



Lier kommune

**GEBYRREGULATIV FOR
PLAN-, BYGGE-, SEKSJONERINGS-,
OG OPPMÅLINGSSAKER
I LIER KOMMUNE 2021**



Gebyrene er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71

§ 32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17. juni 2005 nr. 101

§ 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

§ 52 a i lov om vern mot forurensninger og om avfall
(forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6
- forurensningsforskriften § 11-4

Regulativet ble vedtatt av Lier kommunestyre 08.12.2020
og gjelder fra og med 01.01.2021

Regulativet erstatter tidligere gjeldende gebyrregulativ.

Innhold:

1. Generelle bestemmelser	s	3
1.1 Betalingsplikt	s	3
1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?	s	3
1.3 Betalingstidspunkt	s	3
1.4 Urimelig gebyr	s	3
1.5 Klage	s	3
1.6 Avbrutt arbeid	s	3
1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene	s	4
1.8 Gebyr til statlige etater	s	4
2. Tjenester som skal betales etter medgått tid	s	4
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven	s	5
3.1 Private planforslag	s	5
3.2 Bygge- og delesaker	s	6
3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)	s	10
3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)	s	10
4. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven	s	11
4.1 Oppretting av matrikkelenhet	s	11
4.2 Grensejustering	s	11
4.3 Arealoverføring	s	11
4.4 Klarlegging av eksisterende grense	s	11
4.5 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	s	12
4.6 Diverse gebyrer	s	12
5. Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner	s	12
6. Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven	s	12
6.1 Avløp	s	12
6.2 Avfall	s	12

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått, jf. for øvrig punkt 3.2.2.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Gebyr skal være betalt innen 21 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. Så lenge gebyrer ikke er betalt kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom.

I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes

Byggesaksgebyr betales ikke tilbake dersom byggearbeider ikke er igangsatt innen bortfall.

1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig søknad, begjæring (eierseksjonsloven), rekvisisjon (matrikkelloven) eller planmateriale.

1.3 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves før tjenesten leveres eller vedtak treffes i en sak. Følgende betalingstidspunkt gjelder imidlertid som hovedregel:

- I plansaker kreves gebyr når administrasjonens innstilling avgis i forbindelse med førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) eller planen legges ut til offentlig ettersyn i de tilfellene utleggelse besluttet administrativt.
- I byggesaker kreves gebyr når vedtak er fattet. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli utstedt før gebyr er betalt. Gebyrene må være innbetalt før byggearbeidene igangsettes og senest innen fakturaens forfallsdato.
- I saker etter matrikkelloven som krever oppmålingsforretning, kreves gebyr når oppmålingsforretningen er avholdt
- I refusjonssaker kreves gebyr etter at vedtak etter plan- og bygningsloven § 18-8 er fattet, men før behandling etter plan- og bygningsloven § 18-9 settes i gang.
- I seksjoneringssaker kan gebyr kreves før saksbehandlingen igangsettes.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn kvartalsvis.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller når andre særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter grunnlagt søknad helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

1.5 Klage

Når annen klageordning ikke er fastsatt i lov eller forskrift, er Kommunal klagenemnd klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

1.6 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent/forslagsstiller forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

1. GENERELLE BESTEMMELSER forts

1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

1.8 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

For dokumenter som skal tinglyses kommer tinglysningsgebyr i tillegg. Tinglysningsgebyret betales til kommunen dersom kommunen besørger tinglysningen.

2 TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid skal det betales følgende satser pr. time:

Byggesaker (kapittel 3.2)	1 180 kr
Andre sakstyper	1 210 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

3.1 Private planforslag

3.1.1 Diverse gebyrer

Prinsippvurdering / råd om regulering (§ 12-8)	20 040 kr
Gebyret kommer i tillegg til gebyret for oppstartsmøte	
Dersom planinitiativet er sendt til kommunen og forslagsstiller i ettertid gjør endringer som medfører at saken må sendes på ny intern høring, faktureres et tilleggsgebyr på 50% av fullt gebyr.	50 % av fullt gebyr
Planinitiativ som stoppes før varsling og kunngjøring av planoppstart (§ 12-8)	Medgått tid
Oppstartsmøte (§ 12-8)	22 950 kr
Der det innen et år fremmes fullstendig forslag til reguleringsplan for samme område, skal behandlingsgebyret reduseres med betalt gebyr for oppstartsmøte	
Planprogram	26 350 kr
I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes	Utgiftsdekning
Konsekvensutredning	12 480 kr
Tilleggsgebyr for alle sakstyper	
- forslagsstiller/tiltakshaver dekker kommunens utgifter til nødvendig sakkyndig bistand (arkeologiske undersøkelser, støyberegninger geotekniske vurderinger o.l.)	Utgiftsdekning
- kommunens arbeid med bearbeiding av planpresentasjon	Medgått tid
Planforslag (reguleringsplan, reguleringsendring, enklere planprosess), eller prinsippvurdering som trekkes av eller anses uaktuelt på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før det legges fram til politisk førstegangsbehandling/behandling.	50 % av fullt gebyr
- Blir planforslaget eller prinsippvurderingen trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	
- Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.	
Dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (legge ut til offentlig ettersyn)	50% av fullt gebyr
Dersom planforslaget er i tråd med kommuneplanen og kreves lagt frem for kommunestyret etter pbl. § 12-11 siste ledd.	19 980 kr
Dersom saken går videre: gebyr som for reguleringsplan	
Gebyrene i 3.1 gjelder ikke for planer som ivaretar offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti.	
Dersom planforslaget fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det betales gebyr.	

3.1.2 Private forslag om reguleringsplan (§ 12-11 jf. § 12-3)

3.1.2.1 REGULERINGSPLAN I TRÅD MED OVERORDNET PLAN

Grunnbeløp	101 460 kr
Tillegg for planområdets areal når planområdet overstiger 5 000 m ²	
- pr. m ² f.o.m. 1 m ² t.o.m. 20 000 m ²	5,42 kr
- pr. m ² f.o.m. 20 001 m ²	3,18 kr

3.1.2.2 REGULERINGSPLAN I STRID MED OVERORDNET PLAN

Grunnbeløp	101 460 kr
Tillegg for planområdets areal når planområdet overstiger 5 000 m ²	
- pr. m ² f.o.m. 1 m ² t.o.m. 20 000 m ²	6,70 kr
- pr. m ² f.o.m. 20 001 m ²	4,69 kr

3.1.2.3 UNNTAK FRA TILLEGGSGBYR FOR PLANOMRÅDETS AREAL

For reguleringsplaner som gjelder vesentlige terrenginngrep, for eksempel masseuttak og massedeponi, betales det ikke tilleggsgebyr for planområdets areal (3.1.2.1 og 3.1.2.2) for arealer som overstiger 100 000 m².

Tilleggsgebyret for planområdets areal under 3.1.2.1 og 3.1.2.2 beregnes ikke for følgende reguleringsformål:

- jord- og skogbruksområder, jf. § 12-5 nr. 5
- friluft- og naturvernområder, jf. § 12-5 nr. 5
- områder for offentlige formål som ikke er foranlediget av det private planforslaget, jf. § 12-5 nr. 1 og 2

Regulativet ble vedtatt av Lier kommunestyre 08.12.2020

- arealer som unntas fra byggemulighet, helt eller i det vesentligste, som følge av regulering til bevaring eller vern
--

3.1.3 Endring av gjeldende reguleringsplan (§ 12-14)

Endringer som behandles som ny plan i samsvar med § 12-14 første ledd	Som ny plan
Endringer som er delegert til planutvalget (enklere prosess)	27 170 kr
Endringer som er delegert til administrasjonen	9 120 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker

3.2.1 Tilsyn

Ca. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens kostnader med tilsyn.
Tiltakshaver skal dekke utgifter til nødvendig sakkyndig bistand ved tilsyn, og dette kommer i tillegg til den generelle andelen som er en del av det ordinære saksbehandlingsgebyret.

3.2.2 Avslag

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak avslås, skal det betales 50 % av fullt gebyr iberegnet tilleggsgebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat.
Dersom samme tiltakshaver innen 1 år etter at avslaget er meddelt, reviderer sitt tiltak og får dette godkjent, avregnes det tidligere avslagsgebyret i nytt gebyr. Dersom også den reviderte søknaden avslås betales 3 700 kr, og dette gebyret kan ikke trekkes fra i senere godkjennelse.
Ved avslag på søknad om dispensasjon betales fullt gebyr.

3.2.3 Generelle gebyrer for alle sakstyper

Forenklet situasjonskart til bygge- og delesaker (inkl. mva)	1 900 kr
Gebyret faktureres ved bruk i bygge- og delesaker, og omfatter bruk og oppdatering av kartbasen	
Forhåndskonferanse (§ 21-1)	
- tiltak unntatt søknadsplikt	1 180 kr
- søknadspliktige tiltak uten krav til ansvarsrett	710 kr
- søknadspliktige tiltak med krav til ansvarsrett	2 390 kr
Der det innen ett år kommer søknad om tillatelse i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.	
Dispensasjon (kapittel 19)	
- dispensasjon som behandles administrativt med faktisk total arbeidsmengde på under 2,5 timer	2 260 kr
- dispensasjon som behandles administrativt med faktisk total arbeidsmengde på over 2,5 timer	5 880 kr
- dispensasjon som behandles politisk	15 220 kr
Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til ordinært saksgebyr.	
Det skal betales gebyr pr. forhold det søkes dispensasjon fra, selv om disse behandles i samme sak	
Når en kurant søknad om dispensasjon behandles politisk sammen med en ukurant søknad om dispensasjon i samme sak, betales gebyr som for administrativ behandling for førstnevnte	
Når et administrativt avslag på søknad om dispensasjon omgjøres etter politisk klagebehandling, skal det betales gebyr som for politisk behandling av søknaden	
Søknad om personlig ansvarsrett og ansvarsrett i tiltaksklasse 1 (SAK §§ 6-8 og 11-4 sjette ledd)	1 760 kr
Endringer i forhold til gitt tillatelse	
- søknad som krever lite arbeid (inntil 2 timer)	2 140 kr
- søknad som krever middels arbeid (inntil 1 dagsverk)	4 640 kr
- søknad som krever mye arbeid (over 1 dagsverk)	15 870 kr
Hver søknad om igangsettingstillatelse utover den første ved to-trinns saker	3 910 kr
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest (§ 21-10)	
- midlertidig brukstillatelse	3 910 kr
- ferdigattest	0 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.4 Søknadspåklitige tiltak uten krav til ansvarsrett (§ 20-4 bokstav a, c, d og e)

3.2.4.1 BYGGESAKER (§ 20-4 BOKSTAV A, C OG E)

Frittliggende bygning med BYA eller BRA over 15 m ²	7 810 kr
Tilbygg med BYA eller BRA over 15 m ²	7 810 kr
Bruksendring fra tilleggssel til hoveddel	
- med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 4 timer	3 550 kr
- med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på over 4 timer	7 810 kr
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	7 810 kr
Andre tiltak	
- søknadssaker med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 4 timer	3 550 kr
- søknadssaker med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på over 4 timer	7 810 kr
Hvis kommunen må følge opp vilkår i tillatelsen på grunn av manglende tilbakemelding eller oppfølging fra tiltakshaver, kreves gebyr etter medgått tid	Minimum 1 time

3.2.4.2 OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM MV. (§ 20-4 BOKSTAV D)

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom, nytt jordsameie eller ny festegrunn	
- søknad i regulert område	9 200 kr
- søknad i uregulert område	11 330 kr
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggssgebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt).	
- parsell nr. 2 til og med nr. 5	20 %
- fra og med parsell nr. 6	5 %
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det ikke er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggssgebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt).	
- parsell nr. 2 til og med nr. 5	50 %
- fra og med parsell nr. 6	20 %
Arealoverføring og fradeling av tilleggssarealer	6 310 kr
Innløsning av festetomt	6 310 kr

3.2.5 Søknadspåklitige tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1)

3.2.5.1 GENERELT

Oppregningen av tiltak under dette punktet er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.	
For tiltak som ikke omfattes av punktene nedenfor, skal det betales gebyr etter medgått tid.	
Gebyret for søknadssakene er sammensatt av et behandlingsgebyr og et tilleggssgebyr.	
Behandlingsgebyret i sakene er et fast gebyr til dekking av kommunens gjennomsnittskostnader med en sak som er fullstendig tilrettelagt fra søkers side. Sakene graderes etter tiltaksklasse for søkerfunksjonen i henhold til forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).	
Der en søknadssak medfører ekstraarbeid for kommunen, kreves følgende tilleggssgebyr avhengig av hvor omfattende merarbeidet er:	
Lite (inntil 2 timer)	2 140 kr
Middels (inntil 1 dagsverk)	4 060 kr
Mye (over 1 dagsverk)	15 870 kr
Forhold som medfører tilleggssgebyr er blant annet:	
- innhenting av tilleggssdokumentasjon	
- befarung	
- innhente uttalelse/samtykke fra andre myndigheter	

- rette mangler ved søknaden (der dette er mest rasjonelt for kommunen).
- politisk behandling

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.5 Søknadsppliktige tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1) forts.

3.2.5.2 OPPFØRING AV BYGNING (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A)

Behandlingsgebyret for konstruksjoner, anlegg, installasjoner og vesentlige terrengendringer som er en integrert del i en byggesøknad, er medregnet i byggesaksgebyret.

For tiltak som omfatter flere funksjoner fastsettes gebyret i samsvar med den funksjonen som omfatter størst bruksareal (beregnes i henhold til NS 3940).

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Boligbygning (NS 3457)	27 300 kr	34 230 kr	54 590 kr
Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales tilleggsgebyr pr. boenhet. Gebyret pr. enhet beregnes i % av grunngebyret for sakstypen			
- enhet nr. 2 til og med nr. 5	50 %	50 %	50 %
- fra og med enhet nr. 6	20 %	20 %	20 %
Ved samtidig søknad om flere identiske boligbygninger (boliger i felt) med samme søker og tiltakshaver, beregnes gebyret i prosent av ordinært gebyr i foregående punkt			
- fra og med bygning nr. 1 til og med bygning nr. 5	100 %	100 %	100 %
- fra og med bygning nr. 6 til og med bygning nr. 10	90 %	90 %	90 %
- fra og med bygning nr. 11	75 %	75 %	75 %
Boliggarasje, uthus o.l. med BYA og BRA under 70 m ²	7 810 kr	7 810 kr	7 810 kr
Boliggarasje, uthus o.l. med BYA eller BRA over 70 m ²	12 960 kr	16 240 kr	26 040 kr
Industri- og lagerbygning (NS 3457)	23 410 kr	70 200 kr	140 300 kr
Kontor- og forretningsbygning (NS 3457)	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr
Hotell- og restaurantbygning (NS 3457)	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr
Kultur- og forskningsbygning (NS 3457)	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr
Helsebygning (NS 3457)	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (NS 3457)	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr
Andre bygninger	32 480 kr	97 510 kr	194 890 kr

3.2.5.3 ANDRE TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A, B, C, D, E, F OG G

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Tilbygg, påbygg og underbygg	12 960 kr	38 990 kr	78 020 kr
For tilbygging, påbygging eller underbygging av ny(e) boenhet(er) skal det betales gebyr som for ny bygning. Tilsvarende gjelder for tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning.			
Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon	Som nytt tiltak	Som nytt tiltak	Som nytt tiltak
Fasadeendring	5 020 kr	14 840 kr	29 690 kr
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift som ikke medfører ny boenhet	10 190 kr	30 450 kr	61 000 kr
For bruksendring som medfører etablering av ny(e) boenhet(er) skal det betales gebyr for hver nye boenhet. Gebyret pr. boenhet beregnes i prosent av satsene for ny boligbygning i 3.2.5.2.			
- enhet nr. 1	75 %	75 %	75 %
- enhet nr. 2 til og med nr. 5	50 %	50 %	50 %
- fra og med enhet nr. 6	20 %	20 %	20 %

Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	5 680 kr	16 740 kr	33 600 kr
Våtrom som omsøkes særskilt	2 020 kr	2 020 kr	2 020 kr
Sammenføyning av bruksenheter i bolig og annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	5 010 kr	15 050 kr	30 110 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts.

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.5 Søknadspålagt tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1) forts.

3.2.5.3 ANDRE TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A, B, C, D, E, F OG G FORTS.

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
For oppdeling av boenheter i eksisterende bolig skal det betales gebyr for hver nye boenhet. Gebyret beregnes i prosent av satsene for ny boligbygning i 3.2.5.2			
- enhet nr. 1	75 %	75 %	75 %
- enhet nr. 2 til og med nr. 5	50 %	50 %	50 %
- fra og med enhet nr. 6	20 %	20 %	20 %
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	3 390 kr	10 190 kr	20 260 kr
Dersom kommunen må bruke sakkyndig bistand ved behandling av søknad om heis, rulletrapp og rullende fortau, skal tiltakshaver dekke disse utgiftene	Utgiftsdekning	Utgiftsdekning	Utgiftsdekning
Det kreves kun gebyr når slike tiltak omsøkes særskilt.			

3.2.5.4 TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV H, I OG K

Oppføring av innhegning mot vei	5 680 kr
Plassering av skilt, reklameinnretning og lignende	
- ett skilt	5 680 kr
- to til ti skilt	10 190 kr
- over ti skilt	19 250 kr
Vesentlig terrenginngrep	
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk	6 520 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk	13 010 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk	33 620 kr
- søknader om masseuttak og massedeponi med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk og forventet anleggsperiode (igangsetting-ferdigattest) på mer enn ett år.	45 080 kr

3.2.5.5 KONSTRUKSJONER OG ANLEGG (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A OG L)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter 3.2.5.3.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til sakkyndig bistand.

Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll-/grop, kai, molo og lignende	
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk	6 520 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk	13 010 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på over 2 dagsverk	33 620 kr
Veier med tilhørende innretninger	
- inntil 100 meter lengde	5 680 kr
- mellom 100 og 500 meter lengde	16 740 kr
- over 500 meter	33 620 kr
Damanlegg, basseng, brønn o.l.	
- basseng, brønn o.l. på boligeiendom	5 680 kr
- andre tiltak	27 300 kr
Røranlegg, el-, tele-, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten	
- inntil 100 meter trasélengde	3 390 kr

- inntil 300 meter trasélengde	6 550 kr
- inntil 1000 meter trasélengde	13 070 kr
- fra og med 1000 meter trasélengde	19 630 kr
Andre konstruksjoner og anlegg	Medgått tid

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN forts

3.2 Bygge- og delesaker forts.

3.2.6 Driftsbygninger i landbruket og boliger for innkvartering av sesongarbeidere (§ 20-4 bokstav b og § 20-3 jf. § 20-1 bokstav a og d)

Gebyrregulativets bestemmelser om tilleggsgebyr i punkt 3.2.5.1 og redusert gebyr i punkt 3.2.5.2 gjelder tilsvarende i disse sakene.

Driftsbygninger

Oppføring av nye driftsbygninger, tilbygg, påbygg o.l.	
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på inntil 1 dagsverk	6 520 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde på mellom 1 og 2 dagsverk	13 010 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde over 2 dagsverk	19 250 kr
For driftsbygninger i landbruket betales det samme gebyr uavhengig av om det søkes med eller uten ansvarsrett.	

Boliger for innkvartering

	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Oppføring av ny bygning	22 660 kr	28 320 kr	45 300 kr
Hvor det i samme sak søkes om oppføring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen	20 %	20 %	20 %
Bruksendring og etablering av boliger i eksisterende bygninger	22 660 kr	28 320 kr	45 300 kr
Hvor det i samme sak søkes om bruksendring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen	20 %	20 %	20 %

3.2.7 Ulovlighetsoppfølging (kapittel 32)

For kommunens arbeider med ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid og satser i pkt. 2 i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.

3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)

3.3.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 18-8)

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

3.3.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordeling (§ 18-9)

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter 3.3.2 til gebyr for arbeidene som inngår i 3.3.1 er betalt.

3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)

Søknad om samtykke til ekspropriasjon etter §§ 16-5 og 16-6	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
---	---

4. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

4.1 Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	16 540 kr 21 980 kr 2 070 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon med behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon) - areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ² - areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	11 120 kr 13 820 kr 16 540 kr 1 430 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon uten behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon) - areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ² - areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	6 290 kr 9 000 kr 11 720 kr 1 010 kr
Ved samtidig oppretting av grunneiendom, festegrunn og uteareal på eierseksjon fra samme eiendom (tomter i felt) beregnes gebyret i prosent av ordinært gebyr i foregående punkt: - fra og med enhet 6 til og med enhet 10 (gebyr pr. matrikkelenhet) - fra og med enhet 11 (gebyr pr. matrikkelenhet) - arealer regulert til samferdselsanlegg og infrastruktur, grønnstruktur og fellesareal (gebyr pr. matrikkelenhet)	95 % 85 % 50 %
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom og festegrunn - areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ² - areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ² - for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	16 540 kr 21 980 kr 2 070 kr
Oppretting av anleggseiendom	Medgått tid
Registrering eller endring av eksisterende jordsameie	Medgått tid
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning - i tillegg kommer ordinært gebyr for oppmålingsforretningen når denne avholdes, jf. gebyrene ovenfor	2 410 kr

4.2 Grensejustering

Grensejustering av grunneiendom - areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	8 260 kr 11 120 kr
Grensejustering av anleggseiendom	Medgått tid

4.3 Arealoverføring

Arealoverføring mellom grunneiendommer - areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ² - areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ² - for arealer over 500 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	12 030 kr 13 820 kr 2 070 kr
Arealoverføring mellom anleggseiendommer	Medgått tid

4.4 Klarlegging av eksisterende grense

Inntil 2 grensepunkter	6 090 kr
Overskytende grensepunkter (pr. punkt)	1 950 kr
Ved klarlegging av tidligere koordinatbestemt grense der ny koordinatverdi ikke avviker fra tidligere matrikkelført koordinatverdi med mer enn 10 cm i hver akseretning, reduseres gebyret med 25 %.	

4.5 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer, betales gebyr etter medgått tid i stedet for etter satsene angitt ovenfor.

- ved oppretting av ny grunneiendom gjelder bestemmelsen kun ved oppretting av én større sammenhengende matrikkelenhet
- bestemmelsen gjelder ikke intern inndeling av grunneiendommer innenfor en større matrikkelenhet.

4. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN FORTS.

4.6 Diverse gebyrer

Utstedelse av matrikkelbrev	
- inntil 10 sider	175 kr
- over 10 sider	350 kr
I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer i saken	Utgiftsdekning
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold	1/3 av fullt gebyr
Tilleggsgebyr når oppmålingsforretning avbrytes og må kalles inn på nytt fordi rekvirent uteblir uten å varsle på forhånd	3 760 kr
Oppmålingsforretning der det ikke er behov for merking av grenser	80 % av fullt gebyr

5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom	
- søknader med faktisk total arbeidsmengde inntil 4 timer	4 230 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde mellom 4 og 8 timer	7 860 kr
- søknader med faktisk total arbeidsmengde over 8 timer	14 490 kr
Matrikkelføring av oppmålingsforretning over uteareal som inngår i en bruksenhet	Fastsettes i samsvar med pkt. 4.1

6 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER FORURENSNINGSLOVEN

6.1 Avløp

Søknad om utslipp av avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 13	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 15	7 240 kr
Påslipp til offentlig avløpsnett	
- påslippsvedtak etter forurensningsforskriften kap. 15A	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
- arbeid med kontroll av eksisterende påslipp	
Arbeid med oppfølging av forhold i strid med forurensningsforskriften kap. 11-16 eller vedtak i medhold av disse kapitlene	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand

6.2 Avfall

Arbeid med kontroll av håndtering av næringsavfall	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
Arbeid med kontroll og oppfølging av ulovlig avfallshåndtering forurensningsloven (§ 37)	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand