



## Utredning:

### Tidligere behandling

#### Forhåndshøring – regionalt planforum

Kommuneplanutvalget vedtok 22/2-2018 å sende utkastet til kommuneplanens arealdel til forhåndshøring:

- 1. Forhåndshøringsutkast til kommuneplanens arealdel med plankart datert 06.02.2018 som omfatter plankart alt 1, utsnitt plankart alt 2 Gjellebekk, Tranby, Lierskogen og utsnitt plankart alt 3 Gjellebekk med tilhørende planbestemmelser datert 15.02.2018 sendes regionale myndigheter til forhåndshøring og tas opp til drøfting i regionalt planforum.*
- 2. Forslag til ny arealbruk for Gullaug, utsnitt plankart alt 2 Gullaug, stilles i bero og må videre bearbeides og behandles som egen sak før det eventuelt innarbeides i kommuneplanen.*

Vi har mottatt uttalelser fra:

Fylkesmannen  
Buskerud fylkeskommune  
NVE  
Direktoratet for mineralforvaltning  
Bane NOR  
Asker kommune  
Mattilsynet  
Vannkoordinatoen for vannområdet indre Oslofjord vest  
Fiskeridirektoratet  
Kystverket

Forhåndshøringsutkastet ble presentert og diskutert på regionalt planforum 4.april. Statens vegvesen er en viktig høringsinstans, men de har ikke sendt forhåndshøringsuttalelse og møtte heller ikke på regionalt planforum. Rådmannen har hatt separat møte med Statens vegvesen 31.mai.

Forhåndshøringsuttalelsene, referat fra planforum og referat fra møtet med vegvesenet følger som vedlegg 2.

#### Planforslag – forhåndshøringsutkast

Innspill til arealbruksendringer kommunestyret 12/12-2017 vedtok skulle konsekvensutredes for å tas inn i rådmannens forslag til forhåndshøringsutkast:

<u>Næringsområder:</u>	6B Leirdalen
2 Sivilforsvarstomta	7 Flytte viltkorridor
3 Ulven	8 Gamle Drammensvei 159
4 Pukkverket til næringsområde	
6 Leirdalen	9 Gravidal
6A Leirdalen sør	10 Gamle Drammensvei 6

13 Egge gård  
15 Nordre Grette  
18 Kjellstadkrysset øst  
19 Lyngås grustak  
20 Toverud massetak midtre  
23 Søndre Linnsvollen Matriket

Boligområder:

30 Øgården  
31 Ekeberg  
32 Gamle Drammensvei 159  
35 Ovenstad  
36 Sivilforsvarstomta boligområde  
37 Skogli  
40 Etterbruk av pukkverket  
45 Gml. Ringeriksvei  
46 Haugerudbråten  
49 Langenga  
55 Fagerliåsen  
57 Modum  
58 Skjæret  
59 Svangstrandveien  
60 Villa St. Halvard

61 Øvre Justad  
63 Folkvang  
67 Hegg gartneri  
70 Lierbakkene 73  
72 Solstad  
73 Søndre Bråtan  
75 Brusgaardsvei 2  
76 Nøsteveien 107  
78 Vårbakken  
79 Bjørnebæk  
82 Øvre Solstad

Andre områder:

90 Fullverdig kryss Lierskogen  
92 Heia idrettsanlegg  
93 Høgda naturområde  
94 Krav om idrettsanlegg ved utbygging  
95 Ny kirke i ytre Lier  
96 Sørumlia skytebane  
97 Flagret  
98 Ny Grøttegate  
100 Skianlegg Leirdalen  
101 Terminalbukta

**Forhåndshøringsuttalelser**

Oppsummering av forhåndshøringsuttalelsene med rådmannens kommentarer følger som vedlegg 1.

**Endringer fra forhåndshøringsutkastet**

Som følge av forhåndshøringsuttalelsene anbefaler rådmannen at følgende områder utgår:

2 Sivilforsvarstomta næring  
3 Ulven  
15 Nordre Grette  
36 Sivilforsvarstomta bolig  
40 Pukkverket bolig  
46 Haugerudbråten  
57 Modumveien  
63 Folkvang  
67 Hegg gartneri  
70 Lierbakkene

Konsekvensutredning av de enkelte innspill til arealbruksendringer følger som vedlegg.

### **Arealoversikt, forslag til nye områder:**

	Alt 1	Alt 2
Næringsområder	873 daa	675 daa
Boligområder	158 daa	158 daa
Andre områder	218 daa	443 daa
Til sammen:	1249 daa	1276 daa

Tabellen viser omfanget av forslagene til hhv. nye næringsområder, nye boligområder og nye områder til andre formål det er i de forskjellige alternativene.

### **Gjellebekk/ Leirdalen**

#### Forhåndshøringsutkastet

I forhåndshøringsutkastet er det foreslått tre alternativer:

Alternativ 1 – 511 daa næring.

Alternativ 2 – 225 daa idrettsanlegg og 286 daa næring.

Alternativ 3 – LNF-område som i dag kombinert med viltkorridor i sammenheng med at gjeldende viltkorridor blir næring.

Nærmere redegjøring for forslagene finnes i vedlegg til forhåndshøringsutkastet.

#### Sammendrag av uttalelser til forhåndshøringsutkastet

Fylkesmannen: Når det kommer til friluftsjakter, viser vi til at Damtjerns verdi som rekreasjonsområde har blitt sterkt redusert, både pga. bygninger i nærheten og pga. økt forurensning som har redusert vannkvaliteten. Ved utbygging i området er det sannsynlig at vannkvaliteten i Damtjern vil bli forringet ytterligere.

På bakgrunn av forslag til arealbruk på Gjellebekk som innebærer flytting av markagrense, flytting av viltkorridor og forringelse av friluftsjakter og naturmangfold kan ikke Fylkesmannen anbefale at forslaget tas med i videre behandling av ny kommuneplan. Det er sannsynlig at Fylkesmannen vil fremme innsigelse til forslaget.

Hvorvidt Fylkesmannen er negativ til skianlegget eller ikke kan de ikke svare på nå. Det er vesentlig at anleggets konsekvenser for blandt annet Damtjern og viltkorridoren blir nøye vurdert og utredet i videre arbeid med kommuneplanen. I tillegg må det foretas vurderinger og utsjekk i forhold til markaloven og konsekvenser for naturmangfold, friluftsjakter osv. Å se området opp mot det vi uttalelse til forslagene 6, 6a og 6b vil være naturlig i videre arbeid.

Fylkeskommunen kan ikke anbefale at det legges opp til en arealdisponering som bryter med markagrensa.

Asker kommune viser til inngått avtale om etablering av et regionalt helårs skianlegg i Leirdalen. Det bes om at alternativ 2 legges til grunn for det videre kommuneplanarbeid for Leirdalen.

Fra departementets side er det en forutsetning for etablering av et slikt anlegg i marka, at kommunen har vurdert behovet i et regionalt perspektiv.

### Markaloven og markagrensen

Det er i plankartet foreslått hhv. næringsområder og skiskytteranlegg innenfor markagrensen.

Næringsformål:

Omdisponering av arealer innenfor markagrensen til næringsformål er i strid med markaloven og kan ikke gjennomføres uten at markagrensen flyttes slik at næringsområdet blir liggende utenfor marka.

Loven åpner for at markagrensen kan justeres gjennom forskrift.

Klima- og miljødepartementet vil gjennomføre grensejusteringsprosesser i flere omganger. Grensen kan både utvides og innskrenkes gjennom forskrift. Beslutning om justering av grensen gjøres av regjeringen.

Markaloven § 2:

*Kongen kan ved forskrift treffe vedtak om mindre innskrenkende justeringer av markagrensen dersom vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, eller foreta bagatellmessige justeringer av grensen der denne går gjennom boligeiendommer eller hvor den av andre grunner medfører større praktiske ulemper for forvaltningen av en eiendom, og hvor justeringen ikke er til nevneverdig skade for friluftsliv, idrett eller naturopplevelse.*

Klima- og miljødepartementet skriver om grensejusteringer av hensyn til vesentlige samfunnsinteresser:

*Ett av kriteriene som kan begrunne justeringer er at det foreligger vesentlige samfunnsinteresser. Slike interesser kan knytte seg til behov samfunnet har som vil være viktigere enn å bevare områder innenfor Marka. Vesentlighetskravet innebærer at det kun er kvalifiserte behov som vil kunne begrunne en endring av markagrensen. Ettersom markagrensen er fastsatt i lov, mener departementet dette må innebære at kun tungtveiende hensyn av nasjonal betydning kan begrunne endring av den lovfastsatte markagrensen. Beredskapssenter for politiet vil kunne være et eksempel på et slikt tiltak. Forhold som kun har lokal betydning vil vanskelig kunne oppnå et slikt vesentlighetskriterium, men hensynet kan unntaksvis tenkes brukt på forhold av regional betydning, for eksempel større infrastrukturtiltak. Bestemmelsen kan også være aktuell for uttak av mineralressurser, dersom det er av vesentlig samfunnsmessig betydning at disse tas ut i Marka, og uttak i Marka er nødvendig fordi behovet ikke kan dekkes ved uttak i andre områder. Omdisponering av markaarealer begrunnet i arealpress og en generell totemangel i regionen vil ikke være et tilstrekkelig tungtveiende hensyn til at markagrensen kan endres, selv for små arealer.*

For å endre markagrensen må Lier kommune fremme et forslag til forskriftsendring. Det vil først være hensiktsmessig å fremme forslaget når det er klart at kommunen stiller seg bak det, det vil si når behandlingen av kommuneplanens arealdel er gjennomført og planen er vedtatt i kommunestyret.

Grenseendringen vil ikke bli gjennomført før den er behandlet av departementet og eventuelt besluttet av regjeringen. Områder innenfor markagrensen der det er vedtatt arealbruk i strid med markaloven vil være unntatt fra rettsvirkning inntil departementets evnt. Regjeringens vedtak foreligger. Inntil videre vil gammel kommuneplan gjelde.

Skiskytteranlegg:

Det fremgår av markalovens forarbeider at det ikke er aktuelt å anlegge nye skytebaner i

Marka. Forarbeidene nevner ikke anlegg for skiskyting. Det står i merknadene til lovens formålsbestemmelse at fravær av støy i Marka er en forutsetning for området verdi for friluftsliv og naturopplevelse, og at det ved behandling av søknader om tiltak eller annen virksomhet skal legges vekt på støyvirkningene i Marka. Departementet viser til at skiskyting er en form for skyting som gir et vesentlig lavere støynivå enn skyting med rifle og hagle. Skiskyting er videre nært tilknyttet langrenn og således en idrett som kan sies å naturlig høre hjemme i Marka. Departementet mener derfor at skiskytingsanlegg i utgangspunktet er idrettsanlegg som det kan planlegges for etter markaloven § 7.

COWI AS utarbeidet i 2011 en støyrapport i forbindelse med et forslaget om etablering av skiskytingsanlegg i Oslo. Utredningen viser at skiskytingsanlegg kan være problematiske i viktige friluftsområder. Konsekvensene av skiskytingsanlegg må vurderes og utredes grundig og konkret i de enkelte tilfeller, med detaljerte støysonekart.

Det fremkommer i rapporten at skiskytingsanlegg gir noe støy i de nærmeste omgivelsene til standplass, men at omfang og grad av støy vil variere, og må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. I tillegg til støyaspektet kan skiskyting gi en følelse av utrygghet for brukere av nærliggende markaområder, og det må stilles strenge krav til utforming av skiskytterarenaen i forhold til sikkerhet. Dette må utredes i planarbeidet. Videre må anleggets konsekvenser for øvrig idrett og friluftsliv utredes.

Departementet forutsetter videre at kommunen utreder og foretar en objektiv vurdering av behovet for skiskytingsanlegg i et regionalt perspektiv. Det er i denne sammenheng viktig at tiltaket vurderes i forhold til hvilke idrettsanlegg av samme kategori som ligger i det geografiske omlandet i dag, - både i og utenfor Marka. Det er viktig å fremskaffe informasjon om hvor nærmeste tilsvarende anlegg ligger, og behovet for et skiskytingsanlegg i forhold til omkringliggende skiskytingsanlegg, både eksisterende og planlagte anlegg.

Departementet har gjort følgende vurdering i forbindelse med Vestmarka skiarena i Bærum: *Det fremkommer av søknaden at det underveis i planprosessen vil bli vurdert om reguleringsplanen også skal legge til rette for rulleskiløype. Departementet finner i utgangspunktet at anlegg for rulleski faller utenfor markalovens formål, da dette ikke er en type idrett som tradisjonelt har vært utøvd i Marka eller som følge av krav til topografi og areal har en naturlig arena i Marka. Dette innebærer at rulleskiløyper i utgangspunktet ikke kan etableres i Marka. Et anlegg for rulleski i form av en asfaltert og planert trasé vil gi dette området et urbanisert preg, som vil kunne gi til dels vesentlige negative konsekvenser for muligheten for naturopplevelse. Å asfaltere veger inne i Marka, som dette vil innebære, vil endre området karakter og redusere området naturpreg. Vanlige skiløyper, som består av grus og terrengbunn, gir et helt annet inntrykk og forandrer ikke området karakter på samme måte.*

#### Rådmannens vurdering av Gjellebekk/Leirdalen

Lier kommune legger vekt på å følge opp de nasjonale forventningene om tilstrekkelige arealer til næringslivets behov. Lier er langt unna dette målet idag, så det er et overordnet mål å legge til rette for nye næringsarealer. Dette er svært viktig for næringslivet i Lier og i regionen.

Leirdalen har riktig beliggenhet for næringsutvikling med den gode tilknytningen det har til overordnet veisystem, kollektivforbindelser og annen næringsvirksomhet. Selv om det kan ta tid å endre markagrensen er det riktig å reservere dette området for næringsutvikling for fremtiden.

Det er viktig å legge til rette for idrettsaktiviteter med gode idrettsanlegg og Lier bør kunne tilby tilstrekkelige anlegg med tidsmessig standard innenfor de mest populære idrettsgrenene. Skiskyting er en slik idrettsgren, men rådmannen mener at næringsutvikling tross alt er et viktigere samfunnshensyn og at næringsutvikling må prioriteres når det er kamp om det samme arealet.

Rådmannen vil også anføre at det er lettere å finne gode alternativer som tilfredsstillende de viktigste lokaliseringkriterier for skiskyting enn det er å finne like godt egnede næringsarealer.

Det bør utredes alternative lokaliseringer for et ski- og skiskytingsanlegg. Leirdalen har ikke spesielt gode snøforhold. Det bør utredes alternativer som er kaldere og mer snøsikre og ligger bedre skjermet mot mildvær og vind fra sør og sørvest. Det er også viktig å utrede alternativer som ligger utenfor markagrensen da det er usikkert om anlegget godtas innenfor markagrensen og om det i så fall må endres vesentlig.

Martinsløkka ligger på et av de kaldeste og mest snøsikre utfartsområdene i Lier og det er her allerede etablert skistadion og lysløyper med kunstsneøanlegg. Anleggene har høy sportslig kvalitet.

Hvaldammen ved Årkvisla er foreslått tidligere og bør inngå som alternativ. Innenfor Ulven ligger et område som er bedre skjermet mot mildvær og har god vanntilgang. Deler av anlegget vil kunne plasseres utenfor markagrensen. Det bør ses på om det finnes flere gode alternativer.

I forbindelse med utredningene bør det ses nærmere på hva som er lokale behov og hva som er regionale behov og hvordan de tilfredsstilles ved de forskjellige alternativer. Rådmannens konklusjon er at behovet for næringsutvikling må prioriteres. Forslagene i området Gjellebekk/ Leirdalen kommer til å bli omdiskutert. Både næringsutvikling og skiskytinger anlegg i området er på flere måter kontroversielt.

For å få saken ytterligere belyst og diskutert i høringsperioden anbefaler rådmannen at begge alternativer legges ut til offentlig ettersyn. Til forhåndshøringsutkast alternativ 3, flytting av viltkorridor, er det varslet innsigelse og alternativet tilfører lite nye næringsarealer. Rådmannen mener det har lite for seg å gå videre med dette.

Planforslaget legges fram i to alternativer:

I alternativ 1 er Gjellebekk/ Leirdalen foreslått som næringsområde. Her foreligger det i utgangspunktet forslag med tre forskjellige omfang. Rådmannen mener det bør foreslås en avgrensning som er realistisk i forhold til å ivareta de hensyn markaloven skal ivareta og foreslår en grense som er en riktig avveining mellom natur- og friluftslivshensyn og næringsutvikling for framtiden. Rådmannens forslag til avgrensning vises på plankartet alt 1 og ligger nær opp til det som ble foreslått i innspill 6A. Det er noe innskrenket i forhold til dette. Forslaget gir 198 daa nye næringsarealer.

Alternativ 2 baserer seg på forslaget til ski og skiskytingsanlegg og viser 286 daa som nytt idrettsanlegg. Rådmannen regner det ikke som realistisk å omdisponere næringsarealer videre inn i marka innenfor slik som det er vist i forhåndshøringsutkastet alternativ 2 og har tatt disse ut av forslaget til høringsutkast alternativ 2.

## **Oppfølging av punkter i planprogrammet**

*4.1 Utviklingen av Gullaug vil bli styrt gjennom egen kommunedelplan. Det er viktig at sammenhengen med de øvrige deler av kommunen sikres gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel.*

Videre utvikling av Gullaug beslattes endelig gjennom arbeidet med kommunedelplan for Gullaug. Kommuneplanens samfunnsdel må ta stilling til realistiske scenarier for overordnet arealutvikling, herunder sammenhengen mellom de ulike delene av kommunen, blant annet som grunnlag for utarbeidelse av befolkningsprognoser. Dette legges fram i egen sak.

*4.2 Utfordringene med framføring av RV23 til E-18 og eventuelt videre må avklares på kommuneplannivå. For å sikre god sammenheng med arealutviklingen i Lier bør denne inngå i kommuneplanens arealdel.*

Arbeidet med kommunedelplan for Rv23 er satt på vent. Bakgrunnen er beregnede kostnadsoverskridelser i prosjektet, og nytt oppdrag fra Samferdselsdepartementet til Statens vegvesen om å se prosjektet på strekningen Dagslett-E18 under ett. Statens vegvesen har 20.8.18 opplyst rådmannen om at de er i dialog med samferdselsdirektoratet for avklaringer som grunnlag for å revidere planprogrammet før videre planarbeid.

Det er derfor ikke mulig å inkludere forslag for Rv23 i dette forhåndshøringsutkastet. Vegvesenets forslag til kommunedelplan for Rv23 forutsettes tatt opp igjen som egen sak når en beslutning foreligger.

*4.3 Utviklingen av Fjordbyen på Lierstranda blir styrt gjennom egen planprosess. Det er viktig at sammenhengen med de øvrige deler av kommunen sikres gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel.*

Fjordbyen på Lierstranda følges opp i egen kommunedelplanprosess og områdereguleringsplan.

*4.4 Næringslivet er avhengige av at det legges til rette nye næringsarealer utenfor Fjordbyen og Gullaug. Dette sett i et regionalt perspektiv, samt med fokus på bedre utnyttelse av eksisterende næringsareal.*

Det er foreslått en rekke nye næringsområder. Disse er nærmere belyst i planbeskrivelsen og i konsekvensutredningen av nye næringsarealer.

*4.5 Hvordan møtes sterkere krav til regional samordning av areal- og transportplanlegging og hvordan skal det arbeides for å nå målet om nullutslipp i forbindelse med transportveksten.*

Dette følges opp med hvordan de forskjellige nye utbyggingsområdene plasseres i forhold til transportsystemet og hvilket potensiale de har for at deler av transportarbeidet kan tas med kollektive transportmidler eller sykkel. Det er nærmere omtale av dette i planbeskrivelsen og i konsekvensutredningene.

Det har blitt utarbeidet en rapport «Omstilling til grønn mobilitet i Lier kommune.» Rapporten utreder muligheter for grønn mobilitet i Lier. Grønn mobilitet omfatter redusert transportbehov, økt bruk av sykkel, gange og kollektiv- og deletransport samt redusert bruk av privatbil.



Hvordan prinsippene for grønn mobilitet skal legges til grunn for transportarbeidet i Lier vil bli drøftet i kommuneplanens samfunnsdel.

*4.6 Den forventede befolkningsutviklingen og store nye utbyggingsområder må vurderes i forhold til skolestrukturen og det må settes av arealer til tilstrekkelig skolekapasitet, samt friluft og idrettsanlegg.*

Det er utarbeidet en skolebehovsanalyse for Lier som vurderer dette temaet. Denne skal videreføres i en skolebehovsplan som legges fram første halvår 2019.

*4.7 Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.*

Forholdet til dyrket og dyrkbar mark er belyst i konsekvensutredningen av forslagene til nye utbyggingsområder.

*4.8 Justering av markagrensen på Gjellebekk for å sikre tilstrekkelige næringsarealer vurderes særskilt.*

Det er foreslått 198 daa næringsområder innenfor markagrensen på Gjellebekk. Det er et eget kapittel om dette tidligere i saksframlegget.

*4.9 Plankart og -bestemmelser må gås igjennom for å møte nye behov, krav og retningslinjer, jfr kommuneplanens samfunns- og tjenestedel.*

Rådmannen legger fram et forslag til reviderte kommuneplanbestemmelser.

*7.2.7 Det vil bli sett på hvordan vi i kommuneplanens arealdel kan sikre en sammenhengende grøntstruktur i Lier og om befolkningen har tilstrekkelig adgang til friluftsområder innen rimelig gangavstand.*

I plankartet er det foreslått endringer som kan legges til rette for en sammenhengende grøntstruktur. Dette er nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

*7.2.11 Fortetting i eksisterende boligområder kan utnytte gunstig beliggende boligområder bedre og bidra til at fremtidig boligutvikling gir redusert transport og reduserte klimagassutslipp. Eksisterende boligområder vil bli gjennomgått for å se hvor det bør legges bedre til rette for fortetting og hvordan det bør følges opp i kommuneplanens arealdel.*

Rådmannen foreslår at det legges til rette for fortetting ved at det gjennomføres etter en helhetlig plan for områder som naturlig hører sammen og at planleggingen skjer med bred medvirkning i områdene. Det er nærmere redegjort for fortetting i boligområdene i planbeskrivelsen.

*7.2.12 Kommunen definerer de vassdragene som skal legges til grunn for bestemmelser for byggeforbud, eventuelt med differensierte byggeforbuds-soner utfra størrelse og attraktivitet. Disse vassdragene skal synliggjøres på kommuneplankartet.*

I bestemmelsene til planen er det gitt differensierte byggeforbudssoner for de forskjellige vassdrag. Vassdragene er synliggjort på plankartet som «Juridisk linje – midtlinje vassdrag».

De vassdrag som har utvidet byggeforbudssone er listet opp i planbestemmelsene og de er navngitt på plankartet.

*Ravinedaler. Det er bestilt følgende melding i Planutvalget/ Miljøutvalget:*

- 1. Ravinene i Lier kartlegges og registreres.*
- 2. Det utarbeides en helhetlig plan for framtidig bevaring og skjøtsel av raviner i Lier.*

Omfanget av ravinedalene i Lier er kartlagt og vist med hensynssone naturmiljø i plankartet. Dette er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen.

### **Konsekvensutredninger**

Utredning av konsekvenser knyttet til de enkelte forslag til endring av arealbruken og av samlede konsekvenser følger som egne vedlegg.

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse følger som egen sak.

For å utrede skolekapasitet og skolebehov er det utarbeidet en skolebehovsanalyse for Lier. Denne skal videreføres i en skolebehovsplan som ventes til politisk behandling første halvår 2019.

### **Framdrift**

Behandling av høringsutkastet er forsinket i forhold til tidligere fastsatt framdriftsplan.

Videre framdrift:

Behandling av høringsutkast i Kommuneplanutvalget	6.september 2018
Offentlig ettersyn/ høring	medio september - primo november 2018
Sluttbehandling i Kommuneplanutvalget og Kommunestyret	* mars - april 2019

\*Videre framdrift etter offentlig ettersyn vil være avhengig av hva som ligger i uttalelsene og hvordan Lier kommune skal forholde seg til dem.

### **Nye og endrede innspill til arealbruksendringer**

Her følger en enkel oversikt over innspill til arealbruksendringer som har kommet etter fristens utløp og derfor ikke har blitt realitetsbehandlet.

De innsendte dokumentene finnes i vedlegg 14.

<b>Område</b>	<b>Innsender</b>	<b>Tema</b>
Gjøslien 42/5	Kai Rune Tollefsen	Nytt innspill: Fritidsbebyggelse ?
Leirdalen	Lier motorsportklubb	Nytt innspill: Utvide motorsportområdet
Terminalbukta/ Gilhusbukta	Lier båtforening	Småbåthavn
Langenga 148/9	Helge Haarberg	Nytt innspill: Boligområde
Tveitabanen	Lier IL	Nytt innspill: Boligområde
1, Kjenner øst	Rambøll AS	Endret innspill: Næringsområde
Solberg 164/2	Morten Wiig	Nytt innspill: Boligområde
Solvangveien 11	Sjur Kr. Martinsen	Nytt innspill: Boligområde