



Søknad om omdisponering av jordbruksareal

Se veiledningen på eget ark. Opplysninger det ikke er plass til på skjemaet legges ved på eget ark.

1	Søkerens navn		Telefon
	Adresse	E-post	
2	Eiendommen(e)s navn, gårdsnummer og bruksnummer		
3	Hvilken produksjon drives på eiendommen i dag og på det omsøkte arealet? Driver du eiendommen selv eller leies den ut? Driver eiendommen selv ☐ Leier ut eiendommen ☐ Hvem leier du ut til? Hvor mange år er det igjen av jordleiekontrakten?		
4	Hva søker du omdisponering til?		
5	Hvor stort areal søker du omdisponert? Hvor ligger arealet? ☐ Jeg har lagt ved Gårdskart som viser hvor arealet ligger og angivelse av arealstørrelse ☐ Jeg har lagt ved en arealrapport fra kilden		
6	Hvorfor skal tiltaket ligge akkurat på denne plassen?		



	Jordloven krever at det skal være vurdert flere plasseringer. Hvilke alternative plasseringer har du vurdert?
7	Hva er formålet med omdisponeringen, og hvorfor du bør få samtykke?
8	_____ _____ <i>Sted og dato</i> <i>Søkers underskrift</i>



Hva du kan søke om

Søknader om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord gjelder som regel mindre arealer som f.eks. oppføring av bygninger som ikke benyttes til jordbruksproduksjon, opparbeidelse av areal til lagerplass utenom landbruksdrift, eller ridebane.

Som dyrka jord regnes fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Dyrkbar jord er arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dette kan for eksempel være skogsmark, jorddekt fastmark og myr.

Det er ikke kulant å få samtykke til omdisponering. Bakgrunnen for dette er blant annet et ønske om å bevare mest mulig jordbruksareal med tanke på fremtidig matproduksjon. Omdisponering av jordbruksareal skal dessuten i størst mulig grad følge av kommunal plan.

[Les mer om omdisponering](#)

Kort om bruk av dyrka og dyrkbar jord i jordloven § 9

- Dyrka jord kan ikke brukes til annet enn jordbruksproduksjon, uten samtykke.
- Dyrkbar jord må disponeres slik at det ikke er til hinder for at arealet kan brukes til jordbruksproduksjon i framtiden.
- Omdisponeringssamtykke gis bare i særlige tilfeller, etter en samlet vurdering.
- Omdisponering skal ta hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og om det gagnar samfunnet.
- En eventuell tillatelse til omdisponering faller bort hvis arbeid for å bruke jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen 3 år fra vedtaket er gjort.
- Departementet kan kreve at ulovlige anlegg eller byggverk fjernes.

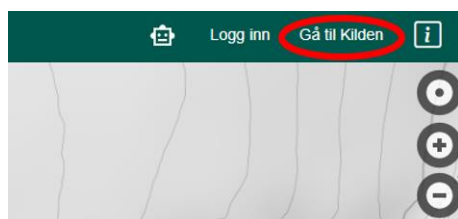


Dette bør du forberede

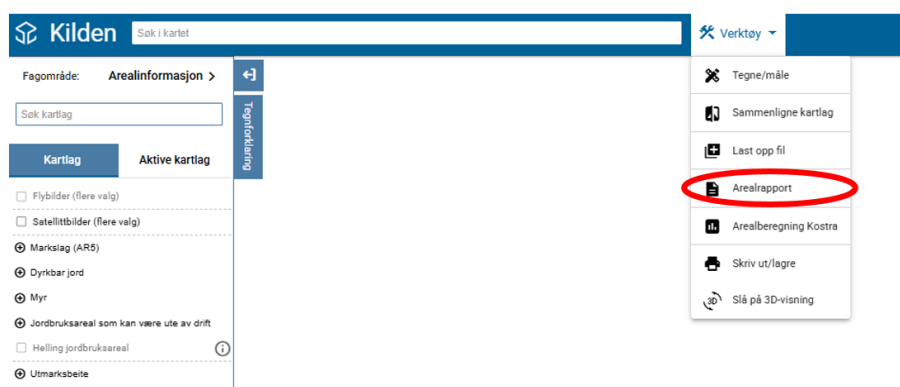
Ved søknaden din skal du legge ved kart eller skisse over eiendommene, hvor det arealet du ønsker omdisponert er tegnet inn.

Vi ønsker at du skal lage en arealrapport. Her er en beskrivelse av hvordan du gjør det.

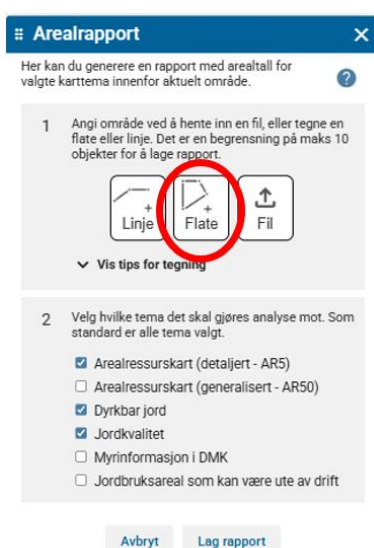
Når du er inne i gårdskartet trykker du "Gå til kilden" øverst til høyre.



Når du er inne i Kilden og har zoomet til det aktuelle arealet kan du begynne å tegne. Velg verktøy og deretter Arealrapport



Deretter velger du flate og pekeren din får en rød prikk. Tegn det aktuelle arealet og trykk: "Lag rapport". Rapporten kan du laste ned som pdf og legges ved søknaden.





Veiledning for utfylling av skjemaet

Det er viktig at opplysningene gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Felt 1

Søker/søkerne må oppgi navn, adresse,
Søker bes oppgi telefonnummer og eventuelt e-postadresse.

Felt 2

Omfatter eiendommen(e) flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 2.

Felt 3

Oppgi hvilken produksjon du har på eiendommen og på det aktuelle arealet. Driver du eiendommen selv eller leier du ut? Hvis du leier ut må du oppgi leietaker og hvor lenge det er igjen av jordleiekontrakten.

Felt 4

Hva ønsker du å bruke arealet til? Bygning, parkeringsplass, ridebane osv

Felt 5

Hvor stor areal ønsker du omdisponert. Benytt gjerne [Gårdskart](#) når du skal tegne inn plassering av ønsket omdisponert areal. Gårdskartet regner også ut arealets størrelse for deg, og du kan også se hvilket markslag det er på arealet.

Felt 6

Her begrunner du hvorfor den valgte plassen er den riktige plassen for tiltaket. Skriv også hvilke andre steder du har vurdert og hvorfor de ikke vil fungere til ønsket bruk.

Felt 7

Her kan du begrunne hvorfor du mener søknaden bør innvilges.

Felt 8

Hvis det er flere eiere/søkere må alle undertegne. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.