



G U L L A U G
F J O R D B Y

Grønne Lier |

- GULLAUG -

.....

AKSJONÆRER

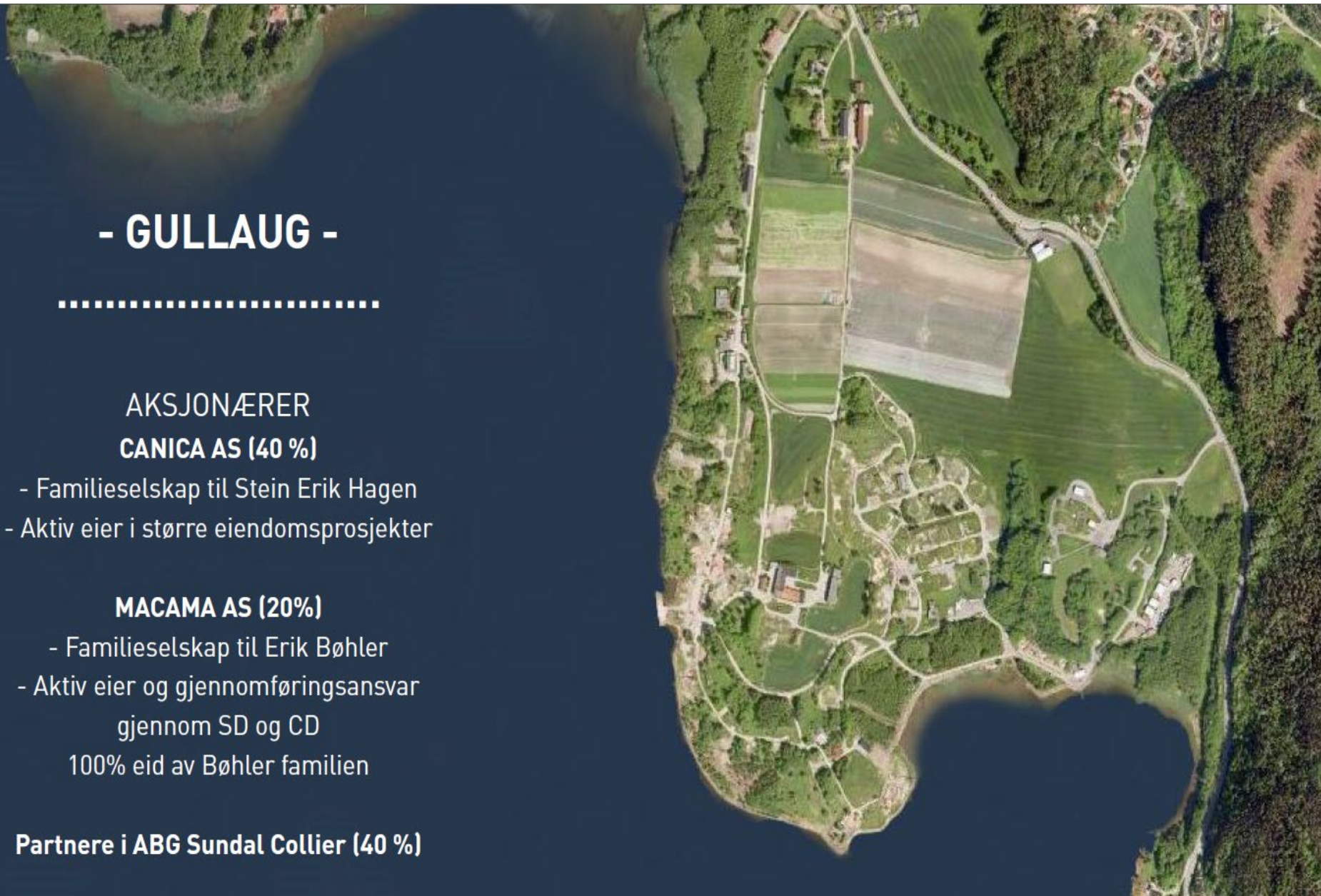
CANICA AS (40 %)

- Familieselskap til Stein Erik Hagen
- Aktiv eier i større eiendomsprosjekter

MACAMA AS (20%)

- Familieselskap til Erik Bøhler
- Aktiv eier og gjennomføringsansvar
gjennom SD og CD
100% eid av Bøhler familien

Partnere i ABG Sundal Collier (40 %)



AMBISJONER: BOLIG, NÆRING, FRITID

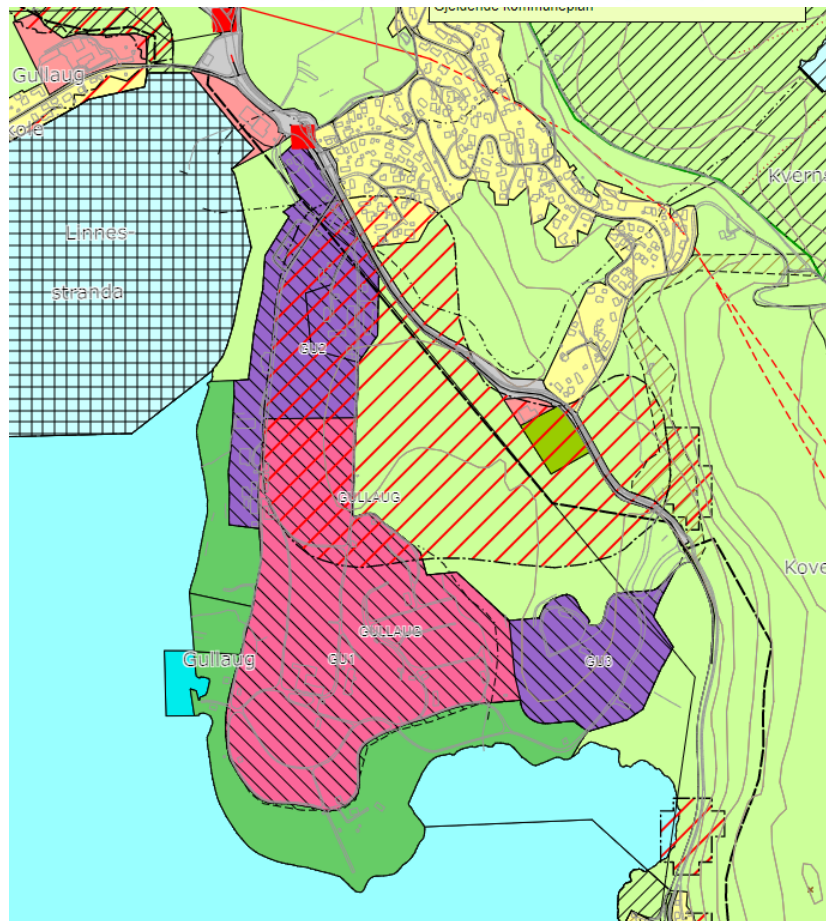
- Målsetningen er å bygge en liten, men levende grønn by hvor det skal skapes et unikt bomiljø av høy kvalitet med fokus på bærekraftige og miljøvennlige løsninger for energi, transport, materialvalg og det gode nærmiljø.
- Dynotomten vil endelig gå fra å være et privatisert industriområde til åpent og inkluderende nærmiljø med flere tilgjengelige grøntdrag gjennom boområdene ned til strandpromenade og fjorden.
- Det vil bli lagt opp til en god miks av boliger, handel, kontor og kultur, i tillegg til aktivitetsplasser for store og små, i tråd med kommunens vedtak om en boligutvikling som skal bygge opp under utviklingen på Lierstranda.
- Det blir stor andel av småhusbebyggelse bestående av rekkehus, strandvillaer og leiligheter knyttet opp til et nærsenter.

Vi har som mål å regulere og gjennomføre;

- Sosial infrastruktur som idrettsanlegg, skole og barnehage, omsorgsboliger, m.m.
- Sykkel- og gangstier i kombinasjon med grøntdrag gjennom området
- Miljøvennlig kollektivtransportløsninger, på land og gjerne også på fjorden
- Nærserter og videreutvikling av gården; kolonihage, kortreist mat, «bondens marked»
- Målsetning er å skape et godt og grønt boligområde for dagens og fremtidige generasjoner
- Etablere et utvalg av rimeligere boliger
- Helhetlig utbygging, ikke bygg for bygg
- Utbygge publikumstilbud i samarbeid med Lier kommune og befolkningen
- Idrettshall, scene, folkebad (helårsbad), servering.

Idéen er å skape en møtearena, ikke minst for barn og ungdom, nærområdet og hele Liers befolkning.

- Regulert til næring og sykehus
- Gården drives
- Utleie til bolig og næring



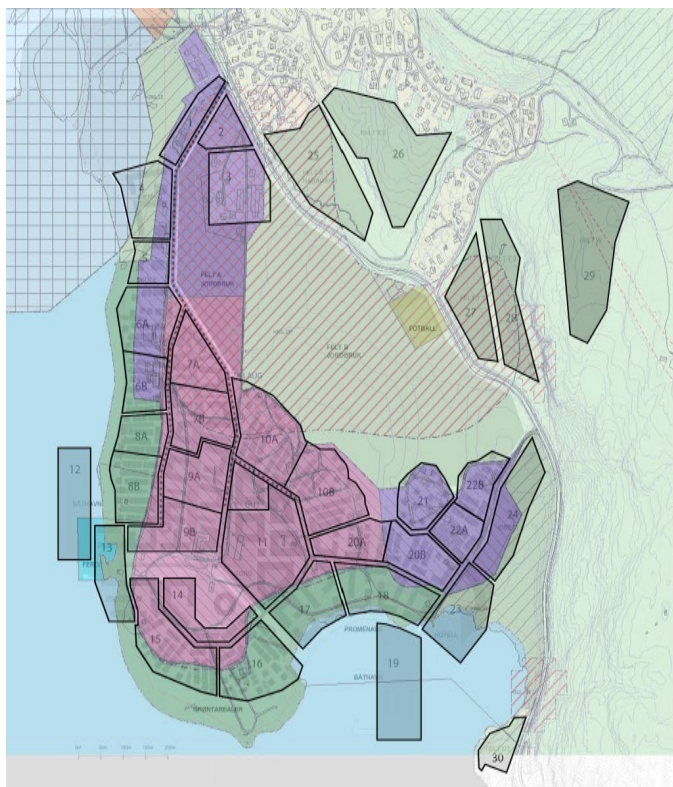
- Vedtatt planprogram 2015 med angitt utnyttelse, og en variasjon innenfor dette på andel næring/bolig. I tillegg er det i 2018 vedtatt å utrede et tredje alternativ.

Arbeid med planprogrammet 2015-2018

Bygge på eiendommens allerede iboende kvaliteter:

- Opprettholde landbruket i en arrondert løsning i samsvarende med landbruksfaglige råd.
- Åpne opp for allemenheten langs 2 km kystlinje
- Tilgang til marka

Første utkast etter vedtatt planprogram, og som ligger til grunn for utredninger (temanotater):



Basert på utredningen er det gjort justeringer for å imøtekomme de utfordringer og funn som er gjort temanotatene:

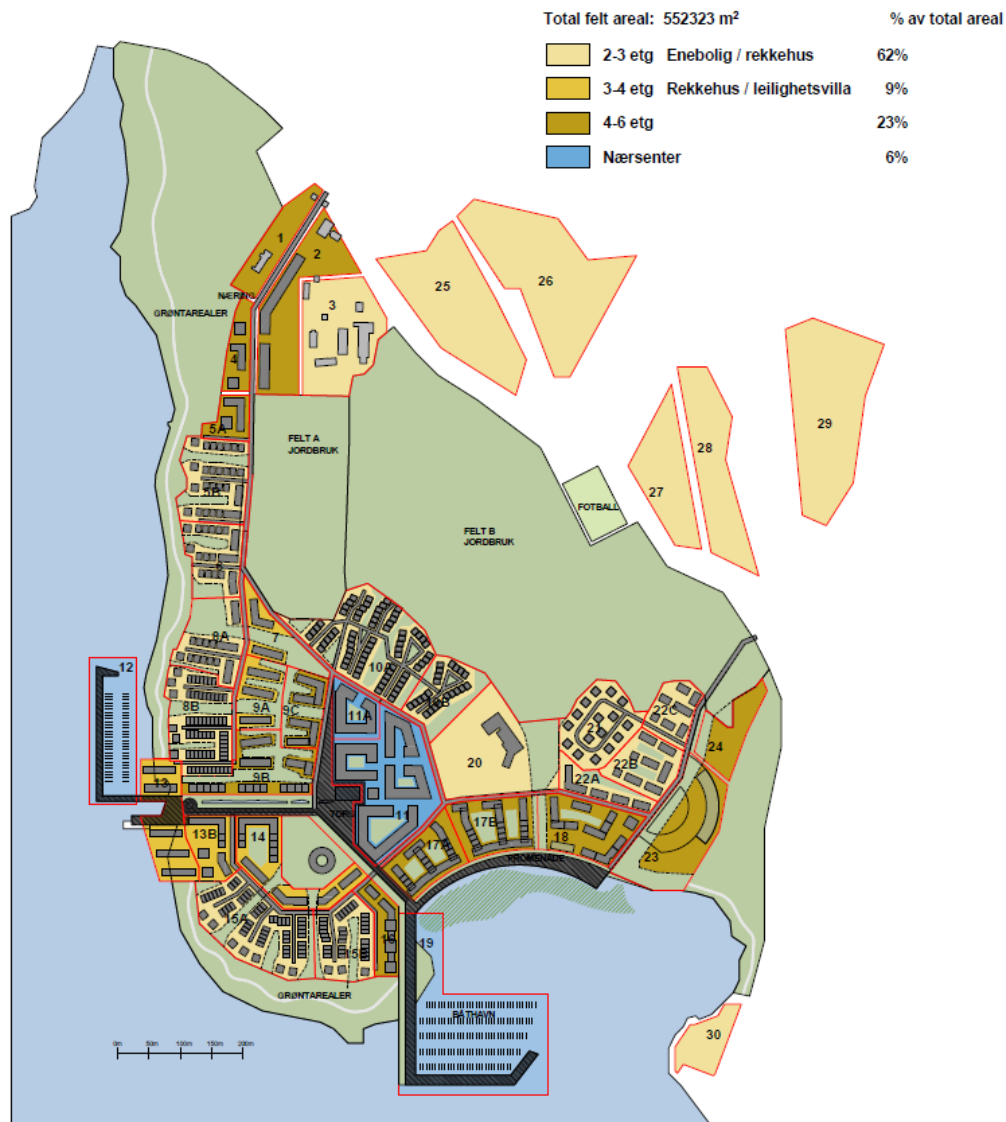
- Større variasjon i avstand til Sjø
- Lagt inn areal til skole
- Trukket inn bebyggelse og flyttet småbåthavnen i syd grunnet Ålegress
- Justering av næringsarealer
- Justering av boliger
 - Mer småhus
 - Lavere utnyttelse



Januar 2020:



GJENNOMSNITTLIG ETG HØYDE PER FELTET



Gullaughalvøya vil ikke konkurrere med Lierstranda som har planer om en reelt urban utnyttelse og utforming, men vil være et supplement mot det mer landlige og grønne....



Fjordbyen Lier og Drammen

Illustrasjon fra Eidos hjemmeside

