

Forslag til planbestemmelser til

Kommunedelplan for samferdsel på Lierskogen, Tranbykrysset – Asker grense

Dato: 16.2.2026

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 16.3.2026

Planens formål

Hensikten med kommunedelplanen er å:

sikre trafiksikker tilrettelegging for gående og syklende

angi rekkefølgekrav til områder avsatt til utbyggingsformål

sikre tilstrekkelig kapasitet i veikryss innenfor planområdet

bidra til økt oppmerksomhet rundt trafiksikkerhet ved planer og tiltak innenfor planområdet

1. Virkeområde

1.1 Disse bestemmelsene gjelder for Kommunedelplan for samferdsel på Lierskogen, Tranbykrysset – Asker grense, vedtatt XX.XX.2026

1.2 Planområdet

Planområdet er vist på tilhørende plankart, med Plan ID 503-908-01, datert 16.02.2026.

2. Forholdet til vedtatte arealplaner

2.1 Forholdet til kommuneplanens arealdel for Lier kommune 2019-2028

Bestemmelser og retningslinjer fastsatt i kommuneplanen 2019-2028, skal fortsatt gjelde.

Ved motstrid gjelder bestemmelsene i kommunedelplanen foran bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

2.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner med bestemmelser går ved motstrid foran kommunedelplanens med bestemmelser.

Kommunedelplanen skal allikevel ved motstrid gjelde foran følgende reguleringsplaner:

Plan ID	Plannavn	Vedtaksår
504-907-04	Reguleringsplan for Lierskogen sentrum	1985
504-902-11	Reguleringsplan for Saga – Gjellebekk	1994
504-902-24-02	Disposisjonsplan for Damtjern – Friområder	1973

504-902-24	Damtjern	1973
504-908-15	Reguleringsplan for Gjellebekk vest (felt N1), g gjelder bare for veiformål som dekker fylkesvei 282 Kirkelina	2005
504-908-01	Reguleringsplan for Gjellebekk	1985
504-908-17	Reguleringsplan for Tveita	1985
504-908-31	Reguleringsplan for Poverud-Ulven golfsenter	2003

3. Plankrav, jf. PBL § 11-9 første ledd

3.1 Krav om reguleringsplan

I områder avsatt til bebyggelse og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1, kan det ikke utføres tiltak etter plan- og bygningslovens §20-1 første ledd, bokstav a), d) over 100m² BRA, k), l) og m) før tiltaket inngår i en reguleringsplan.

3.2 Ved regulering

Ved regulering av Sagvollskogen skal ny trasé for hovedskiløype mellom Kjekstadmarka og Lierskogen/Vestmarka vises i plan. skiløype reguleres. Det skal ved regulering av området Sagvollskogen vurderes etablering av utfartsparkering i tilknytning til skiløypen.

3.3 I alle plansaker for områder avsatt til bebyggelse og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1, skal det vurderes behov for etablering av gang- og sykkelvei, fortau og særskilt tiltak for å sikre trygg forbindelse til skole, barnehage, idrettsområder og kollektivholdeplass m.m.

4. Rekkefølgekrav, jf. PBL § 11-9 nr. 4

4.1 Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a), d), j), k) og l) innenfor Sagvollskogen og Sivilforsvarstomten, for tiltak over 200 m² (BRA), skal gang- og sykkelvei langs sørsiden av fv. 1436 Drammensveien fram til og med krysset Drammensveien-Ulvenveien være opparbeidet.

Før det gis brukstillatelse for områdene Sagvollskogen og/eller Sivilforsvarstomten skal gang- og sykkelvei langs fv. 1436 Drammensveien fra krysset Drammensveien-Ulvenveien til kommunegrensen mot Asker være ferdigstilt.

4.2 Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a), j), k) og l) innenfor Sagvollskogen, skal ny trasé for hovedskiløype mellom Kjekstadmarka og Lierskogen/Vestmarka være etablert.

5. Dokumentasjonskrav

5.1 Områder avsatt til bebyggelse og anlegg jf. PBL §11-7 nr. 1, kan ikke utbygges, bruksendres eller vesentlig endres før det foreligger trafikkanalyse som dokumenterer at det er tilstrekkelig kapasitet i rundkjøringen i krysset fv. 1436 Drammensveien x Gjellebekkveien.

5.2 I alle plansaker og ved søknad om tiltak, skal det dokumenteres trafiksikker adkomst for myke trafikanter fra og med tiltaket og frem til og med passasjerrepos ved nærmeste holdeplass for buss. Dette gjelder både buss i ordinær rute og holdeplass for buss i skolerute. Sikre fotgjengerkryssinger dokumenteres.

5.3 I alle plansaker skal det vurderes sanering av avkjørsler fra hovedvei samt innad i planområdet.

5.4 Masseforvaltning

I alle plansaker for prosjekter der det anslås at det skal tas ut mer enn 1000 m³ masse, skal det foreligge massehånderingsplan til førstegangsbehandling. Planforslaget skal belyse konsekvensene av den planlagte massehåndteringen.

5.5 Graving i grunnen /lednings- og kabelpåvisning

I alle plansaker og ved søknad om tiltak etter PBL § 20-1 med unntak av c), e) og n) skal det klarlegges hvorvidt det finnes kabler – og eller ledningsanlegg i grunnen. Dokumentasjon på hvordan tiltaket forholder seg til eksisterende kabel- og ledningsanlegg, skal foreligge før det gis tillatelse til tiltak.

6 Generelle bestemmelser, jf. PBL § 11-9

6.1 Utbyggingsavtaler

a. Lier kommune kan inngå utbyggingsavtaler innenfor hele kommunedelplanens byggesone.

b. Utbyggingsavtaler kan inneholde alle forhold som inngår i PBL § 17-3.

c. Hovedprinsipp for kostnadsfordeling og gjennomføring: De enkelte utbyggingsområdet skal selv gjennomføre og bære alle kostnadene med tilrettelegging av teknisk og grønn infrastruktur som ligger innenfor egen eiendom.

6.2. Trafiksikkerhet

I alle plansaker og ved søknad om tiltak, skal snarveier i form av trapper, stier og smug beholdes eller erstattes.

6.3 Overvannshåndtering

I alle plansaker skal det utarbeides en plan for overvann i henhold til kommunens mal.

6.4 Åpning av lukkede bekker

I alle plansaker og ved søknad om tiltak etter PBL § 20-1 a), b), d), f), j), k) og l) skal det vurderes gjenåpning av berørte lukkede bekker.

Det tillates ikke å lukke bekker/vassdrag.

7. Arealformål § jf. PBL § 11-7

7.1 Veg (PBL § 11-7 nr. 2)

a. Bestemmelsen omfatter Tranbykrysset. Det tillates etablert én rundkjøring nord for E18 og én rundkjøring sør for E18. Rundkjøringene skal etableres på fv. 282 Kirkelina i forbindelse med avkjøringsramper fra E18.

b. Tiltak prosjekteres i tråd med Statens vegvesens veinormaler.

c. Dersom utbygging i tilgrensende områder i Asker kommune forventes å medføre økt trafikkbelastning på strekningen Tranbykrysset – Asker grense, skal Lier kommune ved behandling av reguleringsplaner vurdere behov for rekkefølgebestemmelser etter plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10.

Trafikale konsekvenser av slik utbygging skal belyses gjennom trafikk- og mobilitetsanalyser i reguleringsplaner og andre relevante plansaker.

Slike bestemmelser kan omfatte tiltak som bedrer trafiksikkerhet og fremkommelighet, herunder etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 1436 fra krysset Drammensveien-Ulvenveien til kommunegrensen, samt gang- og sykkelbru langs Ulvenveien over E18.

8. Hensynssoner jf. PBL § 11-8

8.1 Sikringssone - Overvannshåndtering H190_1, jf. PBL §11-8 tredje ledd bokstav a

a. Innenfor sikringssonen skal det avsettes tilstrekkelige arealer til infiltrasjon for rensing av overvann før det slippes ut til resipienter. Dette gjelder i anleggsfase og i driftsfase.

b. Det skal sikres og dokumenteres overvannstiltak som renser overvann før påslipp til resipient samtidig som flomfaren i området skal reduseres.

c. For alle planer og tiltak innenfor sikringssonen, skal det utarbeides en risikoanalyse for overvannshåndteringen i anleggs- og driftsfasen. Det skal utarbeides tilhørende tiltaksplan.

8.2 Ras – og skredfare H310_1-11, jf. PBL §11-8 tredje ledd bokstav a

Faresonen omfatter aktsomhetsområder for kvikkleireskred. For alle planer og tiltak innenfor aktsomhetsområder, skal fare for områdeskred vurderes i henhold til krav i PBL § 28-1 og TEK 17 § 7-3 med veiledning herunder NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleire. Fagutredning skal foreligge til førstegangsbehandling av reguleringsplan.

8.3 Flomfare H320_1- 14, jf. PBL §11-8 tredje ledd bokstav a

Faresone flomfare omfatter arealer i flomaktsomhetssone. For planer og tiltak innenfor aktsomhetsområder, skal flomfare vurderes i henhold til krav i PBL §28-1 og TEK 17 §7-2.

Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås. Der det er nødvendig skal det settes av arealer til nye flomveier.

H320_6 omfatter også flomsone Grobruelva.

8.4 Hensynssone Bevaring kulturmiljø H570 jf. PBL § 11-8

Hensynssonen omfatter Tranbykrysset. Krysset søkes bevart i tråd med dets status som fredet kulturminne, så langt det lar seg gjøre. Bestemmelsen gjelder kryssets linjeføring, veiens tilpasning til terreng og utforming av grøntarealer.

For alle planer og tiltak innenfor hensynssonen, skal det vektlegges at tiltakene i størst mulig grad bevarer dagens veistruktur, linjeføring og omkringliggende grøntarealer for å være i tråd med vedtaket om fredning av krysset.

8.5 Båndlegging etter Energiloven H740, jf. PBL § 11-8 tredje ledd bokstav a

Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt med ny bebyggelse og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med anleggseier.

Innenfor båndleggingssone må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekning over kabler eller oppfylling av terreng som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegget.

9. Barn og unges interesser, jf. PBL §11-9 nr. 5

Retningslinjer:

Planlegging og tiltak skal bidra til å fremme gode oppvekstforhold for barn og unge.

Det skal tas særlig hensyn til trafikksikre snarveier, gang- og sykkelforbindelser og varierte aktivitetsområder. Barn og unge skal inviteres til å medvirke i saker som angår dem.

Barnetråkkregistreringer og uttalelser fra elevråd og Ungdomsrådet, skal brukes som dokumentasjon i saker som angår barn og unge.