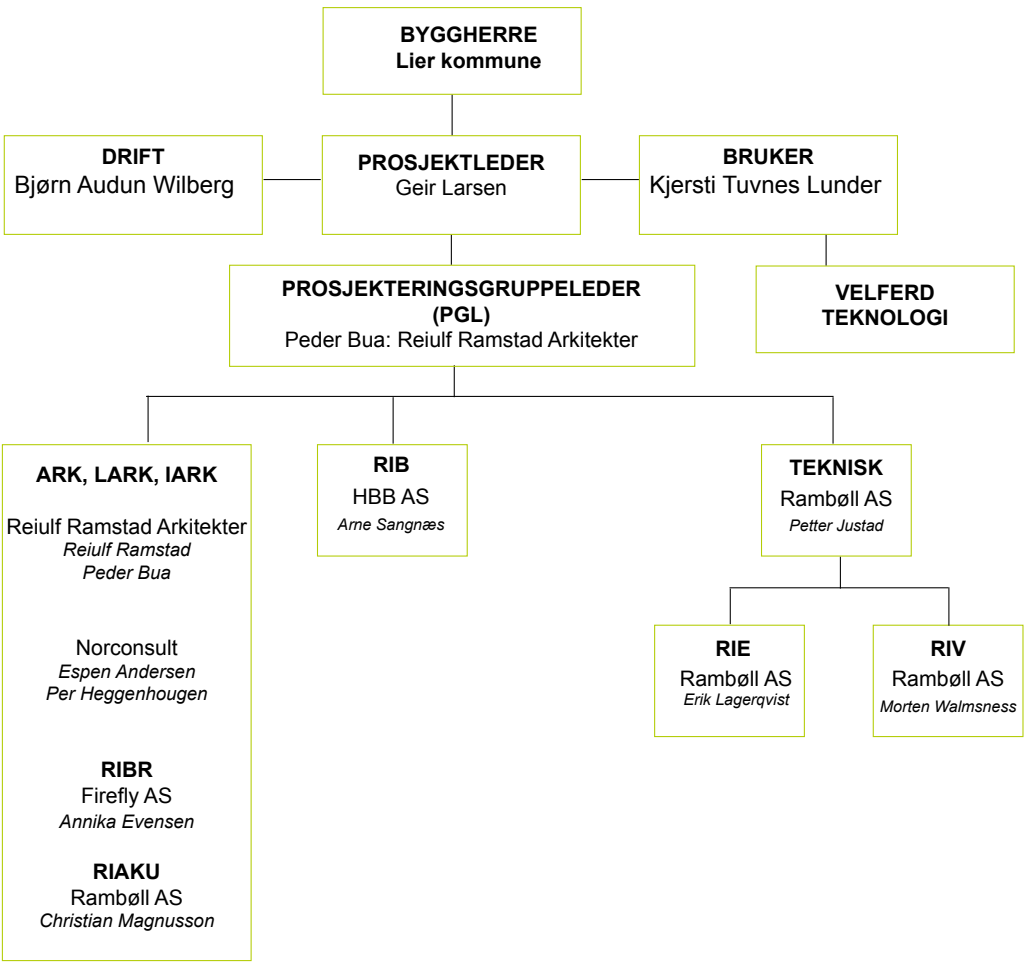
Tekniske fag

Rådgivende ing Bygg	(RiB)	HAUG OG BLOM-BAKKE AS
Rådgivende ing Elektro	(RiE)	RAMBØLL AS
Rådgivende ing VVS	(RiV)	RAMBØLL AS
Rådgivende ing Akustikk	(RiAku)	RAMBØLL AS
Rådgivende ing Brann	(RiBr)	FIREFLY AS

Arkitektgruppe

Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Norconsult AS

Organisering: Forprosjektfasen



Organisering: Byggefasen

Organiseres som totalentreprise med tiltransport

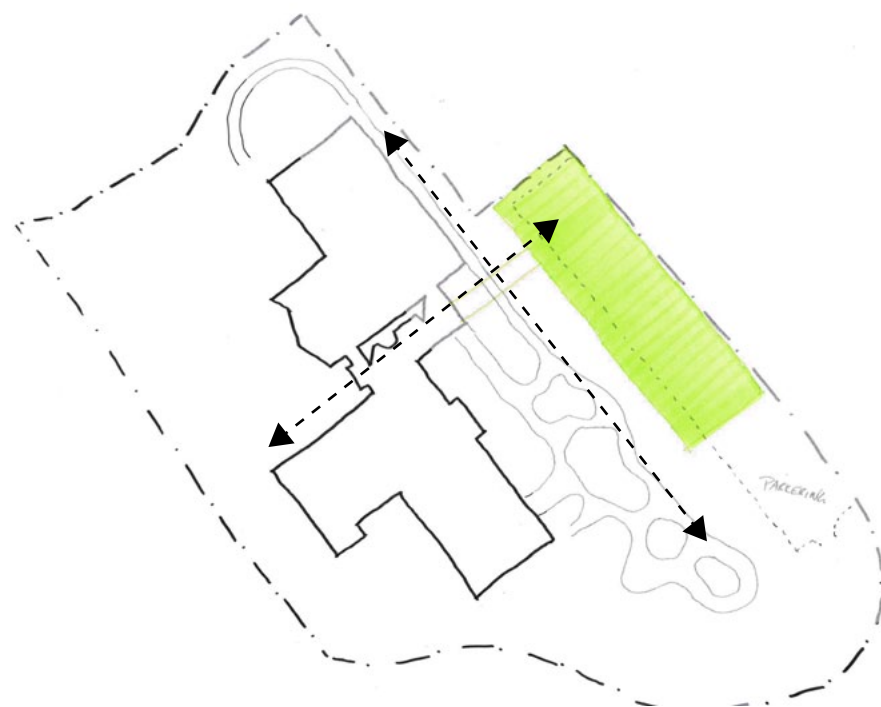
Hovedfremdriftsplan

Anbudsfase: 6mnd
Kontrahering av entreprenør: 6-9mnd
3mnd periode for samkjøring av alle fag
18mnd byggetid
3år til ferdigstillelse

2.0 PROSJEKT STRATEGI



Ny bebyggelse sett fra sansehagen



Ny bebyggelse på tomte

Tilpasning til landskapsmessige og arkitektoniske forhold

Frognerhagen refererer seg arkitektonisk til lokal og global kultur som en allsidig og egenartet "landsby" som orienterer seg både til natur og til kultur. Derfor er arkitekturen bearbeidet i skala, med et mangfold av former som danner et karakteristisk bygningsmiljø. Det fremstår gjenkjennelig og identitetsskapende. Arkitekturen er forankret både i tradisjon og innovasjon gjennom form og materialitet.

Arkitekturen har både bymessige og landlige materialreferanser - utvendig er forpatinert sink brukt på tak og vegger samtidig som anlegget har et utstrakt bruk av tre i partier både ute og inne. Naturlig lys føres inn i bygget gjennom varierte og hensiktsmessige åpninger.

Byggetrinn to er plassert på dagens parkeringsplass. Den tilpasser seg det fallende terrenget og legger de mørke støttefunksjonene på første etasje, mens solrike balkonger er tilknyttet programmets offentlig areal.

Beliggenhet

Bygget forholder seg til kontakten med det eksisterende huset og omkransingen av den eksisterende sansehagen.

Inngangen

Inngangen til denne delen av sykehjemmet vil ligge i aksen fra hovedinngangen. Det vil si at koblingen til eksisterende sykehjem er enkel og oversiktlig for beboere og besøkende.

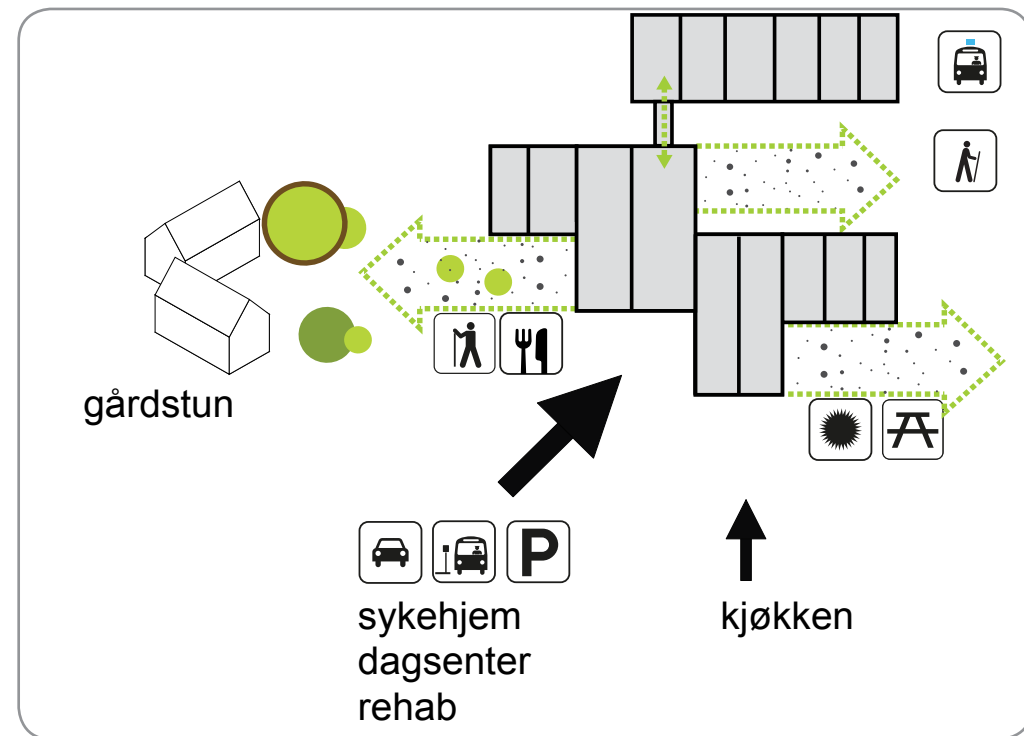
Gangbroen

Koblingen mellom første og andre byggetrinn skjer gjennom en gangbro som går over to etasjer. Denne knytter nybyggets første etasje med eksisterendes 2. etasje over. Denne er viktig for rømning og arbeidernes logistikk.

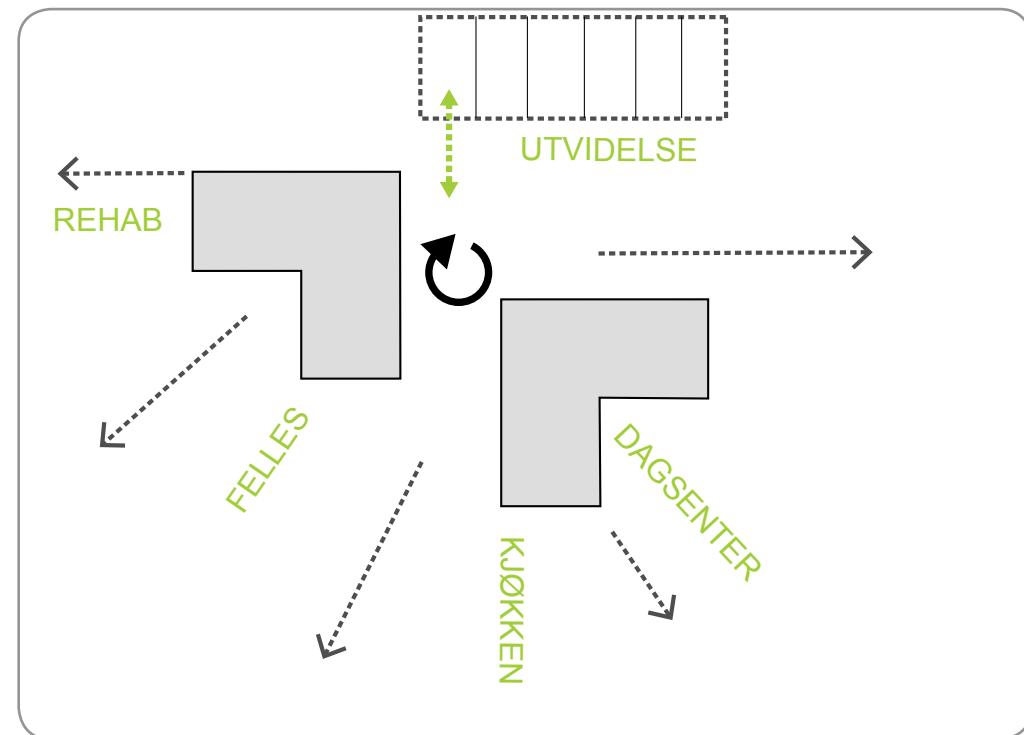
Arealdisponering på tomten

Mens løsningen fra konkurransen og skisseprosjektet la fellesfunksjoner i en uheldig orientering, samt at den la seg i den eksisterende sansehagen. Dette førte til at det var nødvendig å legge neste byggetrinn på en mer hensiktsmessig måte. Arealdisponeringen sikrer luft mellom byggene som ivaretar utsikt og solforhold samtidig som at prosjektet vil utnytte terrengendringen.

3.0 SITUASJON



Arealdisponering på tomten



Hovedprogrammer på stedet



Overordnet grep utomhus

Hovedadkomstlinjen fra nordvest danner en diagonal inn på tomten. I tillegg er det flere mindre veier som knytter seg opp til området rundt. Utomhus er organisert i tydelige romsoner hvor bygningen ligger sentralt på området. Disse er knyttet sammen med gangstier med universell utforming som har tilrettelagte varierte og egenartede soner. Dette gir samlet en fin tilgjengelighet og tilrettelegging for mange typer brukere og behov. Byggetrinn 2 tilpasser seg det opprinnelige konseptet ved å ramme inn sansehagen, og gjøre dette til å ha en enda mer sentral del i prosjektet.

Adkomst og parkering

Parkering er hovedsaklig løst på sørsiden av eksisterende bygg. Adkomsten til byggetrinn to er gjennom foajeen i eksisterende bygg og deretter gjennom glassbroen som forbinder de to byggene.

Sansehagen

Sydvest for byggetrinn to er det etablert en sansehage som ble etablert i byggetrinn 1. Her er det solrike møtepunkter og uteområder. Adkomsten til sansehagen er direkte gjennom hovedtrapperommet. Deler av utearealet vil lukkes av slik at de mest belastede pasientene har et uteareal som er tilpasset denne brukergruppen.

Gangbroen

Gangbroen er tenkt en glassbro over to etasjer som kobler byggetrinn 1 i andre og tredje etasje. Denne adkomsten vil være hovedadkomst for besøkende(1.etg) og for ansatte(2.etg).

4.0 FUNKSJONER



Hovedorganisering av en avdeling

Inngangen

Hovedinngangen er lagt i eksisterende bygg. Det nye bygget er organisert slik at trapperommet ligger i midten av bygget og slik har brukerne direkte utgang til sansehagen. Det er ingen hovedinngang i byggetrinn to, men det er en direkte kobling fra byggetrinn én som fungerer som hovedinngangen til anlegget.

Organisering avdelinger

En avdeling er organisert slik at to bogrupper ligger på hver side av fellesarealet. Trapperom og administrasjon er lagt i midten, mens støttefunksjoner skiller fellesarealer og boenhetene. Konseptet er bygget opp med lik tankegang som byggetrinn 1.

Fellesarealet

Felles stue og kjøkken er lagt mot sør i tilknytning til balkongen og utsikten. Fellesarealet har nær tilknytning til administrasjon og boenhetene, og kan skape oversikt og sikkerhet.

Administrasjon

Administrasjonen er plassert i tilknytning til den sentrale trappekjernen og i umiddelbar nærhet til adkomsten fra byggetrinn 1 i 1etg. De sentrale plasseringene gir oversikt og sikkerhet for brukere og ansatte.

Brukerrommene

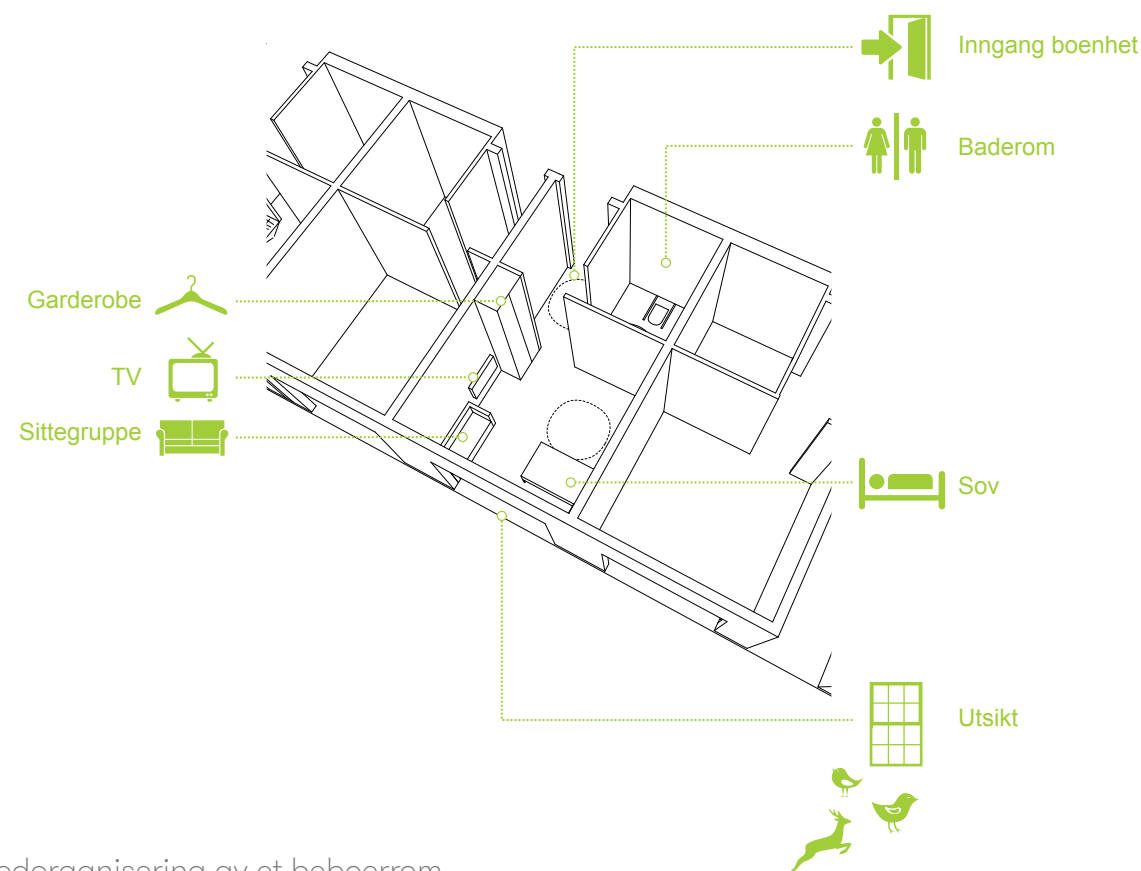
Det er to typer brukerleiligheter. Det er de vanlige rommene som videreføres fra byggetrinn 1, og så er det paroleilighetene som er utformet mer som omsorgsboliger. Disse er mer romslige, og det er som om to ordinære rom er slått sammen slik at det er enkelt mulig å føre sjaktene opp gjennomgående i bygget.

Toaletter / garderober / lager samt tekniske rom

I første etasje er det lagt opp til en større garderobe for de ansatte. Det er også et større teknisk del som kan inneholde tekniske apperater for hele byggetrinn 2. Alle mørke støttefunksjoner er plassert sentralt i planløsningen for å skape en kompakt bygningskropp.

Forsterket enhet

I byggetrinn to er det behov for en forsterket enhet. I denne avdelingen er det 8 sykehjemsplasser for pasienter som krever ekstra tilrettelegging og påpasning. Disse er lagt i 1etg med eget avgrenset uteområde mot sør.



Hovedorganisering av et beboerrom

AREALOVERSIKT

LISTE AREALER				
Etasje	Lag	ID	Area	Notater
1. Etasje utvidelse				
	862- M__BRA	BRA	1 258,38	
	862- M__BTA	BTA	1 349,61	
2. Etasje utvidelse				
	862- M__BRA	BRA	1 193,26	
	862- M__BTA	Areal balkong	126,43	
	862- M__BTA	BTA	1 292,42	
	862- M__BTA	BTA utvendig trapp	25,97	
3. Etasje utvidelse				
	862- M__BRA	BRA	1 164,25	
	862- M__BTA	Areal balkong	126,76	
	862- M__BTA	BTA	1 264,10	
	862- M__BTA	BTA utvendig trapp	25,97	
ROMSKJEMA				
Zone Category Code	Purpose	Romnavn	Quantity	Areal gulv
5.4, Bofunksjoner				
	54.01	Beb.rom	30	698,82
	54.01b	Beb.rom par	2	87,95
	54.02	Bad/WC	32	202,82
	54.03	Spis/kjøkken	4	139,45
	54.04	Stue	4	120,26
	54.05	Ekstra stue	2	50,70
	54.06	RSWC	4	20,48
	54.07	Kontor/samt.	2	27,34
	54.08	WC.P	2	4,70
	54.09	Vaktrom/møterom	2	46,43
	54.10	Lager hj.midler	4	37,98
	54.11	Nærlager rekv	1	7,93
	54.11	Nærlager rekv.	3	25,37
	54.12	Kjølt lager	2	11,69
	54.13	Bøttekott	2	5,20
	54.14	Skyllerom	4	40,99
	54.15	Bod	2	12,65
			102	1 540,7...
5.5, Åpne funksjoner				
	55.01	Hall	1	50,75
	55.02	Vindfang	1	30,10
	55.03	Hovedtrapperom	2	77,31
	55.04	Gang	9	587,69
	55.05	Bitrapp	3	56,30
	55.06	Branntrapp	2	43,66
	Ikke definert	Gang	2	12,72
			20	858,53 m²
5.6, Administrasjonsbase				
	56.01	Kontor	1	17,13
	56.02	Medisinrom	1	15,96
	56.03	Kontor/Vaktrom	1	21,54
			3	54,63 m²

5.7, Felles				
	57.01	Garderobe D	1	78,96
	57.02	Garderobe H	1	30,39
	57.03	Kjøl	1	8,18
	57.04	Frys	1	5,60
	57.05	Felles lager	1	7,38
	57.06	Wc	4	6,64
	57.07	Dusj	4	9,88
	57.08	Sluse	1	5,56
	57.09	Avfall/skittentøy	3	44,42
	57.10	Teknisk rom	1	215,00
	57.11	Hovedtavle	1	10,81
	57.11	Renholdsrom	1	9,81
	57.12	IKT	3	22,82
	57.13	EL	6	13,78
	57.14	Luftinntak	2	6,83
	58.13	Bøttekott	1	5,13
			32	481,19 m²
5.8, Forsterket avdeling				
	58.01	Beb.rom	8	186,60
	58.02	Bad/WC	8	50,72
	58.03	Stue/kjk	2	56,95
	58.04	Skjermingsstue	1	14,05
	58.05	WC P	1	2,78
	58.06	RSWC	1	5,25
	58.07	Vaktrom/møterom	1	13,09
	58.08	Lager rekv.	1	11,30
	58.09	Lager tørr	1	5,70
	58.10	Lager hj.midl.	1	12,62
	58.11	Kjølt lager	1	3,94
	58.12	Skyllerom	1	11,31
			27	374,31 m²
			184	3 309,4...

Arkitekturen har en skala som refererer seg til menneskelige dimensjoner.

Generalitet

Bygningen er prosjektert slik at den enkelt kan møte vekslende funksjonelle behov uten å forandre egenskaper. Da rom og tekniske løsninger generelt har en stor grad av standardisering med enkle geometrier kan ha endrede funksjonsbehov skje innenfor prosjektets utforming.

Kombinasjonen av rom som kan åpnes og lukkes samt slås sammen vil gi en meget generell struktur som ivaretar mange typer behov. Dette muliggjør ommøblering enkelt i hverdagssituasjoner om man har behov. Fleksible elementer som slag og skyvedører gir flere kombinasjoner til bruk i driften. Alle avdelingene, med unntak av forsteket enhet, har i prinsippet lik utforming. Endring av behov kan derfor enkelt tilfredsstilles.

Oversiktlighet og enkel orientering

- Lett å finne hovedinngangen og fellesareal
- Alle avdelinger og vaktrom har direkte kontakt med adkomstsone
- Sentral kjerne for avfallshåndtering

Trygge og gode hjem for beboerne

- Nærhet og direkte adkomst til skjermet uteareal/ hage
- Bogrupper utformet som bokollektiv med soverom rundt felles stue og kjøkken
- Oversiktlig organisering
- Differensierte oppholdsrom med muligheter for å skille beboerne i grupper
- Nedbrytning av korridorvirkning og fremmer trivsel og oversiktighet.
- Gode lysforhold og god utsikt fra fellesrom.
- Avdelingene i 2. etasje får balkonger mot syd, samt direkte utgang til hager mot øst. Hellingen i terrenget utnyttes slik at hagene får gode solforhold.

God arbeidsplass med funksjonelle løsninger

- Kompakte løsninger med minimale avstander
- Sentral plassering av hjelpe- og støttefunksjoner med god nærhet til bogrupper.
- Planløsninger som legger til rette for minst mulig bemanning , både på 2-gruppe og 4- gruppenivå. Disse deles vha dører i korridorer.
- Løsninger som muliggjør et samarbeid mellom bogruppene.
- Plassering av heis og hovedtrapp sikrer kort og effektiv søppelhåndtering

Fleksibilitet

Prosjektet kan møte vekslende funksjonelle behov ved at det foretas enkle bygningsmessige og tekniske modifikasjoner som kan skje vedrørende drifting av bygget. Prinsippet med generelle beboerareal i 2. og 3. etasje og spesielle areal nede gir en meget rasjonell, økonomisk og fleksibel planlogistikk.

Bærekonstruksjoner er tilpasset slik at man lett kan endre på planløsning ved behov. Det er ingen tekniske installasjoner i lettvegger mellom mindre arealer.

5.0 HELSE OG MILJØ

Dagslys

Det er lagt vekt på gode dagslysforhold og utsyn i alle oppholdsrom iht krav. Det er utført en dagslysberegning på dette for å sjekke opp mot TEK 10.

Synlighet

Bruk av glass i bygget skaper god kontakt mellom rommene og gode lysforhold. Der hvor det er behov for skjerming vil dette ivaretas. Glassvegger og dører vil tilfredsstille gjeldende krav til lydisolasjon.

Sammenheng mellom rom

Gode romforløp gir en klar logistikk og brukervennlighet i bygget. Sikkerhetssoner er ivaretatt slik at man kan velge å stenge av de ulike avdelinger.

Universell tilgjengelighet

Det er lagt svært stor vekt på å tilrettelegge for universell utforming. Gangsoner, funksjoner og rom er alle trinnfrie og dimensjonert for å gi tilgjengelighet til alle. Bygget er lett orienterbart med funksjoner plassert på en strukturert og lettfattelig måte. Heisen sikrer lett tilgjengelighet til alle plan. Nødvendige ledelinjer vil gi et godt orienterbart bygg for alle. Det er tilstrekkelig med HC toaletter plassert på sentrale områder i bygget. Uteområdene og plasser er tilpasset alle typer brukere.

Belysning

Belysningen er basert på energieffektive armaturer med tilhørende styring som ivaretar ønskede energikrav. Belysningsanlegget er dimensjonert ut i fra ønsket om at oppnå høy grad av bæredyktighet samt å sikre et behagelig innemiljø. Lysstyring i rommene skal ivareta de forskjellige funksjonene rommene har gjennom året, og den skal være intuitiv og funksjonell. Belysningsanlegget vil være funksjonelt, driftsikkert og ivareta krav til belysning i dagens og morgendagens sykehjem. Belysningen i fellesarealer skal sammen med valg av farger og kontraster ivareta kravene om universell utforming iht standarder. Utendørsbelysningen skal sikre trygg ferdsel i sykehjemmets areal, også her iht standarder for universell utforming.

Solavskjerming

Vinduene består av standardiserte vinduer for alle brukerrommene. I disse tilfellene brukes like løsninger som i byggetrinn 1. I de større vinduene i tilknytning til fellesarealene vil det være først og fremst innvendig solavskjerming.

Akustikk

Det er lagt stor vekt på de akustiske forholdene i bygget for å oppnå gode rom for opphold og tilpasset sykehjem. Styring av lyd og akustikk i forhold til forskjellige aktiviteter gjøres ved en differensiert bruk av vekselvis lydabsorberende og reflekterende flater. Se akustikkrapport.

Varme

Gode innvendig takhøyder gjør at varmen kan stige opp over oppholdssonen og man unngår overoppheting.

Renholdsvennlighet

Alle materialer har gode overflater som er enkle å renholde og som patineres fint over tid, uten å få slitasjeskader. Det er plassert renholdsrom i alle etasjer lett tilgjengelig for renholdspersonalet.

6.0 OVERFLATER OG MATERIALER



Generell tekst

Hovedsaklig skal løsningene som benyttes i byggetrinn 2 være like som byggetrinn 1. Målet er at bygningene skal se ut som ett enhetlig anlegg med like løsninger. Kvaliteten på produktene skal også være like samt utførsel så fremt det har kommet hensiktsmessige endringer av ulike grunner som prosjekteringsgruppen har kommet frem til.

6.1 Veggoverflater

6.1 UTVENDIG OVERFLATER

- FASADEKLEDNING
- FASADEGLASS

6.2 INNVENDIGE OVERFLATER

- VEGGER
- GULV
- HIMLINGER

6.3 INNVENDIGE KOMPONENTER

- TRAPPER
- REKKVERK
- BELYSNING
- EL KOMPONENTER
- VVS KOMPONENTER

6.1.1 UTVENDIGE VEGGER

Fasadekledning i sink

Kles i grå forpatinert sink utført med lommefalspaneler med samme fargekode, utførelse og kvalitet som i byggetrinn 1. Bygget skal ha samme uttrykk. Sink er et naturmateriale som har en svært lang levetid og er helt vedlikeholdsfritt. Bredder på metallplatene skal være likt byggetrinn 1.

Sinken skal prepatineres i mørk grå og utføres som vinkelfals lik byggetrinn 1.

Materialet kan omsettes til nye produkter uten kvalitetstap, og har lavt klimagassutslipp under produksjon.

Forslag til produkt:
Rheinzink Graphit Grey
Produktbetegnelse:
RZ-Metall/Quality Zinc DIN EN 988



Fasadekledning i tre

Kles i fargetonet sortert malmfuru. Både sink og treet monteres i ulike bredder, med fallende lengder. Store felter i gavler, under utkrageringer og i vindussmyg vil være fargetonesortert malmfuru som gir en organisk og myk kontrast til sinken.

Malmfuruen skal ikke jernvitrolbehandles i tilfelle denne reagerer på sinken. Derfor skal malmfuruen være ubehandlet.

Forslag til produkt:
Heltrekledning av malmfuru til utvendig bruk



Synlige betongvegger, overflate med bordforskaling

Yttervegger i første etasje utføres i betong med lik utførelse og kvalitet som byggetrinn 1.

Overflatetype:
- Bordforskaling

Arbeid utføres i henhold til beskrivelse fra arkitekt.



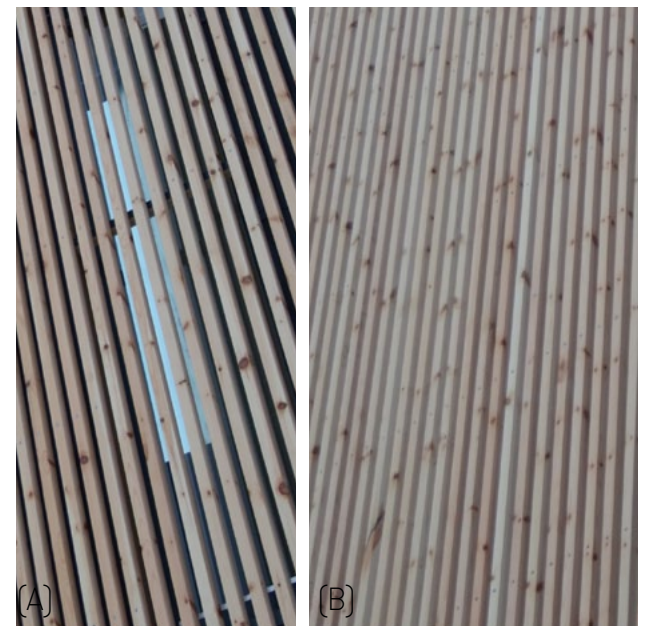
Glassfasade med trespiler

Glassfasade med spiler inn til hovedtrapperom i 1.etg. Spiler foran noen av vinduene i 1.etg.(se fasade).

Glatt fuget overflate/overgang mellom panelene.

Forslag til produkt:
Scücho
Eller tilsvarende

Spiler i fargetonesortert malmfuru foran glassfelt/vindu(A). Glassfasade må være i samme kvalitet eller bedre enn i byggetrinn 1. Deler av fasaden er tett og da skal samme spiler brukes som fasadekledning og danne en tett vegg(B).



Glassovergang

Glassfasade i overgang mellom byggetrinn 1 og byggetrinn 2. Glatt fuget overflate/overgang mellom panelene. Slanke profiler.

Forslag til produkt:
Scücho fasadesystem FWS 50
Eller tilsvarende



6.2.1 INNVENDIGE VEGGER

Furufinér

Monteres i fellesarealer. Vegger i stuer, vestibyle, bibliotek, kles i lakkert, hvitlasert furufinér. Finéren er lakkert med lavemitterende miljølakk med brannmotstand. Finéren er lett å rengjøre og robust mot slitasje og ytre påkjenninger.

Mens leveransen i byggetrinn 1 har for stor variasjon i mønsteret i treverket må leveransen i byggetrinn 2 være jevnere. Dette må godkjennes av ARK før montering

12x2400x600mm m/ not & fjær
3% hvitpigmentering
Matt lakk: Renner Wood Coatings (JL-25M375) m/ Sherwin Williams Primer (DM307-0025)(eller tilsvarende)

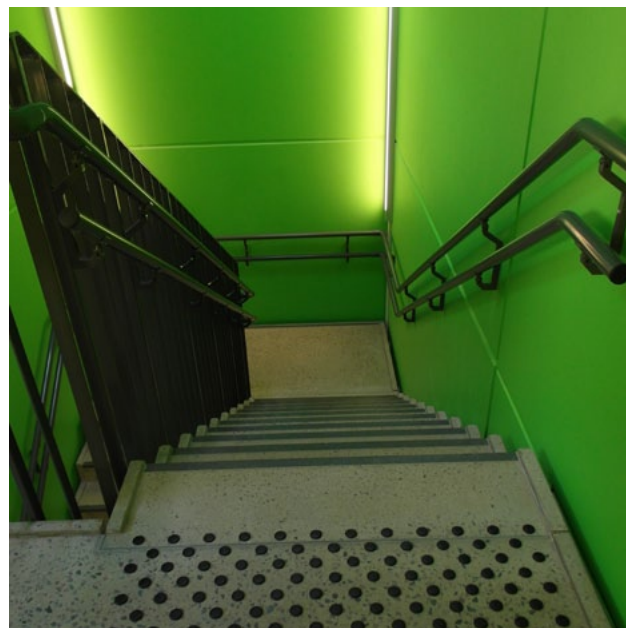
Forslag til produkt. Leveres i denne kvaliteten eller bedre:
Hunter Douglas kvalitet A
Gustafs



Synlige betongvegger

Betongvegger i trapperom skal ha eksponert betong som males i farge etter anvisning fra ARK.

Betongarbeid utføres i henhold til beskrivelse fra arkitekt.



Malt gips

Gipsplatesjøter på vegg strimles. Alle utvendige hjørner skal forsterkes med hjørnebeslag som ikke er utenpåliggende. Innvendige hjørner, samt overganger mellom gipsplatevegger og gipsplatehimlinger/betonghimlinger skal strimles og sparkles for overmaling. Alle horisontale plateskjøter skal ha spikerslag

Gipsvegger skal sparkles og males. Farge etter anvisning fra ARK.



Vinyl

Vegger på felles toaletter og personaltoaletter utføres i vinyl.

Ensfarget, homogent vinyl som er godkjent for våtrom, hygienisk og enkelt å vedlikeholde.

Farge etter anvisning fra ARK

Forslag til produkt:
Tarkett wallguard



6.2.1 INNVENDIGE VEGGER

Fliser (bad/WC)

Vegger på bad/ WC skal kles med fliser. Flisene skal tilfredsstill NS-EN 14411 Gruppe A1 - våtpressete keramiske fliser, eller gruppe B1 – tørrpressede fliser.

Fuger skal være av type og kvalitet som er godkjent i henhold til våtromsnormen. For øvrig kan sementbasert spesialfugemørtel for offentlige miljøer benyttes. Veggene skal påføres en membran med teknisk godkjenning for offentlige miljøer før flissetting. Fliser skal være ensfargde og av god kvalitet og med blank, glasert overflate. Speil integreres i flislagt vegg: limes rett på vegg og fuges med klar fuge mot fliser.

Farge etter anvisning fra ARK

Forslag til produkt:
Vitra: VIT-197001 ARK.197x197 RAL9016 A
Hvit matt



Kjøkken

Kjøkkenet skal leveres med fronter av kryssfinér med samme utførelse som øvrige vegger. På utsatte vegger mellom benkeplate og overskap skal det kles med fliser på henvisning fra ARK.

Forslag til produkt. Leveres i denne kvaliteten eller bedre:
Hunter Douglas
Gustafs

Forslag til produkt fliser kjøkken:
Vitra: VIT-097001 ARK.97x97 RAL9016 Hvit matt



6.2.2 INNVENDIGE GULV

Industriregulv

Areal som stuer, hovedgangareal i byggetrinn 2 (areal mellom BT1 og 2) og hovedtrapperom skal ha gode industriregulv. Industriegulv er svært slitesterk og passer til arealer hvor det er mye trafikk.

Produktet skal ha lik eller bedre utforming og kvalitet som i byggetrinn 1.

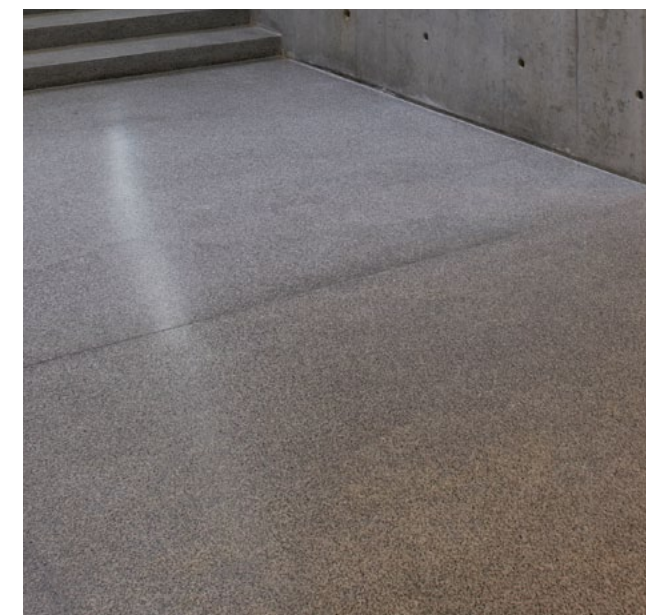
Forslag til produkt:
Vica Wood APS
Eik industriparkett 22,8 mm. Slipt, sparklet og overflatebehandlet med matt lakking. Prøve skal fremvises til arkitekt og byggherre for godkjenning før montering.



Slipt betong

Gulv i rømningstrapperom skal utføres i slipt betong.

Det er viktig at betonggulvet er av høy kvalitet og behandles riktig.



6.2.2 INNVENDIGE GULV

Epoxymalt betong

Underordnet rom som teknisk rom i underetasje skal ha betonggulv stålglattes og males med epoxymaling, med et ekstra strøk i tekniske rom etter at utstyr er montert.

Utføres i henhold til beskrivelse fra arkitekt.



6.2.2 INNVENDIGE GULV

Lineoleum

Kontorer skal ha lineoleum
Utføres i henhold til beskrivelse fra arkitekt.
Produktet skal ha lik utforming og kvalitet som i byggetrinn 1.

Forslag til produkt:
Tarkett lineoleum XF Style Emme
Farge: Ferro 205



Vinylgulv

Det skal være vinylgulv på bad, våtrom, garderobe, beboerrom, fellesganger i beboeravdelinger og kjøkken.

Ensfarget, homogent sklihemmede vinylgulv som er godkjent for våtrom, hygienisk og enkelt å vedlikeholde.

Oppbrett skal være 5 cm på beboerrom.

Farge etter anvisning fra ARK
Vareprøve sender til ARK for bekreftelse.

Forslag til produkt:
Våtrom:
Tarkett granit safe-T farge:T3052699
Gulvbelegg beboerrom:
Tarkett IQ granit farge: 3040435



6.1.3 INNVENDIGE HIMLINGER

Furuspile himling

Himling i hovedsirkulasjon, beboerrom(gjelder ikke forsterket avdeling) og felles oppholdsareal(stue/kjøkken) skal være i furuspilehimling med tekniske føringsveier og akustisk duk over. Det skal være åpningsluker hvor det er inspeksjonsbehov, så felter på må kunne demonteres enkelt. Teknisk utstyr som ventiler, sprinkelhoder, lysarmaturer(gjelder fellesarealer) skal være integret i himling.

Spilehimling er godt egnet for regulering av romakustikken og skal festes til skjult bæresystem.

Produktet skal ha lik eller bedre utforming og kvalitet som i byggetrinn 1. Vareprøve sendes til ARK før utførelse.
Utføres med 3% hvitlasering(se beskrivelse)

Forslag til produkt:
Woodify INNVENDIG PANEL 0505
Brannpanel Interiør er høvlet trepanel av furu



6.1.3 INNVENDIGE HIMLINGER

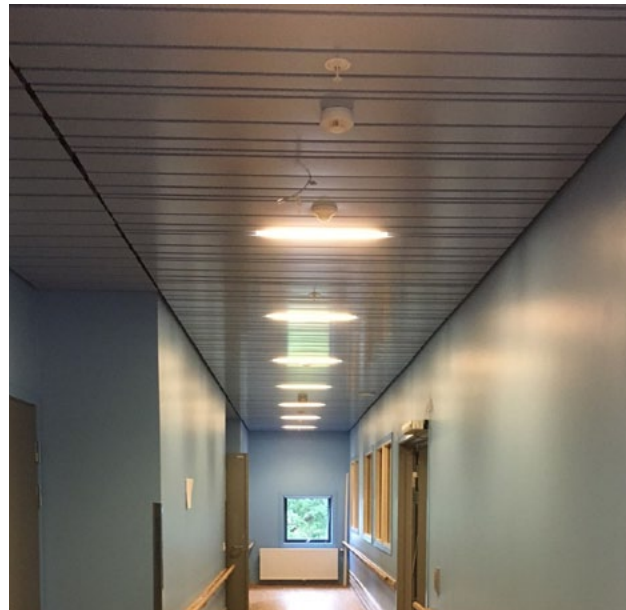
Metallspile himling

Himling i korridor skal være metallspilehimling i friske farger med tekniske føringsveier og akustisk duk over. Metallspilehimling skal ha varierende bredden og dypden med skjult opphengssystem. Teknisk utstyr som ventiler, sprinkelhoder, lysarmaturer skal være integret i himling.

Metallspile himling tilpasser brannkrav for rømningsvei i korridor og det finnes system som hver enkel spile kan tas ned, selv i belysningsfelt, for inspeksjon av tekniske føringer over himling.

Farge angitt av ARK

Produktet skal ha lik eller bedre utforming og kvalitet som i byggetrinn 1. Det henvises til materialplanene for presisering av rom.



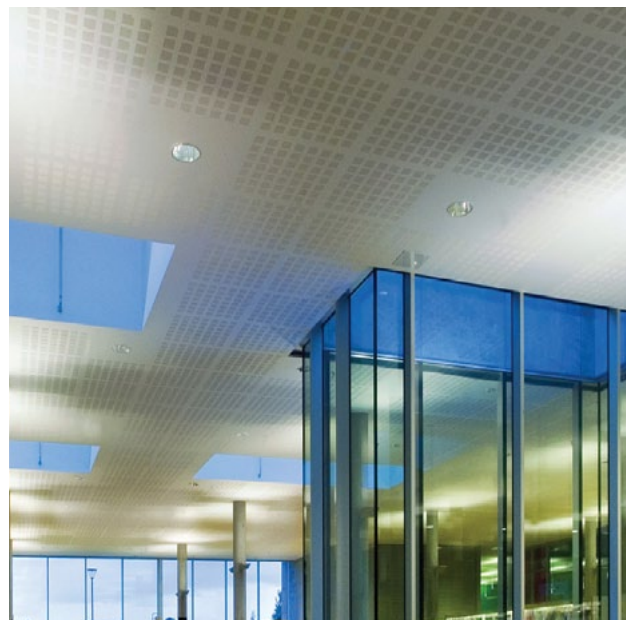
Gipshimling

Gipshimling skal benyttes i bad og våtrom, og garderobe og andre underordnede rom. Hvor det er behov for akustisk regulering, skal perforerte plater benyttes.

Hvor det er behov for inspeksjon, skal systemhimling i gips benyttes med skjult opphengssystem. I underordnede rom skal det være fastgips himling. Fastgips himling gjelder også for beboerrom i forsterket avdeling og skjermingsrom i denne avdelingen.

Hygienehimling skal brukes i nødvendige rom.

Det henvises til materialplanene for presisering av rom.



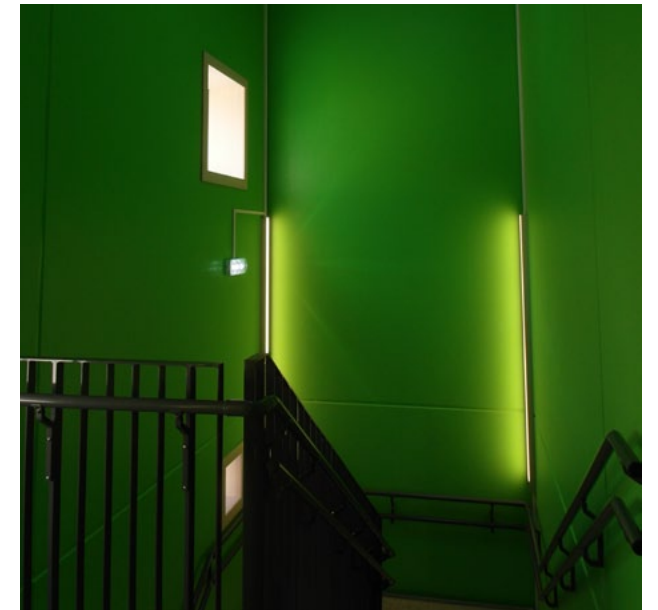
6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Trapper

Hver enkelt trapperom og trappeløp skal ha eget særpreg i ulike friske farger. Dette hjelper med orientering i bygget.

Utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Håndløper forslag til produkt:
Ramme PL8x60 Galvanisert og pulverlakkert RAL7012
Stendere PL10x60 Galvanisert og pulverlakkert RAL7012
Spiler PL6x40 Galvanisert og pulverlakkert RAL7012



Håndløpere i tre

Håndløperene skal være runde av hensyn til brukervennlighet.

Utføres på samme måte og i samme materiale som byggetrinn 1.

Forslag til produkt:

Øvrige håndløpere mot atrier og bruer utføres innspent glass rekkverk i klart glass laminert herdet.



6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Universell utforming merking

Ledelinje, farefelt, oppmerksomhetsfelt:
Innfelt i gulv i samme utførelse som i byggetrinn 1. Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Forslag til produkt:
Modulex Norge AS
-248612 3M folie 2x H:50mm UU-merking på glassflater
-185303 Basic Interior 212,5x210mm Skilt til pasientrom, papirfleksibelt med statisk topp-panel m/3M folietekst
-616084 Infinity Basic 304x610mm Henvisingsskilt m/3M folietekst
-616034 Infinity Basic 200x895mm Takskilt m/3M folietekst
-530204 Infinity Tape 152x152mm Piktogram, taktile m/punktskrift
-617024 Infinity Tape 304x229mm Etasjemerking, taktile m/punktskrift
-616081 Infinity Basic 895x610mm Hovedtavle, taktile m/punktskrift
-Haptiles Taktile gulvmerking
Oppmerksomhetsfelt, farefelt, ledelinjer, orienteringsfelt og start/stopp felt

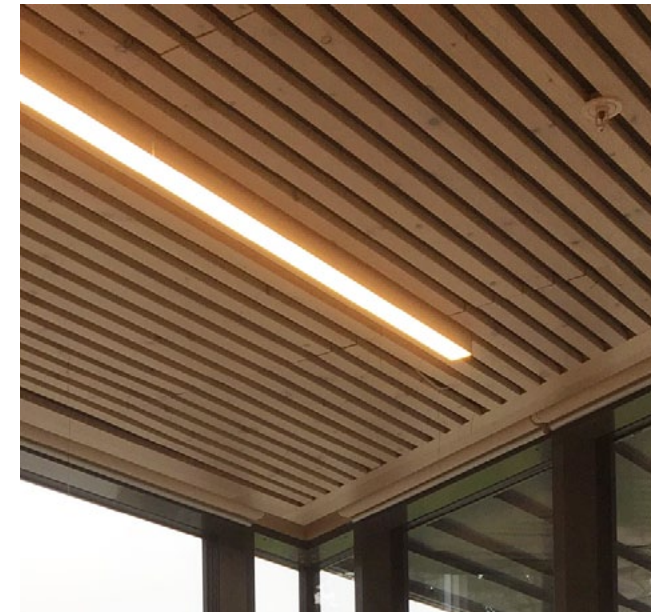


6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Belysning fellesareal

Innfelt belysning i spilehimling i fellesareal og stuer
Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt

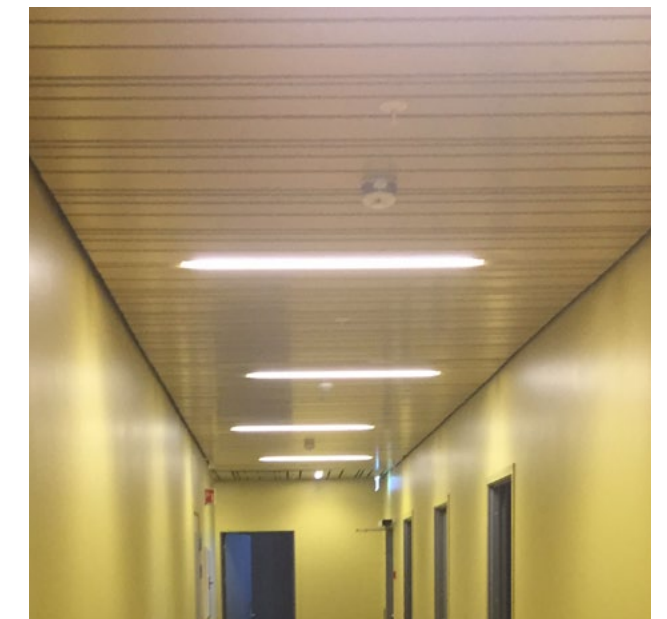


Generell belysning korridor

Generelt skal belysning felles inn i himlingen. Dette gjelder både i gangareal og i fellesareal.

Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt



6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Belysning Kontor/møterom

Nedhengte armatur med microprisme optikk over arbeidsplass. Dimbar. Utenpåliggende eller innfelt armatur med microprismeoptikk mellom arbeidspult og dør. Dimbar. Utenpåliggende eller innfelte lysrekker for god belysning av møtebord. Dimbar. Innfelte downlight ellers i rommet. Dimbar. Scenariooppdeling av belysningen. Samme komponenter

Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt



Belysning Dagligstue/Felleskjøkken

Som generell belysning for dagligstuer og felleskjøkken ønskes en belysning som fremstår hjemmekoslig. Denne belysning kan være belysningselementer som har en klar identitet og gir assosiasjoner til stuen i hjemmet. Den generelle belysning suppleres av frittstående-/hengende elementer i tre / farger som gir en myk atmosfære.

- Funksjonell nedhengt armatur for oppmyking av arealene.
- Benkarmatur under alle overskap
- Veggbelysning og plassorientert belysning der det er behov.

Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt



6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Belysning Beboerrom

Som generell belysning for beboerrom tenkes det innfelt belysning i himling. Denne belysning må suppleres av en belysning der fremstår mer hjemslig og personlig - eventuelt beboerens egen lamper. Disse to systemer må fungere separat. Viktig for all belysning på beboerrom er at disse ikke må fremstå som blendende.

- Funksjonell blendfri tak/veggarmatur
- Leselampe ved seng
- Gulvlampe
- Innfelt nattlys ved dør.
- Speilarmatur i møbel over vask, enten integrert i møbel eller frittstående uten blanding.
- LED armaturer der det er hensiktsmessig for bruken.

Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt



Belysning spotter

Rom med spotbelysning som WC, lager og rom med fast himling.

Se elektrobekrivelse for valg av produkt



Belysning Dagligstue/Felleskjøkken

Underordnede rom skal ha belysning innfelt i systemhimling.

Se elektrobeskrivelse for valg av produkt



6.3.1 INNVENDIGE KOMPONENTER

Komponenter Dørutstyr

Plassering av dørutstyr, rømningskilt o.l skal ikke være tilfeldig, men ryddig og funksjonelt i henhold til ARK tegning.

Alle synlige dør utstyr (albuebryter, kortleser, osv) i RAL farge angitt av ARK.

Leveres samme produkt og utføres på samme måte som i byggetrinn 1.



6.4 MATERIALER UTOMHUS



Generelt

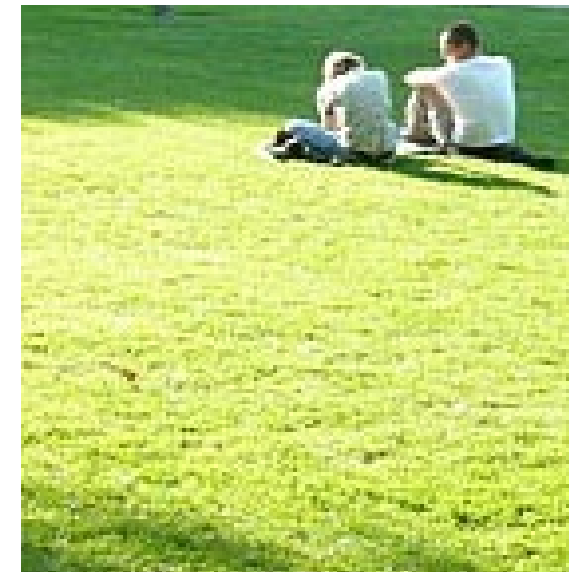
Utomhusplan fra byggetrinn 1 skal holdes inntakt og samme kvalitet. Materialitet og utførelse skal videreføres i neste byggetrinn, og for nye områder som etableres.

Hovedsaklig skal det etableres en sansehage for den forsterket avdelingen på nivå 1 mot sør. Dette vil innebære at deler av dagens parkeringsplass graves ut. Terrengforskjellen og bygningen vil skape hovedkomposisjonen for det lukkede uterommet. Mot sansehagen skal det etableres en vegg i tre+beplantning for å sikre at ingen av pasientene kan komme seg ut fra denne lukkede sansehagen. Høydeforskjellen i terrenget må være klatresikkert eller sikres med gjerder slik at pasienter ikke kan forlate området på egenhånd.

Terrenget vil skape barriere mot øst og sør. Her trappes terrenget ned med granittblokker. Det henvises til LARK-beskrivelse for utdypende informasjon. På toppen er det et klatresikkert gjerde+vegetasjon som toner ned høyden på gjerde.

Den skjermede sansehagen skal være lukket med en klatresikker trevegg mot vest mot den øvrige sansehagen. Denne kan være i malmfuru vertikale spiler som ellers i bygget, men disse må monteres på hver side av gjerdet slik at det ikke er inn-/utsyn fra skjermet hage til utvendig sansehage. Den klatresikre veggen ender opp i en utebod som har samme utførelse. Denne går inn i terrenget og ha mulighet for å ha lagringsplass for utemøbler tilgjengelig fra begge hager. Dørene skal utformes som en del av veggen i samme kledning slik at denne blir skjult for pasientene. For beboerrom som vender utover mot eksisterende hage må være delvis avskjermet av vegetasjon slik at det blir litt begrenset med utsyn/innsyn (beboerrom mot sør). Det etableres oppholdssoner og gangsoner for bevegelse og mosjon. Oppholdssoner har en mulighet for at pasienter skal kunne sitte sammen, ellers andre typer oppholdssoner. Gangsoner for at de skal kunne gå runder. Nedtonet sanseopplevelser fra busker/blomster/trær. Møbler skal boltes generelt fast i faste dekker i utearealene, mens dette suppleres med noen løse stoler.

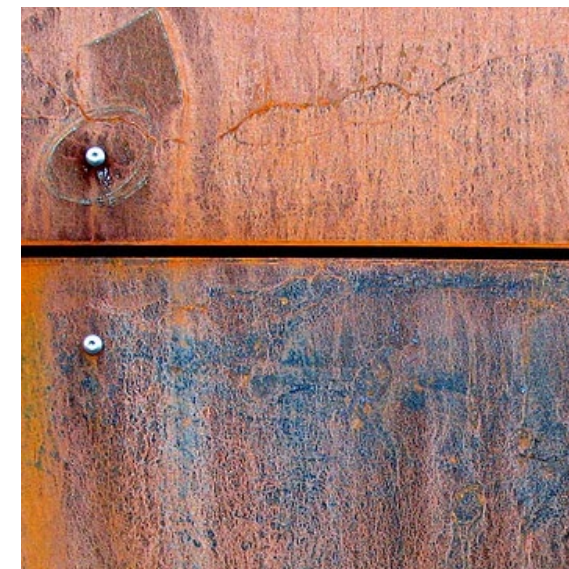
Overflatene i utearealet er gitt et arkitektonisk uttrykk balansert opp mot valgte fasadekledninger. Det henvises til beskrivelsen fra LARK for utdypende informasjon.



Gressplen



Plassbygde møbler tilpasses de oppbygde blomsterkassene i lik utførelse som byggetrinn 1. Ett sett med stoler og bord til 8 pers skal være boltet fast i et uteoppholdsareal i sansehagen i forsterket avdeling.



Blomsterbed og plantekasser utføres med en kant av Corten



Fallet mot den lukkede sansehagen for forsterket avdeling tas med nedtrapping



Sanselige planter



Oppholdsarealer utføres i børstet betong

STRUKTURPLAN
FOSSHAGEN BYGGETRINN 2