

Oppdragsgiver: Lier kommune
Oppdragsnr.: 52202885

Til: Lier kommune
Fra: Norconsult Norge AS
Sted, dato: 2026-03-24
Kopi til: [Copy to]

KDP Fjordbyen – Oversikt endringer i plankart og bestemmelser etter høring

I dette notatet er det gitt en oversikt over endringer som er gjort i bestemmelser og plankart for kommunedelplan for samferdselsinfrastruktur og kollektivknutepunkt Fjordbyen etter at planen ble sendt ut på høring våren 2023.

Reviderte bestemmelser er datert 24.03.26 og plankart er datert 16.03.26.

1 Endringer i bestemmelser

- **Planvirkning:** Det er lagt inn nye bestemmelser som presiserer forholdet mellom kommunedelplanen og kommuneplanens arealdel (§ 2-1) og forholdet mellom kommunedelplanen og eldre reguleringsplaner, inkludert sykehusplanen (§ 2-2). Tidligere bestemmelse (§ 6-3 i høringsutgaven) og hensynssone H910 for planer som fortsatt skal gjelde er fjernet.
- **Plankrav:** Bestemmelse om plankrav (§ 2-2 i høringsutgave, § 4-1 i reviderte bestemmelser) er revidert med spesifisering av forhold som skal fastlegges i område- og detaljreguleringsplaner. Krav om at områdeplan skal utarbeides før detaljreguleringsplaner er lagt inn.
- **Generelle bestemmelser – Mobilitet, gang- og sykkelforbindelser, grønnstruktur og landskap:** Overordnende mål for reisemiddelfordeling (2-3.1 i høringsutgaven) er fjernet fra bestemmelsene. Deler av bestemmelsene (2-3.2, 2-3.3, 2-5.3 i høringsutgaven) er gjort om til retningslinjer, da disse i større grad må ses på som føringer for videre planer, og omhandler avstander til bebyggelse m.m. som ikke er en del av samferdselsinfrastrukturen.
- **Gang- og sykkelforbindelser:** Bestemmelse 2-4.1 i høringsutgaven er fjernet. Gang- og sykkelforbindelser er omtalt i bestemmelse §4-3 og i bestemmelser for båndleggingssoner i § 6.1.
- **Trafikkstyring:** Bestemmelse om trafikktautak er tatt ut av bestemmelsene, men er beholdt som en retningslinje i dokumentasjonskrav om trafikktegninger (5-1.2).
- **Biladkomst:** Bestemmelsen om adkomst og stenging for gjennomkjøring (§ 2-7 i høringsutgaven, § 4-2.3 i reviderte bestemmelser) er justert. Det er presisert i bestemmelsen at samleveien (Terminalen) skal være stengt med bom øst for Strandbroa. Forklarende tekst er tatt ut. Retningslinje om trafikktautak på Strandbrua er tatt inn.
- **Parkeringskrav:** Bestemmelse om parkering (§2-6 i høringsutgaven, §4-5 i reviderte bestemmelser) er revidert. Tabell med makskrav for parkering er tatt inn. Makskravet skal reduseres gjennom videre reguleringsprosess. Det er også lagt inn setning om sykkelparkering.
- **Utforming av sykkelveinettet:** Bestemmelse 2-8.2, 2-8.3 og 2-8.4 i høringsutgaven er fjernet. Bestemmelse definerte bredder på gang- og sykkelveinettet. Areal til gang- og sykkelforbindelser er sikret gjennom båndleggingssone H710_1 og H710_2. Til revidert plan er det utarbeidet tegninger

som viser veigeometri for planlagte løsninger. Videre er bestemmelse 2-8.5 som definerte standard på gang- og sykkelforbindelser til Drammen tatt ut.

- **Framtidig utvidelse av jernbanen:** Bestemmelse §2-9 i høringsutgaven er fjernet og i stedet ivaretatt gjennom hensynssone H410_1 krav vedrørende infrastruktur.
- **Fergekai:** Bestemmelse §2-10 i høringsutgaven er fjernet da hensynet er ivaretatt gjennom båndleggingssone H710_4 som sikrer areal til to fergeanløp.
- **Utrednings- og dokumentasjonskrav:**
 - Dokumentasjon av biltrafikk: Det er lagt inn revidert dokumentasjonskrav (5-1.2) som stiller krav om dokumentasjon av biltrafikk inn og ut av Fjordbyen. Dokumentasjonskravet erstatter tidligere dokumentasjonskrav 4-1.2 i høringsutgaven. Tidligere rekkefølgekrav om at dokumentasjon på biltrafikk skal være godkjent av SVV (3-4.2 i høringsutgaven) er fjernet.
 - Bestemmelse om at tiltaksliste i 2-8.5 og rekkefølgekrav i 3-2.3 skal godkjennes av Drammen kommune i dokumentasjonskrav 5-1.3 (4-1.3 i høringsutgaven) er fjernet.
 - Det er lagt inn ny bestemmelse (5-1.5) med krav om vurdering av tiltakenes påvirkning på flomforhold, overvannshåndtering og vassdragsmiljø.
- **Rekkefølgekrav:** Rekkefølgebestemmelsene er flyttet fra kap. 3 til kap. 9. Det er laget nye/justerte rekkefølgekrav for kollektivtrasé, gang- og sykkelforbindelser og gang- og sykkelbroer. Det er skilt tydeligere mellom midlertidige og permanente tiltak. Rekkefølgekravene sikrer midlertidig kollektivtrasé før bebyggelse tas i bruk. Tidligere rekkefølgekrav (3-1.4 i høringsutgaven) om minimumstilbud med buss for områder som ligger mer enn 1000 m fra Brakerøya stasjon er fjernet.

Videre sikres gang- og sykkelforbindelser gjennom Fjordbyen. Det er skilt på løsninger i trinn 1 og trinn 2 (9-2.1 og 9-2.2). Gang- og sykkelforbindelse gjennom Fjordbyen, langs Transformatorgata med forbindelse frem til Jacob Borchs plass skal være etablert før bebyggelse kan tas i bruk. Dersom utvidelse av jernbanen medfører at det ikke lenger er plass til sykkelforbindelse langs Transformatorgata, skal det etableres gang- og sykkelbro ved Brakerøya stasjon (jf. 9-3.1) og sykkelvei med fortau på nordsiden av jernbanen og frem til etablert gang- og sykkelvei ved Jacob Borchs plass (9-2.2). Permanent hovedsykkeltrasé gjennom Fjordbyen skal etableres i takt med tilgrensende utbyggingsfelt og være etablert senest ved oppstart av utbygging i siste utbyggingsfelt langs hovedsykkeltraseen.

Revidert rekkefølgekrav for gang- og sykkelbro ved Jensvoll (3-3.3 i høringsutgaven, 9-3.3 i reviderte bestemmelser) sikrer etablering av denne før utbygging i område LS8 eller LS6, avhengig av hvilket område som byttes ut først.

Rekkefølgekrav 3-2.3 i høringsutgaven om midlertidige og permanente løsninger for gange og sykkel i Drammen er fjernet.

- **Båndleggingssoner for regulering:** Bestemmelsesområder (kap. 5 i høringsutgaven) og hensynssone båndlegging (§ 6-1 fra høringsutgaven) som båndla arealer til hovedgate, kollektivtrasé, gang- og sykkelkryssinger og grønnstruktur er fjernet. Disse er erstattet av separate båndleggingssoner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og for grønnstruktur med tilhørende bestemmelser som beskriver anleggene. Bestemmelse 6-1 (i reviderte bestemmelser) angir innledningsvis formålet med båndleggingssonene. Innenfor båndleggingssone H710_1 sikres

areal til samlevei, kollektivtrasé og hovedsykkeltrasé. Innenfor sonen tillates også etablering av midlertidige kollektivtrasé og gang- og sykkelforbindelser. Videre sikrer båndleggingssonene areal til gang- og sykkelbroer over jernbanen (H710_2), kollektivknutepunkt (H710_3), fergekai (H710_4) og grønnstruktur (H710_5). Løsningene skal detaljeres ytterligere i områdeplan for Fjordbyen.

- **Togstopp Amtmannsvingen:** Bestemmelsesområde for eventuell fremtidig etablering av et nytt togstopp i Amtmannsvingen er fjernet (§5-3 høringsutgaven). Evt. etablering av togstopp ved Amtmannsvingen vurderes å være langt frem i tid. Punkt om Amtmannsvingen er derfor også fjernet fra formålsbestemmelsen.
- **Hensynssone krav vedrørende infrastruktur:** Setning om at byggegrense mot jernbanen skal fastsettes i områdeplan er tatt ut (§ 6-2 i høringsutgave og § 6-2 reviderte bestemmelser). I bestemmelsen (§6-2) er det lagt inn presisering om at Strandveiens og Strandbruas funksjon skal opprettholdes ved en eventuell utvidelse av jernbanen. Videre er hensynssonen supplert med ordlyd fra tidligere bestemmelse §2-9.
- **Båndlegging kulturminner:** Kulturminner som ikke lenger er del av planområdet er tatt ut av.
- **Mindre justeringer og endringer:**
 - Flytting av rekkefølge på bestemmelser
 - Konsekvent bruk av begrepene «samlevei» og «kollektivtrasé» og «hovedsykkeltrasé»
 - Tegnssetting, korrektur, språklige presiseringer og forenklinger

2 Endringer i plankart

- Planavgrensningen er betydelig redusert og arealer i nord, vest og øst hvor det ikke planlegges tiltak er tatt ut.
- Nye separate båndleggingssoner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (H710_1-4) og for grønnstruktur (H710_5) er lagt inn. Tidligere bestemmelsesområder er fjernet.
- Tidligere bestemmelsesområde for fergekai er utvidet og erstattet av båndleggingssone H710_4.
- Samferdselslinjer for samlevei, kollektivtrasé og hovedsykkeltrasé er tydeliggjort i plankartet. Samferdselslinjer for gang- og sykkelbroer er lagt inn. Det er også lagt inn linje for fremtidig samlevei etter geometri for evt. ny Strandbru fra veigeometri-tegninger utarbeidet til planen.
- Hensynssoner H410 og båndleggingssone H710_3 er justert mot avgrensning til sykehusplanen slik at sonene ikke berører noe areal innenfor reguleringsplanen. Sonene er også justert mot E18 i tråd med endret plangrense.
- Kryssymbol (firkant) er lagt til ved:
 - Rundkjøring ved Gilhus (nåværende)
 - Rundkjøring ved Amtmannsvingen (nåværende)
 - Rundkjøring Jensvollveien X Strandveien (nåværende)
 - Rundkjøring Jensvollveien X Lierstranda (nåværende)
 - Rundkjøring Strandveien X Brusgaards vei (nåværende)
 - Strandbrua x Brusgaards vei (nåværende)
 - Strandbrua x Terminalen (fremtidig)
 - Nøstebekkveien x Terminalen (fremtidig)
 - Terminalen x Kollektivgata (fremtidig)
- Presisering av «kollektivtrasé inkludert sykkelvei» i tegnforklaringen
- Endret linjetype «sykkelvei» til «gang- og sykkelvei» på gang- og sykkelbroene over jernbane/vei

Oppdragsgiver: Lier kommune

Oppdragsnr.: 52202885

- Endret arealstatus for gang- og sykkelvei ved Brakerøya stasjon fra eksisterende til fremtidig
- Felt T2 og T3 for offentlig privat og tjenesteyting lå inne i høringsutgaven av plankartet. I revidert plankart er felt T2 og T3 tilbakeført til LNF og Næringsformål slik at kartet samsvarer med arealformål i kommuneplanens arealdel. Det samme gjelder et område i vest ved sykehuset som ikke samsvarer med KPA.
- Stormflo: Det er lagt inn ny hensynssone der sjøvannstand og fare for stormflo med klimaframskriving for år 2100 er lagt til grunn, jf. merknad fra NVE. Flomsone for Lierelva er tatt ut, da denne nå er utenfor planområdet.
- Grunnkart er oppdatert
- Opprettinger: Det var flere feil i kartet som ble lagt ut på høring og det er foretatt flere opprettinger og justeringer.

3 Veigeometritegninger og nye illustrasjoner

Til revidert planforslag er det utarbeidet tegninger som viser veigeometri for planlagt samferdselsinfrastruktur. Siden høring er det også laget flere illustrasjoner av planforslaget som viser samferdselsinfrastrukturen og gatenettet i planområdet. Hensikten har vært å tydeliggjøre planlagte tiltak.

For å gjøre lesbarheten av plankartet enklere er det laget vedlegg til plankartet som viser de ulike elementene i kartet hver for seg;

- Båndleggingssoner og hensynssoner for samferdselsinfrastruktur, jernbane
- Båndlegging kulturminner og grønnstruktur
- Samferdselslinjer
- Faresoner

4 Planbeskrivelse

Planbeskrivelsen er revidert og oppdatert i henhold til reviderte bestemmelser og plankart. Det er gjort flere endringer i strukturen for å øke lesbarheten i dokumentet. Det har gått flere år siden planen først ble sendt på høring, og det er flere av utredningene og premissene som nå er utdaterte. Konsekvensutredninger gjennomført i henhold til planprogrammet handlet i stor grad om å utrede konsekvensene av mulige plassering av ny togstasjon og kollektivknutepunkt. Med utgangspunkt i at dagens stasjonsstruktur videreføres har ikke utredningene samme relevans i dag. Selve planforslaget er derfor flyttet frem i beskrivelsen foran oppsummering av utredningene. Innledningsvis er det lagt inn en leserveiledning som gjennomgår historikken i planarbeidet, struktur på planbeskrivelsen, stedsnavn m.m.

Oppdragsgiver: Lier kommune

Oppdragsnr.: 52202885

5 Nye trafikkutredninger

I ettertid av høringer har Norconsult utarbeidet to nye trafikkutredninger:

- Supplerende trafikkutredning – Tilleggsanalyse med RTM og Aimsun (2023)
- SIDRA-beregninger Gilhuskrysset – Supplerende trafikkberegninger (2024)

Det er også utarbeidet et juridisk notat med vurdering av trafikkttet som tidligere lå inne i bestemmelsene.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
01	2026-03-24	Oppdatert etter reviderte planplandokumenter	FRLARS	KBO	KBO

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.