

## RETNINGSLINJER FOR STARTLÅN – LIER KOMMUNE

Lier kommune følger Husbankens forskrifter og Veileder for saksbehandling av startlån og tilskudd til etablering (HB 7.C.17) og i tillegg har Lier kommune følgende egne retningslinjer:

1. Søkere må være bosatt i, eller ha nær tilknytning til Lier kommune
2. Boligen må ligge i Lier kommune
3. Lier kommune behandler kun søknader om startlån direkte fra søker og ikke via private finansrådgivere
4. Startlån til utenlandske borgere:
  - a) Finansieringen med startlån gis kun ved permanent oppholdstillatelse / varig oppholdsbevis for EØS borgere, herunder også ektefelle/samboer og barn.
  - b) Søkerne må ha norsk fødsels- og personnummer.
  - c) Det må foreligge selvangivelse/ligningsutskrift før lån kan innvilges.
  - d) Bolig i hjemlandet forutsettes solgt, og egenkapital skal benyttes til kjøp av bolig.
5. Søknader som kommer gjentatte ganger uten nye opplysninger vil bli avvist
6. Forhåndsgodkjenning gis for inntil 6 måneder, med mulighet for forlengelse i spesielle situasjoner
7. Egenkapital ut over 50 000 må benyttes til boligkjøpet
8. Boligen skal godkjennes av boligrådgiver før deltakelse i budrunde
9. Refinansiering gis kun en gang. Det vil være rom for unntak i særlige situasjoner
10. Sikkerhet skal stilles innen 100 % av kjøpesum inkl. omkostninger
11. Lier kommune beregner ikke over- eller underkurs ved brudd på fastrenteavtale

Mer om startlån kan lese på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

Vedtatt i kommunestyret 04.04.17, sak nr. 37/2017