

Egengodkjent av Lier kommunestyre 18. juni 2019, Sak 49/2019  
§§ 2-3, 3-3 og 4-4 endret, § 4-4c) slettet og ny § 2-6 vedtatt av UMP i Enklere planprosess 27.  
mai 2020, sak 68/2020

# **LIER KOMMUNE**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR**

### **NY VANNFORSYNING OSLO**

*(detaljregulering)*

## **1. FORMÅLET MED PLANEN**

### **§ 1-1. Planens formål**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av vanninntak fra Holsfjorden med tilhørende anlegg og konstruksjoner.

### **§ 1-2. Planens avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket med plan-ID 504-905-30.

## **2. FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 2-1. Rekkefølgekrav**

#### **§ 2-1-1. Før igangsettingstillatelse**

- a) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f\_SKV1 skal det foreligge godkjent utomhusplan, herunder overvannshåndtering. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- b) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f\_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for anlegg- og riggområder, herunder overvannshåndtering og marksikring. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f\_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for miljøoppfølging. Plan for miljøoppfølging skal blant annet stille krav til maksimal innlekkasje av grunnvann til fjellanlegget og beskrive tiltak for overvåkning av utslipp til Holsfjorden.
- d) Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor felt BVF1 og/eller f\_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for varsling og informasjon. Plan for varsling og informasjon skal redegjøre for rutiner for kommunikasjon med naboer og andre berørte i anleggsfase.
- e) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f\_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for tilbakeføring av anlegg- og riggområder.

- f) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f\_SKV1 skal det foreligge utslippstillatelse for sanitært avløpsvann (også for tett tank) og oljeutskiller for anleggsperioden.
- g) Før det gis igangsettingstillatelse til permanent plassering av overskuddsmasser fra fjellanlegget, skal det foreligge godkjent plan for avslutning og istandsetting av det aktuelle området.

### **§ 2-1-2. Før oppstart av anleggsarbeid**

Før oppstart av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for tunnelvann- og overvannshåndtering være ferdig opparbeidet.

### **§ 2-1-3. Før ferdigattest**

- a) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f\_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal alle utomhusanleggene være ferdig opparbeidet etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav a. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- b) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f\_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal alle midlertidige anlegg- og riggområder være tilbakeført etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav e.
- c) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f\_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal områder for permanent lagring av overskuddsmasser være opparbeidet og tilbakeført etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav g. Krav til tilbakeføring gjelder ikke anlegg som er nødvendige for etterdrift av områdene for permanent lagring av overskuddsmasser. Krav til tilbakeføring av slike anlegg avklares gjennom tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven eller forurensningsloven.

### **§ 2-2. Håndtering av overflatevann**

Bekkekryssinger skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-årsflom eller 200-årsnedbørsintensitet.

### **§ 2-3. Støy**

#### **a) Bygg- og anleggsstøy**

Bygg- og anleggsvirksomhet skal ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell A og B. Alle grenser gjelder ekvivalent lydnivå i dB, og innfallende lydtrykknivå. Grensene i Tabell A gjelder utenfor rom med støyfølsom bruksformål.

Tabell A. Støygrenser satt for å ivareta menneskers helse i bygge- og anleggsfasen.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ( $L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld ( $L_{pAeq4h}$ 19-23) eller søn- /helligdag ( $L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt ( $L_{pAeq8h}$ 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Tabell B. Støygrenser satt for å ivareta friluftslivet ved Vefsrud i bygge- og anleggsfasen. Helg er fredag kl. 1900–søndag kl. 2300.

Bygningstype	Støykrav på dagtid i helgene i perioden 15. mai–15. september ( $L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld og natt i helgene i perioden 15. mai–15. september ( $L_{pAeq12h}$ 19-07)
Telt eller tilsvarende > 200 meter unna PblMidlByggAnleggGrense	55	45

Sprengning og pigging skal kun skje i tidsrommet man-fre kl. 0700-1900. I tillegg skal maksimalt støynivå,  $L_{AFmax}$ , i kvelds- og nattperioden ikke overskride grensen for ekvivalentnivå i Tabell A og B med mer enn 15 dB.

### b) Støy i permanent driftssituasjon

Støy i permanent driftssituasjon skal ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell C og D. Grensen i Tabell C gjelder ekvivalent lydnivå i dB, innfallende lydtryknivå, og skal beregnes som årsmiddelverdi. Grenseverdier i Tabell D gjelder ekvivalent lydnivå i dB, og innfallende lydtryknivå.

Tabell C: Støygrenser satt for å ivareta menneskers helse i permanent driftssituasjon.

Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål. Gjelder boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager.	$L_{den}$ 45 dB
---	-----------------

Tabell D: Støygrenser satt for å ivareta friluftslivet ved Vefsrud i permanent driftssituasjon. Helg er fredag kl. 1900–søndag kl. 2300.

Bygningstype	Støykrav på dagtid i helgene i perioden 15. mai–15. september ( $L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld og natt i helgene i perioden 15. mai–15. september ( $L_{pAeq12h}$ 19-07)
Telt eller tilsvarende utenfor planområdet	55	45

## § 2-4. Luftkvalitet

a) For luftkvalitet i anleggsfase skal følgende maksimale grenseverdier legges til grunn:

Utslipp av støv og partikler fra totalaktiviteten til virksomheten, skal ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo eller eventuelt annen nabo som er mer utsatt.

b) Støv fra massetransport og massehåndtering skal søkes begrenset ved avbøtende tiltak.

## § 2-5. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

## § 2-6. Massetransport

Det er ikke tillatt med massetransport fra anleggsområdet på lørdager, søndager og helligdager om sommeren og om natt.

# 3. REGULERINGSFORMÅL

## § 3-1. Bebyggelse og anlegg

### Vannforsyningsanlegg (BVF1-BVF2)

I felt BVF1 og BVF2 kan det oppføres konstruksjoner og anlegg for vannforsyning og tilhørende funksjoner. Tillatt utnyttelse for felt BVF1 er inntil %-BYA= 80. Byggegrense for BVF1 er angitt i plankart. Tillatt maksimal høyde for konstruksjoner i felt BVF1 er kote +78. Fargebruk skal være dempet og tilpasset naturlige og menneskeskapt omgivelser. Materialbruk for portalens eksteriør skal i hovedsak være betong og/eller naturstein.

## § 3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### a) Veg (o\_SV1)

1. Veg o\_SV1 er offentlig vei.

### b) Kjøreveg (f\_SKV1)

1. Kjøreveg f\_SKV1 er felles atkomstvei for gnr.bnr. 191/5, 191/38 i Lier kommune og gnr.bnr. 238/1 i Hole kommune, samt senere utskilte eiendommer.

### c) Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT1 - o\_SVT2)

1. Annen veggrunn o\_SVT1 - o\_SVT2 er offentlig veggrunn.

### d) Annen veggrunn – grøntareal (f\_SVG1 - f\_SVG2, o\_SVG3 - o\_SVG4)

1. Annen veggrunn f\_SVG1 - f\_SVG2, er felles veggrunn i tilknytning til felles atkomstvei f\_SKV1.
2. Annen veggrunn o\_SVG3 - o\_SVG4 er offentlig veggrunn.

**e) Interne justeringer**

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, tillates det interne justeringer mellom underformål med felles eierskap, dersom justeringene medfører bedre tilpassede løsninger, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Kommunal planmyndighet skal orienteres om endringene før utførelse.

**§ 3-3. Landbruks-, natur- og friluftformål**

**LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næring, basert på gårdens ressursgrunnlag (L1-L5)**

I felt L1-L5 kan det etableres bebyggelse, konstruksjoner og anlegg for landbruk og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag.

**§ 3-4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

**Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1)**

I felt V1 kan det etableres vanninntak med tilhørende anlegg under vannoverflaten. Tiltak i konflikt med vanninntaket eller vannforsyningsanlegget for øvrig, tillates ikke.

**4. HENSYNSSONER**

**§ 4-1. Faresone (H300)**

**a) Ras- og skredfare (H310)**

Ved planlegging av tiltak skal det dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet mot ras, skred og steinsprang. NVEs retningslinjer skal legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak.

**b) Flomfare (H320)**

Hensynssonen viser områder utsatt for flom og stormflo.

**§ 4-2. Sikringsone (H100)**

**H190\_vannforsyningsanlegg**

Innenfor sikringsone for vannforsyningsanlegg H190\_1, tillates det ikke boret brønner for vann, energi eller gjennomført andre søknadspliktige eller ikke-søknadspliktige tiltak, med fysiske inngrep under kote +100 i grunnen, med mindre disse på forhånd er godkjent av eier av vannforsyningsanlegg.

### **§ 4-3. Hensynssone (H500)**

#### **Hensynssone – grønnstruktur (H540)**

Innenfor hensynssone H540\_1 tillates ikke etablering av bebyggelse, anlegg, konstruksjoner eller andre tiltak som hindrer ferdsel, med unntak av midlertidig avsperring av området i anleggsfase.

### **§ 4-4. Bestemmelsesområde (# 1-4)**

#### **a) Bestemmelsesområde – Anlegg- og riggområde (#1)**

Innenfor bestemmelsesområde #1 er det tillatt med anlegg- og riggområde i anleggsfasen for tiltakene. Byggegrense mot vassdrag følger grensene for bestemmelsesområdet. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Området tillates midlertidig benyttet til brakkerigg, verksted, lagerplass, kjøreareal, parkeringsareal, sedimenteringsbasseng for overvann, mellomlagring av masser og annet som er nødvendig for gjennomføring av anleggsarbeidet. Innenfor området tillates permanente og midlertidige terrengendringer, støttemurer og andre tiltak som ledd i etablering og drift av anlegg- og riggområdet, samt legging av vannledninger under bakken. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt.

#### **b) Bestemmelsesområde – Anleggsbelte for vei (#2-4)**

Innenfor bestemmelsesområde #2-4 er det tillatt med anleggsområde i anleggsfasen for tiltakene. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt.

-----