

Fra: Kai Rune Tollefsen[kairunetollefsen@gmail.com]
Dato: 31.08.2017 19:39:23
Til: Postmottaklier Postmottak
Kopi: Eldbjrg Henriksen (Planavdelingen)
Tittel: Innspill til kommuneplan; Gjslien gnr 42, bnr 5 m fl.

Hei, jeg representerer Erik Jlberg, som eier eiendommen Gjslien, gnr 42, bnr 5 m fl i Lier.

Jlberg nsker n utvikle eiendommen med bakgrunn i eiendommens og stedets unike bakgrunn. Han vil utnytte fremtidens muligheter for opprettholde og utvikle et levende grdsbruk, en aktiv bygd og et levende kulturlandskap.

Vi har innspill til kommuneplanen i forbindelse med disse planene om utvikling av eiendommen. Grunnet litt tekniske utfordringer i forhold til f sendt kart grunnlaget for planene i dag s vil vi sende dette med utfyllende informasjon om planer s snart det lar seg gjre!

Beste helsing/Best regards
Kai-Rune Tollefsen
Sivilagronom
Tlf +47 91 38 89 90

Sendt fra min iPad

Lier MSKs motorsportanlegg i Leirdalen – utviklingsplaner og kommuneplaninnspill

Lier MSK har blitt kjent med at det er fremmet tre kommuneplaninnspill om omdisponering av arealer like ved vårt motorsportanlegg i Leirdalen. I dette brevet kommenterer vi innspillene, gjør rede for våre utviklingsbehov og foreslår hvordan disse kan innarbeides ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Klubben har dessverre ikke vært oppmerksom på at det har vært invitert til arealinnspill til kommuneplanen, og kommer derfor med våre synspunkter etter at innspillsfristen gikk ut. Vi ber likevel om at synspunktene blir tatt i betraktning under arbeidet med kommuneplanen.

Innspill om helårs skianlegg

Innspillet legger opp til et skianlegg med asfalterte løyper, skytebane og stadion på det kommunalt eide arealet nordøst for motorsportanlegget. Man legger opp til sambruk av en del av den eksisterende infrastrukturen ved motorsportanlegget. Lier MSK har en representant i prosjektgruppen, men det nåværende styret i Lier MSK har dessverre ikke vært klar over hvor langt prosjektet har kommet. Lier MSK er positiv til å få flere idrettsaktiviteter inn i området, og til at infrastrukturen kan utnyttes så godt som mulig.

Innspill om næringsareal

Innspillet fra Bergø Eiendom AS legger opp til å sette av et areal på over 500 daa nord og øst for motorsportanlegget til næring. Arealet som er foreslått ligger helt inntil motorsportanlegget, men det er ikke gitt noen opplysninger om hvordan man ser for seg utbygging eller disponering mer detaljert.

Innspill om næringsareal og boligområde

Innspillet er fremmet av AD Arkitekter AS på vegne av grunneiere Jo Engen, Anders Gravdahl og Ole Stokke. Innspillet legger opp til over 300 daa med næring nord, øst og sør for motorsportanlegget. På sørsiden av motorsportanlegget er det foreslått en grønn buffersone som skiller både motorsportanlegget og næringsarealet fra et foreslått boligområde på nesten 200 daa, som strekker seg sørover til dagens boligbebyggelse på Utsikten. Lier MSK vil motsette seg sterkt at det legges til rette for boliger nærmere motorsportanlegget enn i dag. Dette for å unngå støykonflikter med klubbens hovedaktivitet, som er motocross.

Utviklingsbehov for motocross

Lier MSKs idrettsanlegg for motocross er trolig landets beste. Både banen og fasilitetene med klubbhus, garderober, medisinsk rom etc. holder en høy standard. I tillegg til høy treningsaktivitet for barn, ungdom, breddeutøvere og eliteutøvere arrangerer klubben store stevner så godt som hvert år. Høsten 2016 arrangerte vi blant annet Nordisk Mesterskap i Leirdalen. Lier MSK ønsker å kunne fortsette å utvikle anlegget slik at vi også kan holde internasjonale arrangementer. En begrensning her vil være parkeringsdepotet, der teamene oppholder seg og utfører service m.m. når de ikke er på banen. Ved større arrangementer er trolig ikke de flatene som er tilgjengelige rundt banen i dag

tilstrekkelige. Vi tror at det gjennom samarbeid og god planlegging vil være mulig å tilpasse både et helårs skianlegg og en eventuelle næringsutbygging slik at man kan få tilgang på depotarealer de få dagene det vil være aktuelt å holde virkelig store arrangementer.

Utviklingsbehov for enduro og trial

Lier MSK har et ønske om å utvikle treningsmulighetene for enduro videre. Enduro er hastighets- og utholdenhetskonkurranser på motorsykel i terreng, men i noen tilfeller er det transportetapper på offentlig veg. Lier MSK har hatt og har utøvere på høyt nivå i grenen, som for eksempel, Oliver Holmen 1 plass NC 13-15, 1 plass USM, 3 plass Gotland Grand Prix, Joachim Omby Jonassen 2 NC; EM deltagelse med 10 poeng fra Slovakia, topp 10 fra SM og Håkon Engan Karlsen som satser for fullt neste sesong, alle gutta er på landslaget i Enduro. I tillegg har klubben flere utøvere som har hevdet seg i internasjonale løp. Det eneste godkjente enduroområdet i Lier er på det samme området som motocrossbanen. Her er det avmerket ei løype som går på utsiden av motocrosstraseene, og på noen punkter krysser endurosporet motocrossbanene. Dette gjør at vi ikke kan bruke enduroløypa samtidig med motocrossbanene.

Det eneste godkjente enduroområdet i Lier er på det samme området som motocrossbanen. Her er det avmerket ei løype som går på utsiden av motocrosstraseene, og på noen punkter krysser endurosporet motocrossbanene. Dette gjør at vi ikke kan bruke enduroløypa samtidig med motocrossbanene. Vi skulle gjerne ha hatt muligheten til å tilby mer varierte treningsaktiviteter, blant annet til barn og unge, som kunne ha brukt enduro som en del av treningsaktiviteten. I dag brukes enduroløypa stort sett bare en dag i uka, med fast treningstid. Mange utøvere syns også at dagens enduroløype blir noe ensformig, og uten de naturlige variasjonene og momentene som man finner i vanlige løyper, som går i mindre bearbeidet terreng.

I tillegg til bedre forhold for enduro, ønsker klubben å gi et tilbud innen trial. Dette er en motorsykelgren der utøverne konkurrerer i ferdigheter i svært vanskelig terreng eller med konstruerte hindre. Grenen er svært populær blant barn og unge, og Lier MSK har fått forespørsel fra Asker Trialklubb om vi kan stille område til disposisjon, ettersom forholdene der de trener i dag ikke er gode nok.

Både enduro og trial er grener der anleggene godkjennes som *områder*, (i motsetning til faste baner, som i andre motorsportgrener) fordi løyper og seksjoner må kunne legges om fra tid til annen. For å forbedre forholdene for disse aktivitetene trenger klubben et areal som ikke er disponert til andre formål. Det lar seg fint gjøre å kombinere de idrettsanleggene vi ønsker oss med turløyper m.m. Der det er fare for at motorsyklene lager uønskede spor når de krysser turveier og stier, kan vi lage klopper e.l. som forhindrer slitasje. Ut over dette innebærer bruken av området ingen fysiske eller tekniske inngrep i naturen.

Enduro og trial gir betydelig mindre støy enn motocross. Motorsyklene har eksosanlegg som er konstruert for å gi mindre lyd, og utøverne bruker mindre gasspådrag og motoreffekt, og kjører med lavere hastighet.

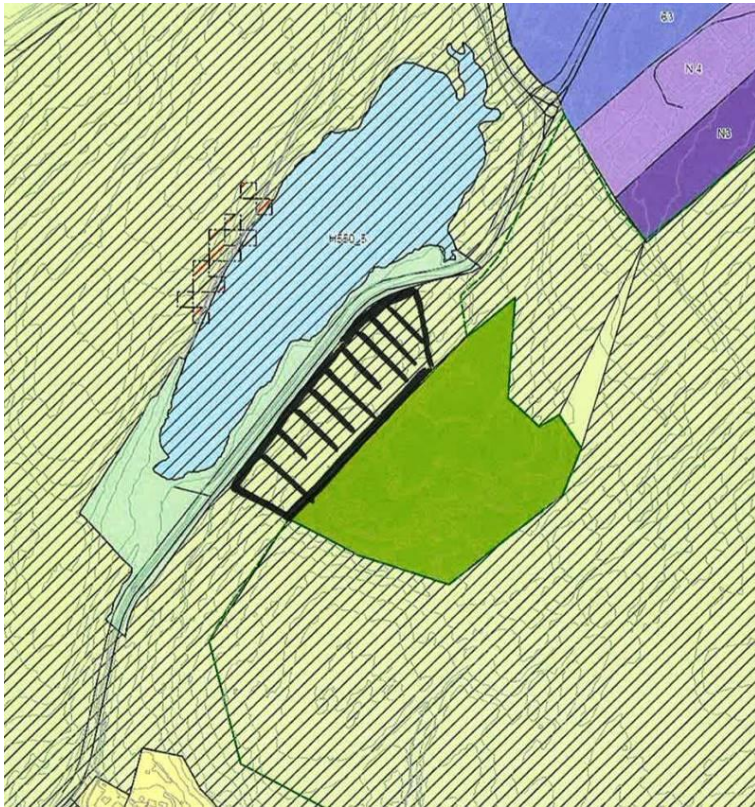
For at idrettsaktivitetene i enduro og trial skal være lovlige, må faste treningsanlegg godkjennes av Norges Motorsportforbund. En slik godkjenning krever at arealet er regulert til formålet etter plan- og bygningsloven.

Nedenfor viser vi noen forslag til arealer som kan egne seg til enduro- og trialområde. Alle forslagene krever avtale med grunneier, enten det er private eiere eller kommunen.

Alternativ 1 –innenfor gjeldende reguleringsplan

Arealet ligger mellom motocrossbanen og Fv 282 Liebakkene. Det er avsatt til skjermingssone i reguleringsplanen. Området kan settes av til motorsportanlegg i kommuneplanen, og deretter kan det vedtas en reguleringsendring som gjør at den egnede delen av S1 omdisponeres til motorsport, med vilkår blant annet om hvilke grener og treningstider som tillates. Arealet, der arealet nær bekken er holdt unna, er på 35-40 daa.

Arealet er det eneste alternativet som ikke ligger innenfor Markagrensen.



Alternativ 1

Alternativ 2 – buffer mot næringsareal

Arealet ligger nord for motocrossbanen. Det vil dermed vanskelig kunne kombineres med helårs skianlegg. Det kan imidlertid kombineres med ønskene om utvidede næringsarealer. Det vil være gunstig å legge et grønt belte for motorsportaktiviteter, turstier m.m. mellom næringsområdene og det opparbeidede arealet for motocrossbanen. Nedenfor er det foreslått arealer i ulike varianter, avhengig av om det skal settes av nye arealer til næring og hvor store disse blir.

Idrettsområdet må settes av til motorsport i kommuneplanen, og deretter reguleres før det kan få godkjenning av Norges Motorsportforbund.



Alternativ 2 – variant på 30-35 daa



Alternativ 2 – variant på 65-70 daa



Alternativ 2 – variant på 90-95 daa

Alternativ 3 – øst for motocrossbanen

Alternativet kan kombineres både med helårs skianlegg og utvidelse av næringsområdene nord for motocrossbanen. Det kommer imidlertid i konflikt med det mest omfattende innspillet til næringsareal, som viser næringsareal også på østsiden av motocrossbanen.

Arealet som er vist i figuren nedenfor ligger for en stor del i terreng der vegetasjonen allerede er påvirket av de kraftlinjene som går gjennom området.



Alternativ 3 – ca. 50 daa

Alternativ 4 – sør for motocrossbanen

Alternativet kan kombineres med helårs skianlegg og innspill om utbygging av næringsareal både nord for og øst for motocrossbanen, men vil begrense det mest omfattende næringsarealet som er skissert i innspill noe.

Arealet som er skissert i figuren nedenfor ligger i all hovedsak i nordvendt terreng, slik at terrenget vil skjerme det eksisterende boligområdet i sør, som ligger i sørvestvendt terreng. Med den beskjedne støyen enduro og trial gir, regner vi ikke med at nærheten til boligområdet blir noe problem.



Alternativ 4 – 35 - 40 daa

Oppsummering

Lier MSK ser positivt på forslaget om et helårs skianlegg, som kan ha sambruk med vår klubb om arealer, infrastruktur og fasiliteter. Vi ber imidlertid om at prosjektet sørger for at vi får utviklet arrangementskapasiteten ved motocrossanlegget.

Lier MSK ser også positivt på forslag om å utvide næringsarealene i nærheten, så fremt det ikke går ut over sterke behov ved vårt idrettsanlegg.

Lier MSK anser det som helt uaktuelt å legge til rette for boligbygging nærmere motorsportanlegget enn det er i dag.

Lier MSK har behov for et område utenfor dagens opparbeidede område for motocrossbanene. Dette området vil bli brukt til trening i enduro og trial, samt til å gi barn og unge som vanligvis trener motocross større variasjonsmuligheter enn i dag. Arealet skal ikke opparbeides på noen måte, og aktiviteten vil ikke hindre rekreasjons- og friluftsbuk.

Lier MSK har skissert fire alternativer, som kan danne et utgangspunkt for å vurdere hvordan våre behov kan løses samtidig med at andre behov og interesser ivaretas i kommuneplanen. Alle de fire

alternativene forutsetter endringer i kommuneplanens arealdel, der enduro- og trialområdet må settes av til motorsportanlegg.

Lier MSK vil gjerne ha dialog med tiltakshaverne, Lier Idrettsråd og Lier kommune om utviklingen i området.

Med vennlig hilsen

Lier MSK

Christian Rohde

Leder



LIER BÅTFORENING

Gilhusvn. 6, 3400 LIER – Stiftet 24. september 1975

Lier 21. februar 2018

(brevet er også sendt pr e-post)

Lier Kommune v/Rådmannen
Postboks 205
3401 Lier

Vedr.: Innspill til ny kommuneplan arealdel 2017/2028

Lier Båtforening er blitt oppmerksom på at våre innspill om utvikling av vår båthavn i forbindelse med reguleringsarbeid og planprogram for Gilhusbukta og Terminalbukta ikke er blitt ført videre til sluttbehandling av kommuneplanen.

Vi beklager dette sterkt og anmoder om at rådmannen tar med dette til kommuneplanutvalgets møte den 22. februar 2018.

Det nye styret i Lier Båtforening deler fullt ut de synspunkter som fremgår av de vedlagte dokumentene.

Vi ser imidlertid at det vil være problemer forbundet med fortsatt båthavn i Gilhusbukta og ber om at Lier Kommune bidrar til å finne alternative løsninger og hjelper oss med råd i denne sammenheng.

På bakgrunn av vedlagte dokumenter og ovenstående ber vi om at Lier Kommune legger til rette for ikke-kommersiell båthavn og sjøaktivitet i samarbeide med Lier Båtforening og at det inntas kommentarer i kommuneplanen om dette.

For Styret i Lier Båtforening

Per Otto Olsen – Prosjektgruppa

Vedlegg (tidligere innsendt):

Brev fra Lier Båtforening til Lier kommune av 11.05.2011

Brev fra Lier Båtforening til Rambøll AS av 8.4.2011



**Lier kommune
Postboks 205
3401 Lier**

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 11. mai 2011

Lier båttforening - utvikling av ny båthavn

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for oppfylling av Gilhusbukta. Vårt innspill til planarbeidet for dette området og for Terminalbukta er til orientering vedlagt (vedlegg 1). Vi viser også til tidligere møter med Ordfører i Lier og med administrasjonen i kommunen. Møter som viste en klar forståelse for foreningens virksomhet.

Lier båttforening er svært bekymret for fremtiden for foreningens båthavn i Gilhusbukta. Oppfylling av Gilhusbukta har vært en sak på agendaen i flere år. Båttforening har for så vidt vært holdt orientert om dette. Slik vi har forstått det har man vært innstilt på å sørge for at foreningen får etablert en ny havn. Etter vår oppfatning vil det være naturlig å gjøre dette som en del av reguleringsplanarbeidet for Gilhusbukta eller Terminalbukta, om ny havn skal etableres på et av disse stedene.

Imidlertid regner vi med at et fyllingsarbeid i bukta vil ta lang tid. Ikke minst må en beregne tid til konsolidering av fyllingen før en i det hele tatt kan etablere anlegg på den. I så måte viser vi til fyllingsarbeidene for utvidelsen av småbåthavn i Leangbukta i Asker. Der fyllingen ble etablert i 2010. Så vidt vi kjenner til er det ikke planlagt å påbegynne opparbeidelse av havn før i 2012. Vi kjenner også til at en andre steder (grunnforhold av leire) har beregnet en konsolideringsfase på mellom 3 og 5 år. Den geotekniske rapporten for Terminalbukta og Gilhusbukta¹ viser at det er dårlige grunnforhold begge steder. For Gilhusbukta anføres det at setningene vil strekke seg over flere 10 år. Etablering av en erstatningshavn i Gilhusbukta synes å kunne bli både en tidsmessig langsiktig affære, og innebære både tekniske og økonomiske utfordringer.

Lier båttforening har påpekt behovet for å sikre kommunens innbyggere en god adkomst til sjøen. I så måte viser vi til vårt innspill i forbindelse med revisjon av kommuneplanen. (se vedlegg 1). Vi føler et umiddelbart behov for å begynne planlegging av ny båthavn. Først bør en avklare alternative lokaliseringer, og vurdere egnethet og konsekvenser ved disse. Deretter bør en begynne et reguleringsarbeid for ny båthavn.

Som en forstår er vi avhengig av et godt og tett samarbeid med Lier kommune for å kunne gjennomføre en slik prosess på en god måte. Vi ønsker å sette i gang et utrednings- og reguleringsplanarbeid så snart som mulig. Vi tillater oss derfor å be om et snarlig møte med Lier kommune for å drøfte hvorledes en bør organisere og gjennomføre arbeidet.

For styret i Lier båttforening

Trygve Sundt
Prosjektgruppa

¹ Utbygging utenfor Lierstranda og Gilhus. Geoteknisk rapport, NGI 2007



Rambøll AS
v/ Per Kristian Røhr og Hanne Mo Østgren
postboks 427 Skøyen,
0213 Oslo

hanne.mo.oestgren@ramboll.no.
per.kristian.rohr@ramboll.no.

Lier 8, april 2011

Innspill til reguleringsplanarbeid og planprogram for Gilhusbukta og Terminalbukta

Vi viser til varsler om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Terminalbukta og for Gilhusbukta. Siden Rambøll AS er planlegger for begge reguleringsplanene, har vi tillatt oss å samle vår uttalelse i et notat. Vi har, med bakgrunn i vår generelle bekymring for at Lier båtforenings interesser skal bli lavt prioritert, sendt kopi av dette innspillet til Lier kommune.

Våre innspill er både av prinsipiell karakter og spesifikke for det varslede reguleringsarbeidet. Selv om de prinsipielle synspunktene kan synes overordnet og lite relevant for det konkrete planarbeidet en står foran, mener vi dette er viktig bakgrunnsinformasjon for å forstå våre synspunkter.

Generelt

Lier båtforening har, som den eneste båtforeningen i Lier, i gjentatte sammenheng påpekt behovet for å sikre kommunens innbyggere en god adkomst til sjøen. I så måte viser vi til vårt innspill i forbindelse med revisjon av kommuneplanen.

"SENTER FOR SJØRELATERTE AKTIVITETER.

I beskrivelsen til kommuneplanen er det på side 4 gjort en oppstilling av planlagt arealbruk på Lierstranda. De nye strandområdene vil, slik Lier båtforening ser det, være en unik mulighet for Lier kommune til å etablere et "ikke kommersielt" senter for sjørelaterte aktiviteter. Vi har tidligere pekt på at det ikke finnes et sted der skolene eller foreninger kan drive sjørelatert opplæring knyttet til båtsport, marinbiologi eller friluftsliv i kommunen.

På samme måte som en tenker seg å utvikle et aktivitetsområde for ski og friluftsliv ved Eiksetra, bør en vurdere å utvikle et anlegg for sjørelaterte aktiviteter på Lierstranda. Det er nærliggende å forslå at en integrerer et slikt anlegg i område LS7 eller i grøntstrukturen som er vist på plankartet mellom områdene LS 6 og LS7. Slik vil det både få nærhet til utbyggingsområdene, og til de viktige natur og rekreasjonsområdene på Gilhusodden. Alternativt kan en og tenke seg en utvikling av noe tilsvarende, syd på Gullaug, i den ytre del av Svartebukt.

BÅTHAVN

Utbyggingen i kommuneplanperioden fram til år 2020 innebærer en omfattende befolkningsvekst (ca 6500 innbyggere). Sammenlignet med nabokommuner (Drammen, Røyken og Asker) er det fortsatt relativt liten aktivitet knyttet til båtliv i vår kommune. Lier båtforeningen har som mål å fremme et ikke kommersielt båtliv.

Drift av havneanlegg og vinteropplag gjøres av medlemmene på dugnad. Foreningen har som prinsipp at aktivitet skal drives til selvkost. Dette innebærer at kostnader til båtplasser og vinteropplag, og kostnader til drift av båthavn blir holdt på et minimum. Det gir oss mulighet for å drive båtsport uten store økonomiske uttelling. Det er viktig at dette kan fortsette. Prisen på båtplasser og kostnadene ved drift av småbåthavner er vesentlig høyere i havner der kommersielle hensyn legges til grunn.

Foreningen har pr i dag 57 båtplasser. Med mellom 15 – 20 på venteliste for båtplass, er det umiddelbart behov for å etablere en båthavn med plass for ca 100 båter. Arealet for vinteropplag er også for lite. Foreningen har en del medlemmer som har båtene liggende andre steder på sommeren, men som ønsker å ha båten i nærheten av bostedet på vinteren. Dette står vi nå i ferd med å måtte avvise for nye medlemmer.

Båtforening, som pr i dag disponerer et areal tilhørende Drammen kommune i Gilhusbukta, ønsker å sikre muligheten for å drive "båtrelaterte aktiviteter" på permanent basis".

Med bakgrunn i våre merknader til kommuneplanarbeidet tillater vi oss å be om at reguleringsplanarbeid, som igangsettes for å gjennomføre fyllingsarbeider, også omfatter en konkret tilrettelegging av områder for sjørelaterte aktiviteter for Lier kommunes innbyggere. Planarbeidet må omfatte tiltak som sikrer muligheter for friluftsliv knyttet til fjorden. Det vil si at en må vurdere hvilke tiltak en skal gjennomføre for å sikre slike muligheter. Planene med bestemmelser må sikre at en avslutter fyllingsarbeidene slik at en visuelt og funksjonelt skaper arealer som umiddelbart kan gi grunnlag for et allment friluftsliv knyttet til fjorden. Arealer i form av friområder må settes i planen og reguleringsbestemmelsene må inneholde rekkefølgebestemmelser som sikrer at areal sikres og opparbeides.

Gilhusbukta - Oppfylld i forhold til den eksisterende båthavna

Oppfyllingen i Gilhusbukta vil midlertidig påvirke muligheten for å drive friluftsliv ved fjorden på en negativ måte. Fyllingsarbeidene vil medføre støy og støvutslipp. Den vil også påvirke vannkvaliteten i området. I reguleringsplanen bør en både gjennom plankart og bestemmelser sikre at buffersoner opparbeides ved oppstart av fyllingsarbeidene og at slike områder vedlikeholdes. Det må innarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer at slike avbøtende tiltak blir gjennomført før hovedarbeidet med oppfylling kan igangsettes.

Fyllingsarbeidene som planlegges gjennomført etter reguleringsplanprosessen vil umuliggjøre vårt anlegg i Gilhusbukta, og de aktivitetene som foreningens medlemmer driver. Tiltaket må ikke igangsettes uten at det er gjort en avklaring av plassering av ny båthavn, og sikring av det formelle og finansielle grunnlaget for å etablere en ny båthavn i samsvar med kommuneplanen for Lier. Dette innebærer at en i reguleringsplanen må medta rekkefølgebestemmelser der det klart går fram at det skal etableres en ny båthavn før oppfyllingsarbeider kan påbegynnes.

PLANPROGRAM

Varslingen viser at det ikke er utarbeidet et forslag til planprogram for reguleringsarbeidet. Reguleringsplanarbeidet er av en slik karakter og omfang, og berører allmenne interesser på en slik måte, at det må utarbeides et planprogram. Vi viser i denne sammenheng til PBL § 4.1¹ Ikke minst må en gjennomføre og dokumentere en risiko og sikkerhetsanalyse for arbeidene

¹...., for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varslig av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet fastsettes av ordinær planmyndighet."

reguleringsplanarbeidet på en slik måte at en må ta hensyn til konklusjoner i en slik utredning når en utformer reguleringen.

Båtforeningen vil peke på 5 alternative plasseringer:

- Lahellbukta
- Gullaug, Den ytre del av Svartebukt.
- Dypvannskaia på Gullaug
- Gilhusbukta på den ytre del av ny fylling
- Terminalbukta som en del av ny fylling

Båthavna bør for det første ivareta behov for bryggeplass og vinteropplag på en rasjonelle måte. Det vil si at en ikke bør flytte båter over store avstander. Parallelt med dette bør en den utvikles som et "senter" for sjø og kystopplevelse. Den vil kunne være et sted for aktiv opplæring om sjø og kyst generelt og for barn og unge i Lier. Båthavna må ha bilatkomst for normalt tunge kjøretøyer.

Et viktig moment i forbindelse med vurderingen av alternativ plassering av båthavna, vil være om det er aktuelt å finne en mellomløsning, - en midlertidig flytting. Båtforeningen er reservert til en slik løsning fordi det opplagt vil bli en svært kostbart mellomledd. En ny båthavn, midlertidig eller permanent, må tilfredsstille aktuelle miljøkrav. Området for opplag må utformes slik at en ikke sprer forurensing fra båtopplag og båtpuss. Det må også stilles krav til tilrettelegging slik at en ivaretar håndtering av avfall fra båter. Dette vil være både ordinært husholdningsavfall, spesialavfall og septikavfall fra båtene. Samlet betyr dette at det er nødvendig med høyverdige tekniske løsninger, selv om havna er midlertidig.

Sammenfatning av innspill

UTREDNING AV ALTERNATIV LOKALISERING AV BÅTHAVN OG VANNAKTIVITETSSENTER

Før Lier båtforening tar standpunkt til løsninger for flytting av båthavna, midlertidig eller permanent, må en i samarbeid med Lier kommune evaluere og bestemme endelig plassering av permanent ikke kommersiell båthavn og sjøaktivitetssenter i Lier kommune.

ENDRINGER I PLANPROGRAM FOR TERMINALBUKTA

Planprogrammet må bearbeides slik at en fanger opp behov for etablering av midlertidige og permanente buffersoner. Det må tas standpunkt til om området skal gi plass for en ny permanent eller midlertidig båthavn for Lier kommune. Dersom ny permanent båthavn skal plasseres i Terminalbukta, må reguleringsplanarbeidet omfatte dette.

UTARBEIDE PLANPROGRAM FOR GILHUSBUKTA

For reguleringsplanen for Gilhusbukta må det utarbeides et planprogram. Programmet må vise hvorledes en har tenkt å håndtere eksisterende bygg og anlegg omkring bukta. Det må også redegjøre for hvilke midlertidige og permanente miljø- og skjermingstiltak som skal gjennomføres og integreres i plan og bestemmelser. I tilknytning til arbeidet med planprogram må det gjøres en vurdering av om det kan opparbeides en ny permanent båthavn på den ytre del av oppfyllingen.

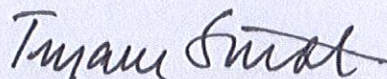
MILJØ - ESTETIKK OG VISUELLE FORHOLD

Som en del av planarbeidet må en utrede behov for midlertidige og permanente buffer og skjermingsanlegg for å sikre omgivelsene visuelt, fysisk og funksjonelt. Særlig viktig er det å innrette fyllingen av Gilhusbukta slik at en i minst mulig grad sjenerer bruk av Gilhusodden. Ved å etablere skjermingsanlegg med vegetasjon av hensiktsmessig størrelse kan det oppnås betydelige miljøgevinster.

For Lier båtforening er det viktig at en sikres en ny permanent båthavn. Slik kan en fange opp relevante miljøkrav det er naturlig å stille krav om ved etablering av en ny båthavn.

I Gilhusbukta må reguleringsplanarbeidet ikke brukes som argument for å utsette overfyllingen av den rensede bunnen med et lag av knust stein slik planen for rensing forutsatte.

For Lier båtforening



Trygve Sundt
trygve.sundt@st-landskap.no
Mobiltelefon 93405434

Innspillet er også sendt med epost til:
hanne.mo.oestgren@ramboll.no.
per.kristian.rohr@ramboll.no.

Kopi:
Lier kommune
Gilhusbukta Sjøgrunn AS
Terminalbukta sjøgrunn AS
ved Runar Kristiansen.
E-post: runar@eidos.no,

Til Rådmann, ordfører og planavdelingen

Hei har oppdager at jeg er for sen med innspill til komuneplanruling

Jeg er eier av går. 148 bnr 9 og ser denne ikke er med på rulingen

Jeg har spillvannsledning meg kommunal standard fremført på Kimerud

Går. 126 bnr. 5 som har kapasitet til fremtidig bebyggelse og opprydding i gammelt spillvann

Vann kan tas med i samme grøft da glitredningen ligger også på samme eiendom

Dette vil rydde opp for hele Langenga

Jeg har påpekt dette flere ganger for kommuneadministrasjonen men ser det er tenkt å lage ennå en pumpestasjon

Ser andre har laget innspill for Langenga som er tatt med i planarbeidet men mitt område var inne på kommuneplan ved forrige gang kommuneplan ble vedtatt

Men det tok rådmann ut av planen

En forutsetning for å rydde opp i det dårlige spillvannsproblemet er at alle tilknytter seg mitt ledningsnett og får en helhetlig plan for hele Langenga

Jeg tar gjerne et møte for nærmere avklaring

Mvh

Helge Haarberg

Baneveien 190

3405 Lier

Mob 40208080

Sendt fra min iPad



Postmottak@lier.kommune.no

Lier Kommune
Kommuneplanutvalget
3400 Lier

Lier 30. mai 2018

OMDISPONERING AV TVEITABANEN GNR 151 BRNR 9 TIL BOLIGFORMÅL.

Lier IL er eier av Tveitabanen gnr 151 brnr 9.

Styret i Lier IL har vedtatt å fremme en søknad om omdisponering av eiendommen til boligformål.

Banen har ikke vært benyttet av Lier IL de siste 15 årene, og fremstår i dag som et område som for det meste benyttes til parkeringsplass.

Aktiviteten til Lier IL innen fotball er i dag og vil i fremtiden bli, konsentrert rundt Tranby Stadion og ny kunstgress bane på Heia.

Vi ser derfor ingen behov for Tveitabanen innen overskuelig fremtid.

Lier Kommunes strategiplanen for kultur, idrett og friluftsliv «For kropp og sjel» peker på at selv om kommunen har fått flere nye idrettshaller de siste årene så viser både søknader om tilgang til lokaler, anbefalte dekningskrav for ulike idrettsfråml fra bl.a. håndballforbundet og fotballforbundet og sammenligninger med andre kommuner at Lier har behov for flere haller allerede med dagens befolkning.

Lier IL har startet et Mulighetsstudie for å se på hvordan man kan møte disse utfordringene. I et slikt fremtidig prosjekt er det en forutsetning at Lier IL kan stille med egenkapital for å kunne få en realisert fullfinansiering.

Dette er den enkle bakgrunnen for søknaden.

Vi er klar over at innspillet er sent i kommuneplanprosessen, men ber om at søknaden behandles i forbindelse med endelig behandling av arealplanen.

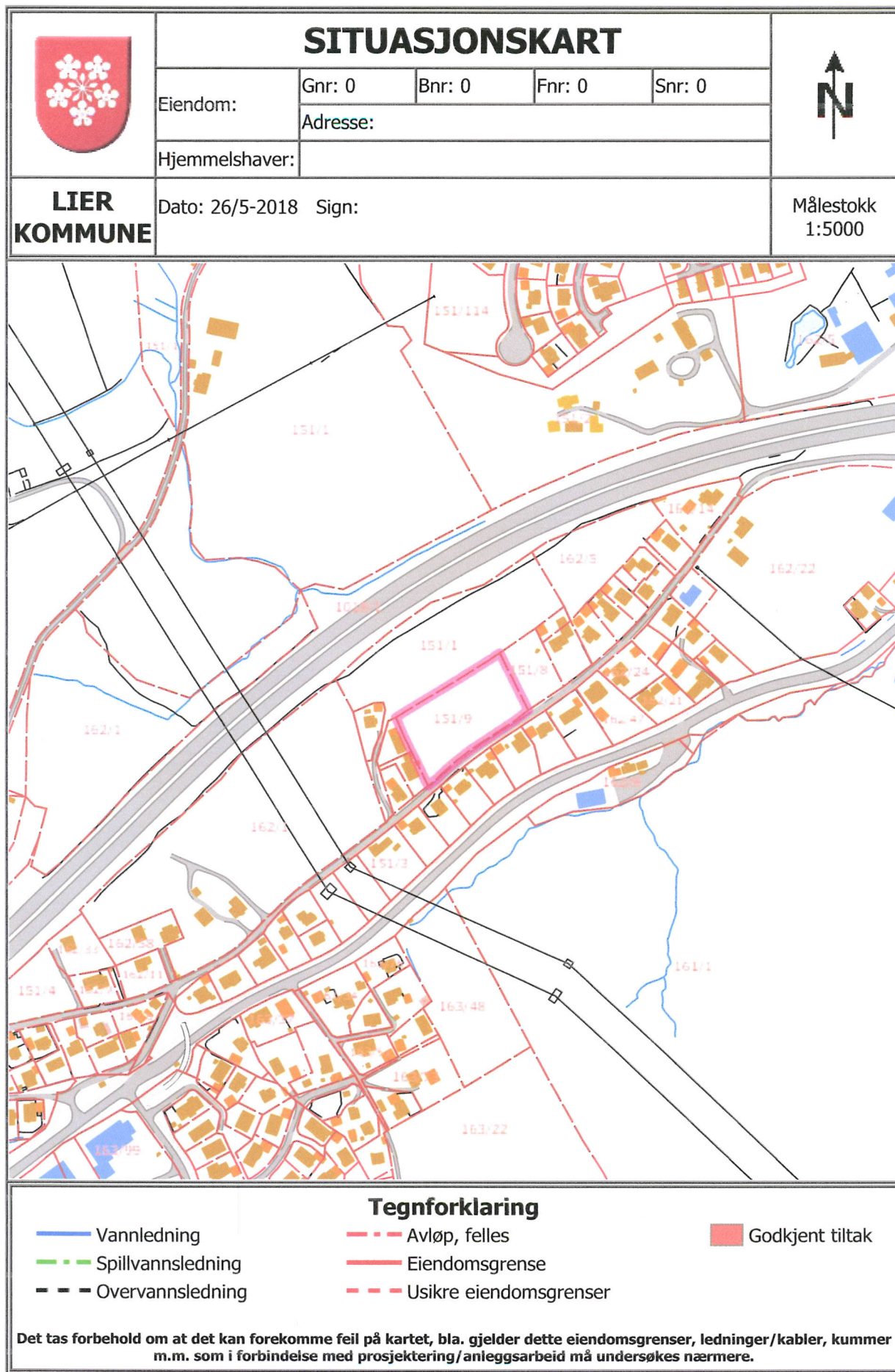
Håper på en positiv behandling !

Med vennlig hilsen

For Lier IL

Per Christian Leer (nestleder)

Per-Gustav Lyngås (leder)



Hei!

Som nevnt ønsker vi å legge fram forslag for et redusert og forbedret alternativ for næringsområde på Kjenner øst (Sagvollskogen).

Jeg har gjort en gjennomgang av planprosessene og kommunens søken etter næringsarealer, på vegne av Kniveåsen AS, som samarbeider med grunneier her (Bjarne Høvik). Se vedlegg.

Vi ønsker at dette legges fram for behandling kommuneplanutvalget i deres neste møte.

Siden dette alternativet, i denne formen, kommer inn i etterkant av de andre vil kunne være behjelpelig med å utarbeid materialet til en KU, i samarbeid med kommunen.

Med vennlig hilsen
Anders Johansen

M +47 416 17 421
anders.johansen@ramboll.no

Rambøll
Erik Børresens allé 7
Pb 113 Bragernes
N-3001 Drammen
www.ramboll.no

NOTAT

Oppdrag: **Rådgiving for Kniveåsen AS - Sagvollskogen**
Kunde: **Kniveåsen AS**

Rullering av kommuneplanens arealdel for Lier kommune - mulige nye næringsarealer

Kjenner øst, redusert alternativ - Sagvollskogen

Dato 2018-05-28

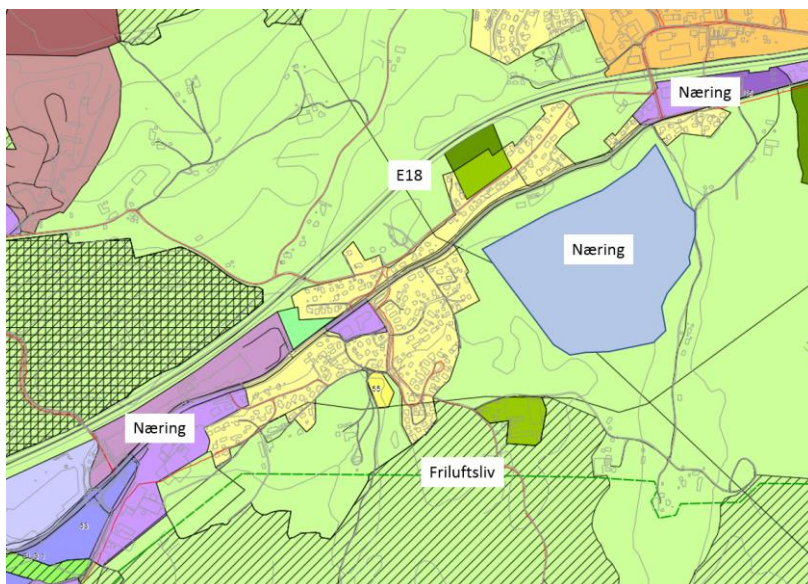
Rambøll har, på oppdrag for Kniveåsen AS, laget en kort beskrivelse og en vurdering av et redusert alternativ for Kjenner øst, Sagvollskogen.

Det er også gjort en beskrivelse og kort vurdering av planforslaget med tanke på å legge til rette for nye næringsarealer i kommunen.

Rambøll
Erik Børresens allé 7
Pb 113 Bragernes
N-3001 Drammen

T +47 32 25 45 00
F +47 32 25 45 01
www.ramboll.no

Ref: 1350026996



Et redusert alternativ for Kjenner øst - Sagvollskogen

Innhold

1. Bakgrunn.....	3
2. Arbeidet med å finne nye næringsarealer.....	3
3. Et redusert alternativ for Kjenner øst - Sagvollskogen	5
4. Andre foreslått næringsarealer	8
5. Varslet innsigelse fra regionale myndigheter (Fylkesmannen)	9
6. Videre behandling	10
7. Oppsummering	11

Utført av (oppdragsleder):	Anders Johansen
Kontrollert av:	Knut Iver Skøien
Godkjent av:	Anders Johansen

1. Bakgrunn og innledning

På oppdrag for Kniveåsen AS (som jobber for grunneier på eiendommen) har Rambøll laget en kort beskrivelse og en vurdering av et redusert alternativ for Kjenner øst, Sagvollskogen, og en beskrivelse og kort vurdering, med argumenter, av planforslaget med tanke på å legge til rette for nye næringsarealer i kommunen.

Grunneier på Sagvollen ble kontaktet av kommunen da dette området ble med på en liste over 9 mulige næringsarealer. Dette etter en faglig gjennomgang av kommunens administrasjon. Av de 9 foreslåtte arealene er dette kanskje det minst konfliktfylte, så det er derfor overraskende at dette ikke er med videre i vurderingene (som det eneste av de 9).

Uten dette arealet kan man risikere å stå uten nye arealer til næring.

Men også dette arealet kan ha negative virkinger, så det foreslås derfor et redusert areal, som ikke går inn i friluftsområdene, med større avstand til boligbebyggelse og med en adkomst som går utenom skoleveier og tettere på E18.

Dette vil være et alternativ som imøtekommer innvendinger fra lokalmiljøet og som da virker som det mest lovende av mulig nye næringsarealer.

Vi foreslår derfor at et redusert alternativ for Kjenner øst, heretter kalt Sagvollskogen, tas med videre i behandlingen av kommuneplanens arealdel.

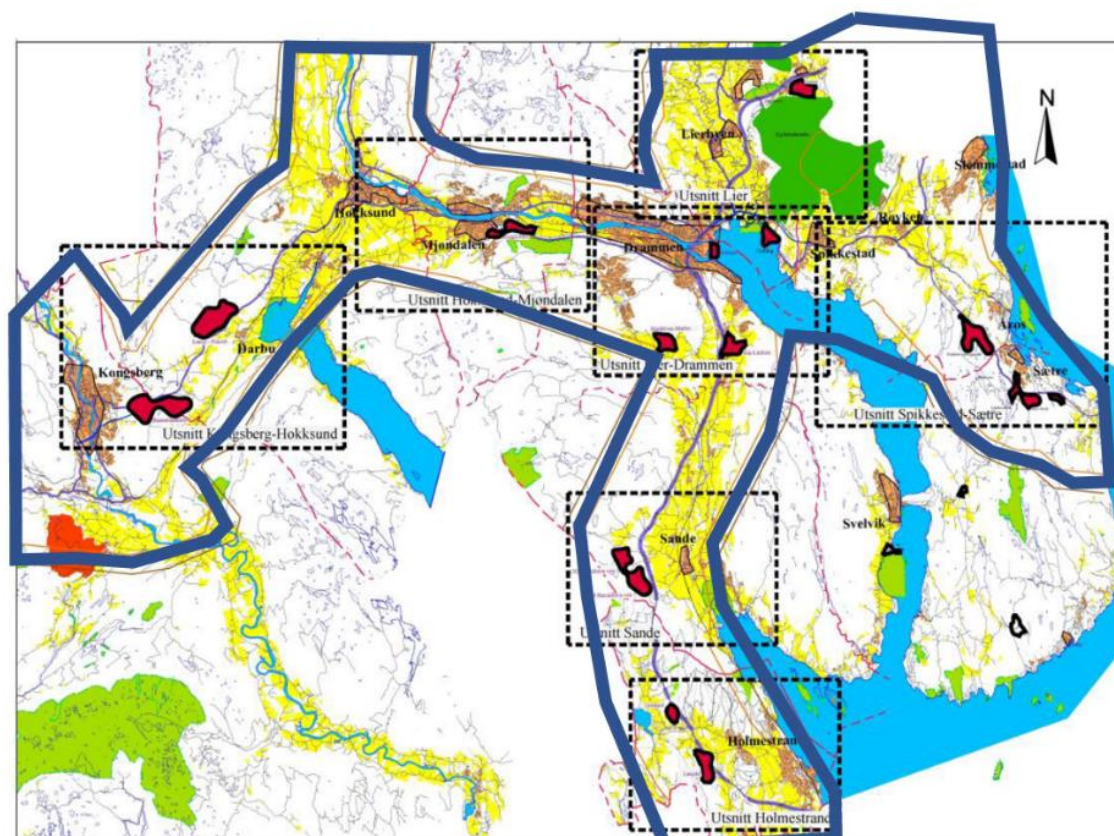
2. Arbeidet med å finne nye næringsarealer

Det er stort behov for og stor etterspørsel etter nye næringsarealer i Lier kommune og i regionen. Dette har vært et viktig tema for kommunes arealplaner i en årrekke. Det har også vært et viktig tema for kommunen som vil framstå som en næringsvennlig kommune.

Lier og regionen trenger sårt nye næringsarealer. Dette er viktig for utvikling av våre teknologibedrifter og utvikling av nye bedrifter. Behovet er særlig stort på aksene fra Gardermoen til Kongsberg.

Lier kommune trenger arbeidsplasser innenfor disse næringene. Dette passer godt med kompetansen til mange av innbyggerne i kommunen

Ved behandling av kommuneplanen for Drammen i 2015 ble ikke denne utfordringen løst for Drammen kommune og der ble det foreslått at dette måtte ses på i et regionalt perspektiv. Med denne bakgrunn ble det satt i verk et arbeid regi av Buskerudbyen for å finne egnede næringsarealer. I den utredningen ble de peket på 2 områder i Lier, Kjenner og Gullaug. Gullaug planlegges nå med primært boliger, så i prinsippet er det kun ett område som fortsatt er aktuelt i Lier fra denne rapporten og det er Kjenner.



Rapporten «Nye næringsarealer for plasskrevende virksomhet - et felles kunnskapsgrunnlag» utarbeidet av Buskerudbyen i 2015 peker på Kjenner øst/Sagvollskogen som egnet for næringsutvikling.

Utfordringen med å finne næringsarealer er også framtreddende i nabokommunene, Asker og Bærum og er en utfordring for både Osloregionen og Drammensregionen.

Nye næringsarealer er viktig for Lier for å få en bedre fordeling mellom boliger og arbeidsplasser i kommunen, og for å unngå unødvendig store avstander mellom arbeidstakere, kunder og bedriftene.

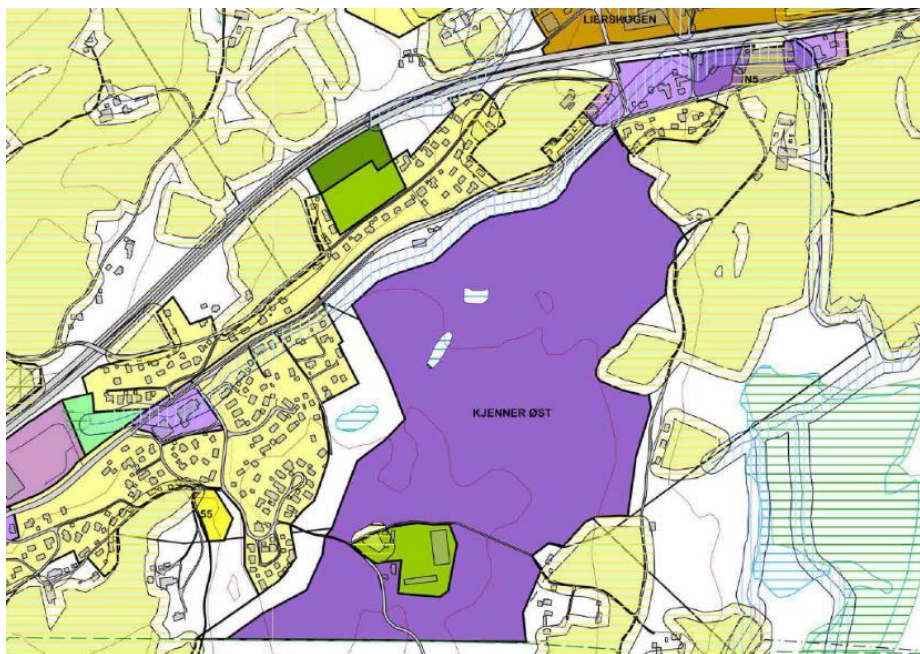
Arbeidet med å finne nye næringsarealer i Lier er tatt med i planprogrammet for ny arealdel: «Det vil bli søkt etter mulige nye næringsarealer som i størst mulig grad kan utvikles i samsvar med de mål Lier for øvrig har for arealutvikling og som kan egne seg for utvikling til den type næring Lier har behov for.»

Med bakgrunn i en rekke viktige hensyn har kommunens administrasjon funnet fram til 9 områder. Tar man bort, landbruksområder, marka, boligområder m.v. og samtidig ønsker kort avstand til overordnet trafikksystem er det svært få aktuelle områder. Av de 9 arealene som er tatt med i arbeidet for å foreslå mulige nye næringsarealer ser det ut til at et redusert areal på Kjenner øst (kalt 1b) vil komme best ut, slik det framkommer av tabellene under.

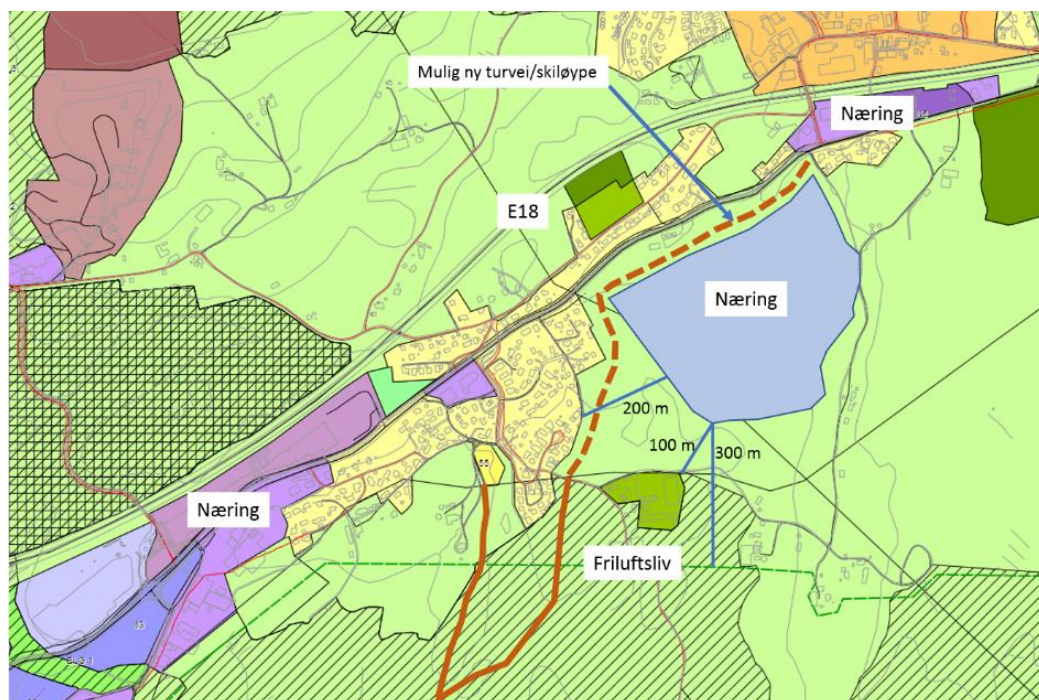
Nr	Foreslått areal	Ca areal	Negative merknader
1	Kjenner øst	380 daa	- Går inn i hensynssone for friluftsliv. - Vil omslutte ridesenteret.
1b	Kjenner øst, redusert nå kalt Sagvollskogen	220 daa	
2	Sivilforsvarstomta	60 daa	Vanskelig å finne egnet adkomst.
4	Ulven	180 daa	- Vanskelig å finne egnet adkomst. - Langt til kollektivtransport.
5	Pukkverket	128 daa	- Ligger et stykke unna E18 og vil belaste lokalt veinett. - Kan ligge lengre fram i tid, avhengig av pukkverksdriften og evt. utvidelser av denne.
6	Espedal	66 daa	Møtt med innsigelse fra landbruksmyndighetene (innsigelsen fikk medhold i miljøverndepartementet).
7	Leirdalen	123 daa	- Ligger innenfor markagrena og nærme populære frilufts- og rekreasjonsområder Damtjern og Kjekstadmarka. - Konkret forslag om anlegg for langrenn og skiskyting her. - Kan være en løsning for viktig viltkorridor (fra miljøverndepartementet: «grøntbeltet ved Damtjern må bevares, for en mulig løsning i dette området.»)
8	Flytte viltkorridor På Gjellebekk	27 daa	- Allerede regulert viltkorridor inkl egnet krysningspunkt over E18. - Forutsetter flytting av viltkorridor, som er prøvet tidligere: Dette alternativet ble vedtatt av kommunestyret desember 2009, men fylkesmannen fremmet innsigelse. - Får en dårlig arrondering (lang og smal) og uavklart adkomst.
9	RV23	Usikkert	Svært usikkert og ikke nærmere beskrevet.

Forslag til nye næringsarealer til arealdelen. Med areal og negative konsekvenser slik det framkommer av utredningen.

3. Et redusert alternativ for Kjenner øst - Sagvollskogen



Kjenner øst, som foreslått av administrasjonen.



Et redusert alternativ for Kjenner øst - Sagvollskogen.

Et redusert alternativ for Kjenner øst vil ikke gå inn i hensynssone for friluftsliv og ikke beslaglegge friluftsområder i bruk. Det vil ligge et godt stykke unna ridesenteret på Myra. Det vil også ligge med bedre avstand fra boligområdene på Kjenner. Et redusert alternativ vil være et bra alternativ for beboere på Lierskogen og på Kjenner.

Forslaget sørger for en romslig buffer mot markagrensen på 320 meter og en god overgangssone mellom boligområder og friluftsområdene i marka inkluder adkomst til denne. Avstand til ridesenteret på Myra og hensynssone friluftsliv (Kjekstadmarka med buffersone) er på ca 100 meter.

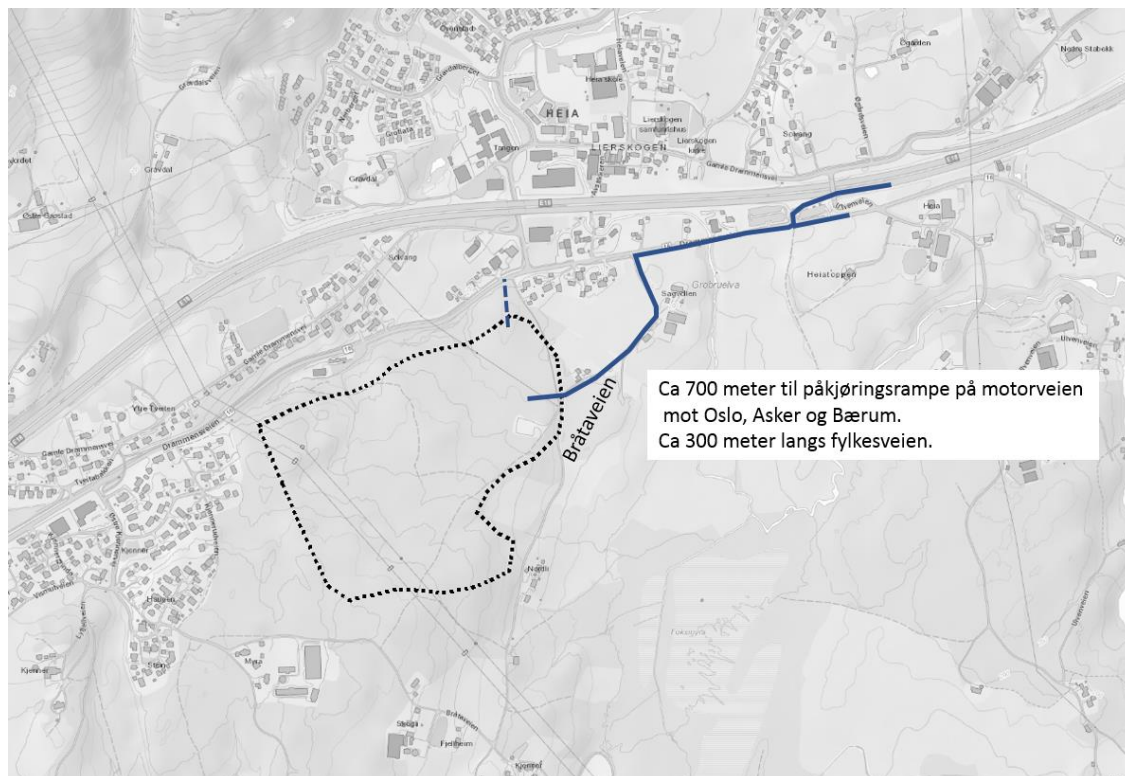
Selv om området blir redusert vil det allikevel kunne tilføre betydelig nye næringsarealer og langt på vei løse kommunens utfordringer med å skaffe nye næringsarealer for en periode.

Arealet for et redusert forslag på Kjenner øst er på ca 220 daa, men sikringssone for høyspent kommer til fratrekk (i hvert fall for bebyggelse), på ca 30 daa, og er redusert fra 380 daa (nær en halvering).

Her vil det ikke være aktuelt med kjøpesenter. Grunneier her ser for seg etableringer av teknologi-bedrifter. Og da vil mer belastende næringsetableringer (som avfallshåndtering, og tyngre industri) være utelukket.

Sagvollskogen vil være et svært bra kompromiss for å få til et bra næringsområde som også er akseptabelt for omgivelsene. Her får vi et næringsområde som er bedre tilpasset sine omgivelser med god buffer mot andre interesser.

Ved å legge til rette for næringsområde her kan det etableres en kombinert skiløype og turvei ned til Lierskogen sentrum, i samarbeid med utviklerne av næringsområdet.



Et redusert alternativ for Kjenner øst - Sagvollsåsen, med kort vei til overordnet veinett (E18).

Området vil i liten grad belaste lokalt veinett. Trafikken vil i hovedsak komme fra E18 via «Regnbue-brua». Majoriteten av trafikken til og fra et næringsområde her vil komme fra Asker, Bærum og Osloområdet.

Hvis man velger innkjøring via en utbedret Bråtaveien (på samme eiendom) vil man komme raskere fra overordnet veisystem og inn i området. Og da ikke berøre krysset mellom Drammensveien og Gamle Drammensveien ved Kiwi. Da er det kun 300 meter langs fylkesveien, på en strekning nesten uten gang- og sykkeltrafikk og som ikke er skolevei.

Med adkomst via Bråtaveien vil dette område ha samme påvirkning som trafikken fra foreslåtte næringsområder ved Sivilforsvarstomta/Ulven, men med langt bedre adkomstforhold fram til overordnet veisystem.

For ansatte og besøkende er det også god kollektivdekning (4 – 6 busser pr time) på Drammensveien, som ligger tett på området.

Utbyggingen vil kunne bidra til forbedret trafikkforhold lokalt. Det kan være aktuelt å diskutere med Statens vegvesen om vestgående ramper på Heiakrysset (mot Drammen). Et tiltak

som vil gjøre mye for trafikkforholdene i området, og som vil få unna f.eks. trafikk fra Dike-mark og Heggedal som skal til Drammen. I tillegg til lokaltrafikk på Lierskogen som skal sør- over i retning Drammen.

Dette kan også diskuteres i samarbeid med mulige nye næringsområder på Ulven.

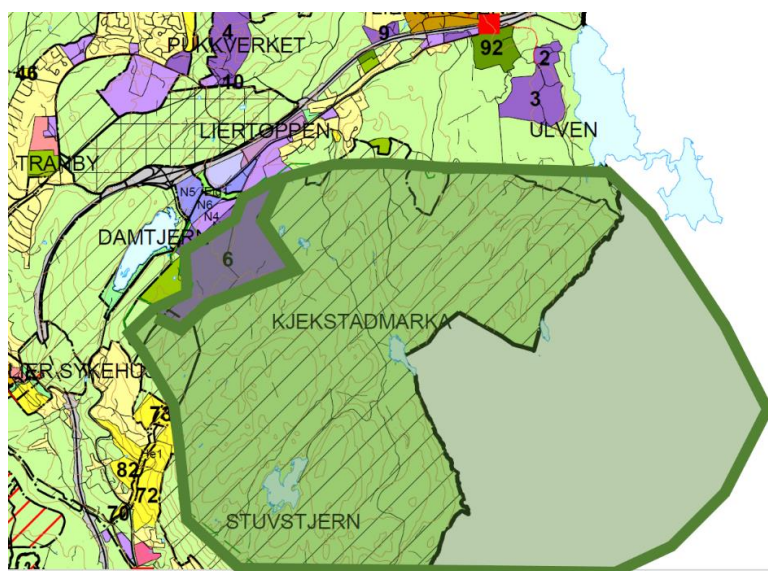
Framtidig vegkryss på E18 er lagt inn i forslaget til kommuneplanens arealdel.

4. Andre foreslått næringsarealer

For å skaffe kommunen nye næringsarealer er det nå i hovedsak et stort areal innover i marka ved Leirdalen (i overkant av 500 daa i alternativ 1 og nesten 300 daa i alternativ2) som foreslås. Dette virker svært konfliktfylt i forhold til friluftslivsinteressene. En reduksjon av marka vil påvirke alle brukere av marka. Dette gjelder alle som bor på Tranby-Utsikten-Bråtan, og vil også virke negativt inn for andre brukere. Dette gjelder store befolkningsgrupper i Lier, Røyken og Asker.

Dette er også en av de viktigste innfallsportene til Kjekstadmarka. Dette området er det naturlige utgangspunktet for folk som bor i denne delen av Lier, som Tranby og Bråtan.

Ved et slikt innhugg i marka vil man gjøre dette sammenhengende friluftsområde betydelig mindre. Dette forstebes av formen som skjærer innover. Man må også regne med en betydelig buffer-/overgangssone (gjerne 200-300 meter) for fullverdig arealer som friluftsområder.



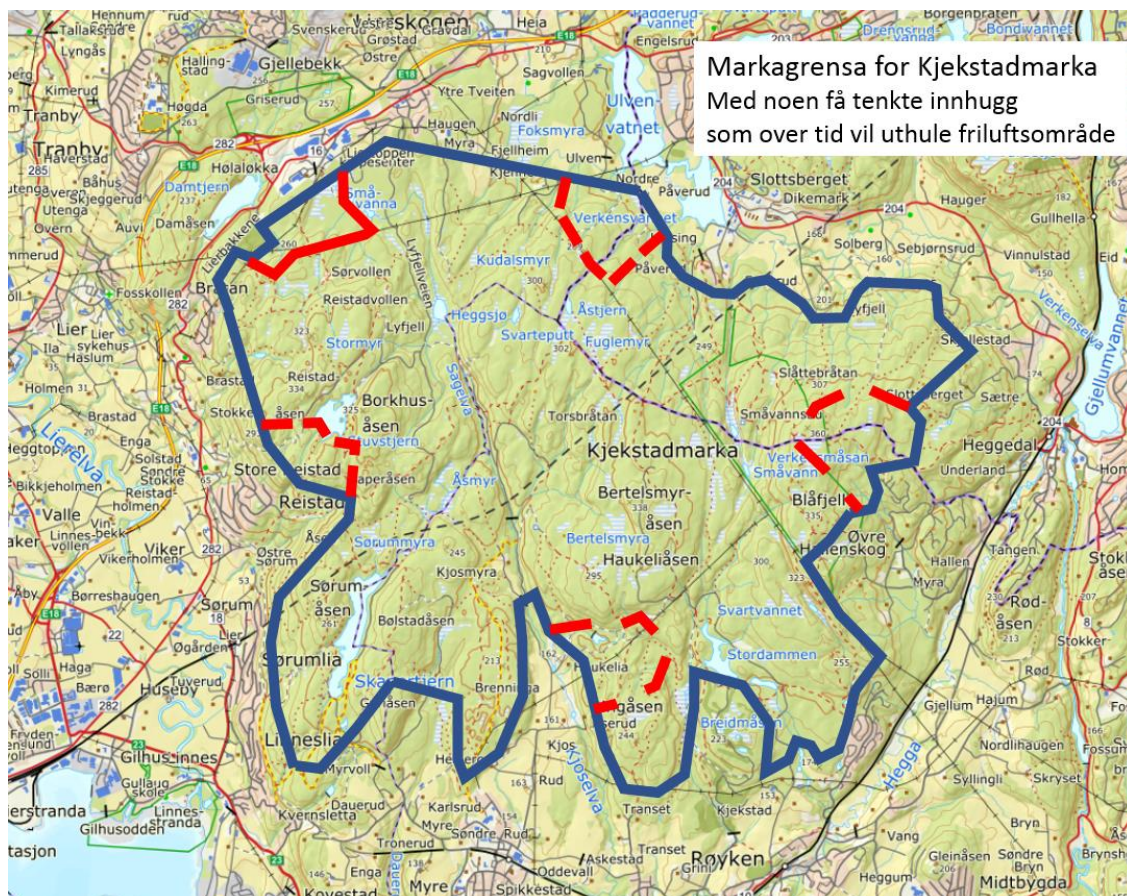
Foreslått nytt næringsareal i Leirdalen gjør et markant innhugg i marka.

Dette er ikke vurdert eller fremmet som realistisk alternativ av hverken administrasjonen i Lier eller i Buskerudbyens rapport.

All næringsetableringen og motorsportsenteret ved Damtjern har også vært konfliktfylt i forhold til bruk av Damtjern som viktig rekreasjonsområde.

På deler av samme området vil Lier idrettsråd fremme forslag om idrettsanlegg, skiskytteranlegg, i tråd med områdets bruk til friluftsliv og rekreasjon.

Et slikt næringsområde vil også vanskeliggjøre et funksjonelt vilttrekk i området.



Markagrensa for Kjekstadmarka med noen få tenkte innhugg som over tid vil uthule friluftsområde.

Med et kontroversielt alternativ risikerer man å (nok en gang) stå uten nye næringsarealer av betydning i Lier

5. Varslet innsigelse fra regionale myndigheter (Fylkesmannen)

Forslag til kommuneplan for Lier satser alt på et skikkelig innhugg i Kjekstadmarka. Dette er kontroversielt og møter motstand. Av regionale myndigheter er det Fylkesmannen som har dette som sitt fagområde (og har innsigelsesmulighet), men fylkeskommunen kommenterer også forholdet.

Fylkesmannen er vanligvis forsiktig med å varsle innsigelser, og dette er det eneste forholdet som er møtt med innsigelse fra Fylkesmannen. Regjeringen har innført en mye høyere terskel for regionale myndigheter til å fremme innsigelse (tidligere kommuneplaner i Lier har hatt svært mange varslede innsigelser). Kommunalt selvstyre skal veie tungt i vurderingene om når de skal fremmes innsigelse og kun der helt spesielle regionale eller nasjonale interesser settes på spill skal innsigelse brukes.

Fylkesmannen har mange merknader til planforslaget, men varsler kun en konkret innsigelse til kommuneplanen: *«Fylkesmannen varsler mulig innsigelse til ny arealbruk på Gjellebekk som medfører flytting av markagrensa og viltkorridor.»*

Med slik konklusjon: *«På bakgrunn av forslag til arealbruk på Gjellebekk som innebærer flytting av markagrense, flytting av viltkorridor og forringelse av friluftsinnteresser og naturmangfold kan ikke Fylkesmannen anbefale at forslaget tas med i videre behandling av ny kommuneplan. Det er sannsynlig at Fylkesmannen vil fremme innsigelse til forslaget.»*

Fylkesmannen har tidligere gitt kommunen tillatelse til å sette i gang planarbeid innfor marka-grensa. Et vilkår for tillatelsen var at planarbeidet skjer innenfor markalovens rammer og bestemmelser. Dette er åpenbart ikke fulgt:

«Fylkesmannen gir Lier kommune tillatelse til å igangsette planarbeid for den delen av kommuneplanens arealdel som ligger innenfor Marka. Vi viser til at kommunen ikke har rediggjort for om det skal gjennomføres tiltak innenfor markagrensen. Vi forutsetter at planarbeidet skjer innenfor markalovens rammer og bestemmelser.»

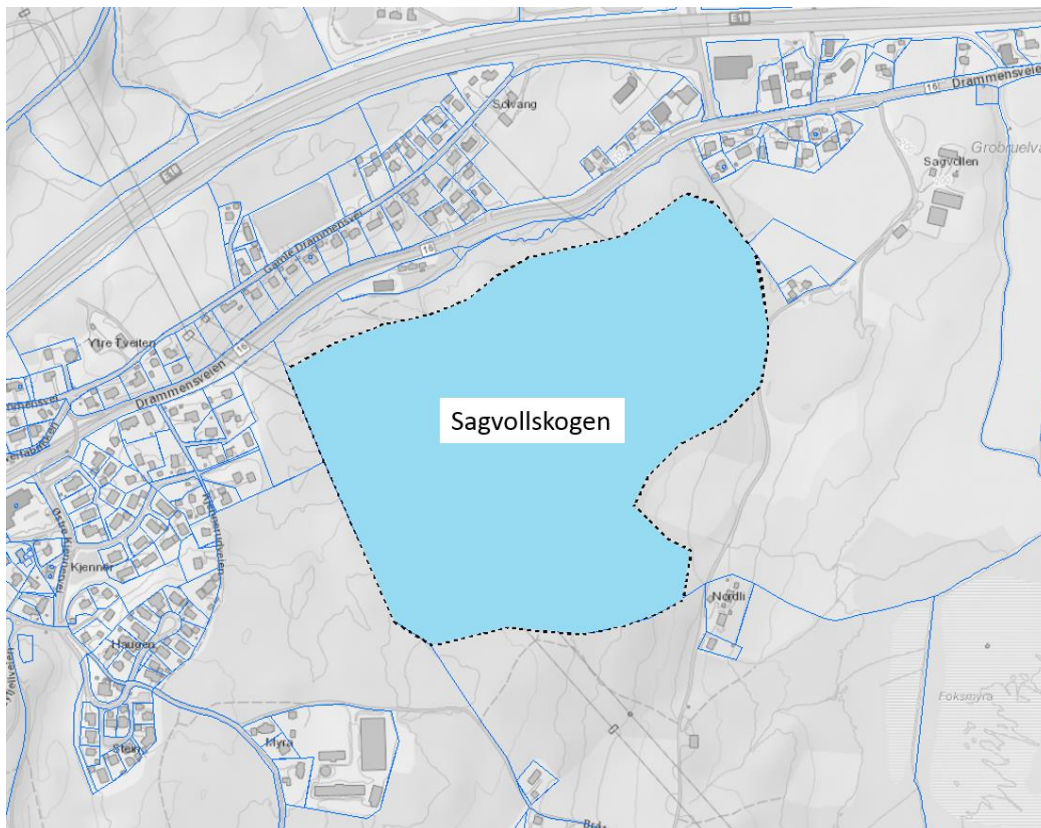
Også Buskerud fylkeskommune er negativ: *«Fylkeskommunen kan ikke anbefale at det legges opp til en arealdisponering som bryter med markagrensa.»*

6. Videre behandling

Slik vi ser det er Sagvollskogen trolig det beste næringsarealet som er foreslått. Det med minst ulemper og flest fordeler, så det virker ulogisk at en næringsvennlig kommune skal ta ut dette og gå videre med alternativer som virker mer konfliktfylte. Og uten en systematisk høring av ulike interesser. Det er mange interesser og fagfelt som bør høres før man gjør et slikt valg, og får avveining av alle disse i en sammenheng, slik mening er med kommuneplanarbeidet. Det vil være snakk om næringsinteresser, friluftsliv og rekreasjon, trafikk, landbruk, bokvalitet osv.

Flere faglige utredninger har foreslått dette næringsarealet og grunneier har blitt kontaktet av kommunen i den forbindelse. Det det virker derfor urimelig at det ikke skal vurderes videre i planarbeidet.

Vi foreslår derfor at Sagvollskogen (reduisert alternativ av «Kjenner øst»), som vist på kartet under tas med videre i kommuneplanarbeidet. Og at det tas med i det forslaget som legges ut på offentlig ettersyn.



Sagvollskogen (reduisert alternativ av «Kjenner øst») slik det bør tass inn i kommuneplanens arealdel.

7. Oppsummering

Det er stort behov for næringsarealer i kommunen og i regionen.

Sagvollskogen er beste alternativet som er utredet faglig.

Dette alternativet kan sørge for å spare marka og unngå innsigelse til kommuneplanen.

Ny turvei og skiløype fra Lierskogen sentrum til marka vil bli løst ved Sagvollskog-alternativet.

Alternativet kan bidra til å løse trafikkutfordringene på Lierskogen.

LIER KOMMUNE

SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

5 SIDER

Navn på forslagsstiller: MORTEN WIIG Dato: 22.07.2018
Stedsnavn: SOLBERG GÅRD Gnr.: 164 Bnr.: 2
Telefon: 472 89 609 e-post: mortwiig@online.no
Postadresse: VESTSIDEVEIEN 528 - SYLLING

1 GENERELLE OPPLYSNINGER		Ja	Nei
1.1	Beskrivelse av tiltaket / Hvilke arealformål omfatter innspillet? <u>BOLIGFORMÅL</u>		
1.2	Hvor stort areal omfattes av innspillet? <u>AREAL INNENFOR BYGGEOMRÅDET 2.000 KVM</u>		
1.3	Er innspillet er fortettingsprosjekt?	☐	☒
1.4	Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til (enheter/daa)? <u>30 % BYA</u>		
1.5	Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	☒	☐
	Hvis nei: Hva er gjennomføringsperspektivet?		
1.6	Hva er arealstatus for planområdet i gjeldende arealdel til kommuneplanen (lenke til gjeldende plan)? <u>LHFR TILTAIC BASERT PÅ GÅRDENS GRUNNLAG</u>		
1.7	Berører innspillet hensynssoner i gjeldende arealdel til kommuneplanen?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		
1.8	Samsvarer innspillet med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan? <u>NYTT BOLIGFORMÅL ER LAGT INN I LHFR-OMRÅDE</u>	☐	☐

Kommentarer:

2 MILJØVERNINTERESSER I PLANOMRÅDET		Ja	Nei
	Naturbasen Naturbasens kartløsning er tilgjengelig her: http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/ .		
2.1	Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av en eller flere av disse registreringene?	☐	☒
	Hvis ja, Spesifiser:		
2.2	Finnes det andre, kjente naturkvaliteter innenfor planområdet? Herunder viktige biotoper eller leveområde for truede arter jf. kart over leveområder for truede virveldyr (kilde: kommunen).	☐	☒
	Hvis ja, spesifiser:		
2.3	Vann og vassdrag: Ligger planområdet nærmere enn 100 m fra:		
	Sjøen?	☐	☒
	Viktig naturtype i sjø?	☐	☒
	Vassdrag (elv, bekk, vann) med årssikker vannføring?	☒	☐
2.4	Omfatter området kjent(e) lokalitet(er) for sårbare arter? Kartdatabase for rødlistearter: http://artskart.artsdatabanken.no	☐	☒
	Hvis ja: spesifiser:		
	Grønnstruktur og friluftsliv		
2.5	Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark?	☐	☒
2.6	Blir hele eller deler av området brukt til friluftsliv, fysisk aktivitet/trening og/eller rekreasjon i dag, eller har området potensiale for slik bruk?	☐	☒
2.7	Er det kort avstand til nærfriluftsområder eller større sammenhengende turområder?	☒	☐
2.8	Vil planen bryte viktige deler av grønnstrukturen ("grønne korridorer", atkomst til sjøen osv.)?	☐	☒
	Kommentarer: PLANEN VIDEREFØRER ETABLERT BOLIGBERYGGELSE		
	Kulturminner og kulturmiljø		
2.9	Finnes det automatisk fredede kulturminner i planområdet? Riksantikvarens innsynsløsning: https://askeladden.ra.no (krever registrering av bruker)	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		
2.10	Finnes det fredede bygninger eller bygningsmiljø eller SEFRAK-registrerte bygg i planområdet?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		
2.11	Finnes det andre kulturverdier i området (for eksempel gamle ferdselsveier, steingjerder osv.)?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		

Landskapshensyn og estetikk			
2.12	Beskriv hvilke landskapsmessige konsekvenser gjennomføring av innspillet vil føre til: MINDRE ENDRING MED EHEBOLØGER I SKOGSTERRENG		
		Ja	Nei
2.13	Planlegges det tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, siluettvirkning for større omland)?	☐	☒
2.14	Eventuell nærmere beskrivelse av landskapsutfordringer og evt. mulige avbøtende tiltak		
Grunnforurensning/forurensede sedimenter i sjøen			
2.15	Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. oversikt over lokaliteter på http://www.klif.no/grunn/	☐	☒
	Hvis ja, oppgi lokalitetsnummer:		
2.16	Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet, eller potensiale for grunnforurensning?	☐	☒
	Hvis ja, spesifiser:		
2.17	Har det tidligere vært drevet virksomheter i området?	☐	☒
	Hvis ja, spesifiser type og varighet: SKOGSDRIFT		

Kommentarer:.....

3 STØY		Ja	Nei
	Se "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012": http://www.regjeringen.no/pages/37952459/T-1442_2012.pdf .		
3.1	Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri eller annet?	☐	☒
3.2	Finnes det, og/eller planlegges det støyfølsom arealbruk i området? (boliger, helseinstitusjoner/skole/barnehage o.l.)	☐	☒
3.3	Planlegges det etablering av støyende virksomheter i området?	☐	☒

Kommentarer:.....
3.1 VESTSIDEVEIEN HAR BEGRENSET TRAFIKK

4 LANDBRUKSINTERESSER		Ja	Nei
4.1	Berører planområdet dyrka eller dyrkbar mark?	☐	☒
	Ved <u>omdisponering</u> : hvor stort areal blir berørt?		
	Ved <u>nærhet</u> : hva er avstanden til dyrka mark?		
4.2	Kommer planen i konflikt med jordverninteresser (nærmere dyrka mark enn 30 meter)?	☐	☒
4.3	Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheten av området?	☐	☒

4.4	Finnes det spesielle skogbruksinteresser innenfor området?	☐	☒
4.5	Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal?	☐	☒

Kommentarer:.....

5 KLIMA		Ja	Nei
5.1	Hva er avstand til nærmeste:		
	Skole: 4.5 KM		
	Barnehage: 2.0 KM		
	Bussholdeplass: 0.3 KM		
	Nærbutikk: 4.0 KM		
5.2	Er det tilbud om kollektivtransport i området i dag?	☒	☐

6 BARN OG UNGES INTERESSER		Ja	Nei
6.1	Er deler av området i dag i bruk til barns lek, eller har området potensiale for fremtidig bruk?	☐	☒
	Hvis ja; beskriv nærmere bruk, samt mulig erstatningsareal i nærområdet		
6.2	Er deler av området i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?	☐	☒
	Hvis ja; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?		
6.3	Vil skoleveien være trafiksikker? Gi en kort beskrivelse:	☒	☐
6.4	Brukes deler av området som atkomstvei til skole/ barnehage?	☐	☒
	Hvis ja; Foreligger det alternativer eller muligheter for avbøtende tiltak/tilrettelegging?		

Kommentarer:.....
 6.3 DET ETABLERES BUSSHOLDEPLASSER

7 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP		Ja	Nei
	Naturgitte risikoforhold Se tematisk beredskapskart i planbeskrivelsen til gjeldende kommuneplan		
7.1	Er området flomutsatt?	☐	☒
7.2	Foreligger det risiko for: fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) Ref. http://www.skrednett.no/ samt http://www.ngu.no/ undermeny: geologi for samfunnet/skred	☐ ☐	☒ ☒
		Ja	Nei
7.3	Er det høyspent i området?	☐	☒
7.4	Er det kjent om området er radonutsatt?	☐	☒

	(Ref http://radon.nrpa.no/ for ytterligere opplysninger/krav)		
7.5	Foreligger det sannsynlighet for forekomst av sulfidholdige bergarter i området?	☐	☒
	Andre forhold		
7.6	Vil gjennomføring medføre at det genereres så stor trafikk gjennom tilgrensende områder at tiltak må iverksettes?	☐	☒
7.7	Kan planlagt virksomhet i området være til fare/skade/ulempe for omliggende arealer?	☐	☒
7.8	Kan aktiviteter på tilgrensende områder være til fare/risiko for ønsket arealformål? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp osv.)	☐	☒

Kommentarer:.....

8 TEKNISK OG SOSIAL INFRASTRUKTUR		Ja	Nei
	<i>Dette kapittelet skal belyse innspillet konsekvenser for kommunale investeringer og drift i forhold til infrastruktur</i>		
8.1	Kan eksisterende vann-/avløpssystem betjene ny utbygging som følge av innspillet?	☒	☐
8.2	Er det behov for legging av ny, heving av kapasitet, pumpestasjon e.a. knyttet til vann/avløp?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser:		
8.3	Hva er avstand til nærmeste offentlige vann-/avløpsnett? 100 m		
8.4	Er det behov for enten ny veg eller annen infrastruktur, for eksempel gang/sykkelvei eller busslomme?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		
8.5	Er det behov for utbedring/standardheving/kapasitetsheving veg/kryss eller annen infrastruktur?	☐	☒
	Hvis ja: Spesifiser		
8.6	Beskriv løsning for strømforsyning (trasé for luftlinje eller kabel skisseres på kartutsnitt): I GRØFT SAMMEN MED VANN/KLOAKK		

Kommentarer:.....



LIER KOMMUNE

COTEKART.

CNR/BNR

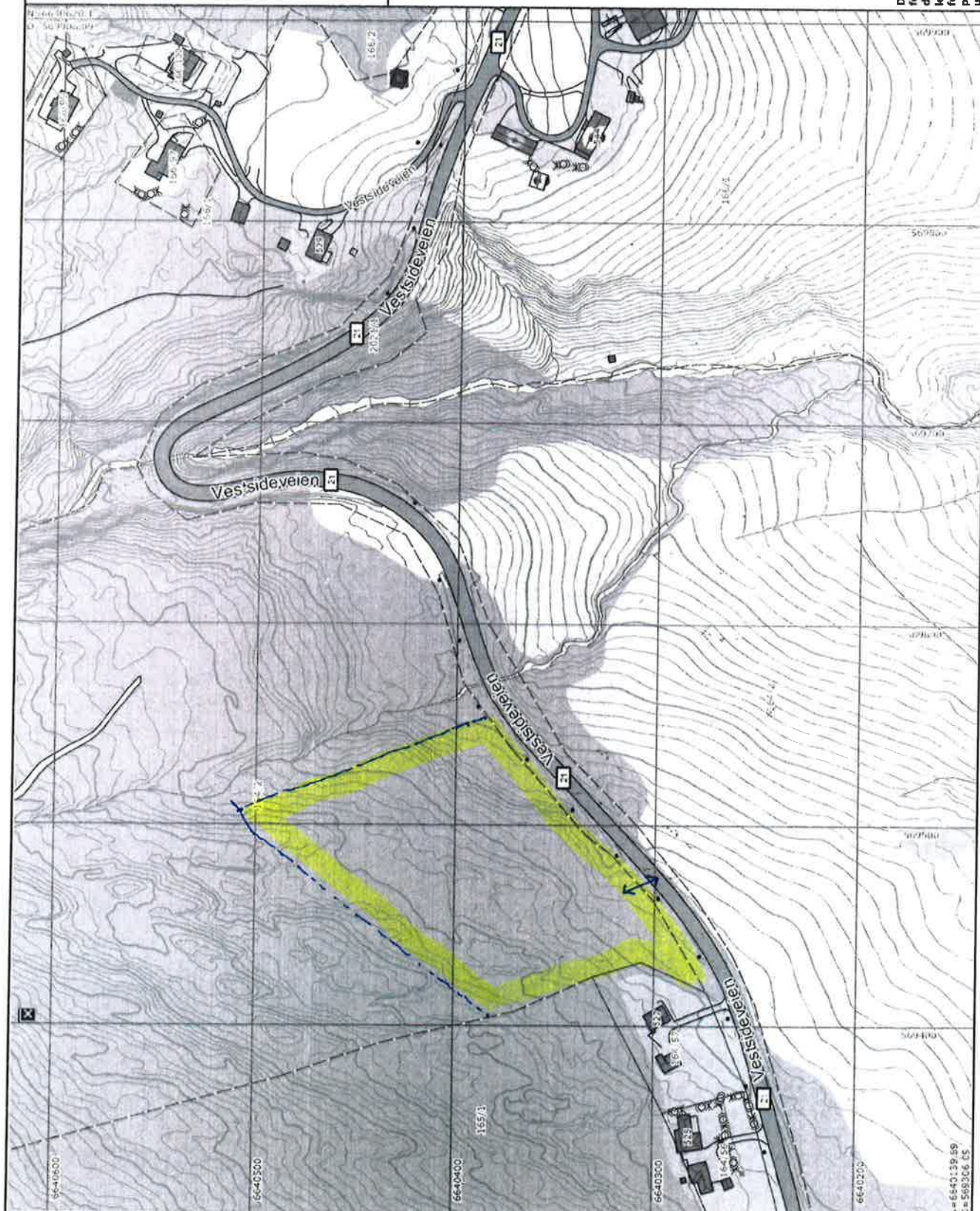
164/2

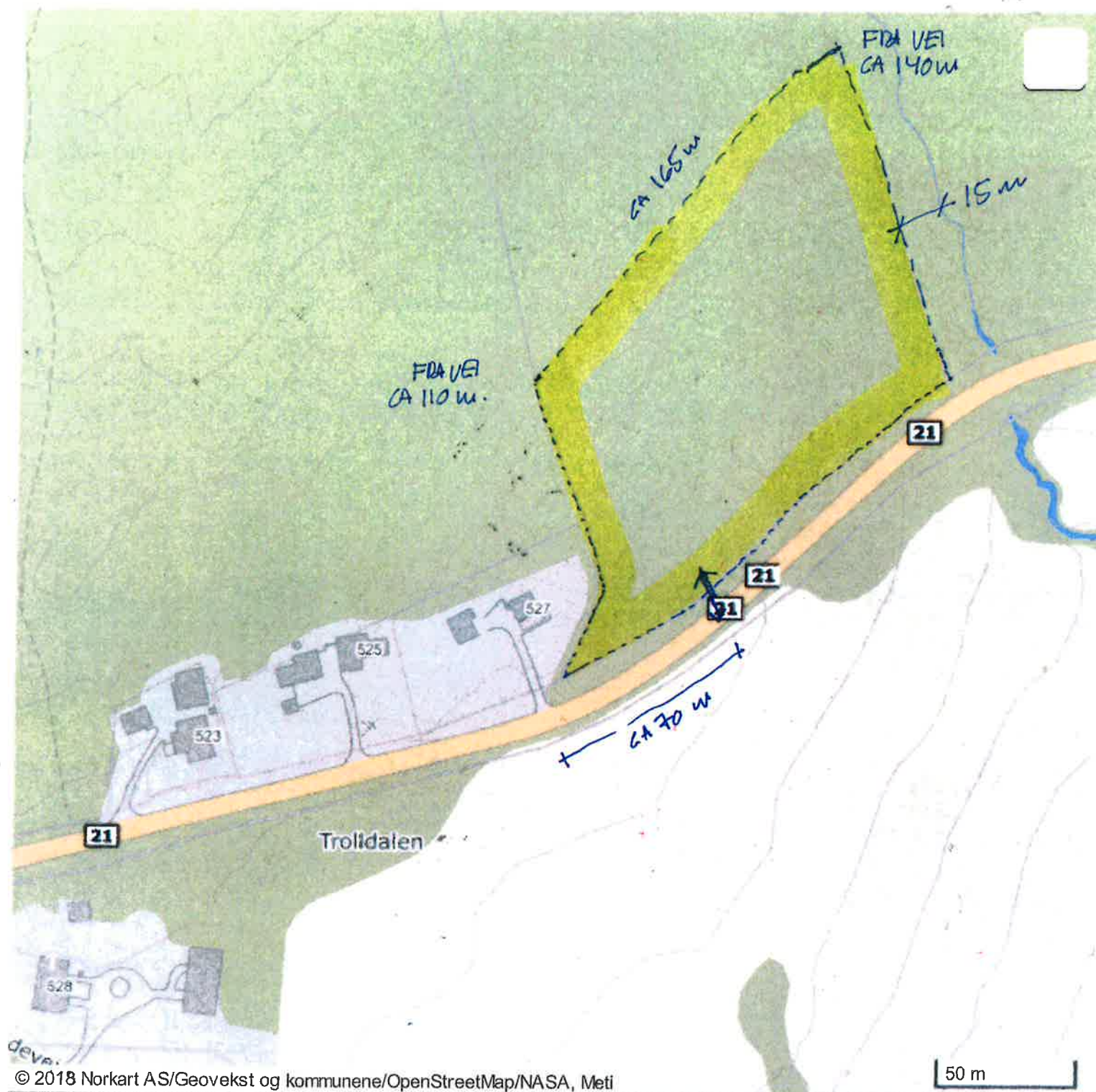


Målestokk
1:2000

A3 → A4

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

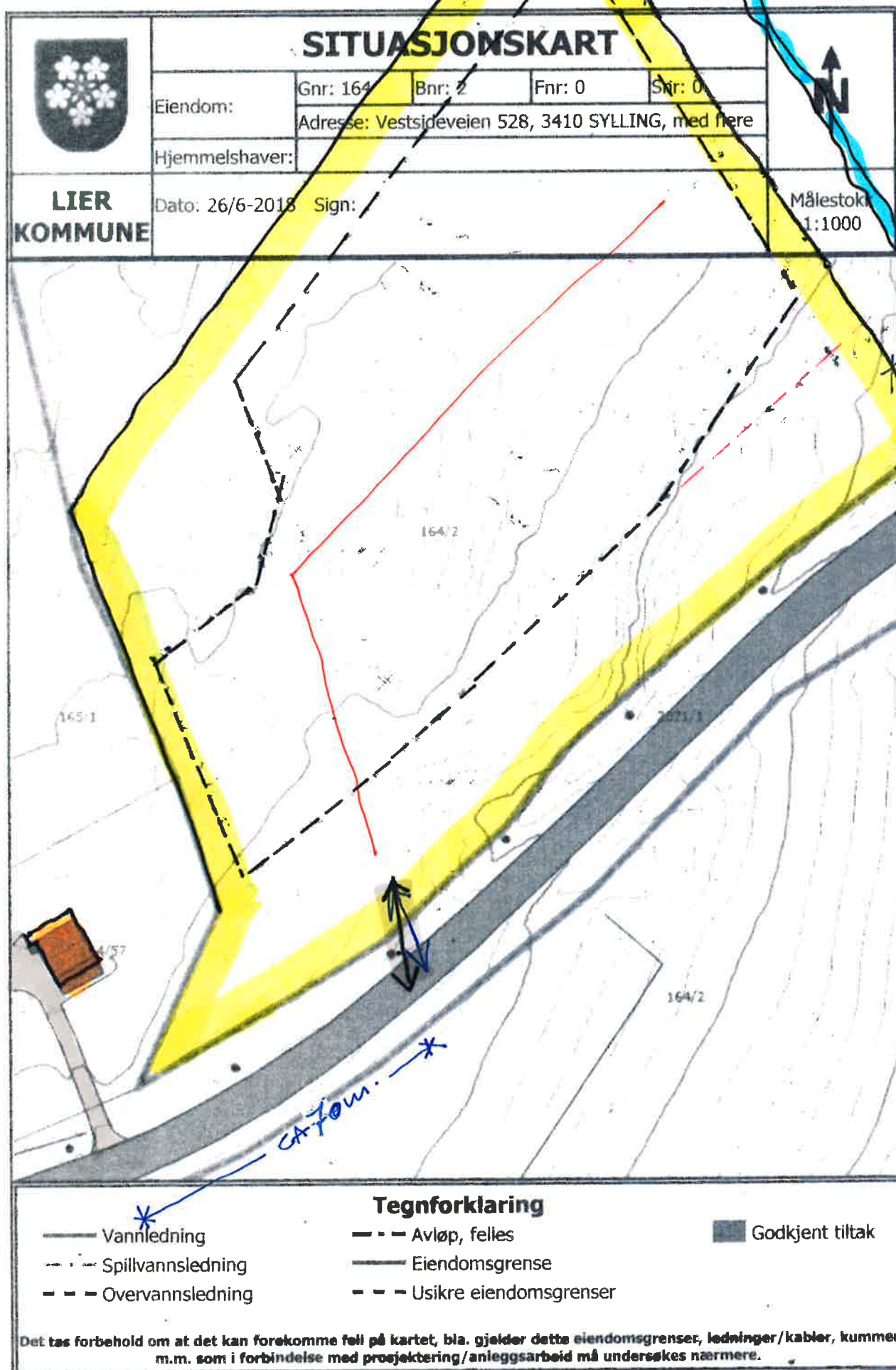


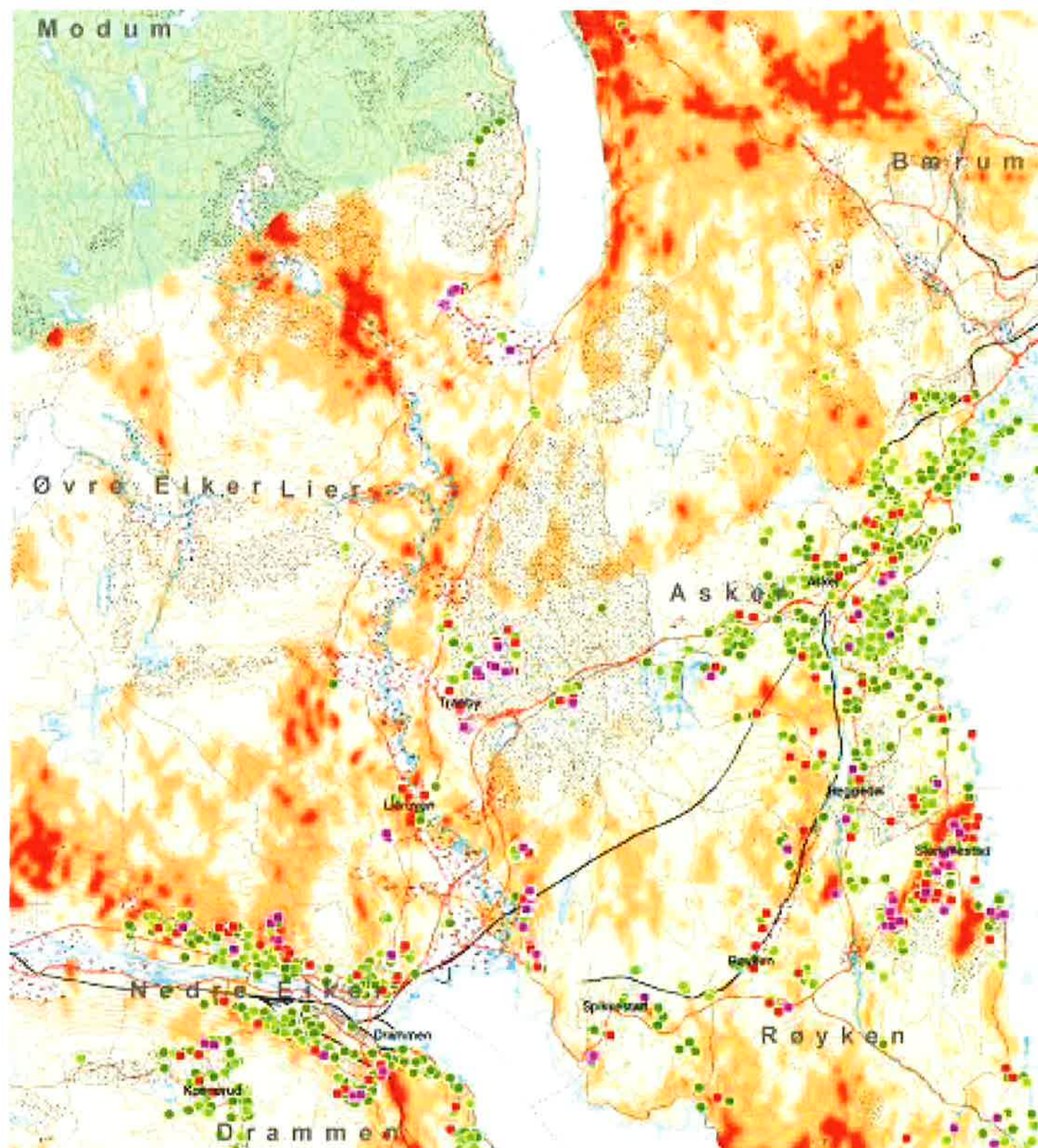


1. **Vestsideveien 528** 164-2

Copyright © 2018 Digitale Medier 1881 AS – Norges beste katalogtjeneste.

AREAL INNENFOR BYGGEOMRÅDE (GULT) CA 17500 kvm.
AREAL MED TIL VEG OG UT TIL BEKK CA 2000 kvm.





RADON
AKTIVITETSKART
NGU

Hei Jon Arvid

Takk for hyggelig og informativt møte.

Er det mulig på alternativ 1 og alternativ 2 og putte inn dette lille tillegget tegnet som næringsareal i uthevingsboksen i fremtiden? (se skisse under).

Ønsker deg en fin helg!

Hilsen Ola

Mester Grønn AS

Ola K. Ølstad

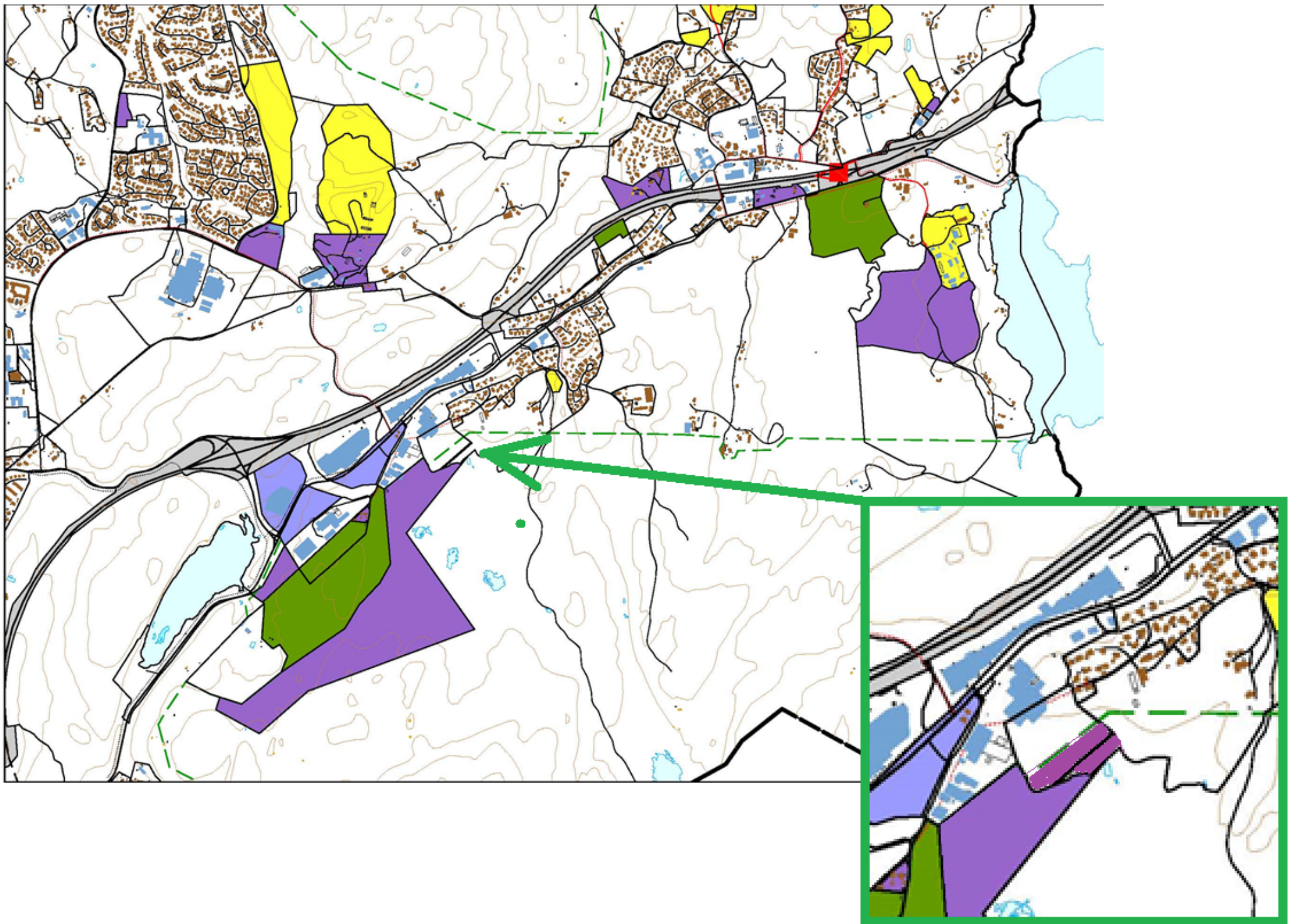
Gjellebekkstubben 7, N-3420 Lierskogen, Norway

T (+47) 32 22 09 30 M (+47) 930 96 002

E ola.olstad@mestergroenn.no | mestergroenn.no



Please consider the environment before printing this email.



Til Lier kommune, Planavdelingen

Att.: Planlegger Jon Arvid Fossum

Vi viser til vedlagt situasjonskart «Solvangveien 11/Øgårdsvæien 5 - Bolig» og ber om at eiendommen Solvangveien 11/Øgårdsvæien 5, Lierskogen i Lier kommune, g.nr. 159 b.nr. 17 endres fra LNF til bolig.

Begrunnelse:

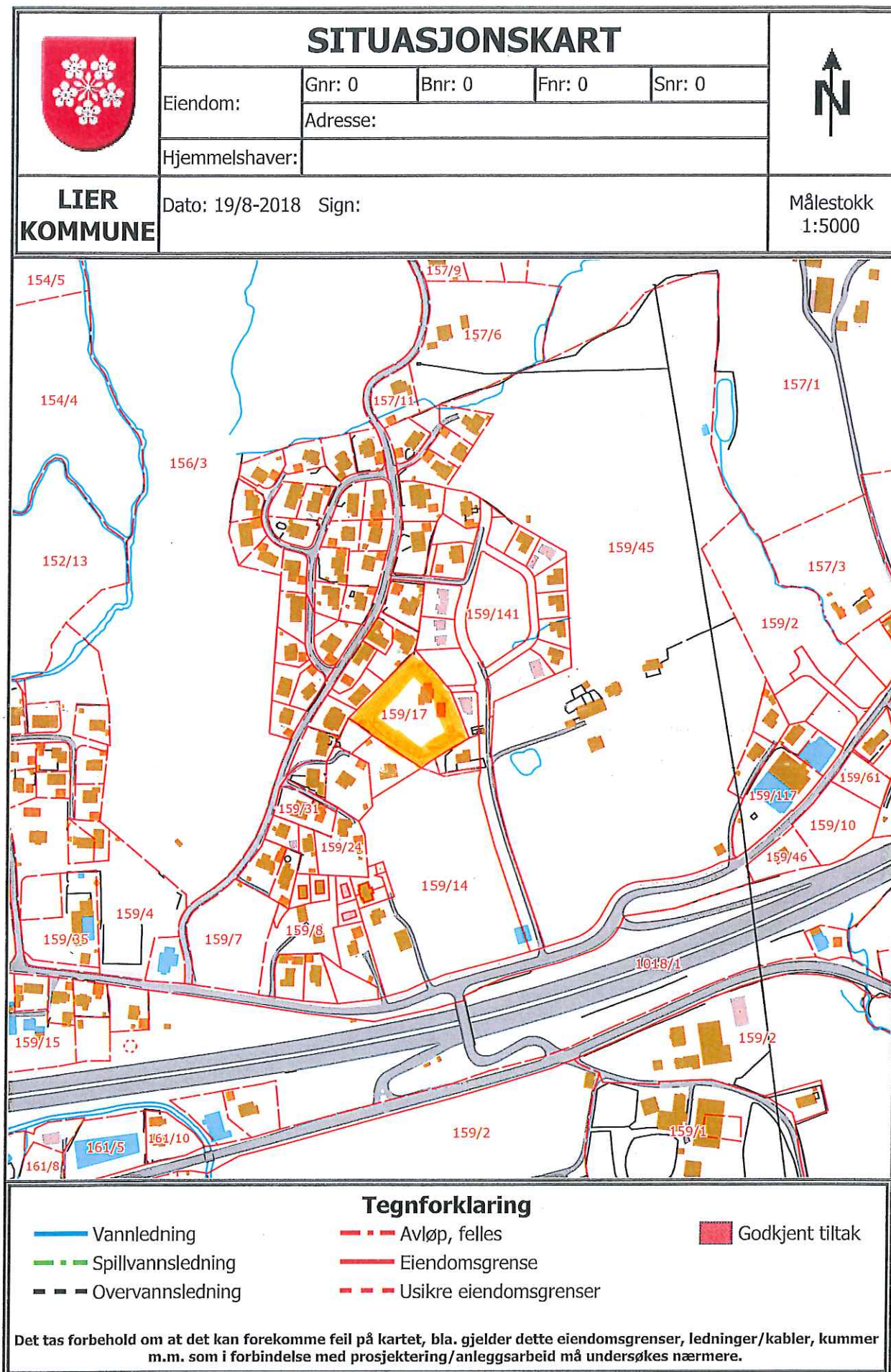
Eiendommen ligger i et område der det i den senere tid har skjedd en positiv utvikling av boliger med Solvangfeltet. I forbindelse med denne utviklingen er det oppgradert/fremført vei og fortau fra Gml. Drammensvei og tekniske anlegg i grunnen, noe som legger til rette for videre utvikling i området. Eiendommen ligger nå «inneklemt» i annen boligbebyggelse, noe som ytterligere gjør det naturlig å endre til bolig også for denne.

Vedlagte situasjonskart:

- Et som viser eiendommens beliggenhet
- Ett som viser mulig oppdeling til 6 boligtomter på ca 1.000 m². Alternativt kan det tenkes en rekkehusbebyggelse. Dette vil det bli arbeidet videre med i en ev. regulering.

Vi håper dette innspillet til pågående revisjon/rullering av kommuneplanens arealdel kan medtas i deres videre arbeide!

Med vennlig hilsen
Sjur M. Krog Martinsen
Finkefare 19, 1388 Borgen
916 76 673





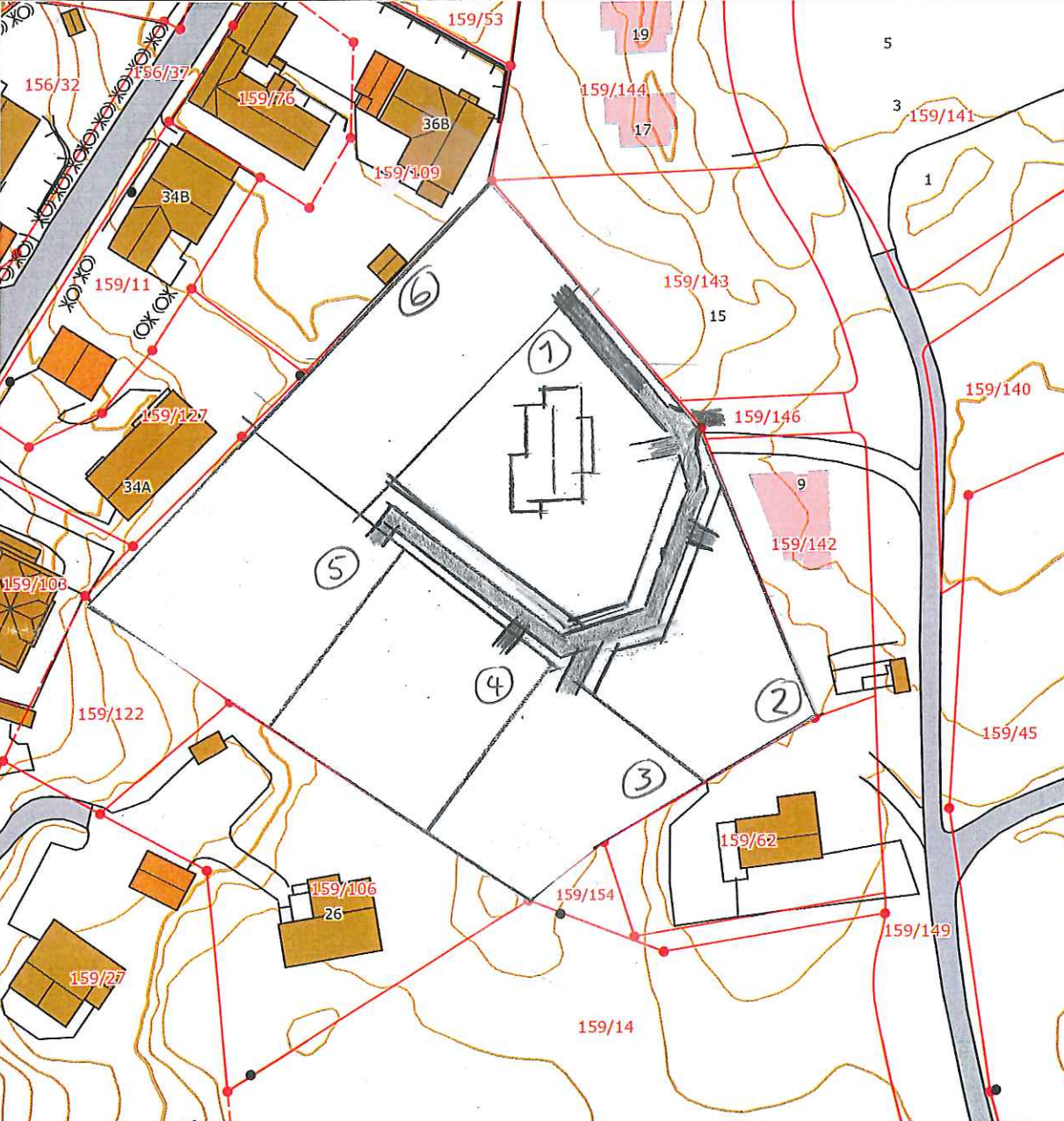
SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hjemmelshaver:				

LIER
KOMMUNE

Dato: 19/8-2018 Sign:

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Vannledning	Avløp, felles	Godkjent tiltak
Spillvannsledning	Eiendomsgrense	
Overvannsledning	Usikre eiendomsgrenser	

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.