

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL
**KOMMUNEDELPLAN FOR SAMFERDSELSINFRASTRUKTUR
OG KOLLEKTIVKNUTEPUNKT – FJORDBYEN LIER
DRAMMEN**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene 08.02.2023

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med kommunedelplanen er å angi løsninger for den overordnede samferdselsstrukturen i Fjordbyen, inkludert tilknytning til overordnet veinett. Dette innebærer å avklare nødvendig arealbehov og gi rammer for fremtidig samferdselsinfrastruktur, samt avklare lokalisering av fremtidig kollektivknutepunkt. I tillegg skal det sikres nødvendig kapasitet og standard på infrastruktur for gående, syklende og kollektivtrafikk utenfor planområdet.

Planen skal båndlegge areal til:

- velfungerende kollektivknutepunkt for tog, buss og taxi
- utvidelse til 4 gjennomgående spor for jernbanen
- hovedgate og kollektivtrasé gjennom Fjordbyen
- gode forbindelser for gående og syklende som knytter seg på eksisterende og planlagt nytt gang- og sykkelveinett
- fremtidig togstopp ved Amtmannssvingen

Endelig areal og traseer blir fastlagt gjennom reguleringsplaner.

§ 1-2. Planområdet

Planområdet er vist på tilhørende plankart, med PlanID 0602422 i Drammen kommune og PlanID 503-901 i Lier kommune, datert 08.02.2023.

2. GENERELLE BESTEMMELSER FOR KOMMUNEDELPLANEN

§ 2-1. Planvirkning (pbl. § 11-6.)

Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplan for Lier kommune vedtatt 18.06.2019 og Drammen kommune vedtatt 05.10.2015 gjelder innenfor planområdet med mindre noe annet er bestemt i kommunedelplanen.

Bestemmelser fra kommunedelplanen gjelder ved motstrid foran senere områderegeringsplaner og detaljreguleringsplaner innenfor planområdet i Lier.

§ 2-2. Plankrav (pbl. § 11-9.)

Kommunedelplanen skal følges opp med område- og detaljreguleringsplaner for videre utvikling av området, jf. pbl § 12-1.

§ 2-3. Mobilitet

Gående, syklende og kollektivtransport skal prioriteres ved planlegging av transportsystemet. Korte og trafikksikre gangforbindelser til viktige målpunkt, herunder lokale tjenestetilbud og kollektivholdeplass, skal ivaretas i all arealplanlegging.

2-3.1 Ved utvikling av området skal det tilrettelegges for at et flertall av reiser skjer ved bruk av gange, sykkel eller kollektivtransport. Overordnede mål for reisemiddelfordeling:

- Maks 1/3 av den totale persontransporten ut og inn av området skal skje ved bruk av personbil.
- Minimum 2/3 av den totale persontransporten ut og inn av området skal skje ved bruk av enten gange, sykkel eller kollektivtransport.

2-3.2 Samferdselsinfrastrukturen skal støtte opp om prinsippet om nærhetsbyen, med maks 5 minutters gange til daglige gjøremål og til nærmeste kollektivholdeplass for alle innbyggere.

Det skal tilrettelegges for gangavstand (maks 5 minutter) fra bolig og arbeidsplass til viktige målpunkter som sentrumsfunksjoner som handel, tjenester og kulturtilbud og til grøntstruktur.

Det skal være gangavstand (maks 5 minutter) fra bolig og arbeidsplass til kollektivholdeplass og delings- og mobilitetspunkt.

2-3.3 Holdeplasser for buss etableres med hensiktsmessig avstand slik at de kan nås innenfor en gangavstand på opptil 500 meter.

2-3.4 Samferdselsinfrastrukturen skal tilrettelegge for miljøvennlig og effektiv varedistribusjon, bildelingsløsninger og andre fremtidsrettede mobilitetsløsninger.

§ 2-4. Gang- og sykkelforbindelser

2-4.1 Det skal etableres en hurtigsykkelveg parallelt med Terminalen / Transformatorgata, separate gang- og sykkelforbindelser i kollektivgata og muligheter for å sykle langs Fjordparken slik at Fjordbyen har kapasitet til å håndtere de overordnede målene for reisemiddelfordelingen.

2-4.2 Det skal sikres attraktive, trafikksikre og kapasitetssterke gang- og sykkelforbindelser til eksisterende boligområder og nærmiljø på nord- og østsiden av jernbanen, mot Lier stasjon og andre viktige målpunkt i Lier og inn mot Drammen sentrum (Bragernes og Strømsø).

2-4.3 Det skal legges til rette for attraktive og trafikksikre gang- og sykkelforbindelser og snarveier mellom bolig og aktivitetsområder.

§ 2-5. Grønnstruktur og landskap

2-5.1. Det skal etableres offentlig tilgjengelig grøntområde langs Drammensfjorden (Fjordparken) som sikrer allmennheten gode oppholds- og aktivitetsmuligheter i strandsonen. Grøntområdet skal i gjennomsnitt ha en bredde på minimum 30 m.

2-5.2. Det skal etableres sammenhengende, større, attraktive og tilgjengelige grønne områder for rekreasjon, lek og andre aktiviteter.

2-5.3. For gang- og sykkelveinettet i området skal det sikres gode forbindelseslinjer til fjorden, og veinettet skal være tilpasset naturgitte omgivelser.

§ 2-6. Parkering

Det skal etableres større felles mobilitetsanlegg med parkering for bil, bildeling og ulike mikromobilitetsløsninger. Mobilitetsanleggene skal også integreres med andre logistikkfunksjoner der det er hensiktsmessig. Mobilitetsanleggene skal etableres langs hovedveg for bil til området og plasser slik at det er lenger avstand for de fleste boligene i området til mobilitetsanlegget enn til kollektivholdeplassen. Endelig lokalisering av mobilitetsanleggene avklares i påfølgende detaljreguleringsplaner.

Parkeringskravet skal utformes som maksimumskrav, vurderes i områdereguleringsplanen og fastsettes i påfølgende detaljreguleringsplaner.

Parkeringskrav i området skal bidra til å nå nullvisjonen for Fjordbyen og parkeringskravet skal reduseres over tid.

§ 2-7 Biladkomst

Hovedvegen (Terminalen) skal være stengt like øst for Strandbroa, slik at bare vestre del av Fjordbyen (LS7, LS8 og LS9 i plankartet) og trafikken til og fra sykehuset og Helseparken kan bruke Strandbroa og utkjøring ved Brakerøya. All øvrig ny bebyggelse skal bruke adkomsten over Gilhus i øst.

§ 2-8. Utforming av sykkelveinettet

2-8.1. Det skal sikres tilstrekkelig kapasitet, attraktivitet og trafikksikkerhet på sykkelveinettet for å nå målsettingene for reisemiddelfordelingen. Detaljert utforming av sykkelveiene skal fastsettes i områdereguleringsplan.

2-8.2 Hurtigsykelveien langs Terminalen skal utformes med minimum 4,0 m bredde i området med forventet minst sykkeltrafikk og minimum 5,0 m bredde i området med forventet størst sykkeltrafikk. Detaljert utforming avklares i områdereguleringsplanen

2-8.3 Sykkelveien med fortau i kollektivgata skal dimensjoneres med minimum samme standard som sykkelveien med fortau i Jacob Borchs gate, nasjonal ArealplanID 3005 06022409.

2-8.4 Gang- og sykkelbroene, jfr §3.3, skal utformes med bredde på minimum 7,5 m.

2-8.5 Mellom planområdet og Drammen sentrum (Bragernes og Strømsø) er standarden på gang- og sykkelforbindelsene definert som minimum:

- a. sykkelvei med fortau over Drammenselva i tråd med vedtatt Detaljregulering for Rv. 282 Holmenbrua, nasjonal ArealplanID 3005 0602403.
- b. sykkelvei med fortau over Bragernesløpet med tilknytning til ny Holmen bru i tråd med vedtatt Områderegulering for Holmen, nasjonal ArealplanID 3005 0602372.
- c. sykkelvei med fortau over Strømsøløpet med tilsvarende standard som vedtatt Områderegulering for Holmen.
- d. sykkelvei med fortau under Nedre Strandgate i tråd med vedtatt Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen – med Drammen helsepark, nasjonal ArealplanID 3005 0602409.
- e. sykkelvei med fortau langs Nedre Strandgate fra Holmenbrua til Brakerøya stasjon og ny gang- og sykkelbru øst for Brakerøya stasjon, med tilsvarende standard som i vedtatt Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen – med Drammen helsepark, nasjonal ArealplanID 3005 0602409.

§2-9. Framtidig utvidelse av jernbanen

Det skal settes av tilstrekkelig areal i Fjordbyen til ett av de to nye hovedsporene for framtidig 4 hovedspor på jernbanen. Det andre nye hovedsporet skal legges parallelt med Strandveien.

§2-10 Fergekai

Det skal settes av areal til fergekai med tilhørende anlegg på 2 anløpssteder i Fjordbyen. Endelig lokalisering og utforming av anleggene avklares i senere reguleringsplan.

3. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 3-1. Etablering av kollektivtrase og busstilbud

3-1.1 Det skal etableres en sammenhengende kollektivtrase med separat gang- og sykkelveg gjennom hele Fjordbyen. Denne skal være en videreføring av kollektivtraseen gjennom

sykehusområdet på Brakerøya. Den permanente traseen skal bygges ut samtidig med tilknyttet utbyggingsområde.

3-1.2 Inntil den sammenhengende permanente kollektivtraseen kan etableres gjennom hele området, fra nåværende E134/Gilhusveien til sykehuset/Helseparken, skal det være en midlertidig trase som bare er forbeholdt buss gjennom de delene av Fjordbyen som ikke har en permanent kollektivtrase. Den midlertidige traseen skal være etablert senest når første bolig tas i bruk i østre del av Fjordbyen (områdene LS1, LS2, LS3 og LS4 på plankartet)

3-1.3 Før bebyggelse kan tas i bruk skal tilstrekkelig standard og kapasitet på busstrasé til Bragernes bussterminal (Bragernes torg) være sikret opparbeidet. Kravet skal differensieres og konkretiseres til den enkelte utbyggingsetappe med utgangspunkt dokumentasjonskravene i punkt 4-1.3.

3-1.4 Ved utbygging av områder som ligger med en gangavstand større enn 1000 meter fra Brakerøya stasjon skal det etableres et minimumstilbud med buss med minimum halvtimesavgang i rushtid og timesavgang ellers som senest skal være etablert før bolig nr 50 tas i bruk.

§ 3-2. Gang- og sykkeltilbud

3-2.1 Gjennomgående trasé for gang- og sykkelvei gjennom hele Fjordbyen skal være etablert før bebyggelse kan tas i bruk.

3-2.2 Før bebyggelse kan tas i bruk skal attraktive, trafiksikre og kapasitetssterke gang- og sykkelforbindelser til sentrale målpunkt i Drammen sentrum (Bragernes og Strømsø) i tråd med tiltakslisten i § 2-8 være sikret opparbeidet. Kravet skal differensieres og konkretiseres til den enkelte utbyggingsetappe med utgangspunkt i dokumentasjonskravene i § 4-1.3.

3-2.3 Midlertidige og permanente løsninger for gange- og sykkel definert i henhold til dokumentasjonskrav jfr §4-1.3, skal være etablert før utbygging i samsvar med detaljreguleringsplan kan igangsettes.

§ 3-3. Gang- og sykkelbroer

3-3.1 Før midlertidig gang- og sykkeltilbud mellom jernbanen og Helseparken fjernes i o_STJ3 i vedtatt reguleringsplan for sykehuset fordi jernbanen skal utvides til 4 spor, eller når kapasitetsbehovet for adkomst til plattform på Brakerøya stasjon tilsier det, skal gang- og sykkelbro over jernbanen ved Brakerøya stasjon være etablert. Denne gang- og sykkelbroen skal også tilrettelegges for tilknytning for gående til plattformen på Brakerøya stasjon.

3-3.2 Gang- og sykkelbro ved Amtmannsvingen, jfr §5-3, skal være etablert før første skole i området kan tas i bruk.

3-3.3 Rekkefølge for etablering av gang- og sykkelbro ved Jensvoll fastsettes i senere reguleringsplan.

§3-4. Trafikk inn og ut av området

3-4.1 Før det gis rammetillatelse for boenhet nr 1.500 skal tiltak som sikrer at trafikkbelastning til/fra dette området ikke overstiger 11.000 ÅDT være gjennomført.

3-4.2 Før oppstart av første detaljreguleringsplan skal dokumentasjon av biltrafikk jfr § 4-1.2 være godkjent av Statens vegvesen.

4. UTREDNINGS- OG DOKUMENTASJONSKRAV

§ 4-1 Utrednings- og dokumentasjonskrav

4-1.1 Plan for bærekraftig mobilitet

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal overordnet plan for bærekraftig mobilitet utarbeides. Planen skal synliggjøre mobilitet med mål om redusert transportbehov, samt tiltak som sikrer området et mobilitetstilbud som utgjør et konkurransedyktig alternativ til bruk av privatbil. Planen skal redegjøre for hvordan infrastruktur, bygninger og uteområder tilrettelegges for å begrense transportbehovet, og sikre trygg og hensiktsmessig tilkomst for alle trafikantgrupper. Planen skal inkludere tilrettelegging for bil- og sykkeldeling samt andre nødvendige tiltak for å oppnå bærekraftig mobilitet.

4-1.2 Dokumentasjon av biltrafikk inn og ut av Fjordbyen

Det skal utarbeides gjennomføringsplan for telling av biltrafikk til/fra Fjordbyen over snittene ved Terminalen, Strandbroa og E134/Gilhus. Det skal inkludere løsning for å skille trafikken til/fra Fjordbyen fra trafikken til/fra sykehuset og Helseparken. Gjennomføringsplanen skal utarbeides av Lier kommune i samarbeid med Drammen kommune og godkjennes av Statens vegvesen.

4-1.3 Dokumentasjon av løsninger for kollektiv, gange og sykkel

Ved utarbeiding av detaljreguleringsplan skal midlertidige og permanente løsninger for gange og sykkel dokumenteres. Det skal sikres attraktive og trafikksikre forbindelser for myke trafikanter i alle utbyggingsfaser. Kobling til gang- og sykkelveinett utenfor planområdet skal ivaretas.

For å sikre tilfredsstillende kollektivtilbud som definert i § 3-1.3 samt opparbeidelse av tilstrekkelig kapasitet, attraktivitet og trafikksikkerhet på gang- og sykkelforbindelser til sentrale målpunkt i Drammen sentrum (Bragernes og Strømsø) i tråd med tiltakslisten i § 2-8, skal det til hver detaljregulering innenfor kommunedelplanens planområde, utarbeides trafikkstrømanalyser, gjennomføres trafikktellinger og gjøres en risikoanalyse. Analysene skal omfatte alle trafikantgrupper og gjøres for den enkelte utbyggingsetappe og den samlede utbyggingen etter regulering. På bakgrunn av disse analysene og tellingene skal nødvendige permanente og midlertidige tiltak identifiseres og sikres opparbeidet gjennom rekkefølgekrav i den enkelte detaljregulering. Tiltaksliste og rekkefølgekrav knyttet til tiltak beskrevet i §3-1.3 og §2-8.5 skal godkjennes av Drammen kommune før detaljreguleringer eller dispensasjoner fra disse kan vedtas.

4-1.4 Grunnforhold

For alle planer og tiltak under marin grense skal faren for områdeskred vurderes i hht krav i pbl §28-1 og TEK17 §7-3 inklusiv enhver tids gjeldende veileder.

4-1.5 Forurenset grunn

Ved mistanke om forurenset grunn i området, skal tiltakshaver klarlegge omfanget og betydningen av forurensningen. Det skal gjennomføres en fase 1 kartlegging av forurenset grunn.

4-1.6 Støyutredning

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det gjennomføres støyutredning iht. enhver tids gjeldende veileder for behandling av støy i arealplanlegging

4-1.7 Luftkvalitet

Ved utarbeiding av reguleringsplan skal luftkvaliteten vurderes og dokumenteres i tråd med gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

§ 5-1. Bestemmelsesområde #1 – Kollektivknutepunkt med tverrforbindelse

Innenfor området skal det tilrettelegges for kollektivknutepunkt for tog, buss, taxi.

Kollektivknutepunktet skal ha god tilknytning til omkringliggende gang- og sykkelveinett og det skal sikres sykkelparkeringsplasser nær jernbanestasjonen.

Innenfor området skal det etableres gang- og sykkelkryssing over jernbanen som knytter Fjordbyen til boligområdene på Bragernes og til Drammen sentrum. Det skal sikres kobling fra tverrforbindelsen til Fjordparken.

§ 5-2. Bestemmelsesområde #2 – Tverrforbindelse Jensvollveien

Innenfor området skal det etableres gang- og sykkelkryssing over jernbanen som knytter Fjordbyen til gang- og sykkelveg langs Jensvollveien og videre til skole- og idrettsområdet på Høvik.

Kryssingen skal ha en tydelig kobling til Fjordparken.

§ 5-3. Bestemmelsesområde #3 – Togstopp og tverrforbindelse ved Amtmannsvingen

Innenfor området skal det settes av areal til etablering av nytt togstopp ved Amtmannsvingen.

Innenfor området skal det etableres gang- og sykkelkryssing av jernbanen og Strandveien som knytter Fjordbyen til Frydenlund og Vitbank.

§5-4 Bestemmelsesområde #4 – framtidig utvidelse av jernbanen til 4 spor

Innenfor området skal det settes av tilstrekkelig areal til ett av de to nye hovedsporene for framtidig 4 hovedspor på jernbanen. Innenfor området skal det også etableres hurtigsykkelveg.

§5-5 Bestemmelsesområde#5 – fergekai

Innenfor området skal settes av areal til fergekai med tilhørende anlegg

6. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

§ 6-1. Hensynssone – båndlegging for regulering, H710 (pbl. §11-8 d.)

Båndlegging skjer i påvente av reguleringsplanvedtak etter plan- og bygningsloven. Formålet med båndleggingen er å sikre at det ikke settes i gang tiltak som er i strid med, eller kan legge begrensninger på planlegging og utbygging av:

- hovedgate og kollektivtrasé gjennom Fjordbyen
- tverrforbindelser for gående og syklende som knytter seg på eksisterende gang- og sykkelveinett
- grønnstruktur og rekreasjonsareal inkludert offentlig tilgjengelig grøntområde langs fjorden

§ 6-2. Hensynssone – Krav vedrørende infrastruktur, H410 (pbl. §11-8 b.)

I område vist som hensynssone H410 tillates ikke tiltak som forhindrer framtidig utvidelse til fire spor for jernbanen. Byggegrenser mot jernbanen fastsettes i områdereguleringsplan.

§ 6-3. Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde, H910 (pbl. §11-8 f)

I område vist som hensynssone H910 gjelder områderegulering for nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya med tilhørende bestemmelser (PlanID 504-901-42-01) vedtatt 24.05.2016 i Lier kommune. Videre gjelder detaljregulering for Nytt sykehus i Drammen - med Drammen helsepark med tilhørende bestemmelser foran kommunedelplanen. Detaljreguleringsplanen er

vedtatt 03.09.2019 i Drammen kommune (nasjonal ArealplanID 3005 0602409), og 17.09.2019 i Lier kommune (plan-ID 504-901-42-02).

§6-4. Sikkerhetssone

Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres nye tiltak før virksomheten/storulykkebedriften er flyttet fra området/nedlagt.

7. RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER

§ 7-1. Hensynssone bevaring kulturmiljø H570 (pbl. §11-8 c.)

I områder vist som hensynssone H570 bevaring kulturmiljø, skal kulturhistorisk verdifull bebyggelse og konstruksjoner bevares. Områdets særpregede miljø og karakter skal videreutvikles med utgangspunkt i områdets karakter og kulturmiljø.

Alle planforslag og søknader om tiltak innenfor hensynssonene som berører verdier knyttet til kulturmiljø og kulturminner, skal forelegges antikvarisk myndighet.

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8.2

7-1.1. H570_1

Den kulturhistoriske verdifulle bebyggelsen og andre historiefortellende elementer/kulturminner på Store Gilhuus gård, skal bevares. Kulturmiljøenes særpreg og identitet skal sikres.

§ 7-2. Hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner H730

Innenfor gjeldende områder H730_1 (ID 171771-1) og H730_2 (ID 103671 og ID 266146) ligger det automatisk fredete kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene.

7-2.1 Kulturminner H730_1

Tiltak som medfører inngrep i grunnen, skal ikke etableres uten at det er gitt tillatelse i samsvar med kulturminneloven § 8. Inngrep i grunnen innenfor hensynssone H730_1 (ID 171771-1), til BOP2 skal ikke skje uten at det stilles krav om arkeologisk overvåking.

7-2.2 Kulturminner i sjø H730_2

Hensynssone H730_2 gjelder to fredede skipsvrak (ID 103671 og ID266146). Tiltak innenfor planområdet skal ikke komme i konflikt eller føre til forringelse av bevaringsverdien av skipsvrakene (ID 103671 og ID266146). Kulturminner under vann skal gå foran mål og tiltak

for rensing av havbunn Alle tiltak som kan innebære inngrep i skipsvrakene må sendes regional kulturminnemyndighet for godkjenning.