

Folkemøte

Planstatus – handlingsrom

Thorgeir Bjerknes, Plan-/Bygningssjef

18. januar 2018



Planstatus

Kommuneplanen m/bestemmelser (stadfestet av
Miljøverndepartementet 29.09.2013))

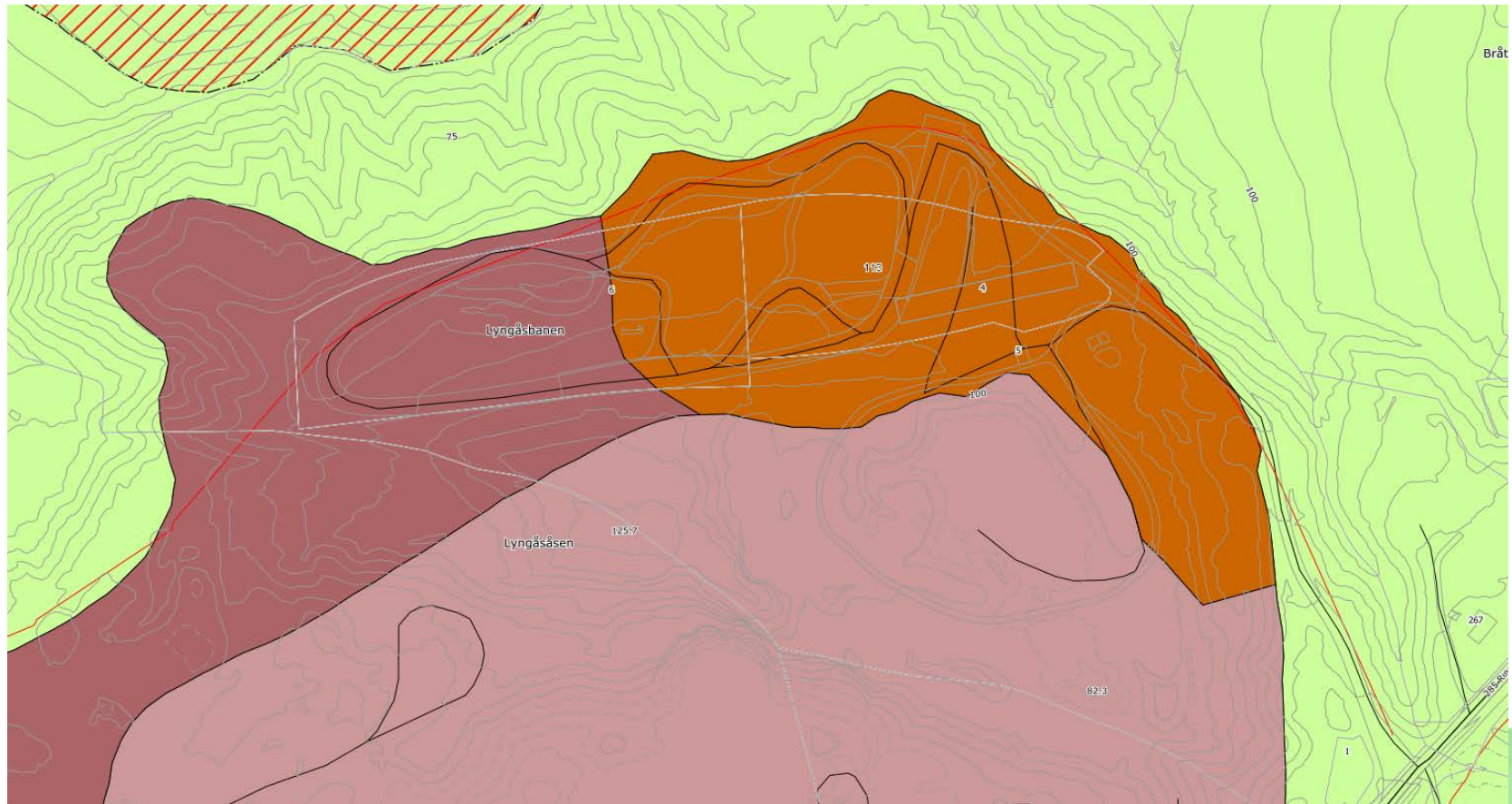
Reguleringsplan m/bestemmelser (Vedtatt, mai 2014)
«Del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon»

Byggesak (Ikke mottatt pr. i dag)



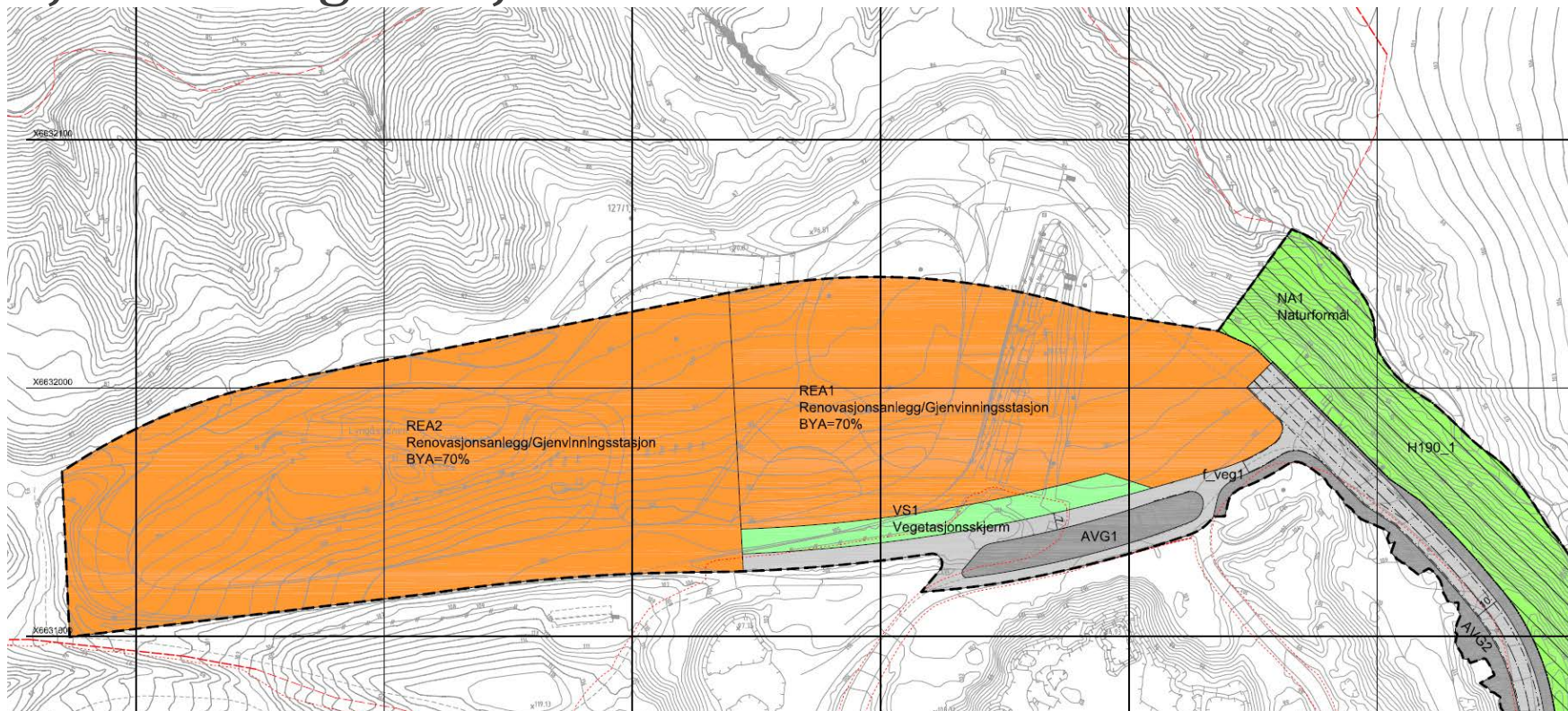
Gjeldende kommuneplan

Formål Bebyggelse og anlegg , Gjenvinningsstasjon og
flishuggeri for biobrensel





Reguleringsplan – Del av Lyngås grustak - Gjenvinningsstasjon



Utdrag fra bestemmelsene

§ 3-2 Renovasjonsanlegg/gjenvinning (REA2)

a) Arealet kan benyttes til næringsvirksomhet som lar seg kombinere med grustaksdrift eller gjenvinningsstasjon. Virksomheter som tillates er grustaksrelatert næring som eks. jordforbedringsanlegg, annen type gjenvinningsrelatert næring som eks. flisproduksjon, biobrensel produksjon, gjenvinning av landbruksmaterieill **eller annen type gjenvinnings- og miljøfremmende næringsvirksomhet**



Forhåndsvurdering av tiltaket

I forbindelse med behandlingen av utslippstillatelsen ba FM kommunen om en avklaring på om tiltaket var i strid med planformålet.

I og med at kommunen ikke hadde fått en kokret byggesak som kunne behandles ble det gitt en forhåndsvurdering som ble politisk behandlet (Planutvalget / Kommunestyret)



Forhåndsvurdering av tiltaket, fortsetter

Vedtaket:

«På bakgrunn av de foreliggende opplysningene vurderer planutvalget at tiltaket er i samsvar med planformålet i gjeldende reguleringsplan. Uttalelsen oversendes til FM i Buskerud for videre behandling etter forurensingsloven».

Vedtaket inkludere i tillegg noen føringer mht trafikk og miljø

Mindretallet

Det legges ned bygge- og deleforbud med etterfølgende omregulering av området.



Plan- og bygningsloven en «ja-lov»

Dette innebærer at søknader skal godkjennes så fremt de er i samsvar med loven eller bestemmelser gitt i medhold av den.

Tiltakshaver har i så fall krav på å få innvilget søknaden.

Som en følge av dette må plan- og bygningsmyndighetene ha hjemmel for å kunne avslå søknaden eller stille vilkår for tillatelsen.



Midlertidig forbud mot tiltak (Bygge –og deleforbud)

- Plan og bygningslovens kapittel 13...

§ 13-1. *Midlertidig forbud mot tiltak*

Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

4 års' frist

