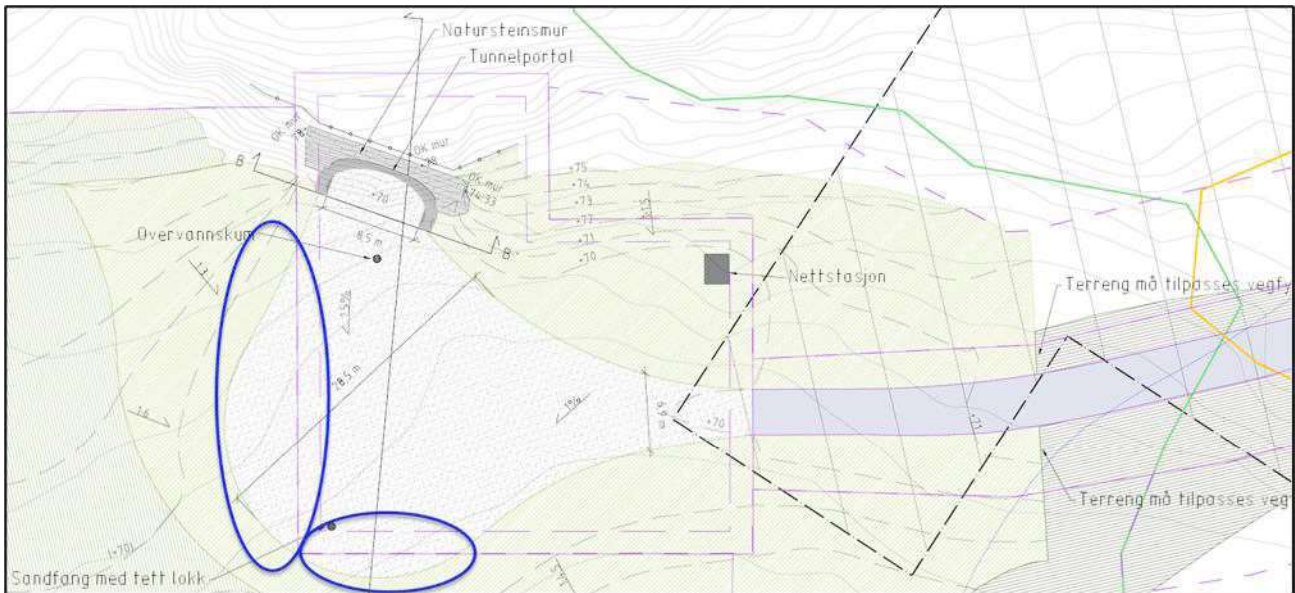


5 Dispensasjonssøknad – deler av permanent snuplass utenfor BVF1

Vi søker om dispensasjon fra arealformål LNF både i Kommuneplanen og i reguleringsplanen for NVO.

Dispensasjonsarealet er to mindre deler av snuplassen som må plasseres utenfor byggeområdet BVF1. Snuplassen opparbeides som gruset kjøreareal. Dispensasjonsarealene er markert med blått på nedenstående utsnitt fra utomhusplanen.



Det er etterbruken av snuplassen for tømmertransport som er årsaken til at deler av snuplassen må plasseres utenfor BVF1. Vendesløyfen i enden av Fjulsrudveien som tidligere ble brukt sør for den nye svingen helt sør på Fjulsrudveien er ikke lenger tilgjengelig for trailerne for tømmertransport. Fjulsrudveien er senket i den krappe svingen helt i sør på oppgradert vei, slik at vendesløyfen er gjort utilgjengelig for annet enn hogst- og skogsmaskiner. Siden VAV står som tiltakshaver og gjennomfører den nye veitraseen med ny snuplass, søker vi om dispensasjon for de to delene av den nye snuplassen, selv om dispensasjonsarealene kun er nødvendige for grunneiers skogsdrift og derved i tråd med LNF-formålet.

Plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene i pbls formålsbestemmelse eller hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir vesentlig tilsidesatt.

Loven krever videre at fordelene ved dispensasjon etter en samlet vurdering må være klart større enn ulempene.

Pbls *formål* er stikkordsmessig

1. bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner
2. samordnet bruk og vern av ressurser
3. åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for berørte interessenter og myndigheter
4. langsiktige løsninger med gode og positive konsekvenser for miljø og samfunn
5. fremme av universell utforming
6. hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og
7. god estetisk utforming av omgivelsene.

Hensynene bak lovens formål anses å fremgå av lovteksten.

Vi mener at dispensasjon er nøytral i forhold til hensynene bak nr 5 og 6 ovenfor. Hensynet til god estetisk utforming kan sies å bli satt litt til side, ved at snuplassen blir noe større enn reguleringsplanen åpner for. Uansett blir hensynet til god estetikk etter vårt syn ikke satt vesentlig til side. Heller ikke hensynet til åpenhet m v i nr 3 blir satt vesentlig til side. Dispensasjonen er nabovarslet uten innvendinger og grunneier (som VAV har inngått ervervsavtale med) og de nærmeste fastboende er orientert. Vi mener at hensynene bak nr 1, 2 og 4 blir fremmet ved dispensasjon. Tilstrekkelig snuplass for tømmertransport fremmer langsiktig og bærekraftig skogbruk.

Ut fra dette mener vi at ingen av hensynene bak lovens formålsbestemmelser blir satt vesentlig til side ved dispensasjonene.

Bestemmelsen som det søkes varig dispensasjon fra er arealformålet LNF. Hensynene bak dette arealformålet er landbruks- natur og friluftssinteresser.

Eiendommen som dette tiltaket skal gjennomføres på er i hovedsak en skogbrukseiendom. Dispensasjon for bygging av tilstrekkelig stor snuplass vil etter vårt syn fremme hensynene bak LNF, og særlig skogsdriften.

Vi mener derfor at hensynene bak arealformålet LNF snarere blir fremmet enn satt til side ved dispensasjonen som VAV trenger for å sikre grunneier en god og trygg avvirkning og transport av tømmer.

Som nevnt krever pbl § 19-2 også at fordelene ved dispensasjon etter en samlet vurdering må være klart større enn ulempene.

Etter nabovarslingen og i dialogen med naboen og grunneier har det ikke fremkommet innvendinger mot dispensasjon. Ut fra dette har vi ikke avdekket at dispensasjon skal medføre noen ulemper.

Fordeler ved dispensasjon fremgår implisitt av redegjørelsen for hensynene ovenfor. Uten snumulighet for tømmerbiler med tilhengere vil transporten medføre unødvendig energibruk og ikke minst dårligere sikkerhet for dem som driver skogen og transporten.

Etter en samlet vurdering mener vi at fordelene ved dispensasjonene er klart større enn eventuelle ulempene – ulemper som til nå ikke er avdekket.

Vi mener ut fra det forannevnte at lovens vilkår for dispensasjoner fra kommuneplanens og reguleringsplanens LNF-formål er oppfylt og at dispensasjon kan gis.