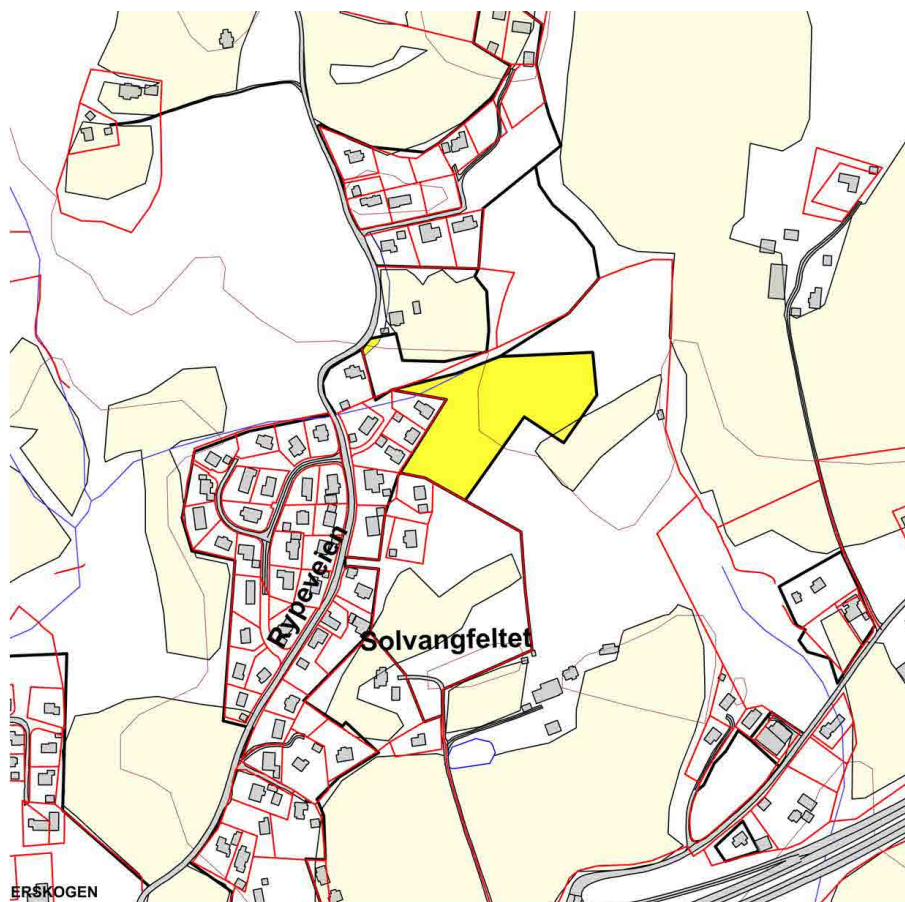


Kommuneplan for Lier 2017-2028.
Konsekvensutredning av forslag til nye
boligområder
Lier kommune rådmannen 11/10-2018

30. Øgården



Forslagsstiller: Johny Gulliksrud

GBNR: 159/45 Grunneier: Øivinn Holmen

Areal: 13 daa

Dyrket og dyrkbar mark: 8,4 daa, Innmarksbeite regnes som en del av dyrka mark. Det berører også noe fulldyrka. Hvorav 0,22 fulldyrka. 1,3 dekar dyrkbart. = Dyrka og dyrkbart er 9,7 dekar. Dette er ikke en god løsning mht jordvern.

Eksisterende arealbruk: Beite og skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Foreslått antall boliger: 10 - 12.

Områdets potensiale: Ved normal gjennomsnittlig utnyttelse ca 25 boliger.

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

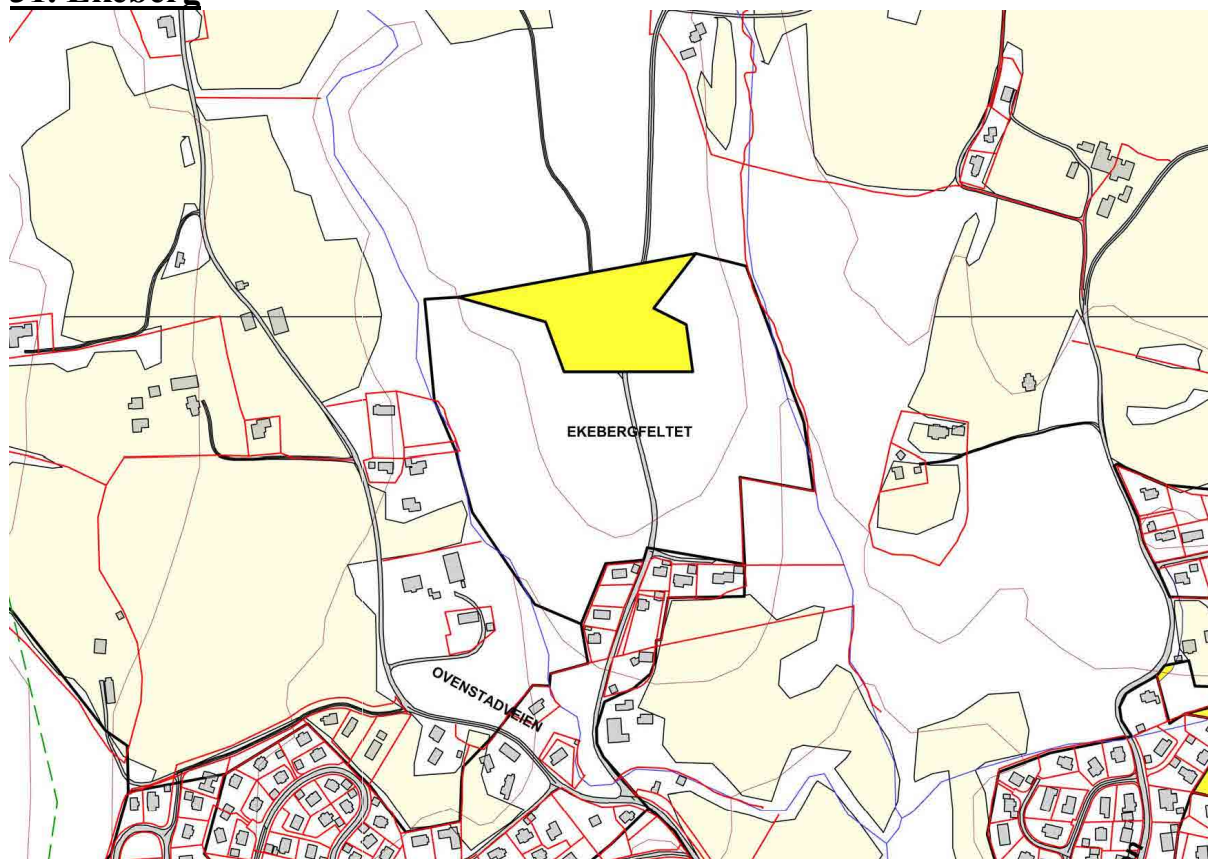
Forslagets konsekvenser for:

Skole: 750m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030. Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

Kollektivtransport: 500m til bussforbindelse 4 ganger/ time til Asker/ Oslo og Lierbyen/ Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består av tynn morene.
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Fritidstilbud og nærmiljøanlegg finnes i nærheten.
- Friluftsliv: Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir middels risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Det er foretatt støyberegning som viser at området ligger innenfor grenseverdiene for bolig. Det er ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen. Området inneholder eldre beitemark med åpne kantsoner som kan være en viktig naturtype som bør registreres nærmere.
Dette og arealet i nord og nr 37 sperrer en viltkorridor øst/vest.
Ingen automatisk fredede kulturminner er registrert i området. Det er mange registrerte automatisk fredede kulturminner på Lierskogen.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 25 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 100 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Gamle Drammensvei via Øgårdsveien. I forbindelse med utbygging av Solvangfeltet skal det bygges hhv. gang- sykkelvei og fortau fram til området.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

31. Ekeberg



Forslagsstiller: Gina og Øivind Ekeberg

GBNR: 154/1 Grunneier: Gina og Øivind Ekeberg

Areal: 14 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått

Områdets potensiale: ca 25 boliger

Tidligere behandling: Tatt ut av opprinnelig forslag ved behandling i kommuneplanen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 800m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030.

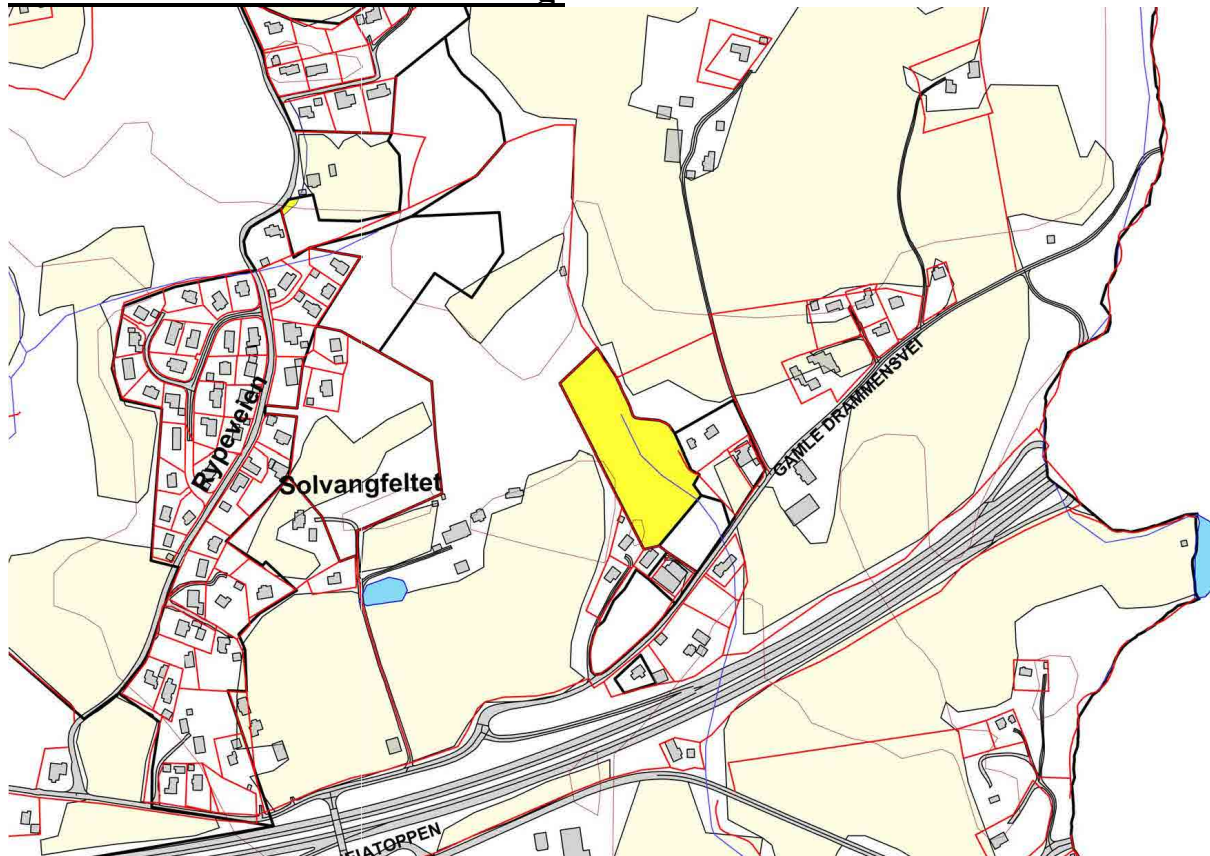
Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

Miljøvennlig transport: 1000m til buss 2 avg/t til Drammen. 1200m til buss 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består av tykk morene.
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Fritidstilbud og nærmiljøanlegg finnes i nærheten.
- Friluftsliv: Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir middels risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.

- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Det er registrert en lokalitet med automatisk fredede kulturminner i nordvestre del av området. Da Ekebergfeltet ble kartlagt før utbygging ble det funnet flere kulturminner i to lokaliteter.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 24 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 100 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Ovenstadveien/Bøveien G/S-nett til Lierskogen sentrum, Tranby, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt.

32. Gamle Drammensvei 159 bolig.



Forslagsstiller: Box arkitektstudio

GBNR: 159/129, 130,132 Grunneier: Nils Sigurd Heien

Areal 12 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: ca 24 boliger.

Tidligere behandling: Planutvalget har gitt råd om først å behandle i kommuneplan.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

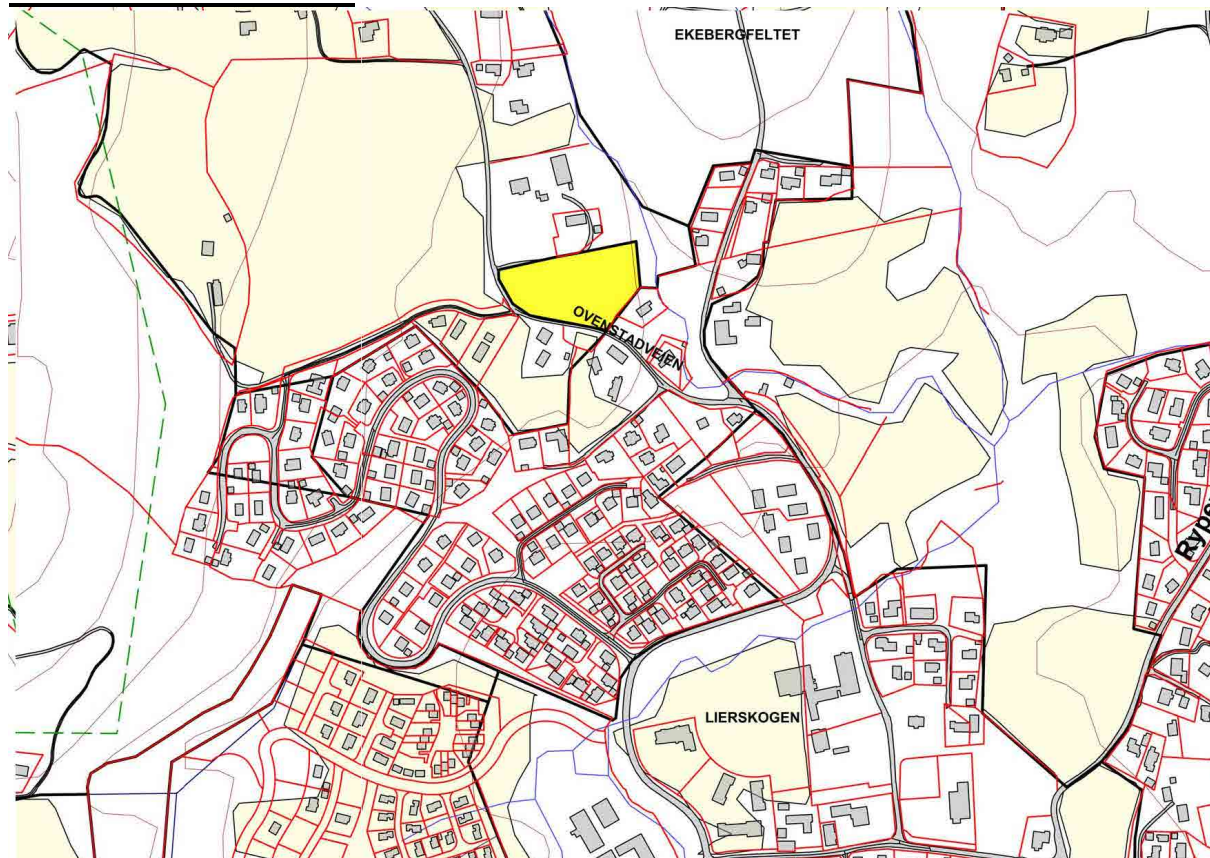
Skole: 1100m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030. Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 600 m, 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består delvis av tynn morene og delvis av «Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke».
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Fritidstilbud og nærmiljøanlegg finnes i nærheten.
- Friluftsliv: Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir middels til uavklart risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Området ligger i gul støysone. Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.

- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Ingen automatisk fredede kulturminner er registrert. Det er mange registrerte automatisk fredede kulturminner på Lierskogen.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 24 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 100 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst fra Gamle Drammensvei. G/S-vei til Lierskogen sentrum, Tranby, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

35. Ovenstadveien øst



Forslagsstiller: Tore Christian Røed

GBNR: 152/1,2,4 Grunneier: Tore Christian Røed

Areal: 9 daa.

Dyrket mark: 9 daa er registrert som dyrkbar mark .

Nærhet til vassdrag og til aktivt drevet tun.

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: ca 18 ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

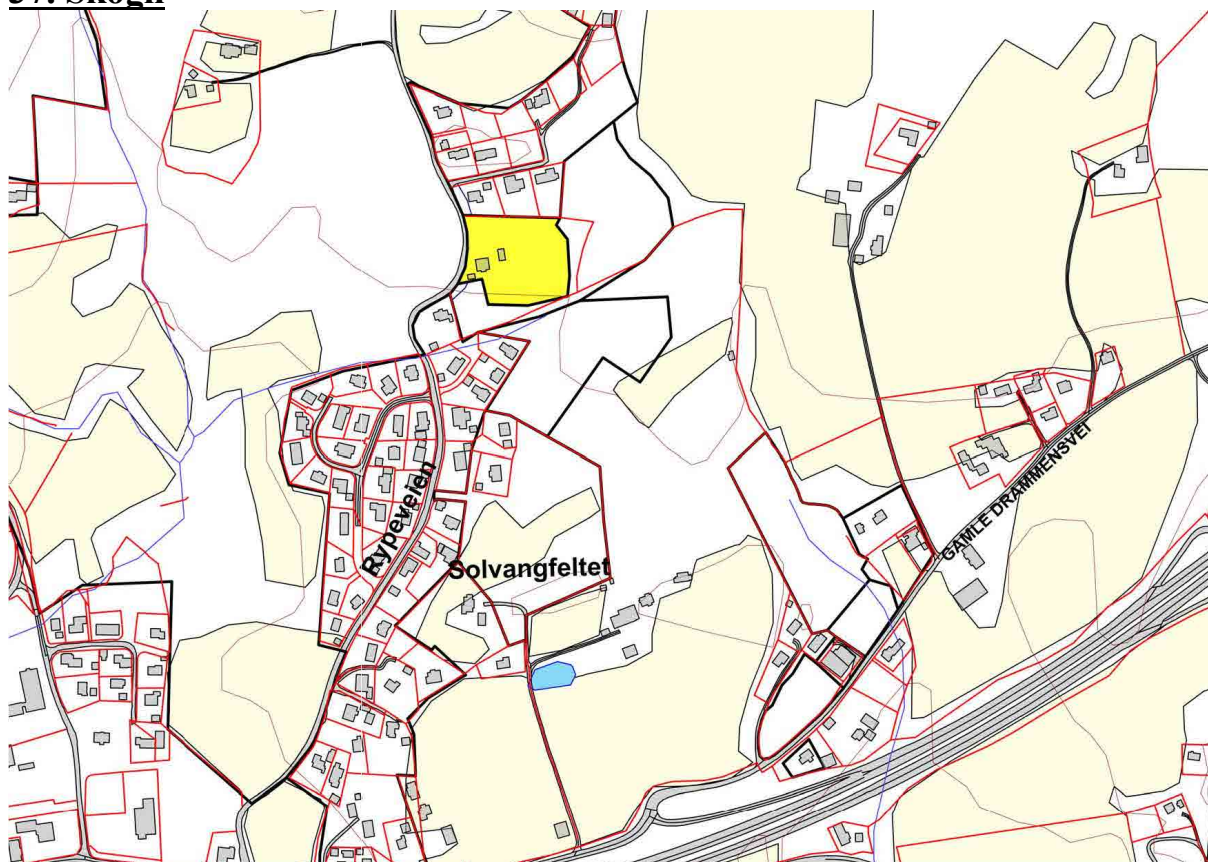
Skole: 550m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030.

Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

Miljøvennlig transport: 750m til buss 2 avg/t til Drammen. 950m til buss 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består av tynn morene.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent, Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Fritidstilbud og nærmiljøanlegg finnes i nærheten.
- Friluftsliv: Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Området grenser mot Rotua, jfr. Vannmiljøforskriften
Ingen automatisk fredede kulturminner er registrert. Det er mange registrerte automatisk fredede kulturminner på Lierskogen.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 18 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 75 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Ovenstadveien. G/S-vei til Lierskogen sentrum, Tranby, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

37. Skogli



Forslagsstiller: Tom Bernhard Løvåsdal

GBNR: 157/6 Grunneier: Tom Bernhard Løvåsdal

Areal: 8 daa.

Dyrket mark: 6 daa, Dyrket/dyrkbart areal: 6 daa, God jordkvalitet som også er klassifisert utover dyrka areal. Dyrka og dyrkbart kan være noe større enn 6 dekar. 1 dekar vil falle ut av produksjon som ikke drivverdig = 7 dekar.

Merkelig avgrensning av arealet, det blir et inneklemt fulldyrka areal i sørvest. Dammen i øst er en naturtype med salamander.

Eksisterende arealbruk: Bolig/ småbruk.

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått

Områdets potensiale: 12 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: I kommuneplan 2009 - 20 ble deler av eiendommen omdisponert til bolig. Det ble vedtatt at dyrket mark på eiendommen ikke skulle omdisponeres.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 800m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030. Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

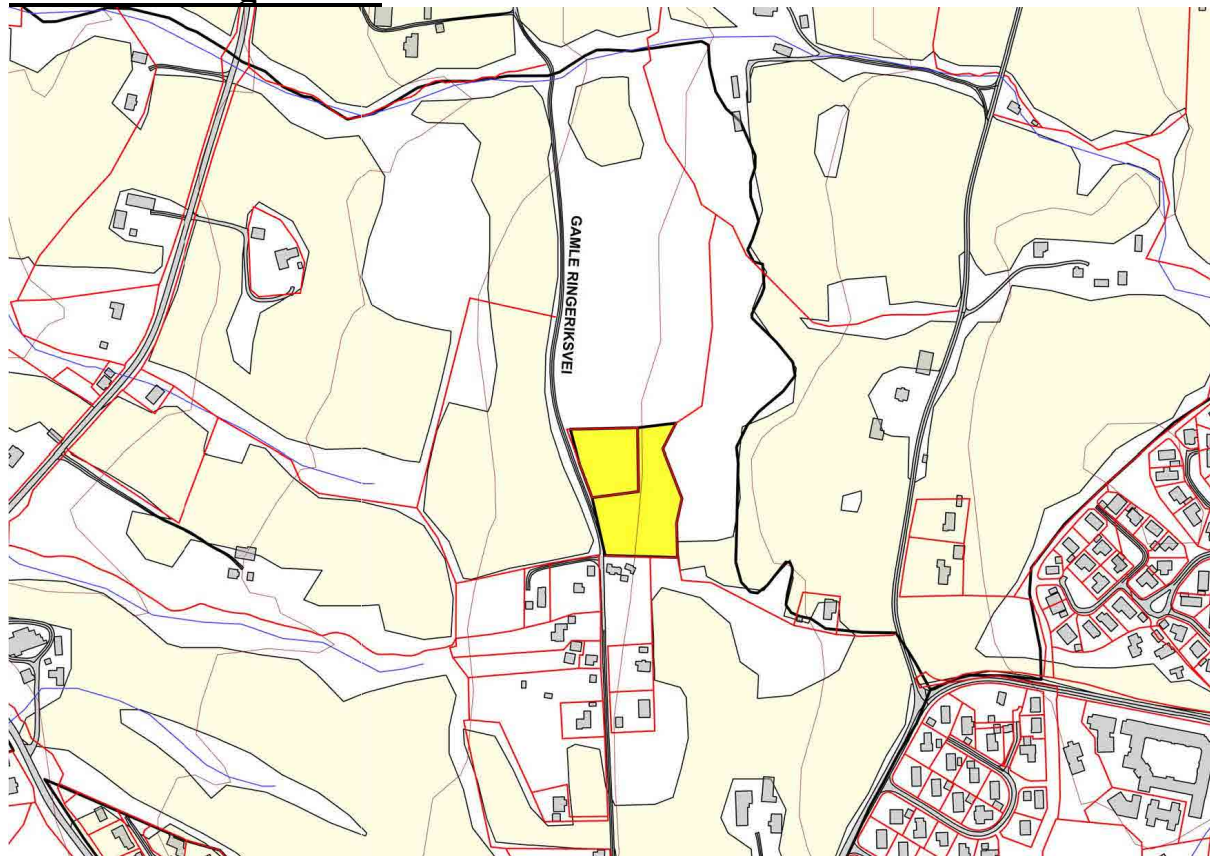
Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 1300 m, 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner:

Kulturmiljø/kulturminner, natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består delvis av tykk morene og delvis av tynn morene.
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Barn og unges bruk av området er ikke kjent, det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Kort vei til nærmiljøanlegg og fritidstilbud.
- Friluftsliv:
Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir middels risiko i området. Det er få målinger i nærområdet. Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
I Naturbase er det registrert en kunstig gårdsdam (Skogli) med forekomst av liten salamander og padde. Dammen har status som viktig. Dette arealet samt areal nr 30 vil sperre en viltkorridor øst/vest.
Ingen automatisk fredede kulturminner er registrert i området, det er registrert mange i nærområdet.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 15 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 60 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Rypeveien. G/S-vei mangler i Rypeveien, men fra Lierskogen sentrum er det kontakt til godt sammenhengende G/S-nett til Tranby, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er etablert kommunale ledninger fra Elvebakken og gjennom det foreslåtteutbyggingsområdet frem til godkjente tomter i Skysshagan (en strekning på henimot 400m). Sanering av private ledningsanlegg pågår. Lier kommune overtok ledningsanlegget 26.06.2008 og anlegget har rikelig kapasitet til å dekke både ny –og eksisterende bebyggelse.

45. Gamle Ringeriksvei



Forslagsstiller: Harald Oskar og Bjørg Karin Buttedal

GBNR: 129/1, 10 Grunneier: Harald Oskar Buttedal, Johan Buttedal.

Areal: 8,5 daa.

Dyrket mark: 0 daa, grenser mot dyrka mark i øst og vest.

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Regulert til jordbruk.

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: 20 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for å opprettholde og utvikle lokalmiljøet knyttet til øvrige skolekretser: Egge, Oddevall og Nordal.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 1400m til Nordal skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser stor ledig kapasitet ved skolen.

Miljøvennlig transport: 1000m til buss, 4 - 6 avg/t til Asker, Lierbyen og Drammen. 2g/t til Oslo.

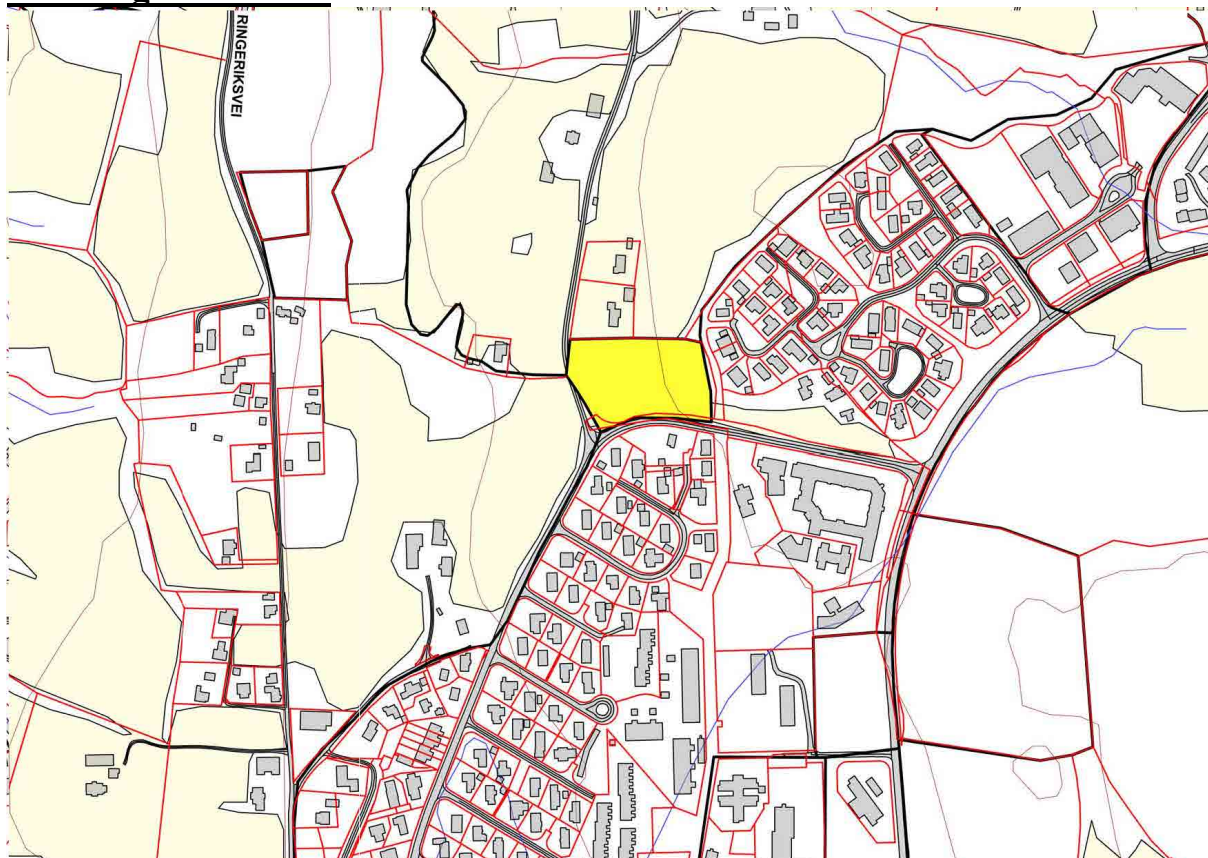
- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred i området.

Det er ikke registret skredhendelser innenfor området. Grunnen i området består av strandavsetning, tynt dekke.

Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er ingen bekker gjennom området.

- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Områdets skolekretstilhørighet kan være uklar. Nærheten til Tranby gir tilgang til mange fritidstilbud.
- Friluftsliv:
Området har god kontakt til friluftsområder.
- Forurensning og støy.
Deler av området vil kunne være påvirket av støy fra Ringeriksveien. Støyberegning må foretas.
På aktsomhetskartet for radon (NGU) er området avmerket med høy risiko.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Kulturmiljø/kulturminner.
Nordvestre del er nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap.
Et automatisk kulturminne (oldtidsvei) er registrert i østre del av området. Området er nå abgrenset slik at denne blir liggende utenfor utbyggingsområdet.
Hennumområdet har mange registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Deler av området er eksponert mot Lierdalen og vil ha uheldig påvirkning på inntrykket av kulturlandskapet. En utvidelse og fortetting av et boligområde på Langenga.
Kulturlandskapet velbevart jordbrukslandskap med veksling mellom dyrket mark, skogteiger og gårdstun. Det inneholder kulturlandskapselementer som steingjerder, rydningsrøyser og beitebakker.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier som har best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 25boenheter i løpet av 2011-2016. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 24 ÅDT (bilturer pr døgn) i 2011 økende til 120 ÅDT i 2016.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Gml. Ringeriksvei. Ingen G/S-vei i Gml. Ringeriksvei, men godt sammenhengende G/S-nett på Tranby.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger ved bebyggelsen på Hallingstad, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt. Mulighet for sanering av eksisterende private anlegg fra 10-15 husstander

46. Haugerudbråten



Forslagsstiller: alt arkitektur as

GBNR: 147/2 Grunneier: Truls Gravdal Pedersen

Areal: 10,5 daa

Dyrket mark: 7,5 daa, I tillegg vil sannsynligvis 4,2 daa dyrka areal i øst gå ut av produksjon.

Eksisterende arealbruk:

Planstatus KPL: LNF, hensynsone landskap.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: 44 - 78 boliger.

Områdets potensiale: 36 boliger ved 2/ daa.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for å opprettholde og utvikle lokalmiljøet knyttet til øvrige skolekretser: Egge, Oddevall og Nordal.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 2300m til Nordal skole. En del av området ligger i Hennummarka krets, 1 km til Hennummarka skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser ledig kapasitet ved begge skolene.

Miljøvennlig transport: 300m til buss, 4 - 6 avg/t til Asker, Lierbyen og Drammen. 2g/t til Oslo.

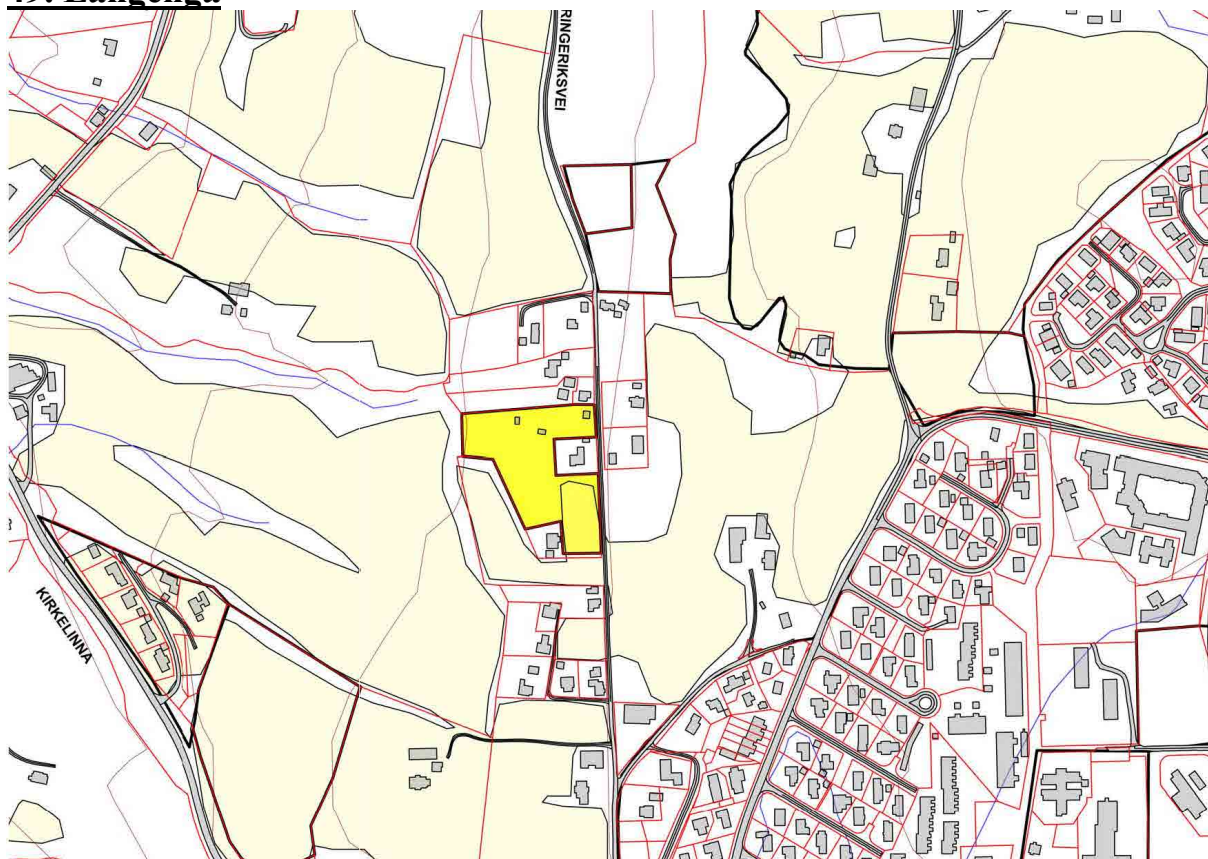
- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred i området.

Det er ikke registret skredhendelser innenfor området. Grunnen i området består delvis av tykk morene og delvis av tynt humus-/torvdekke.

Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Det er heller ingen bekker i området.

- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Områdets skolekretstilhørighet kan være uklar. Nærheten til Tranby gir tilgang til mange fritidstilbud.
- Friluftsliv:
Området har god kontakt til friluftsområder.
- Forurensning og støy.
Deler av området vil kunne være påvirket av støy fra Ringeriksveien og Bratromveien. Støyberegning må foretas.
På aktsomhetskartet for radon (NGU) er området avmerket med høy risiko.
Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Ingen automatisk kulturminner er registrert. Hennemområdet har mange registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Området er eksponert mot Lierdalen og vil ha uheldig påvirkning på inntrykket av kulturlandskapet. En utvidelse og fortetting av et boligområde på Langenga.
Kulturlandskapet velbevart jordbrukslandskap med veksling mellom dyrket mark, skogteiger og gårdstun. Det inneholder kulturlandskapselementer som steingjerder, rydningsrøyser og beitebakker.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier som har best kollektivdekning. Det kan bygges ut med 36 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 150 ÅDT (bilturer pr døgn)
Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Bratromveien eller Hennemveien. Grenser i øst til den sentrale G/S-veien gjennom Tranby.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger ved bebyggelsen på Hallingstad, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt. Det er mulighet for sanering av eksisterende private anlegg fra 10-15 husstander.

49. Langenga



Forslagsstiller: Bjarne Jensen

GBNR: 148/ 15, 17 Grunneier: Bjarne Jensen, Jardar Jensen, Thorunn Thenderup

Areal: 9 daa

Dyrket mark: 0 daa.

Eksisterende arealbruk:

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Regulert til jordbruk.

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått

Områdets potensiale: 24 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Fremmet ved revisjon av arealdelen i 2008. Fylkeslandbruksstyret hadde innsigelse. Innsigelsen ble tatt til følge i meklingsmøtet.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges vekt på vern av dyrket og dyrkbar mark*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.

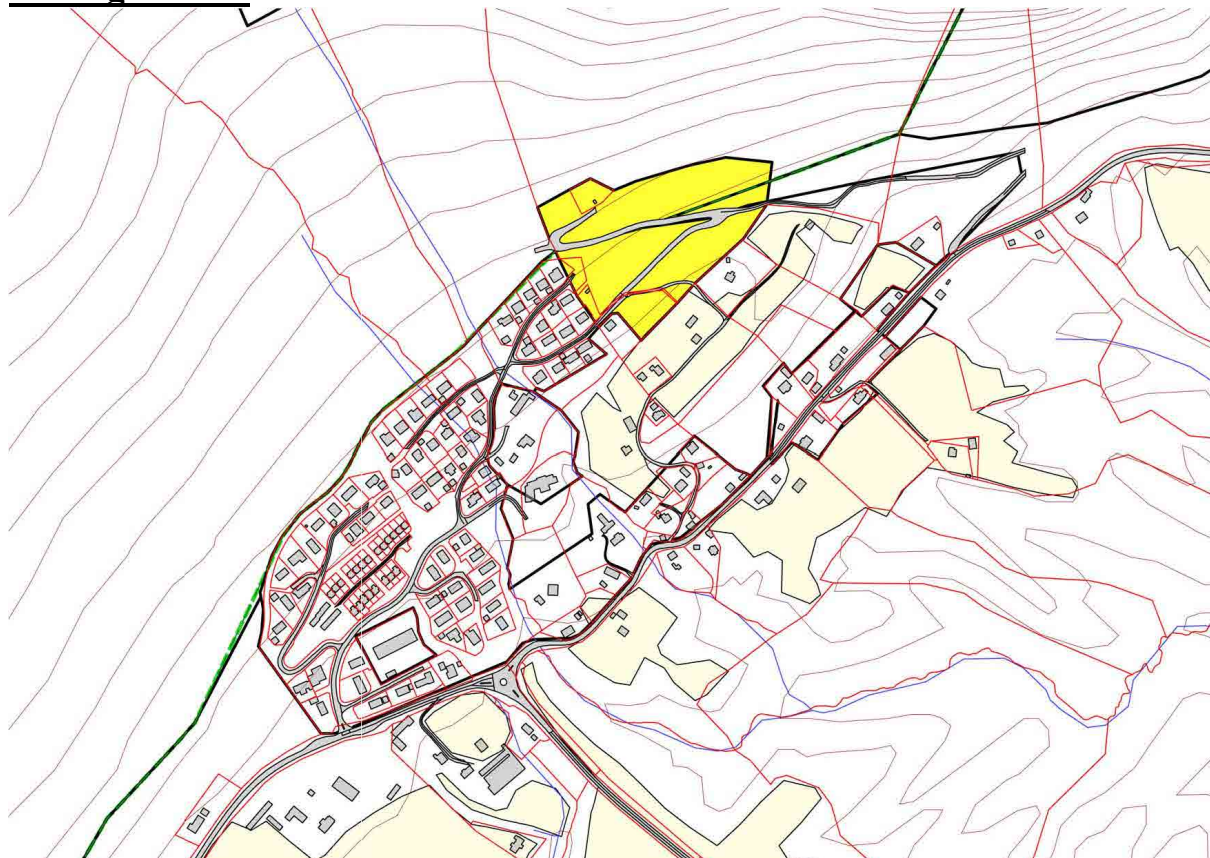
Forslagets konsekvenser for:

Skole: 1600m til Nordal skole. . «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser stor ledig kapasitet ved skolen.

Miljøvennlig transport: 800m til buss, 4 - 6 avg/t til Asker, Lierbyen og Drammen. 2g/t til Oslo.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred i området.
Det er ikke registrert skredhendelser innenfor området. Grunnen i området består av marine strandavsetninger.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Topografien i området tilsier at det ikke er spesielt flomutsatt, men småbekker må tas hensyn til for å unngå skader på grunn av flom.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. Områdets skolekretstilhørighet kan være uklar. Nærheten til Tranby gir tilgang til mange fritidstilbud.
- Friluftsliv:
Området har god kontakt til friluftsområder.
- Forurensning og støy.
Deler av området vil kunne være påvirket av støy fra Ringeriksveien. Støyberegning må foretas.
På aktsomhetskartet for radon (NGU) er området avmerket med middels til høy risiko. Ingen andre kjente forurensningskilder..
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen. Området er ikke kartlagt godt og det kan være av botanisk interesse. Det kan se ut som det her er rik edellauvskog som bør undersøkes nærmere.
Ingen automatisk kulturminner er registrert. Hennemområdet har mange registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen registreringer i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur:
Deler av området er eksponert mot Lierdalen og vil ha uheldig påvirkning på inntrykket av kulturlandskapet. En utvidelse og fortetting av et boligområde på Langenga.
Kulturlandskapet velbevart jordbrukslandskap med veksling mellom dyrket mark, skogteiger og gårdstun. Det inneholder kulturlandskapselementer som steingjerder, rydningsrøyser og beitebakker.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier som har best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 25boenheter i løpet av 2011-2016. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 24 ÅDT (bilturer pr døgn) i 2011 økende til 120 ÅDT i 2016.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst via Gml. Ringeriksvei. Ingen G/S-vei i Gml. Ringeriksvei, men godt sammenhengende G/S-nett på Tranby.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger ved bebyggelsen på Hallingstad, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt. Mulighet for sanering av eksisterende private anlegg fra 10-15 husstander.

55. Fagerliåsen



Forslagsstiller: Ing. E. Sønsterød AS

GBNR: 178/2. Grunneier: Egil Olav Høggaugs arvinger

Areal: 33 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF, øvre deler av området er hensynsone friluftsliv og faresone rasfare.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: 36

Områdets potensiale: 66 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Det legges vekt på vern av dyrket og dyrkbar mark og annet viktig kulturlandskap samt de grønne dalsidene

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

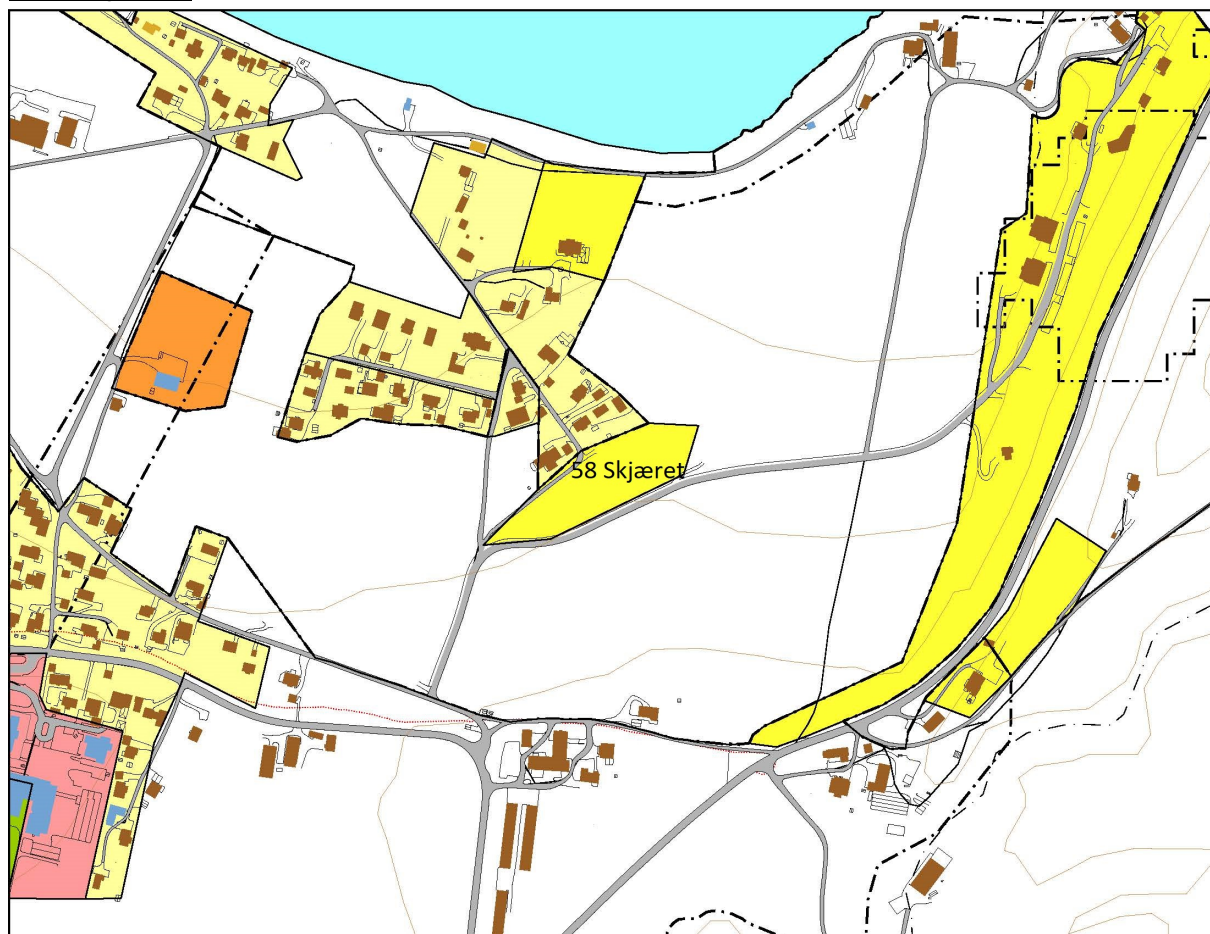
Forslagets konsekvenser for:

Skole: ca 3km til Sylling skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at med provisoriske bygg har Sylling skole ledig kapasitet til ca. 60 elever totalt på barne- og ungdomstrinn, økende til ca. 80 etter 2030. Med i alt bare 18 klasserom og dårlig tilgang på grupperom er skolen sårbar for klassesprekk på barnetrinnet.

Miljøvennlig transport: 600 - 1000m til buss. Avg 1 - 2g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Planområdet ligger under Hørtekollen. Hele området er registrert som mulig utløpsområde for steinsprang og snøskred i aktsomhetskartene.
Grunnen i området består mest av tynn morene, men med breelavsetning i nederste del. Det er ingen bekker gjennom området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår (brukes arealet av barn- og unge):
Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. I skolekretsen finnes etablerte fritidstilbud (fotball, kor, ski, allidrett og klubb).
- Friluftsliv:
Direkte kontakt til Finnemarka.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir lav risiko i området.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
I nord grenser området nesten inn til Hørtekollen naturreservat.
I naturbasen er det registrert en forekomst med arter av stor forvaltningsinteresse nord i området.
Området ligger i helhet innenfor vernet vassdrag «Drammen nordmark», jfr. Verneplan for vassdrag, NVE.
Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnsstruktur
Skogkledd område med eksponert beliggenhet. Godt synlig fra Sylling, Holsfjorden og ut over Lierdalen. Utvidelse av eksisterende boligbebyggelse. Utbygging vil gi et kraftig inngrep i dalsiden.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone med lav kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 66 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 400 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst må etableres fra Modumveien som er smal og uoversiktlig. G/S-vei mangler frem til rundkjøringen på Kyllerud. G/S-forbindelse kan kanskje etableres gjennom Fagerliåsen. Derfra er det G/S-vei til Sylling sentrum.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

58. Skjæret



Forslagsstiller: Bård Helgerud

GBNR: 194/1 Grunneier: Arne Kristoffer Enger

Areal: 10 daa

Dyrkbar mark: 10 daa, Bebygd areal kryper nærmere og nærmere produksjonsarealene for jordbruk som i dette tilfellet vil bli på tre kanter. Det er et økende press på landbruket i området.

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF, hensynsone landskap.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig.

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: 20 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Det legges vekt på vern av dyrket og dyrkbar mark og annet viktig kulturlandskap samt de grønne dalsidene

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

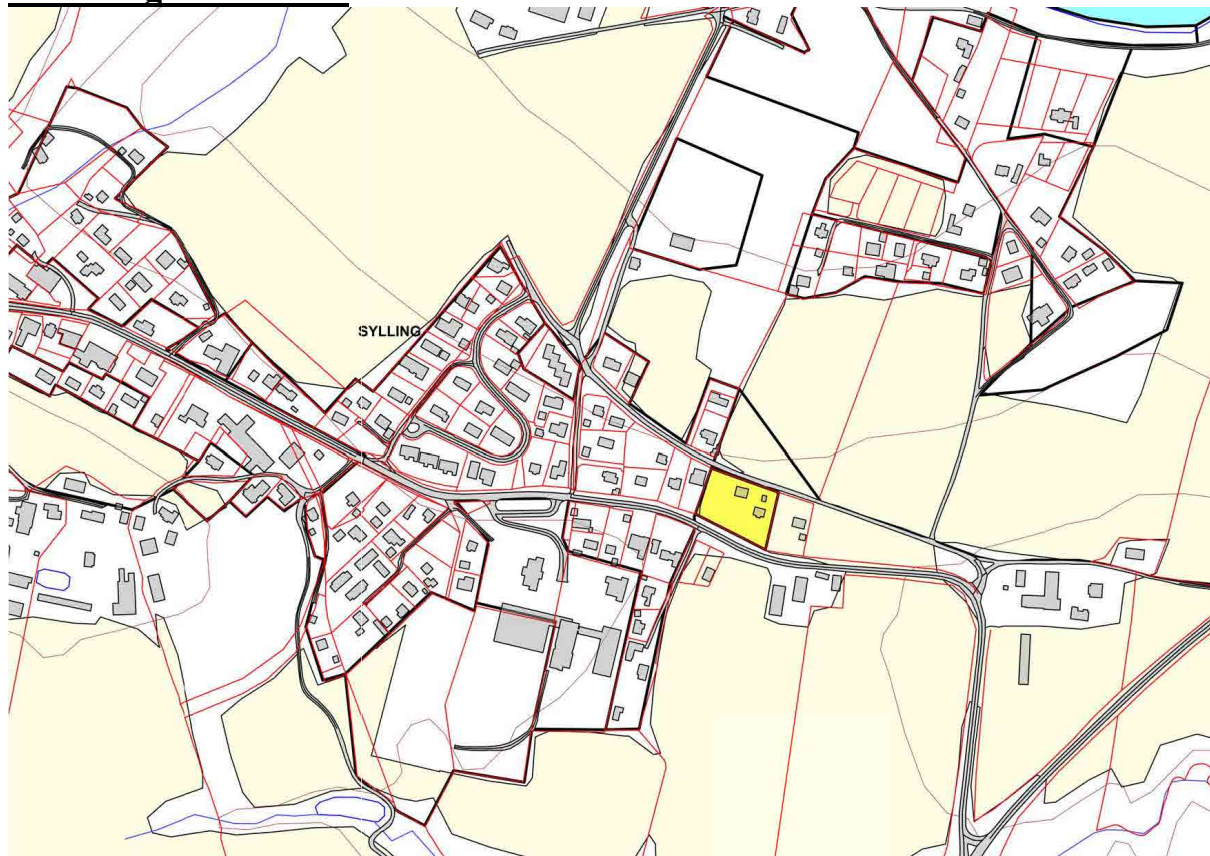
Skole: 800m til Sylling skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at med provisoriske bygg har Sylling skole ledig kapasitet til ca. 60 elever totalt på barne- og

ungdomstrinn, økende til ca. 80 etter 2030. Med i alt bare 18 klasserom og dårlig tilgang på grupperom er skolen sårbar for klassesprekk på barnetrinnet.

Miljøvennlig transport: 900m til buss. Avg 1 - 2g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Grunnen i området består av randmorene.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår (brukes arealet av barn- og unge):
Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. I skolekretsen finnes etablerte fritidstilbud (fotball, kor, ski, allidrett og klubb).
- Friluftsliv:
God kontakt til Finnemarka, Vestmarka og Holsfjorden.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir usikker risiko i området.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
Grunnvann: Ligger oppå Grunnvannforekomst .
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Ingen kjente automatisk fredede kulturminner. Det er registrert flere automatisk fredede kulturminner i nærområdet.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønstruktur
Ligger øverst i skråningen ned mot Holsfjorden i utkanten av tettbebyggelsen i Sylling. Utbyggingen vil bli eksponert utover Holsfjorden.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 20 boenheter Det vil gi en trafikkøkning på rundt 100 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst via Holsfjordveien eller Skjæret. G/S-vei mangler i Holsfjordveienveien, men fins langs Skjæret og Fv 284, Modumveien frem til Sylling skole og sentrum.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

59. Svangstrandveien



Forslagsstiller: Advokat Per Espen Eid

GBNR: 195/15, 18 Grunneier: Astrid Fossums dødsbo.

Areal: 3 daa.

Dyrket mark: 3,3 dekar fulldyrka jord. Ligger inne i boligfeltet og omdisponering må kunne aksepteres.

Eksisterende arealbruk: Boligtomt, 1 eksisterende bolig.

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Regulert til landbruk.

Forslag til endring: Bolig.

Foreslått antall boliger: «Flermannsbolig»

Områdets potensiale: Til sammen 6 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

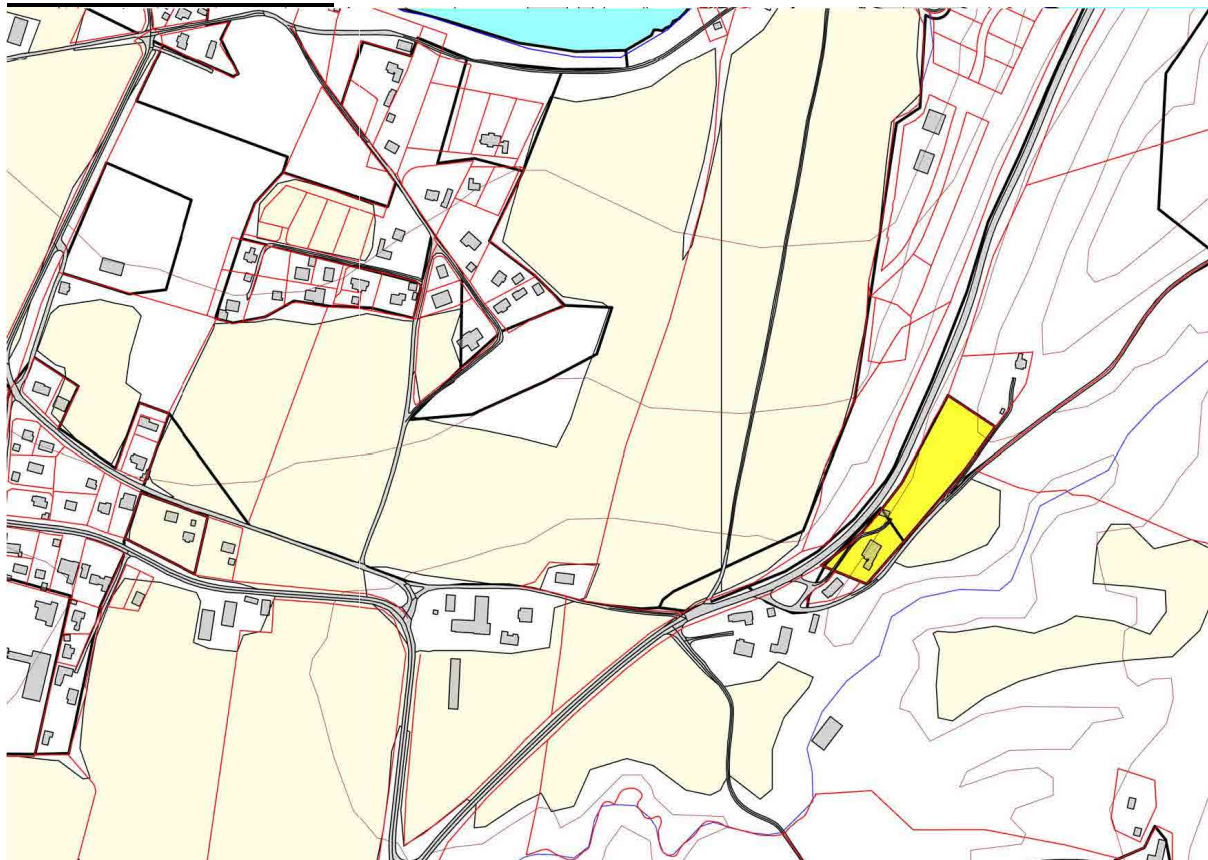
Forslagets konsekvenser for:

Skole: 300m til Sylling skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at med provisoriske bygg har Sylling skole ledig kapasitet til ca. 60 elever totalt på barne- og ungdomstrinn, økende til ca. 80 etter 2030. Med i alt bare 18 klasserom og dårlig tilgang på grupperom er skolen sårbar for klassesprikk på barnetrinnet.

Miljøvennlig transport: 200m til buss. Avg 1 - 2g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Grunnen i området består av randmorene.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår (brukes arealet av barn- og unge):
Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk. I skolekretsen finnes etablerte fritidstilbud (fotball, kor, ski, allidrett og klubb).
- Friluftsliv:
God kontakt til Finnemarka, Vestmarka og Holsfjorden.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir usikker risiko i området.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
Landbruk: Ingen konsekvens for landbruket – eksisterende boligtomt.
Grunnvann: Ligger oppå Grunnvannforekomst.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Ingen kjente automatisk fredede kulturminner. Det er registrert flere automatisk fredede kulturminner i nærområdet.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur
Ligger øverst i skråningen ned mot Holsfjorden i utkanten av tettbebyggelsen i Sylling.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 6 boenheter Det vil gi en trafikkøkning på rundt 30 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Svangstrandveien. G/S-vei mangler i Svangstrandveien, men fins langs Fv 284, Modumveien.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt.

60. Villa St. Halvard



Forslagsstiller: Stener Sørensen AS

GBNR: 193/4 Grunneier: Ragnar Olaf Hauge, Kristin Akasi og Anne Gravdal

Areal: 9 daa. N

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Bolig og skog. Det er 1 bolig i området i dag.

Planstatus KPL: LNF, hensynsone landskap.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig.

Foreslått antall boliger: 5 -10 boliger.

Områdets potensiale: 13 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen??

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

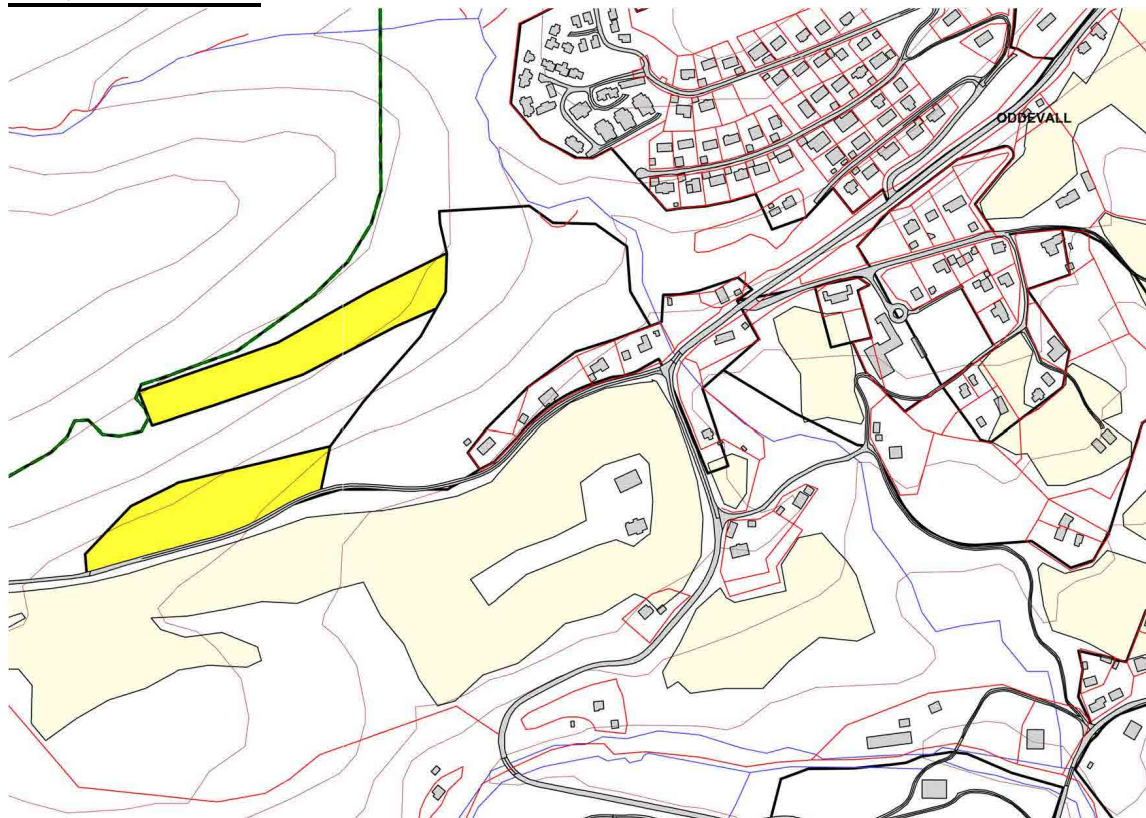
Skole: 1000m til Sylling skole. Det mangler trafikksikker kryssing av Ringeriksveien.

«Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at med provisoriske bygg har Sylling skole ledig kapasitet til ca. 60 elever totalt på barne- og ungdomstrinn, økende til ca. 80 etter 2030. Med i alt bare 18 klasserom og dårlig tilgang på grupperom er skolen sårbar for klassesprekk på barnetrinnet.

Miljøvennlig transport: 1000m til buss. Avg 1 - 2g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Grunnen i området består Forvittringsmateriale og bart fjell.
Det er ikke bekker i området
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår (brukes arealet av barn- og unge):
Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk.. Området grenser opp mot viktig inngangsport til Vestmarka. I skolekretsen finnes etablerte fritidstilbud (fotball, kor, ski, allidrett og klubb).
- Friluftsliv:
Direkte kontakt til Vestmarka.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir lav og risiko i området.
Området ligger i gul støysone.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Ligger i et område med stort biomanfold. Det er glatt villsvinslørslørsopp i området.
Cortinarius streneisporus som er sterk truet. Dette er et av 20 kjente lokaliteter i Norge.
Punktforekomst av edelslørsopp og krattslørsopp som er truet art.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner. Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret, men St. Halvards kloster, er gitt svært høy verneverd i Lier kommunes registrering av nyere tids kulturminner.
- Landskap og grønstruktur
Utbyggingen vil bli eksponert utover Holsfjorden og Sylling. Trafikkberegning:
Området ligger i en sone med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 13 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 65 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Ringeriksveien via Engerkleivveien. G/S-vei mangler, og kryssing av Ringeriksveien er vurdert som farlig.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

61. Øvre Justad



Forslagsstiller: Norhus

GBNR: 82/1 Grunneier: Paul Christian Justad

Areal: 28 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Tillegg til boligfelt

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: 56 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Området ble foreslått som boligområde til kommuneplan 2009 - 20 som en del av Øvre Justad. Fylkesmannen fremmet innsigelse og ved meglingen ble det enighet om å redusere området slik at de arealene det nå søkes ble utelatt.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for å opprettholde og utvikle lokalmiljøet knyttet til øvrige skolekretser: Egge, Oddevall og Nordal.*

Det legges vekt på vern av dyrket og dyrkbar mark og annet viktig kulturlandskap samt de grønne dalsidene

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

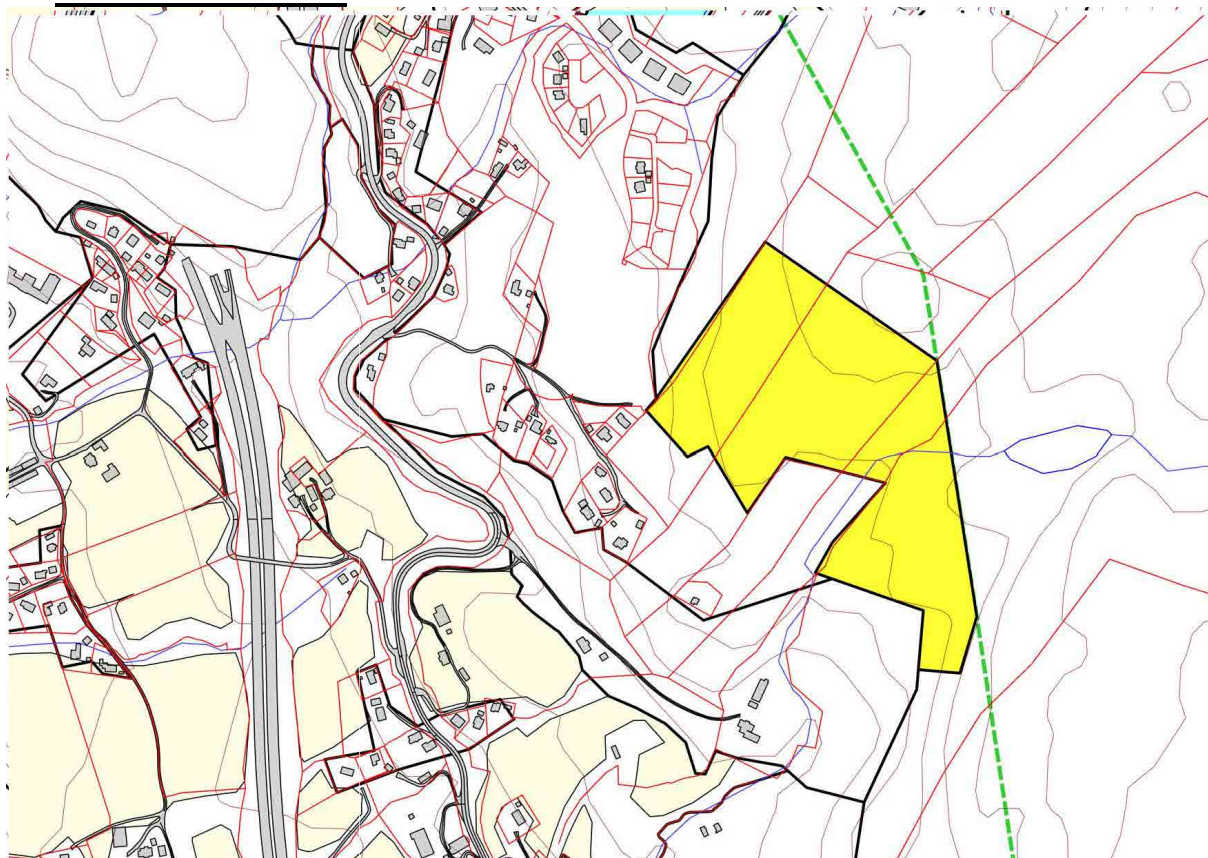
Forslagets konsekvenser for:

Skole: 6 - 800m til Oddevall skole. Det mangler trafiksikker kryssing av Vestsidveien. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at Oddevall skole har mye ledig kapasitet. Skolen er fådelt i dag og har kun seks klasserom. Dette området, i tillegg til tidligere vedtatte boligområder i kretsen vil derfor kunne føre til kapasitetsproblemer på skolen dersom elevtallet øker slik at det blir nødvendig med fulldeling.

Miljøvennlig transport: 3 500m til buss. Avg 1 - 2g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Grunnen i området består delvis av hav- fjordavsetninger, strandavsetninger, tynt dekke, delvis av bart fjell og delvis av tynn morene.
Ingen bekker gjennom området..
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår (brukes arealet av barn- og unge):
Barn og unges bruk av området er ikke kjent. Det antas at utbygging ikke er i konflikt med barn og unges bruk.. Området grenser opp mot viktig inngangsport til Finnemarka. I skolekretsen finnes etablerte fritidstilbud (fotball, kor, ski, allidrett og klubb).
- Friluftsliv:
Direkte kontakt til Finnemarka.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir delvis lav og delvis usikker risiko i området.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
Landbruk: Skogen ligger på høy bonitet, men i et relativt bratt område. Arealet får en naturlig avgrensning mot veien i syd slik at tunet og dyrka marka blir skjermet. Det vil være tilgang til innenforliggende skogsarealer ved omregulering av arealet. Tiltaket vil ikke ha nevneverdige negative konsekvenser for landbruket.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Området ligger i helhet innenfor vernet vassdrag «Drammen nordmark», jfr. Verneplan for vassdrag, NVE.
Ingen registreringer i Naturbasen.
Øverst i området er det registrert et veifar. Vernestatus er uavklart.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur
Skogkledd skråning med eksponert beliggenhet. Meget godt synlig utover Lierdalen fra Tranby og nordover. Et boligfelt blir et kraftig inngrep i åssiden.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 56 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 280 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Glitreveien. G/S-vei mangler.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

73. Søndre Bråtan



Forslagsstiller: HRP prosjekt

GBNR: 98/6, 101/2, 102/1, 103/1 Grunneier: Jo Engen, Stine Brastad Blekkan, Tore Stokke,
Areal: 99 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF, hensynsone friluftsliv.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: 200 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: ca 5 km til Hegg skole. Hegg skole er en normal treparallel barneskole md plass til 588 elever. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at skolen, med den utbygging som allerede er vedtatt i kretsen vil ha ledig kapasitet til mellom 40 og 90 elever frem til 2040. Lierbyen ungdomsskole har allerede for liten kapasitet.

Miljøvennlig transport: 500m til bussholdeplass. 1 avg/t til Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred i området.

Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.

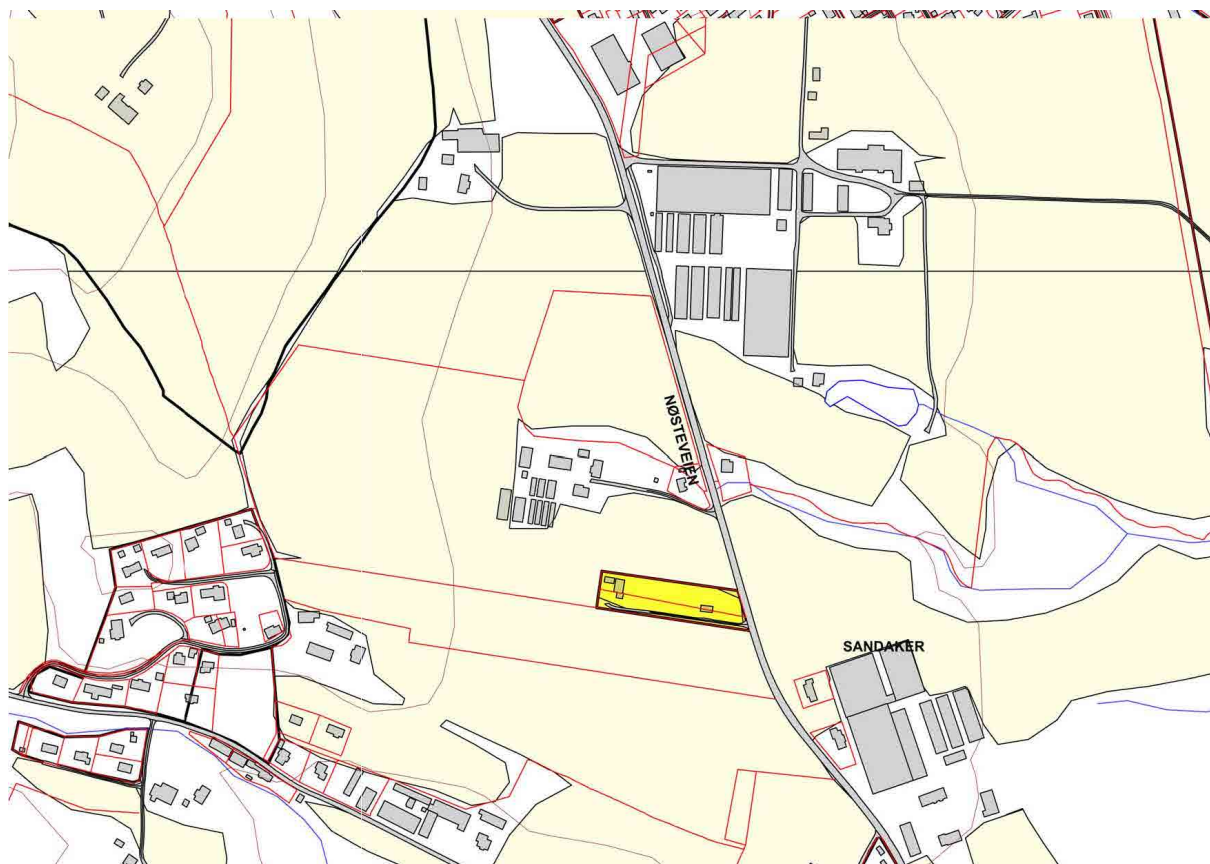
Grunnen nederst i området består av bart fjelle delvis tynt dekke, og øverst av tynt humus-torvdekke.

Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Topografien i området tilsier at det ikke er spesielt flomutsatt, og det er ikke bekker i området.

- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Barn og unges bruk av området er ikke kjent, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk. Området får lang vei til skole og fritidsaktiviteter.
- Friluftsliv
Stier gjennom området opp i Kjekstadmarka.
- Forurensning og støy.
Området ligger utenfor støysonen langs E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart. Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i det meste av området. Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; massetak, grunnvann, Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner:
En dam i området er registret i Naturbasen som biotop for stor og liten salamander. Det ligger automatisk fredete bronsealderroyser i området.
- Landskap og grønnstruktur
Området har eksponert beliggenhet i Lia Mellom Utsikten/Bråtan og Reistad. Det vil fremstå som utvidelse av boligfeltet på Utsikten/Bråtan mot Reistad. Det vil i vesentlig grad endre inntrykket av kulturlandskapet og den grønne dalsiden. Det foreslås at det føres en grøntstrukturkorridor gjennom området.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone i Lier med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med i alt 200 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 1000 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Lierbakkane. Sammenhengende G/S-nett. På grunn av dårlig G/S-veiforbindelse til Lierbyen er det nødvendig med skoleskyss til Hegg og Lierbyen skoler.

VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området (mellom Lierbakkene og motorveien), og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

76. Nøsteveien 107



Forslagsstiller: Ole og Karine Stampe

GBNR: 39/70,79 Grunneier: Ole og Karine Stampe

Areal: 5 daa

Dyrket mark: 4 daa dyrkbart tidligere fulldyrka, Blir som en kile inn i fulldyrka areal.

Grenser mot fulldyrka jord på alle kanter.

Eksisterende arealbruk: Boligtomt

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Åpne for spredt fortetting i LNF områder for «etablerte boligtomter.»

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått

Områdets potensiale: Ikke vurdert.

Tidligere behandling i planutvalget: *Tiltakshaver anbefales å fremme saken i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel.*

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen.

Forslagets konsekvenser for:

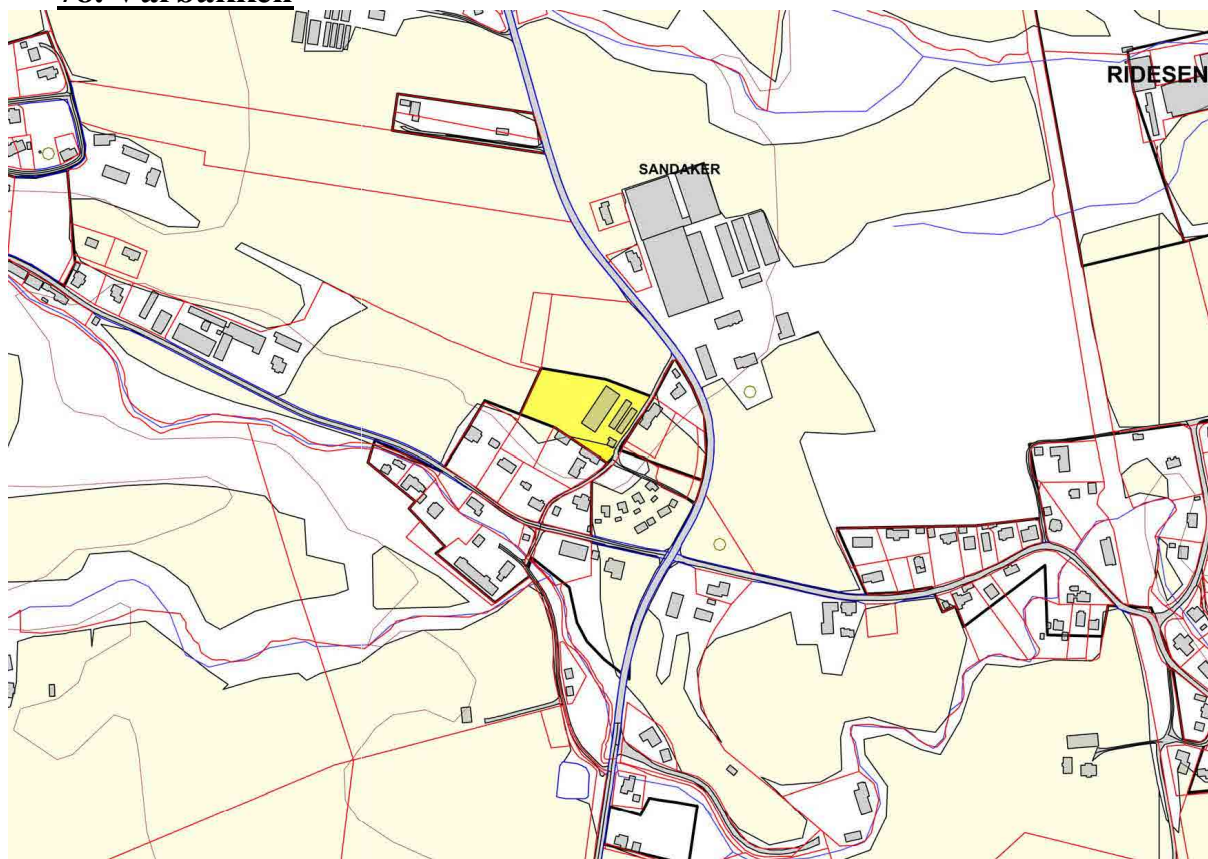
Skole: 1,5 km til Høvik skole. Trafikksikker gangadkomst mangler.

Høvik skole har i dag lite ledig kapasitet, jfr. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017. Hvordan fremtidig skolekapasitet i Høvik og Gullaug kretser skal løses må ses i sammenheng med videre planlegging av fjordby på Lierstranda og utvikling av Gullaughalvøya.

Miljøvennlig transport: 100m til bussholdeplass, Trafikksikker gangadkomst og veikryssing mangler. Avg 2 - 4 g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen består hav- og fjordavsetning tykt dekke.
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred, men området ligger på marint avsatte masser og kartlegging må foretas før det kan bebygges.
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Topografien i området tilsier at det ikke er spesielt flomutsatt, og det er ikke bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Barn og unges bruk av området er ikke kjent, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv: Området har ikke direkte tilknytning til friluftslivsmuligheter.
- Forurensning og støy.
Ca. 1/3 av området nærmest Nøsteveien ligger i gul støysone, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Radon. Aktsomhetskartet angir usikker risiko.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner
Ingen registreringer i Nturbasen.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur
Området ligger i et jordbrukslandskap og en utbygging vil bidra til oppsplitting.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone i Lier med god kollektivdekning. Det er så lite at det ikke vil påvirke trafikkbildet i Nøsteveien.
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Nøsteveien. G/S-nett mangler noen hundre meter i begge retninger.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området . Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

78. Vårbakken



Forslagsstiller: Mona og Torstein Avdal
GBNR: 39/18 Grunneier: Torstein Avdal

Areal: 4 daa

Dyrket mark: 3 daa, veksthus og noe areal som ligger brakk.

Eksisterende arealbruk: Boligtomter

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått

Områdets potensiale: 8 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Deler av eiendommen er tidligere godkjent fradelt til boligtomter.

Forholdet til langsiktig arealstrategi: *Det legges vekt på vern av dyrket og dyrkbar mark og annet viktig kulturlandskap*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.*

Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

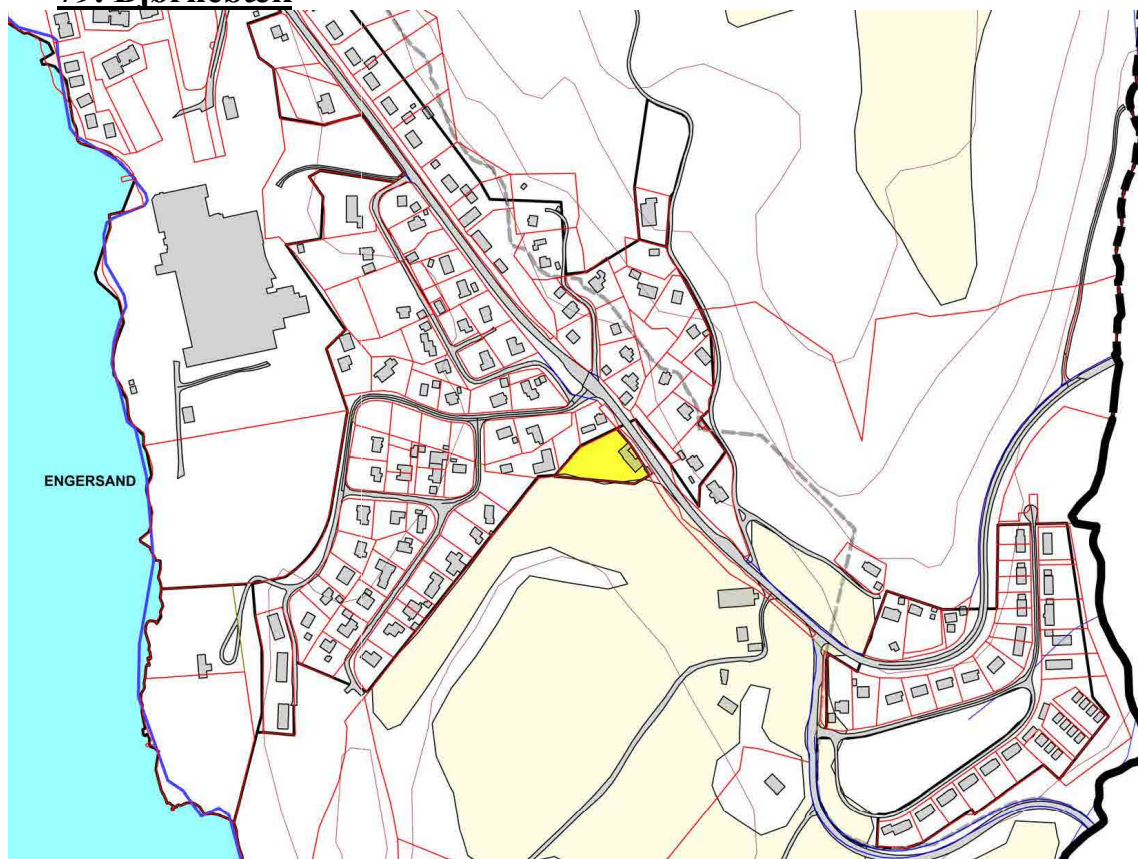
Skole: 1000m til Høvik skole. Høvik skole har i dag lite ledig kapasitet, jfr.

«Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017. Hvordan fremtidig skolekapasitet i Høvik og Gullaug kretser skal løses må ses i sammenheng med videre planlegging av fjordby på Lierstranda og utvikling av Gullaughalvøya.

Miljøvennlig transport: 300m til bussholdeplass. Avg 2 - 4 g/t til Lierbyen og Drammen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Grunnen består av elveavsetning.
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred, men området ligger under marin grense.
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.
Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Topografien i området tilsier at det ikke er spesielt flomutsatt, og det er ikke bekker i området.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Barn og unges bruk av området er ikke kjent, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk.
- Friluftsliv: Det er kort vei til Årkvisla og gode friluftslivsmuligheter i Finnemarka.
- Forurensning og støy.
Området ligger utenfor støysonen til Nøsteveien.
Radon. Aktsomhetskartet angir usikker risiko.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner
Ingen registreringer i Nturbasen.
Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur
Området ligger i et jordbrukslandskap og en utbygging vil bidra til oppsplitting.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier som har best kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 8 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 30 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Nøsteveien. Kontakt med G/S-nett til Høvik skole, idrettsanlegg, Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området . Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

79. Bjørnebæk



Forslagsstiller: HRTB AS

GBNR: 116/6 Grunneier: Røykenvein 68 AS

Areal: 3,6 daa

Dyrket mark: 0 daa, det ligger tett på jordbruksareal.

Eksisterende arealbruk: Bolig

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: 15

Områdets potensiale: 7 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 3,5 km til Gullaug skole. Gullaug skole har i dag ledig kapasitet til ca. 40-50 elever, jfr. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017. Kapasiteten på ungdomstrinnet på Høvik skole er begrenset. Hvordan fremtidig skolekapasitet i Gullaug og Høvik kretser skal løses må ses i sammenheng med videre planlegging av fjordby på Lierstranda og utvikling av Gullaughalvøya.

Miljøvennlig transport: 100m til buss. 2 avg/t til Drammen og Spikkestad.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred, men området ligger under marin grense.

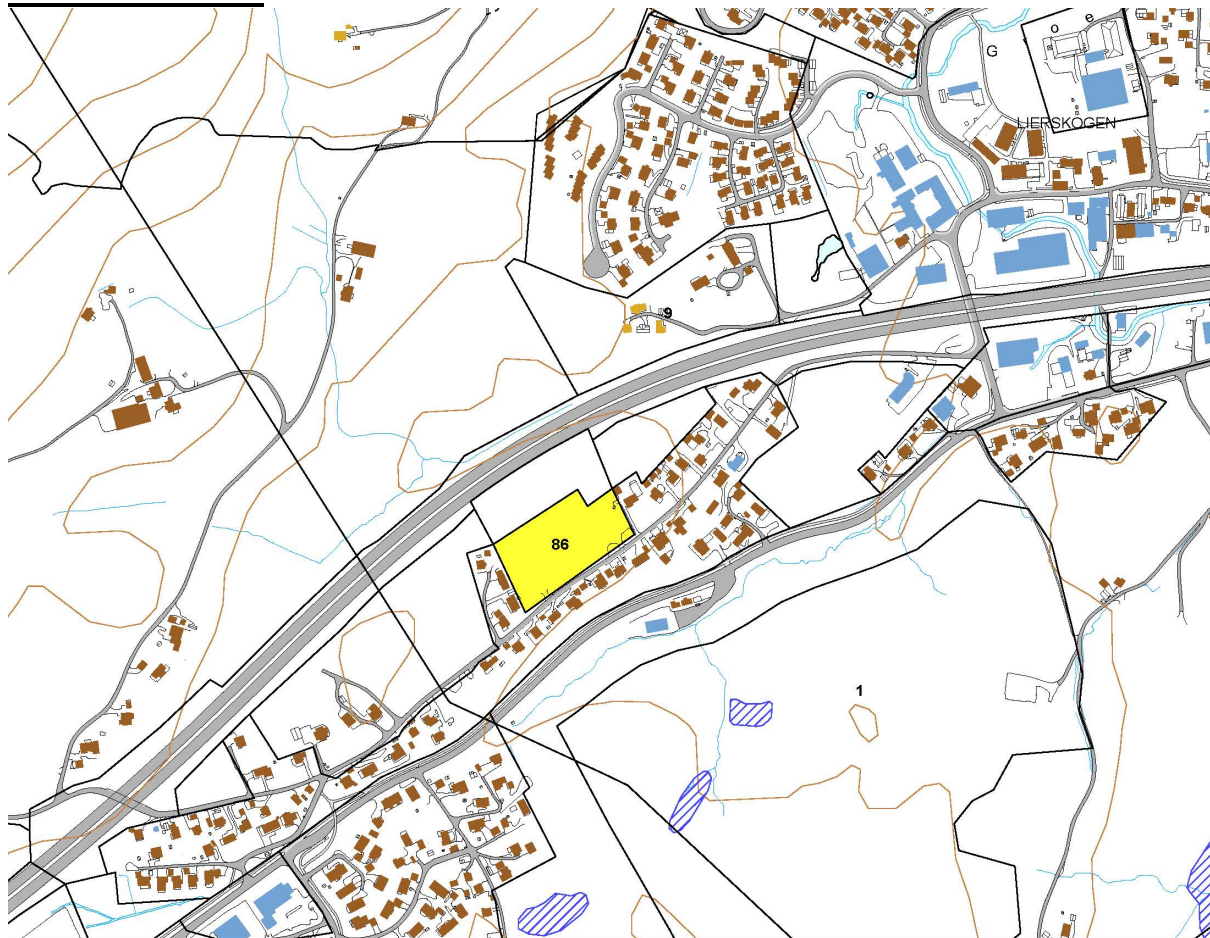
Det er ikke registret skredhendelser innenfor området, og det er ikke registrert fare for steinsprang eller snøskred i aktsomhetskartene.

Grunnen består av hav- og fjordavsetning tykt dekke.

Området omfattes ikke av flomsonekartlegging. Topografien i området tilsier at det ikke er spesielt flomutsatt, og det er ikke bekker i området.

- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Barn og unges bruk av området er ikke kjent, det antas at utbyggingsforslaget ikke er i strid med barn- og unges bruk. Området får lang vei til skole og fritidsaktiviteter.
- Friluftsliv
Stier opp i Kjekstadmarka, badeplass på Engersand.
- Forurensning og støy.
Området ligger i støysonen (rød sone) langs Rv 23, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Radon. Aktsomhetskartet angir moderat til lav risiko.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner
Ingen registreringer i Naturbasen.
Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Området har liten betydning i denne sammenheng.
- Trafikkberegning:
Området ligger i en sone i Lier med middels kollektivdekning. Det beregnes utbygd med i alt 7 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 35 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker
Adkomst fra Rv 23, Røykenveien. Sammenhengende G/S-nett. Til Gullaug skole, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnettet er ikke undersøkt.

86. Tveitabanen



Forslagsstiller: Lier idrettslag

GBNR: 151/9 Grunneier: Lier idrettslag

Areal: 12 daa.

Dyrket mark: 0 daa.

Eksisterende arealbruk: Fotballbane

Planstatus KPL: Idrettsanlegg

Planstatus reguleringsplan: Park, turvei, lek - idrettsplass

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: ca 24 ved 2/daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

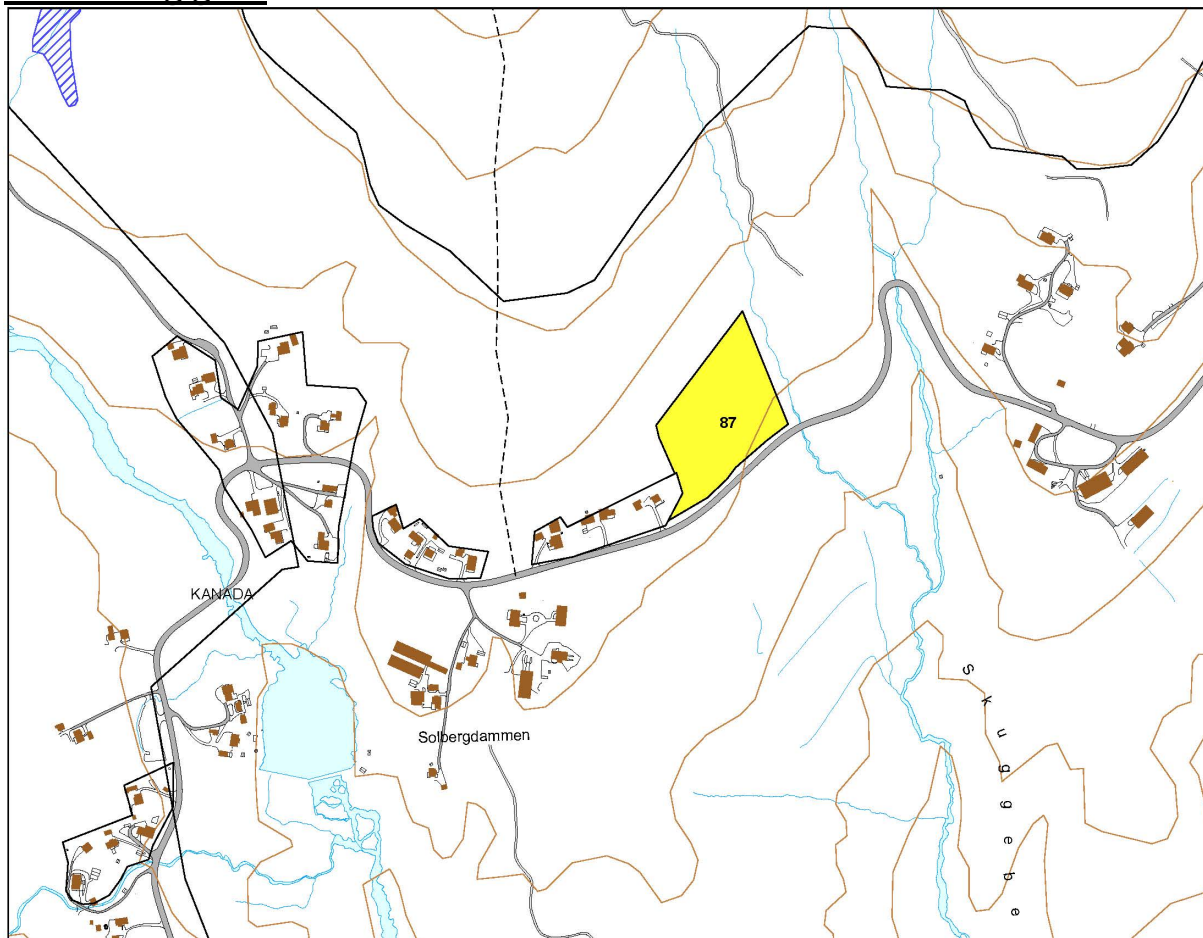
Forslagets konsekvenser for:

Skole: 1200 m til Heia skole. «Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at slik Heia skole står i dag har den ledig kapasitet til ca. 60 elever, økende til ca. 80 etter 2030. Økt tilgang på grupperom vil øke kapasiteten.

Miljøvennlig transport: 750 m til buss 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen, 1 - 4 avg/t til Oslo.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Ingen kjent fare.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Området er en fotballbane. Lier idrettslag oppgir at de ikke bruker banen, men den brukes av barn og unge i nærområdet. Hvorvidt likeverdige aktivitetsområder for barn og unge i nærområdet kan erstatte banen er ikke vurdert. Omdisponering til bolig kan derfor være i strid med «*Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn- og unges interesser i planleggingen*».
- Friluftsliv: Områder for friluftsliv er tilgjengelig innenfor gangavstand.
- Forurensning og støy. Beregnet støynivå fra E-18 og Drammensveien er under 55dBa. Radon. Aktsomhetskartet angir høy aktsomhetsklasse/ risiko i området. Det er ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann. Området består av tykk morene med begrenset grunnvannskapasitet
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner. Ingen registreringer i Naturbasen.
- Ingen automatisk fredede kulturminner er registrert. Det er mange registrerte automatisk fredede kulturminner på Lierskogen. Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønstruktur: Området er lite eksponert og har begrenset landskapsvirkning.
- Trafikkberegning: Området ligger i en sone i Lier med god kollektivdekning. Det beregnes utbygd med 24 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 120 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker: Adkomst via Gamle Drammensvei til Drammensveien. Det er ikke G/S-vei eller fortau til Lierskogen sentrum/ Heia skole.
- VA: Det er kommunale vann- og avløpsledninger i området, og evt. nye boliger må tilknyttes disse. Kapasitet på ledningsnett er ikke undersøkt.

87. Solberg gård



Forslagsstiller:

GBNR: 164/2 Grunneier: Lise og Morten Wiig

Areal: 18 daa.

Dyrket mark: 0 daa.

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Bolig

Foreslått antall boliger: Ikke foreslått.

Områdets potensiale: opptil 36 boliger ved 2/ daa

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Det er tilstrekkelige planavklarte boligarealer til å dekke behovet for boliger i Lier i kommuneplanperioden 2017-2028.*

Behovet for boligarealer må også vurderes i forhold til skolekretser og skolekapasitet.

Forslagets konsekvenser for:

Skole: 4,5 km til Sylling skole. De første 2 km mangler gang- /sykkelvei.

«Skolebehovsanalyse 2018-2040» utarbeidet høsten 2017 viser at med provisoriske bygg har Sylling skole ledig kapasitet til ca. 60 elever totalt på barne- og ungdomstrinn, økende til ca. 80 etter 2030. Med i alt bare 18 klasserom og dårlig tilgang på grupperom er skolen sårbar for klassesprekk på barnetrinnet.

- Miljøvennlig transport: 400 m til buss 1 avg/t til Sylling, Drammen og Lierbyen.

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Ingen kjent fare.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår: Det er ikke kjent at barn og unge gjør bruk av området.
- Friluftsliv: Forholdene for friluftsliv er gode i nærområdet.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir delvis høy og delvis lav aktsomhetsklasse/ risiko i området.
Det er ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Bart fjell eller tynt humusdekke over granitt. Stort sett skog av høy bonitet.
Det er ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det går noen bekker gjennom området.
Det er ingen registreringer i Naturbasen.
Det er ikke registrert kulturminner.
- Landskap og grønstruktur:
Området har en eksponert beliggenhet nord i Lierdalen og boligutbygging vil være et godt synlig inngrep i landskapet.
- Trafikkberegning:
Området ligger i den sonen i Lier med dårligst kollektivdekning. Det beregnes utbygd med opptil 36 boenheter. Det vil gi en trafikkøkning på rundt 180 ÅDT (bilturer pr døgn).
- Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Det er adkomst via Vestsidveien. Det er ikke G/S-vei eller fortau langs Vestsidveien fram til krysset mellom Vestsidveien og Modumveien.
- VA: Det er ikke kommunale vann- og avløpsledninger fram til området,