



Lier kommune

**GEBYRREGULATIV FOR
PLAN-, BYGGE-, SEKSJONERINGS-,
OG OPPMÅLINGSSAKER
I LIER KOMMUNE 2024**



Gebyrene er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71

§ 32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17. juni 2005 nr. 101

§ 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

**§ 52 a i lov om vern mot forurensninger og om avfall
(forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr. 6
- forurensningsforskriften § 11-4**

**Regulativet ble vedtatt av Lier kommunestyre 11.06.2024
og gjelder fra og med 01.07.2024**

Regulativet erstatter tidligere gjeldende gebyrregulativ.

Innhold:

1. Generelle bestemmelser	s	3
1.1 Betalingsplikt	s	3
1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?	s	3
1.3 Betalingstidspunkt	s	3
1.4 Urimelig gebyr	s	3
1.5 Klage	s	3
1.6 Avbrutt arbeid	s	3
1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene	s	4
1.8 Gebyr til statlige etater	s	4
2. Tjenester som skal betales etter medgått tid	s	4
3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven	s	5
3.1 Private planforslag	s	5
3.2 Bygge- og delesaker	s	6
3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)	s	10
3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)	s	10
4. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven	s	11
4.1 Oppretting av matrikkelenhet	s	11
4.2 Grensejustering	s	11
4.3 Arealoverføring	s	11
4.4 Klarlegging av eksisterende grense	s	11
4.5 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer	s	12
4.6 Gebyr for oppmålingsforretninger over punktteste	s	12
4.7 Diverse gebyrer og bestemmelser	s	12
5. Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner	s	12
6. Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven	s	12
6.1 Avløp	s	12
6.2 Avfall	s	12

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvisient eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått, jf. for øvrig punkt 3.2.2.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Gebyr skal være betalt innen 21 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. Så lenge gebyrer ikke er betalt kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom.

I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes

Byggesaksgebyr betales ikke tilbake dersom byggearbeider ikke er igangsatt innen bortfall.

1.2 Hvilket regulativ skal benyttes?

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig søknad, begjæring (eierseksjonsloven), rekvisisjon (matrikkelloven) eller planmateriale.

1.3 Betalingstidspunkt

Gebyret kan kreves før tjenesten leveres eller vedtak treffes i en sak. Følgende betalingstidspunkt gjelder imidlertid som hovedregel:

- I plansaker kreves gebyr når administrasjonens innstilling avgis i forbindelse med førstegangsbehandling (offentlig ettersyn) eller planen legges ut til offentlig ettersyn i de tilfellene utleggelse besluttet administrativt.
- I byggesaker kreves gebyr når vedtak er fattet. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli utstedt før gebyr er betalt. Gebyrene må være innbetalt før byggearbeidene igangsettes og senest innen fakturaens forfallsdato.
- I saker etter matrikkelloven som krever oppmålingsforretning, kreves gebyr når oppmålingsforretningen er avholdt
- I refusjonssaker kreves gebyr etter at vedtak etter plan- og bygningsloven § 18-8 er fattet, men før behandling etter plan- og bygningsloven § 18-9 settes i gang.
- I seksjoneringssaker kan gebyr kreves før saksbehandlingen igangsettes.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn kvartalsvis.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt eller når andre særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter grunngitt søknad helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

1.5 Klage

Når annen klageordning ikke er fastsatt i lov eller forskrift, er Kommunal klagenemnd klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

1.6 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvisient/forlagsstiller forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

1. GENERELLE BESTEMMELSER forts

1.7 Endring av gebyrregulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

1.8 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

For dokumenter som skal tinglyses kommer tinglysningsgebyr i tillegg. Tingslysningsgebyret betales til kommunen dersom kommunen besørger tinglysningen.

2 TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid skal det betales følgende satser pr. time:

Plansaker (kapittel 3.1)	1 370 kr
Byggesaker (kapittel 3.2)	1 890 kr
Oppmåling (kapittel 4)	1 358 kr
Eierseksjonering (kapittel 5)	1 070 kr

3 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

3.1 Private planforslag

3.1.1 Diverse gebyrer

Prinsippvurdering/råd om regulering/planinitiativ som legges fram til politisk behandling (§ 12-8)	89 050 kr
Gebyret kommer i tillegg til gebyret for oppstartsmøte	
Dersom prinsippvurdering/råd om regulering/planinitiativet er sendt til kommunen og forslagsstiller i ettertid gjør endringer som medfører at saken må sendes på ny intern høring/forhåndshøring, faktureres et tilleggsgebyr på 50% av fullt gebyr.	50 % av fullt gebyr
Planinitiativ som stoppes av administrasjonen, trekkes av eller anses uaktuell på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før varsling og kunngjøring av planoppstart (§ 12-8)	Medgått tid
- Blir planforslaget eller prinsippvurderingen trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	
Prinsippvurdering eller råd om regulering som trekkes av eller anses uaktuell på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før varsling og kunngjøring av planoppstart (§ 12-8)	Medgått tid
- Blir planforslaget eller prinsippvurderingen trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	
Oppstartsmøte (§ 12-8) - Detaljregulering	105 490 kr
Oppstartsmøte/dialogmøte -Forenklet planprosess	35 163 kr
Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 1 år etter gjennomført oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart.	Gebyr som opprinnelig oppstartsmøte
Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 2 år etter gjennomført oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte.	
Planprogram med konsekvensutredning	49 320 kr
Gebyret kommer i tillegg til gebyret for oppstartsmøtet	
Gebyr for avslått planprogram	50% av fullt gebyr
I tillegg skal kommunens utgifter til sakkyndig bistand dekkes	Utgiftsdekning
Tilleggsgebyr for konsekvensutredning	54 800 kr
Tilleggsgebyr for alle sakstyper	
- forslagsstiller/tiltakshaver dekker kommunens utgifter til nødvendig sakkyndig bistand (arkeologiske undersøkelser, støyberegninger geotekniske vurderinger o.l.)	Utgiftsdekning
- kommunens arbeid med bearbeiding av planpresentasjon	Medgått tid
Planforslag (reguleringsplan, reguleringsendring, forenklet planprosess), som trekkes av eller anses uaktuelt på grunn av manglende oppfølging fra forslagsstiller, før det legges fram til politisk førstegangsbehandling/behandling.	50 % av fullt gebyr
- Blir planforslaget trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr.	
- Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.	
Dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (legge ut til offentlig ettersyn)	50% av fullt gebyr
Dersom planforslaget er i tråd med kommuneplanen og kreves lagt frem for kommunestyret etter pbl. § 12-11 siste ledd.	22 580 kr
Dersom saken går videre: gebyr som for reguleringsplan	
For planforslag som endres etter at forslaget er fremmet for politisk utvalg, betales følgende tilleggsgebyr:	
- 25% av gebyret i forhold til ny begrenset høring og ny fremleggelse for politisk utvalg	
- 50% av gebyret i forhold til ny plan dersom endringen må varsles på nytt, sendes på fullstendig høring og ny fremleggelse for politisk utvalg	
Gebyrene i 3.1 gjelder ikke for planer som ivaretar offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti.	
Dersom planforslaget fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det betales gebyr.	

3.1.2 Private forslag om reguleringsplan (§ 12-11 jf. § 12-3)

Gebyret kommer i tillegg til gebyr for oppstartsmøtet og eventuell fastsettelse av planprogram og konsekvensutredning.

3.1.2.1 AREALGEBYR FOR PLANOMRÅDE

I arealberegningen inngår alle grunn-/tomtearealer innenfor planområdet.

Størrelse	Kroner pr. planforslag	Merknad
0-5 000 m2	193.000 kr	Snitt arealplan i Lier (10 000 m2)
5 001 - 15 000 m2	243 000 kr	
15 001 - 30 000 m2	293 000 kr	
30 001 - 50 000 m2	343 000 kr	
50 001 - 100 000 m2	393 000 kr	
100 001 m2 og høyere	443 000 kr	

3.1.2.2 GEBYR FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

Det skal beregnes gebyr for både ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som skal bli stående.

Det betales ikke gebyr for eksisterende bruksarealer som skal bli stående, og hvor det ikke planlegges nye reguleringsformål eller økt utnyttelse.

Det skal beregnes gebyr for maksimalt bruksareal som foreslått i komplett innsendt planforslag til offentlig ettersyn. Bruksareal under bakken skal også inkluderes i beregningen, selv om det ikke regnes med i planforslagets grad av utnytting.

Størrelse	Kroner pr. planforslag	Merknad
0-2.000 m2	193.000 kr	Snitt arealplan i Lier (10.000 m2)
2.001-5.000 m2	243.000 kr	
5.001-10.000 m2	293.000 kr	
10.001- 20.000 m2	343.000 kr	
20.001 m2 og høyere	393.000 kr	

3.1.2.3 UNNTAK FRA AREALGEBYR FOR PLANOMRÅDE

Arealgebyr under 3.1.2.1 beregnes ikke for følgende reguleringsformål:

- jord- og skogbruksområder, jf. § 12-5 nr. 5 (Gjelder for urørte områder. Gebyr skal beregnes for utfyllingsområder som tilbakeføres til LNF og for midlertidige anlegg- og riggområder)
- sjøareal - Det skal beregnes gebyr for den del som skal benyttes til bryggeanlegg, havneformål eller annet anlegg
- friluft- og naturvernområder, jf. § 12-5 nr. 5
- områder for offentlige formål som ikke er foranlediget av det private planforslaget, jf. § 12-5 nr. 1 og 2
- arealer som unntas fra byggemulighet, helt eller i det vesentligste, som følge av regulering til bevaring eller vern

3.1.3 Endring av gjeldende reguleringsplan (§ 12-14)

Endringer som behandles som ny plan i samsvar med § 12-14 første ledd	Som ny plan
Endringer som er delegert til planutvalget (forenklet prosess)	102 750 kr
Endringer som er delegert til administrasjonen	10 310 kr

3.2 Bygge- og delesaker

3.2.1 Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Ca. 18 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og ulovlighetsoppfølging.

Tiltakshaver skal dekke utgifter til nødvendig sakkyndig bistand ved tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Dette kommer i tillegg til den generelle andelen som er en del av det ordinære saksbehandlingsgebyret.

3.2.2 Avslag

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak avslås, skal det betales 50 % av fullt gebyr iberegnet tilleggsgebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat.

Dersom samme tiltakshaver innen 1 år etter at avslaget er meddelt, reviderer sitt tiltak og får dette godkjent, avregnes det tidligere avslagsgebyret i nytt gebyr. Dersom også den reviderte søknaden avslås betales 3 990 kr, og dette gebyret kan ikke trekkes fra i senere godkjennelse.

Ved avslag på søknad om dispensasjon betales fullt gebyr.

3.2.3 Generelle gebyrer for alle sakstyper

Grunngebyr Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering. Første igangsettingstillatelse inngår i gebyret. Ferdigattester som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt, inngår også i gebyret.	kr	3 780
Forenklet situasjonskart til bygge- og delesaker (inkl. mva) Gebyret faktureres ved bruk i bygge- og delesaker, og omfatter bruk og oppdatering av kartbasen	kr	2 200
Forhåndskonferanse (§ 21-1) Der det innen ett år kommer søknad om tillatelse i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.	Medgått tid	
Dispensasjon (kapittel 19) - dispensasjon knyttet til mindre tiltak som ellers er fritatt for saksbehandling - Øvrige dispensasjonssøknader Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til ordinært saksgebyr. Det skal betales gebyr pr. forhold det søkes dispensasjon fra, selv om disse behandles i samme sak.	kr kr	15 120 20 790
Fravik (§ 31-2) - Behandling av fravik fra byggteknisk forskrift for tiltak i eksisterende byggverk Gebyr for fravik kommer i tillegg til ordinært saksgebyr. Det skal betales gebyr pr. forhold det søkes fravik fra, selv om disse behandles i samme sak.	kr	3 780
Søknad om personlig ansvarsrett og ansvarsrett i tiltaksklasse 1 (SAK §§ 6-8 og 11-4 sjette ledd) - Gebyret gjelder for hvert hovedansvarsområde (SØK, PRO, UTF)	kr	4 725
Endringer i forhold til gitt tillatelse - søknadspliktig endring av gitt tillatelse etter pkt. 3.2.4 - søknadspliktig endring av gitt tillatelse etter pkt. 3.2.5 Søknader om endring av gitt tillatelse utløser ikke nytt grunnbeløp.	kr	15 120 50% av gebyrene i kap. 3.2.5
Hver søknad om igangsettingstillatelse utover den første ved to-trinns saker	kr	7 560
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest (§ 21-10) - midlertidig brukstillatelse - ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	kr kr	13 230 9 450

3.2.4 Søknadspliktige tiltak uten krav til ansvarsrett (§ 20-4 bokstav a, c, d og e)**3.2.4.1 BYGGESAKER (§ 20-4 BOKSTAV A, C OG E)**

Frittliggende bygning med BYA eller BRA over 15 m ²	kr	9 450
Tilbygg med BYA eller BRA over 15 m ²	kr	9 450
Bruksendring fra tilleggssel til hoveddel		
- med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under 4 timer	kr	5 670
- med gjennomsnittlig total arbeidsmengde på over 4 timer	kr	9 450
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg (pbl. § 20-4 c)		
- Midlertidige tiltak uten varig opphold	kr	13 230
- Midlertidige tiltak med varig opphold	kr	28 350
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	kr	9 450
Mikrohus, til og med 30 m ² BRA, jf. SAK10 §3-1, e.	kr	15 120
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsggebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. De to første mangelbrevene er inkludert i gebyrene.	Medgått tid	
Hvis kommunen må følge opp vilkår i tillatelsen på grunn av manglende tilbakemelding eller oppfølging fra tiltakshaver, kreves gebyr etter medgått tid	Minimum 1 time	

3.2.4.2 OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM MV. (§ 20-4 BOKSTAV D)

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom, nytt jordsameie eller ny festegrund	kr	15 120
- søknad i regulert område	kr	18 900
- søknad i uregulert område		
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggsggebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt).		
- parsell nr. 2 til og med nr. 5		20 %
- fra og med parsell nr. 6		5 %
Hvor søknaden om opprettelse av ny grunneiendom mv. gjelder flere parseller og det ikke er regulerte eiendomsgrenser, skal det betales tilleggsggebyr pr. parsell til byggeformål. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen (se første punkt).		
- parsell nr. 2 til og med nr. 5		50 %
- fra og med parsell nr. 6		20 %
Arealoverføring og fradeling av tilleggsarealer	kr	11 340
Innløsning av festetomt	kr	11 340
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsggebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. De to første mangelbrevene er inkludert i gebyrene.	Medgått tid	

3.2.5 Søknadspliktige tiltak med krav til ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1)**3.2.5.1 GENERELT**

Oppregningen av tiltak under dette punktet er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.	
For tiltak som ikke omfattes av punktene nedenfor, skal det betales gebyr etter medgått tid.	
Gebyret for søknadssakene er sammensatt av et behandlingsgebyr og et tilleggsggebyr.	
Behandlingsgebyret i sakene er et fast gebyr til dekking av kommunens gjennomsnittskostnader med en sak som er fullstendig tilrettelagt fra søkers side.	
Tilleggsgebyr for medgått tid - mangelfull søknad per påbegynt time inntil søknad er komplett - Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsggebyr etter medgått tid inntil søknaden er komplett. Første mangelbrev er inkludert i gebyrene.	Medgått tid

3.2.5.2 OPPFØRING AV BYGNING (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A)		
Behandlingsgebyret for konstruksjoner, anlegg, installasjoner og vesentlige terrengendringer som er en integrert del i en byggesøknad, er medregnet i byggesaksgebyret.		
For tiltak som omfatter flere funksjoner fastsettes gebyret i samsvar med den funksjonen som omfatter størst bruksareal (beregnes i henhold til NS 3940).		
Boligbygning (gebyr per boenhet per bygning)		
- Første boenhet	kr	39 690
- Per boenhet utover en	kr	13 230
Boligbygning med flere enn 4 boenheter (gebyr per bygning)		
- 5-10 boenheter	kr	94 500
- 11-20 boenheter	kr	113 400
- 21-30 boenheter	kr	132 300
- Flere enn 30 boenheter	kr	151 200
Frittstående bygning (garasje, uthus, anneks, naust mv.) - oppføring, tilbygging, påbygging eller underbygging		
- Bruksareal til og med 100 m ²	kr	13 230
- Bruksareal over 100 m ²	kr	18 900
Gebyrene gjelder per tiltak.		
Næringsbygg (eksempelvis industri-, håndverks- og lagerbygg o.l.)		
- Bruksareal inntil 500 m ²	kr	66 150
- Bruksareal mellom 501 og 2500 m ²	kr	85 050
- Bruksareal over 2501 m ²	kr	103 950
Gebyrene gjelder per bygning		
Forretningsbygg (eksempelvis kontor-, detaljhandel, hotell, bevertning og annen privat tjenesteyting o.l.)		
- Bruksareal inntil 500 m ²	kr	66 150
- Bruksareal mellom 501 og 2500 m ²	kr	85 050
- Bruksareal over 2501 m ²	kr	103 950
Gebyrene gjelder per bygning		
Offentlig eller privat tjenesteyting - herunder skoler, barnehager, sykehjem, omsorgsboliger, kulturbygg, idrettsanlegg, forskningsbygg m.m.		
- Bruksareal inntil 500 m ²	kr	66 150
- Bruksareal mellom 501 og 2500 m ²	kr	85 050
- Bruksareal over 2501 m ²	kr	103 950
Gebyrene gjelder per bygning		
Andre bygninger		
- Bruksareal inntil 500 m ²	kr	66 150
- Bruksareal mellom 501 og 2500 m ²	kr	85 050
- Bruksareal over 2501 m ²	kr	103 950
Gebyrene gjelder per bygning		

3.2.5.3 ANDRE TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A, B, C, D, E, F OG G	
Tilbygg, påbygg eller underbygg (til boligbygg)	
- Bruksareal inntil 50 m2 (påbygg/underbygg)	kr 20 790
- Bruksareal mellom 51 og 150 m2	kr 28 350
- Bruksareal mellom 151 og 500 m2	kr 45 360
- Bruksareal over 501 m2	kr 56 700
Gebyrene gjelder per tiltak.	
For tilbygging, påbygging eller underbygging av ny(e) boenhet(er) skal det betales gebyr som for ny bygning. Tilsvarende gjelder for tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning.	
Andre tilbygg, påbygg eller underbygg (herunder offentlig/privat tjenesteyting, næring, industri, lager og andre bygninger)	
- Bruksareal inntil 500 m2	kr 47 250
- Bruksareal mellom 501 og 2500 m2	kr 66 150
- Bruksareal over 2501 m2	kr 85 050
Gebyrene gjelder per bygning	
Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon	Som nytt tiltak
Fasadeendring	
- Fasadeendring uten kulturminneinteresser	kr 7 560
- Fasadeendring med kulturminneinteresser	kr 15 120
Gebyret gjelder per tiltak	
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift som ikke medfører ny boenhet	kr 22 680
For bruksendring som medfører etablering av ny(e) boenhet(er) faktureres 50% av gebyr for ny boligbygning etter pkt 3.2.5.2.	
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	
- Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg uten kulturminneinteresse, uten avfallsplan	kr 5 670
- Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg uten kulturminneinteresse, med avfallsplan	kr 11 340
- Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturinteresse, uten avfallsplan	kr 11 340
- Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturinteresse, med avfallsplan	kr 24 570
Gebyrene gjelder per søknad	
Våtrom som omsøkes særskilt	kr 2 570
Sammenføyning av bruksenheter i bolig o.l.	kr 7 560
For oppdeling av boenheter i eksisterende bolig skal det faktureres 50% av gebyr for ny boligbygning etter pkt 3.2.5.2.	
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	kr 7 560
Dersom kommunen må bruke sakkyndig bistand ved behandling av søknad om heis, rulletrapp og rullende fortau, skal tiltakshaver dekke disse utgiftene	Utgiftsdekning
Det kreves kun gebyr når slike tiltak omsøkes særskilt.	
Endring i bygningers bærende konstruksjoner (per søknad)	kr 7 560
Skorstein, trappeheis og hulltaking i brannskille (per tiltak)	kr 3 780

3.2.5.4 TILTAK ETTER § 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV H, I OG K	
Oppføring av innhegning mot vei (innhengning/konstruksjoner og anlegg mot vei (for eksempel gjerder, voller o.l.))	kr 7 560
Plassering av skilt, reklameinnretning og lignende	
- ett skilt	kr 7 240
- to til ti skilt	kr 12 980
- over ti skilt	kr 24 510
Vesentlige terrenginngrep	kr 17 010
Vesentlige terrenginngrep - masseuttak og massedeponi	kr 37 800

3.2.5.5 KONSTRUKSJONER OG ANLEGG (§ 20-1 FØRSTE LEDD BOKSTAV A OG L)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter 3.2.5.3.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til sakkyndig bistand.

Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll-/grop, kai, molo og lignende	kr	7 560
Veier med tilhørende innretninger		
- inntil 100 meter lengde	kr	9 450
- mellom 100 og 500 meter lengde	kr	26 460
- over 500 meter	kr	52 920
Damanlegg, basseng, brønn o.l.		
- basseng, brønn o.l. på boligeiendom	kr	9 450
- andre tiltak	kr	30 240
Røranlegg, el-, tele-, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten		
- inntil 250 meter trasélengde	kr	18 900
- mellom 251 og 500 meter trasélengde	kr	37 800
- over 501 meter trasélengde	kr	56 700
- fra og med 1000 meter trasélengde	kr	75 600
Andre konstruksjoner og anlegg		Medgått tid

3.2.6 Driftsbygninger i landbruket og boliger for innkvartering av sesongarbeidere (§ 20-4 bokstav b og § 20-3 jf. § 20-1 bokstav a og d)

Gebyrregulativets bestemmelser om tilleggsgebyr i punkt 3.2.5.1 og redusert gebyr i punkt 3.2.5.2 gjelder tilsvarende i disse sakene.

Driftsbygninger

Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	kr	18 900
Driftsbygninger med krav til ansvarsrett	kr	35 910

Boliger for innkvartering

Oppføring av ny bygning (grunngebyr)	kr	39 690
Hvor det i samme sak søkes om oppføring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen		20 %
Bruksendring og etablering av boliger i eksisterende bygninger (grunngebyr)	kr	39 690
Hvor det i samme sak søkes om bruksendring av flere bygninger, skal det i tillegg til grunngebyret betales gebyr pr. bygning utover den første. Gebyret beregnes i prosent av grunngebyret for denne sakstypen		20 %

3.3 Refusjonssaker (kapittel 18)**3.3.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 18-8)**

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

3.3.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordeling (§ 18-9)

Gebyr fastsettes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand.

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter 3.3.2 til gebyr for arbeidene som inngår i 3.3.1 er betalt.

3.4 Ekspropriasjon (kapittel 16)

Søknad om samtykke til ekspropriasjon etter §§ 16-5 og 16-6	Medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand
---	---

4. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

4.1 Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
- areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ²	20 400 kr
- areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ²	28 560 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	2 340 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon med behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon)	
- areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ²	13 600 kr
- areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ²	16 320 kr
- areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ²	19 040 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	2 340 kr
Oppretting eller endring av uteareal på eierseksjon uten behov for merking av grenser (gebyr pr. eierseksjon)	
- areal fra og med 1 m ² til og med 50 m ²	8 160 kr
- areal fra og med 51 m ² til og med 250 m ²	12 240 kr
- areal fra og med 251 m ² til og med 2 000 m ²	14 960 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	1 620 kr
Ved samtidig oppretting av grunneiendom, festegrunn og uteareal på eierseksjon fra samme eiendom (tomter i felt) beregnes gebyret i prosent av ordinært gebyr i foregående punkt:	
- fra og med enhet 6 til og med enhet 10 (gebyr pr. matrikkelenhet)	95 %
- fra og med enhet 11 (gebyr pr. matrikkelenhet)	85 %
- arealer regulert til samferdselsanlegg og infrastruktur, grønnstruktur og fellesareal (gebyr pr. matrikkelenhet)	50 %
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom og festegrunn	
- areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ²	20 400 kr
- areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ²	28 560 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	2 340 kr
Innløsning av festetomt der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (sikre grenser)	
- areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ²	14 960 kr
- areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ²	19 040 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	1 650 kr
Innløsning av festetomt der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (usikre grenser)	
- areal fra og med 1 m ² til og med 500 m ²	20 400 kr
- areal fra og med 501 m ² til og med 2 000 m ²	28 560 kr
- for arealer over 2 000 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1 000 m ²	2 340 kr
Oppretting av anleggseiendom	Medgått tid
- Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 22 timer	29 920 kr
Registrering eller endring av eksisterende jordsameie	Medgått tid
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (gebyr pr. matrikkelenhet)	5 440 kr
- tillegg ved oppretting av flere eiendommer utover første	2 720 kr
- i tillegg kommer ordinært gebyr for oppmålingsforretningen, jf. gebyrene ovenfor.	
Gebyrene innkreves samlet.	
For de tilfeller gebyret fastsettes etter medgått tid, vil imidlertid gebyret innkreves etter at oppmålingsforretning er gjennomført.	

4.2 Grensejustering

Grensejustering av grunneiendom	
- areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ²	10 880 kr
- areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	13 600 kr
Grensejustering av anleggseiendom	Medgått tid

4.3 Arealoverføring

Arealoverføring mellom grunneiendommer	
- areal fra og med 0 m ² til og med 250 m ²	21 760 kr
- areal fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	29 920 kr
- for arealer over 500 m ² betales i tillegg gebyr pr. påbegynt 1000 m ²	1 300 kr
Arealoverføring mellom anleggseiendommer	Medgått tid

4.4 Klarlegging av eksisterende grense	
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grensepåvisning)	Medgått tid
- Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 10 timer	13 600 kr
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (usikre grenser)	Medgått tid
Dersom alle grensene for eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter pkt. 4.1 - Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
- Minstegebyr for saker med faktisk total arbeidsmengde på mindre enn 16 timer	21 760 kr

4.5 Oppmålingsforretninger for større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål	
Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn.	Medgått tid
Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet. Eksempelvis areal til infrastruktur.	

4.6 Gebyr for oppmålingsforretninger over punktfeste.	
For oppmålingsforretning over punktfeste	13 650 kr
- Dersom det er unødvendig med merking og måling i marka	9 500 kr

4.7 Diverse gebyrer og bestemmelser	
Utstedelse av matrikkelbrev	
- inntil 10 sider	175 kr
- over 10 sider	350 kr
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer i saken	Utgiftsdekning
Gebyr for utført arbeid når saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold	80% av fullt gebyr
Tilleggsgebyr når oppmålingsforretning avbrytes og må kalles inn på nytt fordi rekvirent uteblir uten å varsle på forhånd	4 240 kr
Avbrutt etter innsendt søknad, men før innkalling til forretning	20% av fullt gebyr
Avbrutt etter at innkalling er sendt	40% av fullt gebyr
Avbrutt etter oppmålingsforretning	80% av fullt gebyr
Oppmålingsforretning der det ikke er behov for merking av grenser	80 % av fullt gebyr
Opprette og tinglyse erklæring/heftelse sammen med opprettelse av ny eiendom eller arealoverføring, samt sammenslåing eller sletting av eiendommer. Pris er pr erklæring/heftelse (tinglysingsgebyr kommer i tillegg).	2 000 kr
For sammenslåing og sletting av eiendommer, betales det ikke gebyr for selve sammenslåingen/slettingen, hverken hos kommunen eller hos Tinglysing, men kommunen kan sende ut gebyr etter pkt. 4.7 dersom det var nødvendig med klarlegging av heftelser i forbindelse med sammenslåingen eller heftelsen.	

Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning	
Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18, første avsnitt. Tidsfristen løper ikke i perioden 01. desember til 31. mars. Regler om unntak av tidsfrister («vinterforskriften») er vedtatt med hjemmel i matrikkelforskriften § 18, tredje avsnitt.	

5 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom	
- Søknad med liten kompleksitet	10 700 kr
- Søknader med stor kompleksitet	21 400 kr
Matrikkelføring av oppmålingsforretning over uteareal som inngår i en bruksenhet	Fastsettes i sam-svar med pkt. 4.1
Sletting av eierseksjon	1 070 kr
Avslag på søknad om seksjonering	50% av fullt gebyr