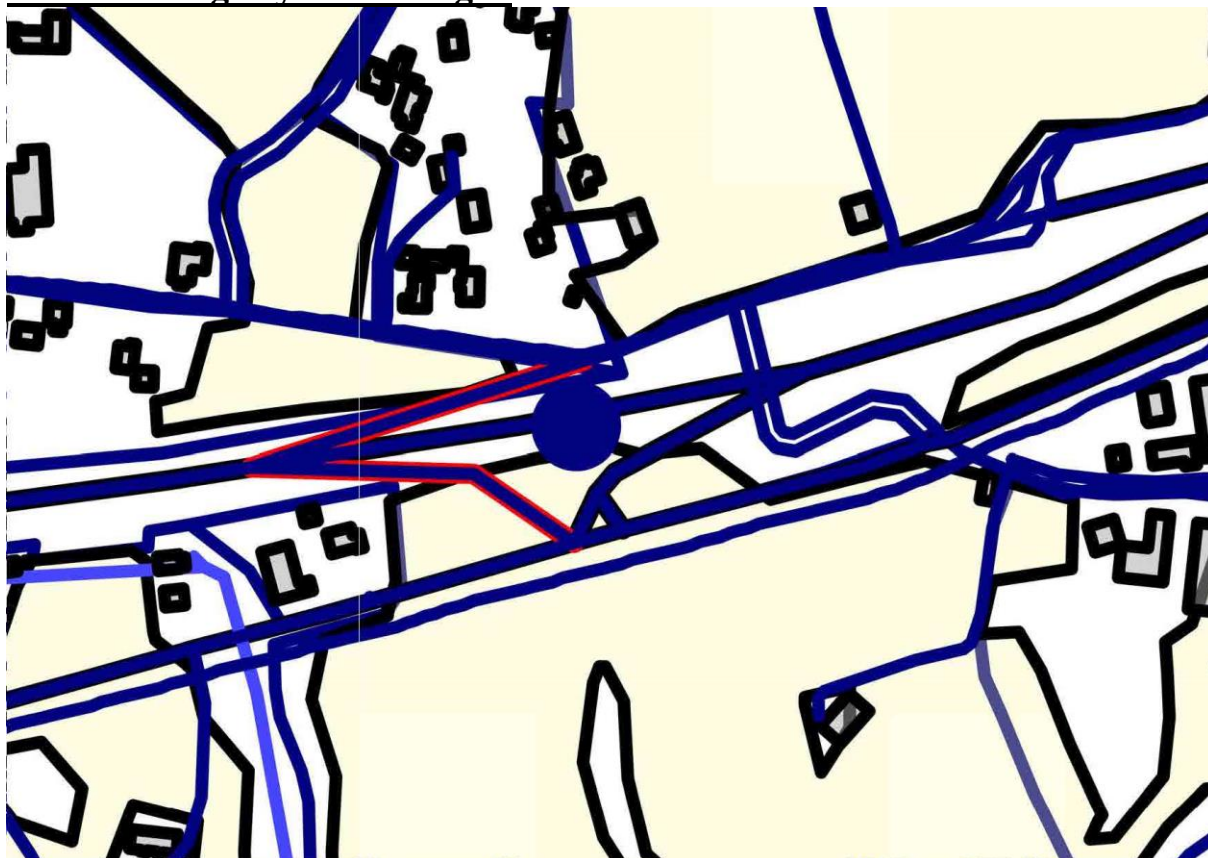


Kommuneplan for Lier 2017-2028.

**Konsekvensutredning av forslag til andre
formål enn næringsområder og boligområder.
Lier kommune rådmannen 8/8-2018**

90. Fullverdig kryss Lierskogen



Forslagsstiller: Lierskogen vel og samfunnslag

Forslag:

Det er derfor viktig at en i kommuneplanen tar med tiltak som kan redusere trafikken på Drammensveien over Lierskogen. Slike tiltak kan f.eks. være å foreslå for Statens veivesen å bygge et fullverdig kryss på E18 på Heiatoppen. Dvs. at det må etableres på- og avkjøring mot Drammen – slik det er mot Oslo i dag.

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Miljøvennlig transport: Tilrettelegger for ekspressbusstopp på Lierskogen, bedre mulighet for fleksible bussruter og bedre framkommelighet for buss.

Trafikksikkerhet: Bedrer trafikksikkerheten ved å fjerne trafikk og tungtrafikk spesielt fra lokalveiene.

Kulturmiljø/kulturminner, natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

Utredning av konsekvensene av dette tiltaket/ denne endringen må gjøres i samarbeid med Statens vegvesen og etter de retningslinjer vegvesenet setter for slike tiltak.

Det må gjøres avtale med vegvesenet om dette.

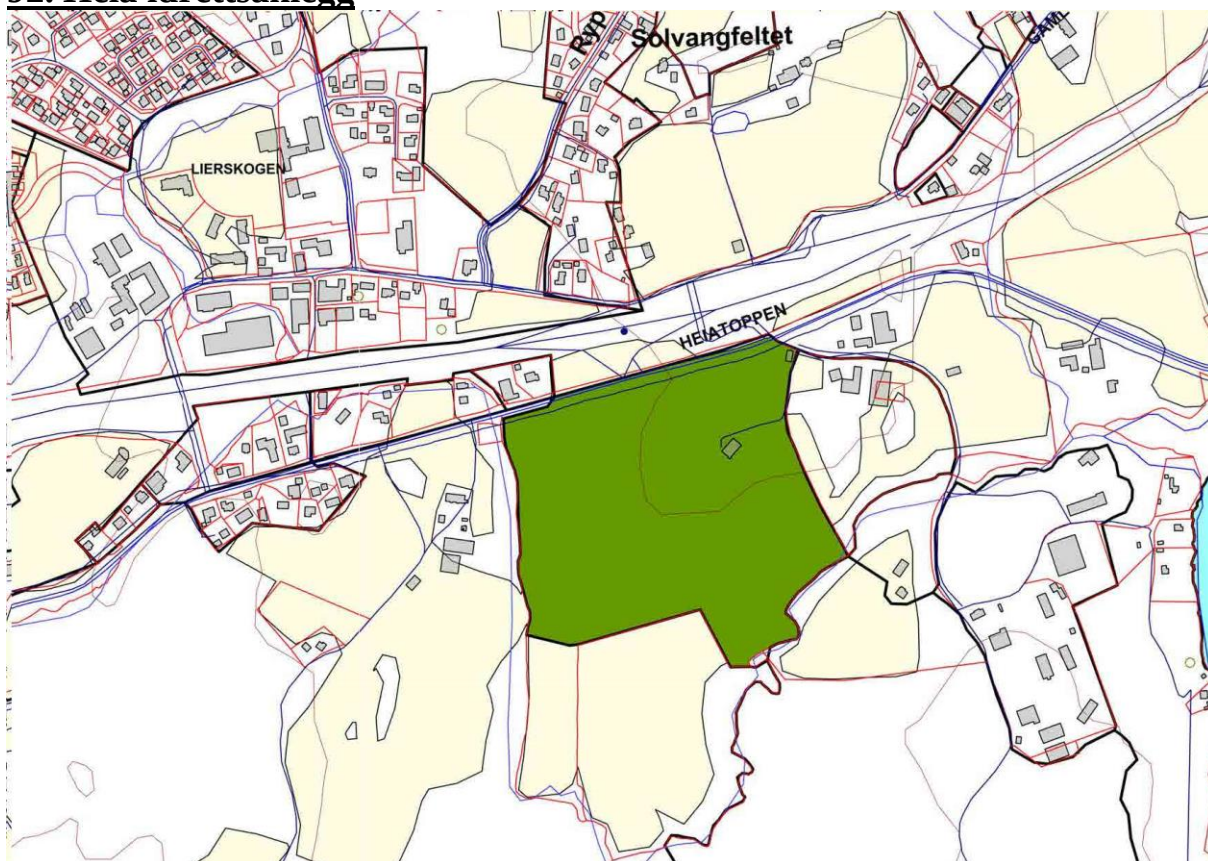
Krysset kommer til å inngå i utredningen av trafikale konsekvenser av arealdelen.

Utredningen skal omfatte:

- Transportbehov, energiforbruk og mulige løsninger
- Samferdsel. Bil – kollektivbruk – sykkel – gange

- Forurensing fra samferdsel
- Virkningen av å bygge ut krysset mellom E 18 og Fv 16 ved kommunegrensen mot Asker med sørvendte ramper, vises.
- Det må påregnes å benytte en trafikkmodell for å få frem virkningene av planen.

92. Heia idrettsanlegg



Forslagsstiller: Box arkitekter

GBNR: 159/2 Grunneier: Ingar Heien

Areal: 115 daa

Dyrket mark: 115 daa, god og svært god jorkvalitet.

Eksisterende arealbruk: Fotballgolf/ jordbruk.

Planstatus KPL: Framtidig idrettsanlegg

Planstatus reguleringsplan: Regulert til golf. Fra reguleringsbestemmelsen § 2:

1 Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for planområdet etter at reguleringsplanene er vedtatt.

2 Ved eventuell opphør av golfbanen, skal alle regulerte arealer tilbakeføres til LNF-områder.

10 I en krisesituasjon, og om matvaresituasjonen tilsier det, kan fylkeslandbrukssyret kreve at golfbaneområdet blir tilbakeført til landbruksformål.

Forslag til endring: Regionalt flerbruks-anlegget som vil kunne bestå av:

- Flerbrukshall med dimensjoner for innendørs fotball.
- Kunstgressbane med internasjonale mål.
- Treningssenter.
- Rulleskibane, med snøanlegg som forlenger sesong for langrennstrening.
- Standardhaller for isidretter: ishockey, shorttrack, kunsthopp og evt lengdeløp.
- Opprettholde fotball-golf-anlegg.
- Idretts-motell slik at utøvere og trenere
- Tilrettelegging for undervisning (NTG)

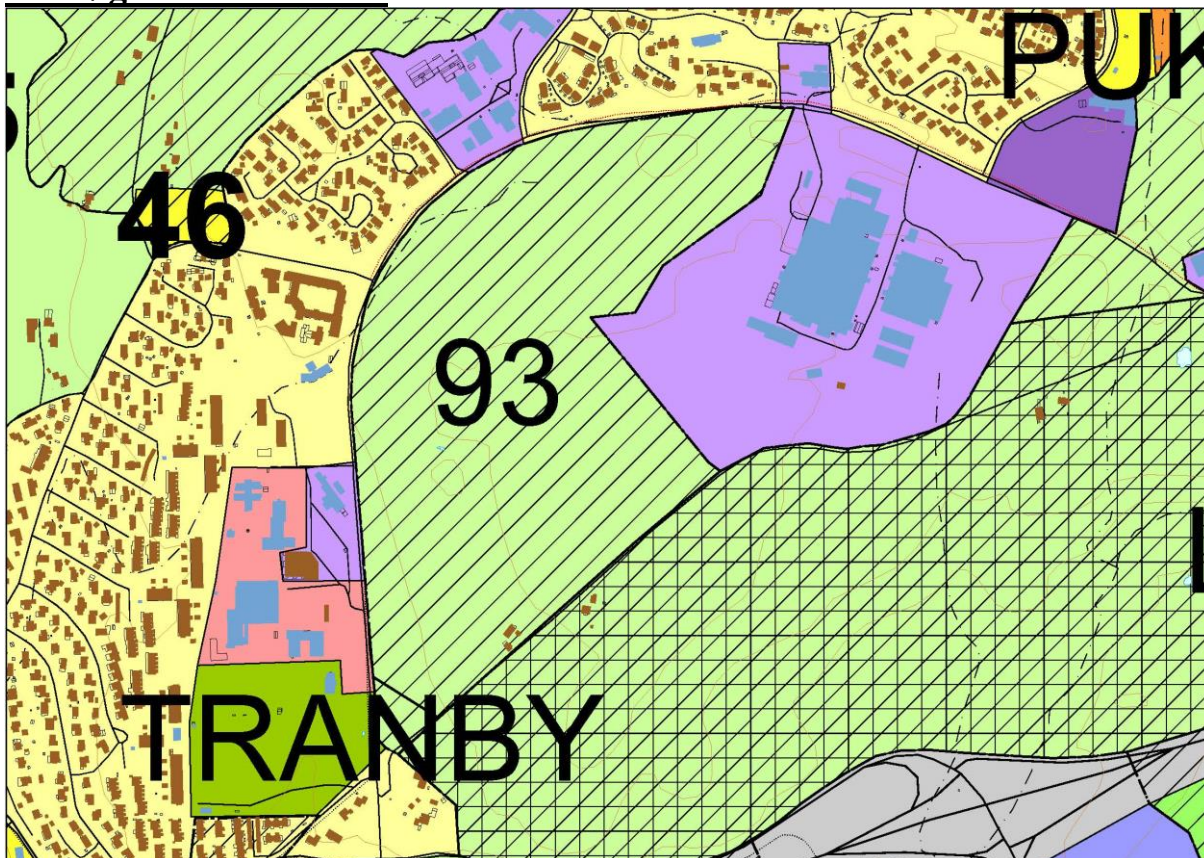
Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

- ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet
Det er ingen registrerte skredhendelser i området, og det er heller ikke vist steinsprangfare der i aktsomhetskartet for steinsprang.
Grunnen består av hav- fjordavsetning tynt dekke.
Området er ikke omfattet av flomsonekartlegging. De delene av området som ligger lavest ved Groelva vil være utsatt for flom.
- Nærmiljø, barn og unges oppvekstvilkår:
Området er i bruk til fotballgolf og er for øvrig ikke tilgjengelig for barn og unges bruk.
Ny bruk vil inneholde tilbud til barn og unge.
Friluftsliv: Området er ikke i bruk til friluftsliv utover fotballgolf.
- Forurensning og støy.
Radon. Aktsomhetskartet angir høy risiko i området. Få målinger i nærområdet.
Deler av området ligger i gul sone for støy fra E 18, jfr. Statens Vegvesen, Støyvarselkart for Lier, des. 2017.
Ingen andre kjente forurensningskilder.
- Naturressurser; landbruk, massetak, grunnvann.
Ingen kjente nyttbare stein- eller grusressurser.
- Natur- miljø, biologisk mangfold og kulturmiljø/kulturminner.
Det er registrert ansvarsarten Heipipelerke. Elva Gro går langs området. Området ligger i nedbørsfeltet til Ulvenvannet som er sårbart og påvirket av avrenning fra landbruk og bebyggelse. Vannet er leveområde for storørretstamme. Overflatevann må håndteres for å forhindre forurensning av Grobruelva og Ulvenvannet.
Ingen bygninger registrert i SEFRAK-registeret.
- Landskap og grønnstruktur: Store idrettshaller vil være et stort og synlig inngrep i kulturlandskapet sør for Lierskogen.
- Trafikkberegning:
Utføres i forbindelse med samlet trafikkutredning.
- Transport, Trafikksikkerhet: G/S- vei og trafikkulykker:
Adkomst hovedvei: 850 - 1300m/ 950 - 1400m til E-18, 550m-1000m til fylkesvei på privat vei, ny vei må anlegges. Vanskelig å finne godt alternativ.
Adkomst fra Ulvenveien. G/S-vei mangler frem til Lierskogen sentrum. Det planlegges G/S-vei langs Drammensveien mellom Lier skogen sentrum og Asker grense. Fra Lierskogen sentrum er det sammenhengende G/S-nett med kontakt til Lierbyen, Tranby, Lierskogen og Drammen.
Miljøvennlig transport: Ligger inntil bussholdeplass. 4 - 6 avg/t. til Asker, Oslo, Lierbyen og Drammen.
- VA: Det planlegges i dag å etablere kommunale vann- og avløpsledninger langs området..

93. Høgda naturområde



Forslagsstiller: Nabolagsgruppa Hennummarka

GBNR: 124/1, 125/1,2, 129/18, 147/1 Grunneiere: Anders Opsal, Gro og Steffen Isene, Sigrd Hellum, Lierskogen invest AS, Erik Tandberg

Areal: ca 300 daa

Dyrket mark: 25 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: LNF, hensynsone bevaring av naturmiljø.

Planstatus reguleringsplan: Skog

Forslag til endring:

Vi foreslår derfor at en i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen gjøre en grundig evaluering av alle natur- og kulturelementer i området, og vurderer hvorledes en i kommuneplanen, og eventuelt ved en senere reguleringsplanlegging, kan gi området en planfaglig status som sikrer at kvaliteter beholdes, og hindrer framtidig ødeleggelse av områdets kvaliteter naturhistorisk, kulturhistorisk og som rekreasjonsområde.

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Kulturmiljø/kulturminner: Hele området har svært høy verneverdi.

Natur- miljø, biologisk mangfold: Inneholder fredete og truede arter og andre arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Inneholder svært viktige naturtyper.

Friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Et svært viktig friluftsområde for Tranby.

ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, Liten betydning.

Rådmannens vurdering:

Naturområdet mellom Joseph Kellers vei og Høgdabakkene er i gjeldende kommuneplan LNF-område og hensynsone naturmiljø.

Dette er det sterkeste naturvern Plan- og bygningsloven gir kommunene anledning til å pålegge i kommuneplanens arealdel.

Rådmannen konkluderer derfor med at området må opprettholdes som i gjeldende arealdel.

94. Krav om idrettsanlegg ved utbygginger

Forslagsstiller: Lier idrettsråd

Planstatus KPL: Kommuneplanbestemmelsene inneholder i dag minstekrav om uteoppholdsarealer og lekearealer, men ikke for idrettsanlegg.

Forslag til endring:

Den nye kommunedelplanen i Lier bør inneholde et krav til utbyggere av små og store boligområder at det må legges til rett for nærmiljøanlegg og eller større idrettsanlegg. Det være seg fotballbaner, ball binger, turveier og idrettshaller ved store utbyggingsområder. ...at Lier kommune ved fremtidige nye skolebygg legger til rette for bygging av fullverdige og funksjonelle idrettshaller. glemme nærmiljøanlegg som et krav i fremtidig planlegging i Lier.

Forholdet til målsettinger i planprogrammet:

Den forventede befolkningsutviklingen og store nye utbyggingsområder må vurderes i forhold til skolestrukturen og det må settes av arealer til tilstrekkelig skolekapasitet, samt friluft og idrettsanlegg.

Plankart og -bestemmelser må gås igjennom for å møte nye behov, krav og retningslinjer, jfr kommuneplanens samfunns- og tjenestedel.

Rådmannens vurdering:

Når det planlegges nye boligområder skal det avsettes og opparbeides gode rekreasjonsområder som egner seg til lek og fysisk aktivitet. Areal til lek er innarbeidet som krav ved utbygging i bestemmelsene til arealdelen, kapittel 4.

Det skal alltid settes av nok areal ved alle skoler til gode nærmiljøanlegg. Disse skal reguleres som kommunale anlegg og areal settes av i forbindelse med at det settes av areal til skoler i kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

I tillegg skal det ved større og mellomstore utbygginger; f.eks. mere enn 100 boenheter settes av nok areal til fysisk aktivitet innenfor nærmiljøbegrepet. Dette kan være areal som egner seg til ballspill, aking, sykling, klatring, skileik, etc. Størrelsen på et slikt areal er avhengig av egnetheten til arealet. Type ball- anlegg krever flatt terreng og et litt mindre areal (ca 3 mål) mens andre aktiviteter så er det bra med variert terreng og natur som er litt større i størrelse (ca 5 mål). Disse skal reguleres som privateide anlegg. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, kapittel 4, inneholder krav om dette.

Det er viktig at man setter av arealer og korridorer til turvei/tursti som binder nye boligområder til nærmeste nærmiljøanlegg og skogsområde. Dette er forhold som må vurderes i forbindelse med reguleringsplanene for de enkelte boligområder.

Behovet for idrettsanlegg vurderes i forbindelse med Kommunal plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. Arealbehov identifisert der vil bli fulgt opp i gjennom kommuneplanens arealdel og/ eller reguleringsplaner.

Ved større utbyggingsområder, for eksempel Gullaug, vil behovet for arealer til idrettsanlegg bli vurdert spesielt og nødvendig areal tatt inn i kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

95. Ny kirke i ytre Lier

Forslagsstiller: Lier kirkelige fellesråd

Planstatus KPL: Det er ikke satt av arealer til ny kirke i gjeldende kommuneplan.

Forslag til endring:

I forbindelse med arbeidet med kommuneplan 2009 -2020 og kommunedelplan for Gullaug ble det fra kirken i Lier løftet opp behovet for et nytt kirkebygg i Ytre-Lier. Dette på bakgrunn av befolkningsøkningen ifm etableringen av Fjordbyen og aktivitetsøkning på Gullaughalvøya (den gang nytt sykehus).

Senere er det åpnet for en større boligutbygging på Gullaughalvøya og dagens kirkebygg på Linnesstranda vil ikke kunne dekke fremtidig behov.

I forbindelse med revisjon av kommuneplanen ber vi om at det vurderes å avsette tilstrekkelig med areal for et nytt kirkebygg i Ytre-Lier som erstatning for dagens bygg. En kan i denne forbindelse tenke seg flere alternativ.

1. Fjordbyen – plassering i området rundt Amtmannsvingen/Linnes.

2. Gullaughalvøya

3. Huseby – området rundt gravhaugene

Når det gjelder kapasitet på våre gravplasser synes disse å være dekket i de nærmeste årene.

Vi vil imidlertid peke på at ledig kapasitet skal tilsvare 3 % av kommunens befolkning.

Dersom det legges opp til en sterk befolkningsvekst i planperioden, må dette i hensyntas.

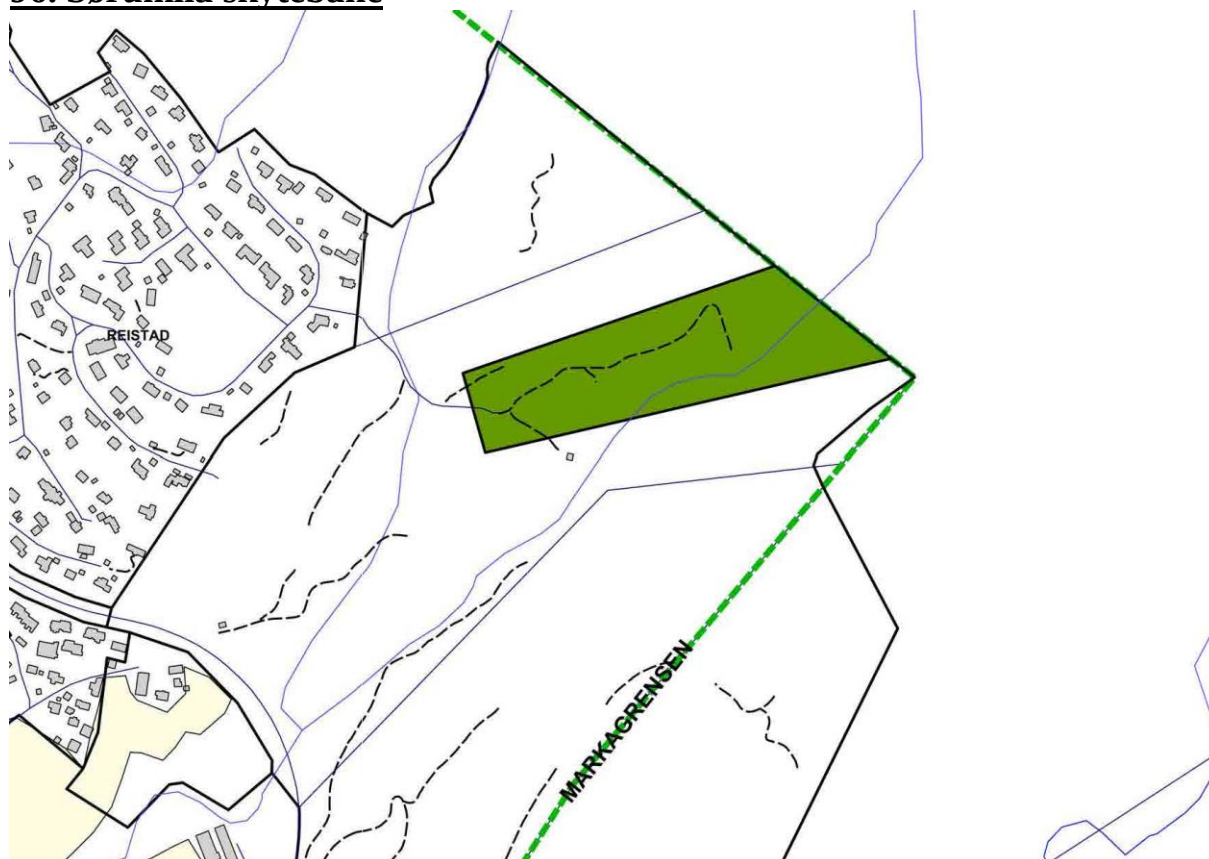
Rådmannens vurdering:

Den store befolkningsøkningen i ytre Lier vil komme i Fjordbyen og på Gullaug og nytt kirkebygg bør etableres i forbindelse med en av disse.

Rådmannen anbefaler at en vurdering av muligheten for egnet plassering av kirkebygg inngår i forbindelse med disse områdene.

En plassering på Huseby vil være svært konfliktfylt i forhold til jordvern og kulturminner og ligge langt fra befolkningskonsentrasjonene så rådmannen kan ikke anbefale at det arbeides videre med dette alternativet.

96. Sørumlia skytebane



Forslagsstiller: Lier skytterlag

GBNR: 108/4, 8 Grunneier: Anne Kari Røed, Pål Thomassen, Ingrid Sørum Melaaen, Anne Dorte Sørum, Lier kommune.

Areal: ca 60 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skytebane

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Skytebane

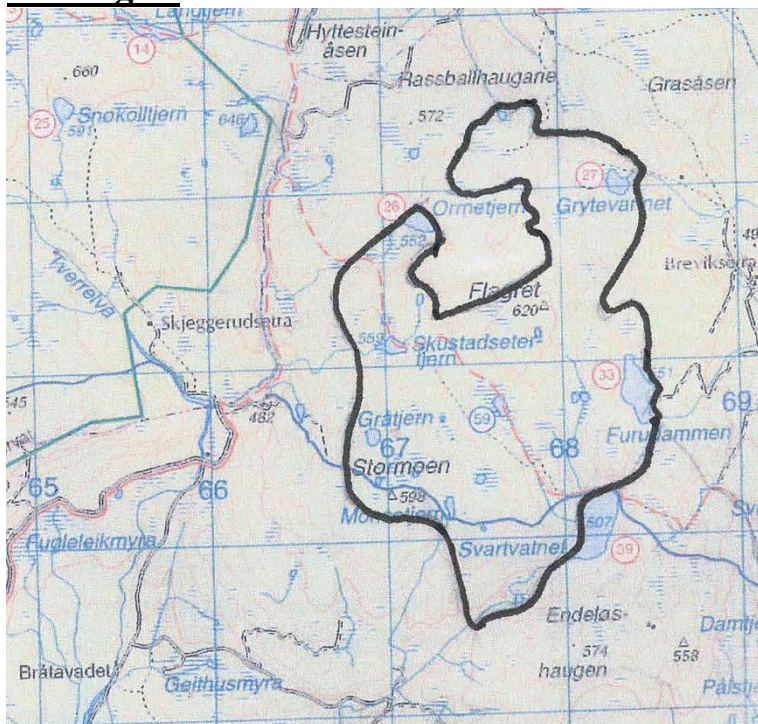
Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Det vises til egen utredning av dette forslaget som følger som eget vedlegg.

97. Flagret



Forslagsstiller: Naturvernforbundet

GBNR: Grunneier: Berører inntil 9 grunneiere, deriblant Statskog Børresen og Lier kommune.

Areal: 2780 daa

Planstatus KPL: LNF, hensynsone friluftsliv.

Forslag: Naturvernforbundet håper det er interesse for å tilby området til frivillig vern som helhet. I motsatt fall ber de kommunen om å avstå fra fremtidig skogsdrift ved å omregulere eiendommen til administrativt fredet område e.l.

Tidligere behandling: Ble foreslått til kommuneplan 2009 - 20, men ikke tatt til følge.

Foreløpig vurdering av:

Natur- miljø, biologisk mangfold: Det er verneverdige naturtyper og artsforekomster i området og deler er statlig sikret friluftsområde.

Friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Dette er et viktig friluftsområde.

Kulturmiljø/kulturminner, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet:

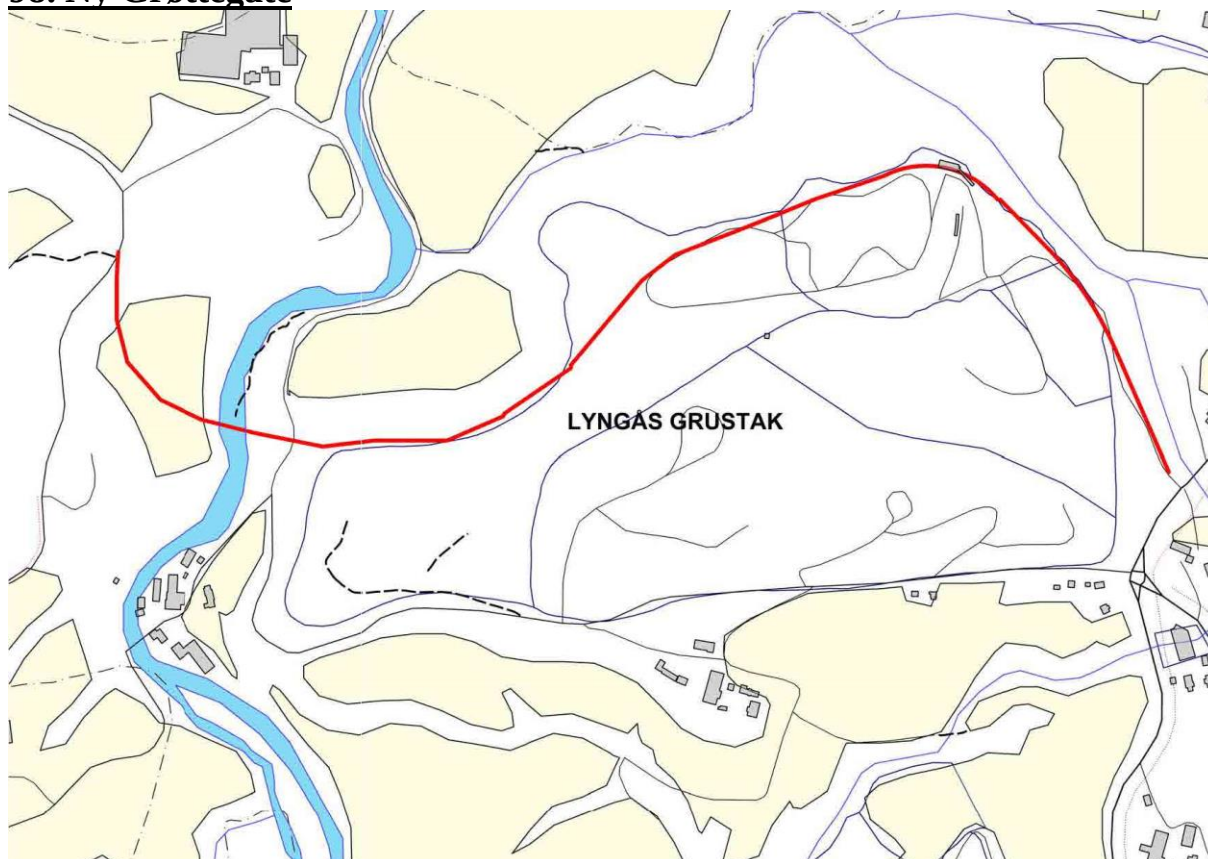
Liten betydning.

Rådmannens vurdering:

Det samme initiativet ble lagt fram for miljøutvalget 16/5-2016 der det i en melding ble redegjort for saksgangen ved frivillig skogvern. Det henvises til denne.

Kommuneplanens arealdel eller andre planer etter plan- og bygningsloven er ikke en del av denne saksgangen. Rådmannen har i forhåndshøringsutkastet videreført dagens formål LNF-område og hensynsone friluftsliv.

98. Ny Grøttegata



Forslagsstiller: Per Gustav Lyngås

GBNR: 127/1 Grunneier: Per Arne Lyngås

Areal: - -

Dyrket mark: Begge traseer går over dyrket mark.

Eksisterende arealbruk: Grustak/ skog.

Planstatus KPL: Framtidig samlevei

Planstatus reguleringsplan: Veien er regulert i reguleringsplan for Lyngås massetak.

Forslag til endring: Veien fjernes fra kommuneplanen. Eksisterende Grøttegata utvides isteden.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Kulturmiljø/kulturminner: Begge traseer går i nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap.

Natur- miljø, biologisk mangfold : Beggetraseer går over grusressurser og krysser Lierelva.

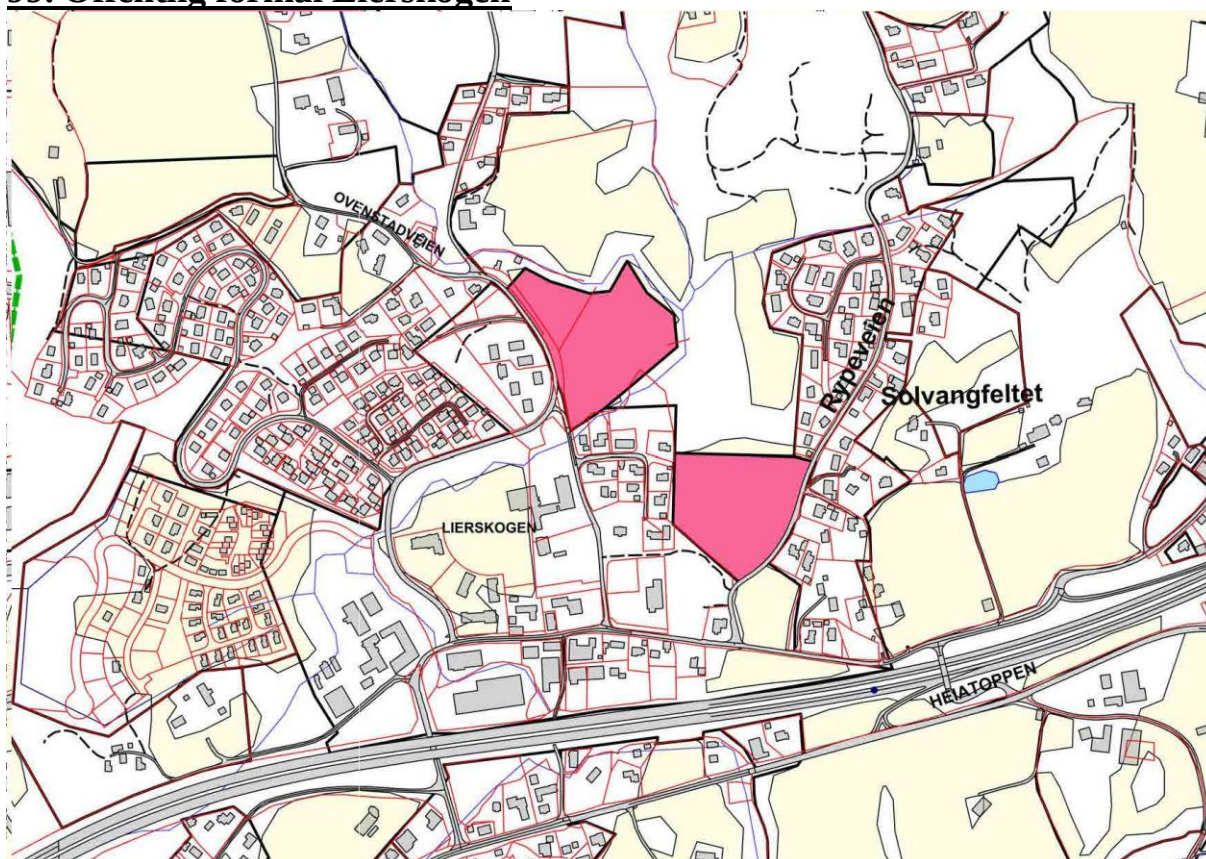
ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet: Eksisterende vei går på kvikkleire med lav risikoklasse

Friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

Rådmannens vurdering:

Før det tas nærmere stilling til forslaget må mulighetene til utbedre dagens Grøttegata slik at den kan brukes isteden utredes av VIVA. Slik utredning er bestilt, men vil ikke foreligge før senere i prosessen. Inntil mulighetene er utredet ligger trase for ny Grøttegata i plankartet som i gjeldende plan.

99. Offentlig formål Lierskogen



Forslagsstiller: Lierskogen vel

GBNR: 152/12,13,156/3 Grunneier: Oddvar Sire, Nina Elisabeth Flæthe

Areal: 23 daa + 20 daa

Dyrket mark: 18 daa + 17 daa + 4 daa dyrkbart

70% svært god jordkvalitet. Nordre delen av jorda på gbnr 156/3 blir mer inneklemt og vil ligge i fare for ytterligere utbygginger.

Eksisterende arealbruk: Jordbruk

Planstatus KPL: LNF

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Offentlig og privat tjenesteyting for at kommunen skal sikre disse arealene for framtidige offentlige formål - som f.eks. til skoleutbygging, framtidig idrettsanlegg, kommunale boliger for eldre/unge osv.

Tidligere behandling: Ingen.

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen, på Tranby og i Sylling.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet:

Foreløpig vurdering av: *Den forventede befolkningsutviklingen og store nye utbyggingsområder må vurderes i forhold til skolestrukturen og det må settes av arealer til tilstrekkelig skolekapasitet, samt friluft og idrettsanlegg.*

Hensynet til og behovet for jordvern og bevaring av dyrket og dyrkbar mark må spesielt ivaretas.

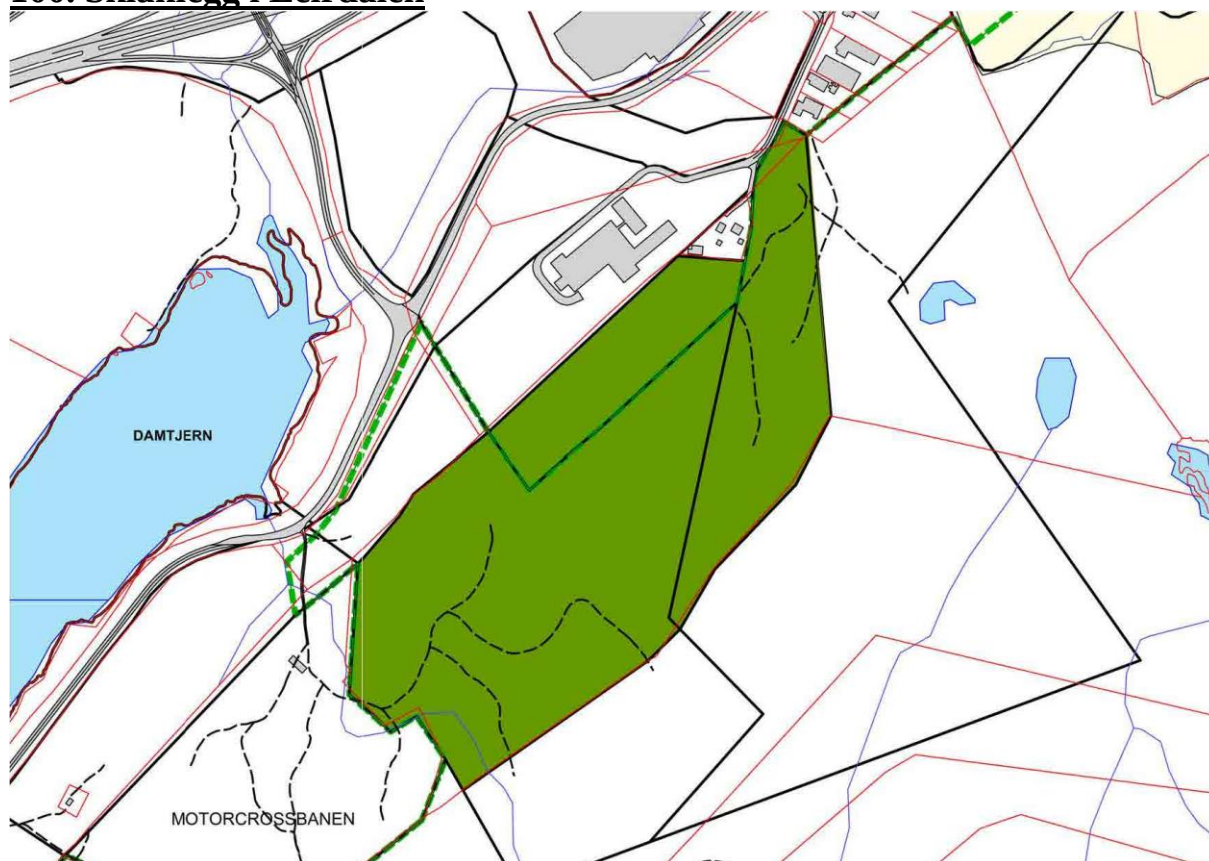
Skole: Intensjonen er å legge til rette for å sikre skolekapasiteten ved Heia skole i fremtiden.

Miljøvennlig transport: 3 - 400m til buss 2 avg/t til Drammen. 550 - 650m til buss 4 avg/t til Asker, Drammen og Lierbyen., 1 - 4 avg/t til Oslo.

Natur- miljø, biologisk mangfold: Viktig våtmarksområde med truede arter rett i nærheten.

Det er registrert trua arter og andre arter av stor forvaltningsinteresse. Det ligger en naturtype ved det nordre arealet. Nasjonalt viktig naturtype – A-verdi. Biofokus rapport 15/2005. ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet: Det nordre området er trolig flomutsatt. Flomsituasjonen må utredes nærmere. Kulturmiljø/kulturminner friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

100. Skianlegg i Leirdalen



Forslagsstiller: Prosjektgruppen «Helårs skianlegg i Leirdalen»

GBNR: 100/13 Grunneier: Lier kommune

Areal: 225 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Skog

Planstatus KPL: 193 daa er LNF, delvis hensynsone friluftsliv, delvis hensynsone bevaring av naturmiljø, og ligger innenfor markagrensen.

32 daa er framtidig næringsvirksomhet.

Planstatus reguleringsplan: 193 daa er uregulert, 32 daa er regulert til kontor/ industri.

Forslag til endring: Idrettsanlegg

Tidligere behandling: Miljøverndepartementet antyder ved godkjenningen av Liers kommuneplan 27/9-2013 og avgjørelse av innsigelsen om viltkorridoren at: «*grøntbeltet ved Damtjern må bevares, for en mulig løsning i dette området.*»

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: *Videre fortetting og utvikling av Liers næringsliv lokaliseres til Gjellebekk/ Gunnaråsen, Lierbyen, Lierstranda (Gilhus – Drammen grense) og Gullaug (Dyno/ Orica) og aksene Amtmannsvingen – Åby.*

Forholdet til målsettinger i planprogrammet: *Justering av markagrensen på Gjellebekk for å sikre tilstrekkelige næringsarealer vurderes særskilt.*

Miljøvennlig transport: Kollektivtilbud: Buss 800 m, 4 - 6 avg/t til Drammen, Lierbyen, Asker, Oslo. 100 - 500m, 1 - 2 avg/t til Drammen.

Kulturmiljø/kulturminner: Det er en automatisk fredet kullgrop i området.

Natur- miljø, biologisk mangfold: Det går to bekker gjennom området. Det er registrert en ansvarsart av særskilt stor forvaltningsinteresse i området.

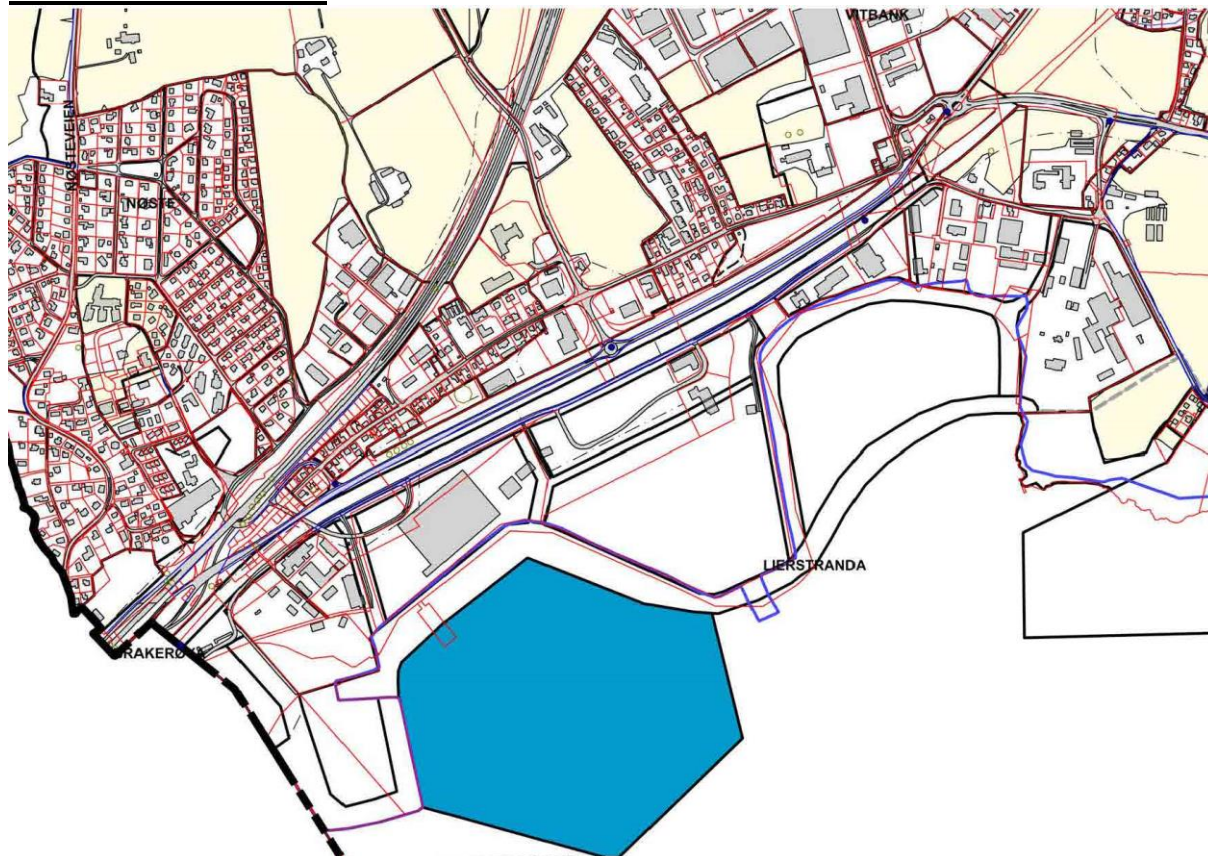
Forholdet til vannkvaliteten i Damtjern må utredes, både om det er vann av tilstrekkelig kvalitet til at den kan brukes til kunstsno-produksjon og hvordan smeltevann fra kunstsnoen påvirker vannkvaliteten i Damtjern når den renner tilbake igjen.

Friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Gjennom området går en viktig tursti fra utfartsparkeringen videre inn i Kjekstadmarka.

ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet: Liten betydning.

Alternative plasseringer av skianlegget bør utredes og gjøres rede for til samme nivå som dette alternativet utredes til. Det er spesielt viktig å vurdere alternativer som kan plasseres utenfor markagrensen (virkeområdet for markaloven).

101. Terminalbukta



Forslagsstiller: Eidos AS

GBNR: -- Grunneier: ---

Areal: ca 300 daa

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Sjø

Planstatus KPL: Friluftsområde i sjø, vannareal for alment friluftsliv.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Småbåthavn, sjøbad evt. andre flytende konstruksjoner.

Tidligere behandling: Ingen

Forholdet til valgt langsiktig arealstrategi: Ingen

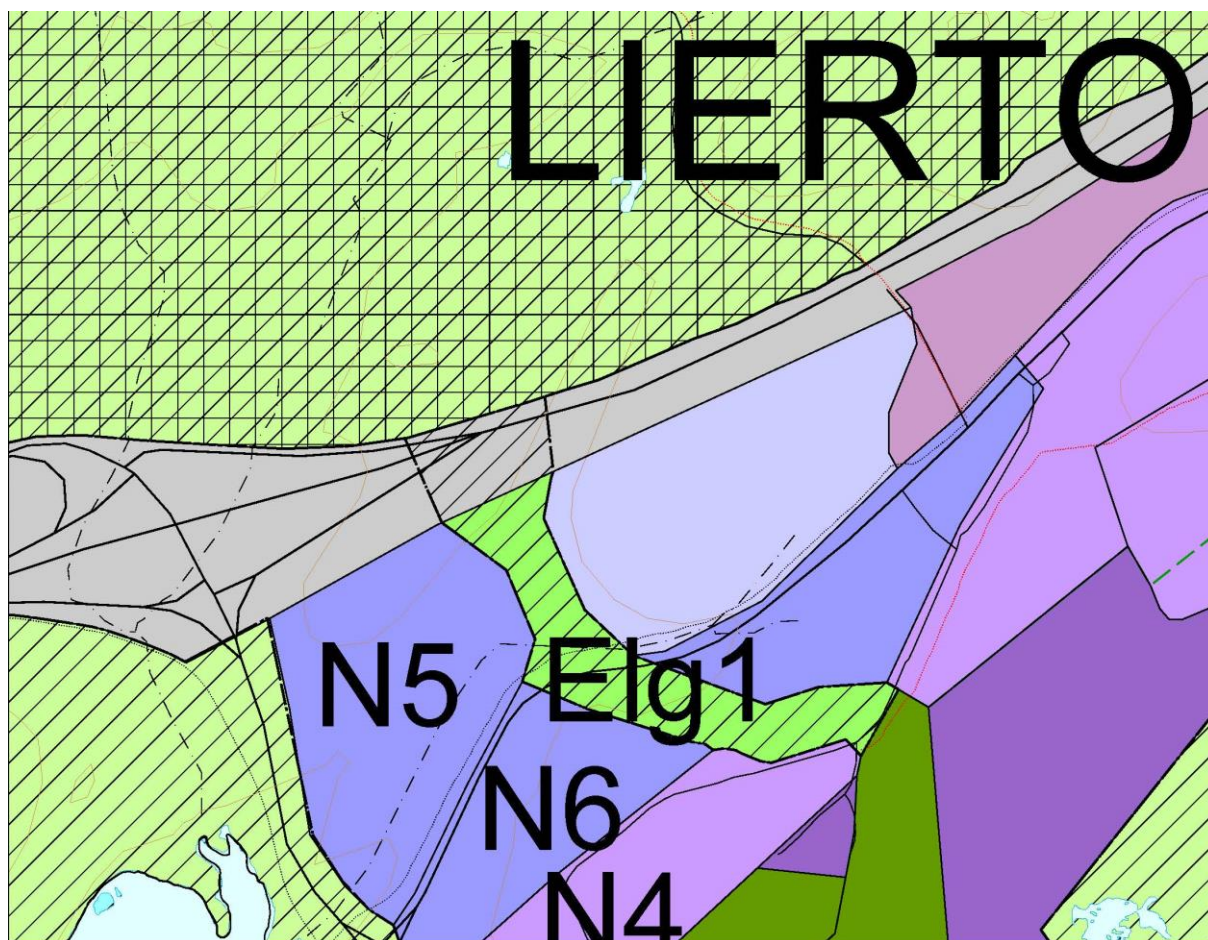
Forholdet til målsettinger i planprogrammet: Ingen

Foreløpig vurdering av:

Kulturmiljø/kulturminner: I området ligger det et automatisk fredet vrak av et kravellbygd fartøy.

Natur- miljø, biologisk mangfold, ROS, beredskapshensyn; flom- og rasfare, samfunnssikkerhet, friluftsliv, landskap og grønnstruktur: Liten betydning.

102. Viltovergang over E-18



Forslagsstiller: Kommuneplanutvalget

GBNR: 1018/1 Grunneier: Statens vegvesen

Areal: 10 daa.

Dyrket mark: 0 daa,

Eksisterende arealbruk: Veigrunn

Planstatus KPL: LNF og hensynsone naturmiljø.

Planstatus reguleringsplan: Uregulert

Forslag til endring: Viltovergang

Rådmannens vurdering:

Viltovergangen inngår i gjeldende kommuneplan ved at forbindelsen over E-18 i forlengelsen av viltkorridoren på Gjellebekk er vist som hensynsone naturmiljø. Kommuneplanens arealdel gir ikke ytterligere virkemidler for å fastsette viltovergang.