



Kommunedelplan Gullaug

Kommunedelplan for Gullaug

Informasjonsmøte Gullaug skole

28. januar 2020 –Kl. 19 – 20.30

Program:

- Informasjon om planarbeidet – Lier kommune
- Partsinnlegg fra Gullaug utvikling
- Partsinnlegg Gullaughalvøyas fremtid
- Partsinnlegg Naturvernforbundet
- Ordet fritt



Lier kommune

Velkommen til møte om Gullaug

Hovedtema:

- Hva er kommunedelplan
- Arbeidet så langt
- Hva vil foregå videre framover
- Hvordan kan folk delta

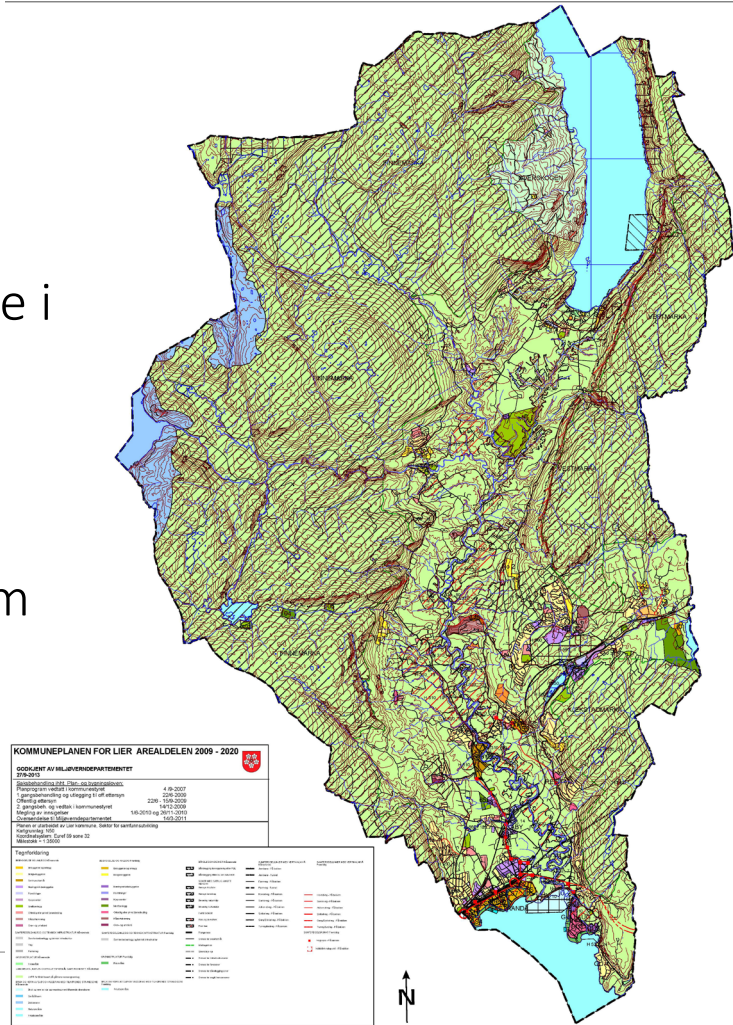




Lier kommune

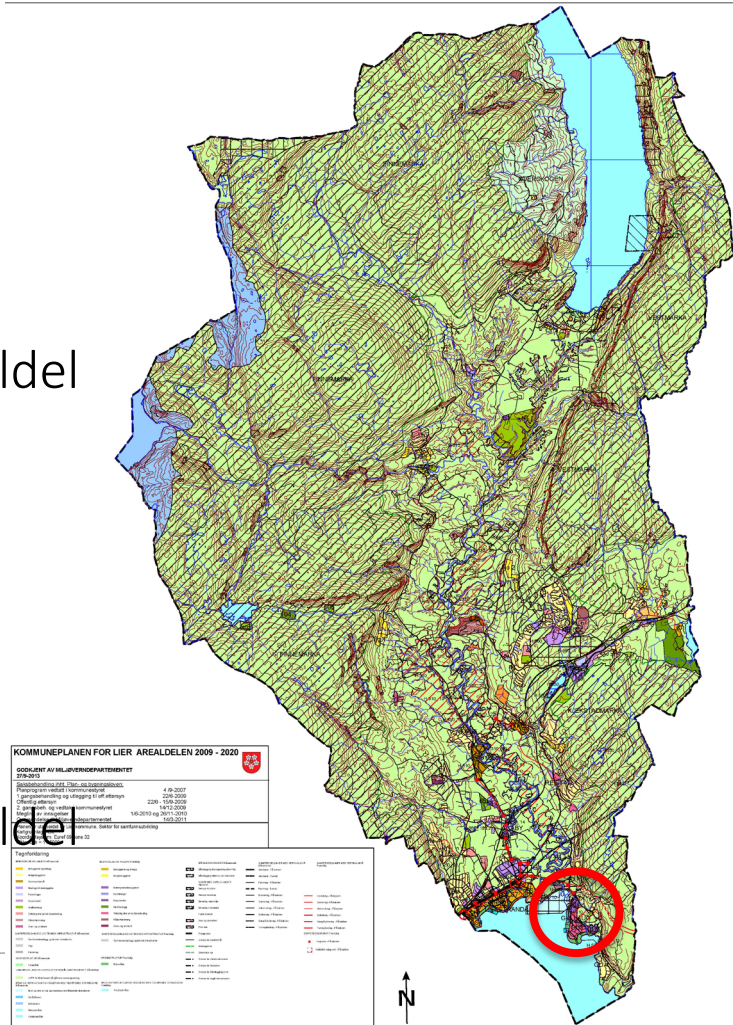
Kommuneplanens arealplan

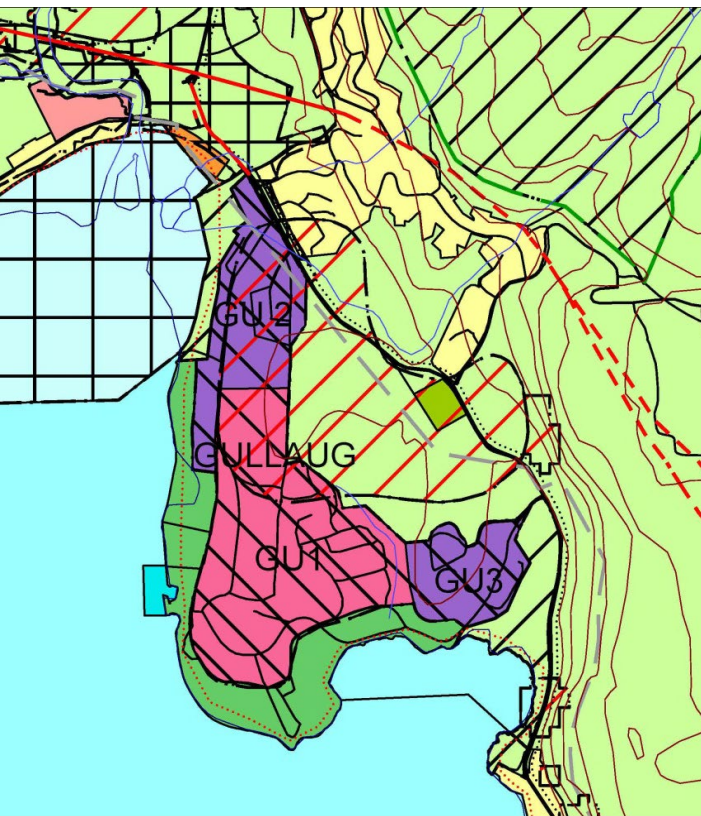
- Skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen.
- Arealplan som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.



Kommunedelplan

- Er det samme som kommuneplanens arealdel
- Men gjelder for et avgrenset område
- Erstatter kommuneplanens arealdel for sitt område



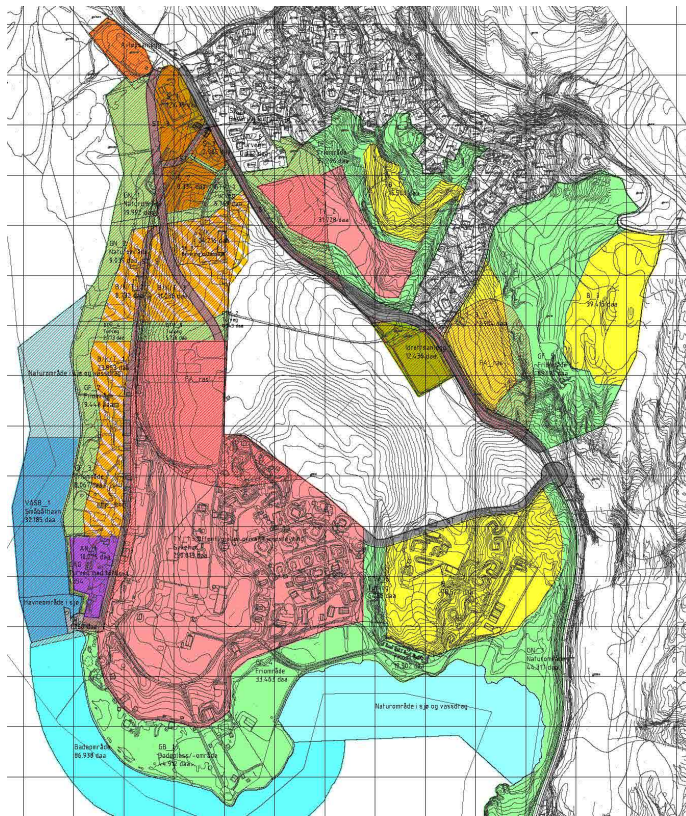


Gullaug inngikk i
kommunedelplan for ytre Lier
som ble godkjent i Lier
kommunestyret 20.11.2007.

Planen omfattet tomt for
sykehus på 253 daa og 172 daa
næringsarealer.

Denne arealbruken er videreført
i kommuneplanens arealdel.





Arbeidet med områdereguleringsplan for Gullaug ble startet i juni 2010.

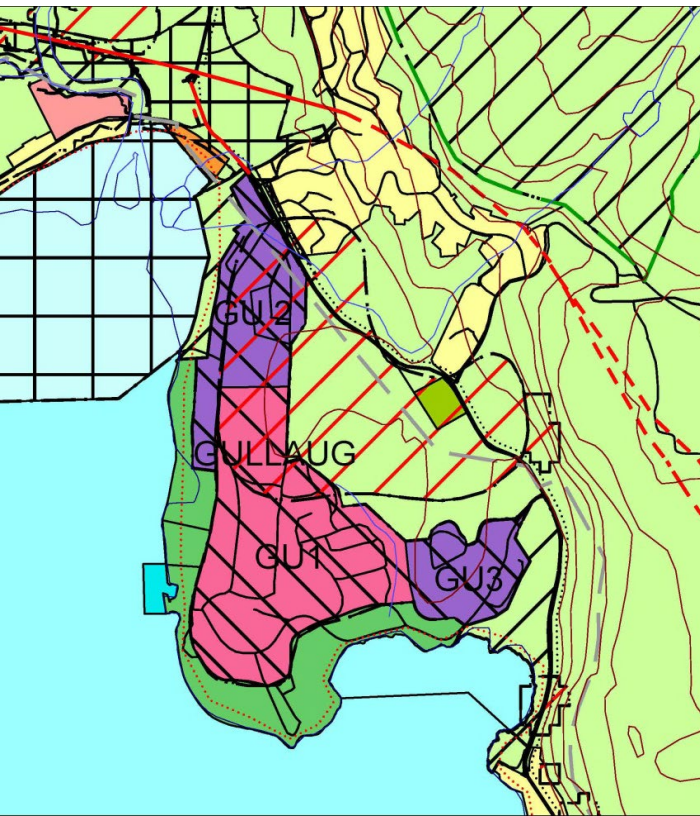
Planarbeidet bygget på innholdet i kommuneplanen og skulle legge til rette for bygging av sykehus.

Planforslaget var ute til offentlig høring. Det ble fremmet innsigelser fra Fylkesmannen til en rekke forhold.

Arbeidet med områdereguleringen ble stanset i begynnelsen av 2011 da planene om sykehusutbygging ble stoppet.



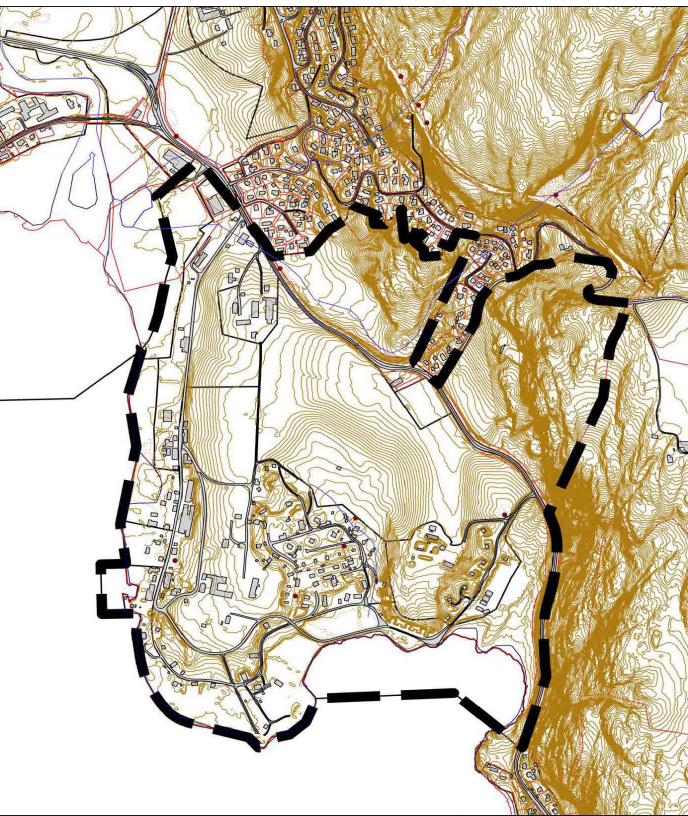
Lier kommune



Siden det ikke lenger er aktuelt å bygge sykehus på Gullaug så må arealbruken på området vurderes på nytt.

Ny arealbruk må vedtas som kommunedelplan for området.





Planprogrammet for
kommunedelplanarbeidet ble
vedtatt i
kommunestyret 19/5-15.

Planprogrammet legger opp til
to utredningsalternativer for
kombinasjonen bolig og
næring.

Planprogrammet har føringer
for sammenhengen mellom
Gullaug og Fjordbyen på
Lierstranda.



Lier kommune

Føringer for sammenhengen Gullaug-Fjordbyen

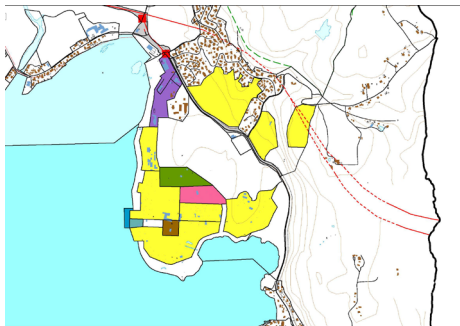
Utvikling på Gullaug må være med å bidra til økt attraktivitet og tiltrekningskraft til Fjordbyutviklingen og fremme interessen for investering, utbygging og etableringer.

Utvikling av Gullaug må ikke konkurrere med utviklingen av Fjordbyen slik at den trekker til seg investeringer eller etableringer som burde vært gjort i Fjordbyen.

Det er viktig at utviklingen på Gullaug bygger opp om og gir bærekraft til de infrastrukturinvesteringene som skal gjøres i forbindelse med Fjordbyen på Lierstranda og Brakerøya.



Skal utrede to alternativer

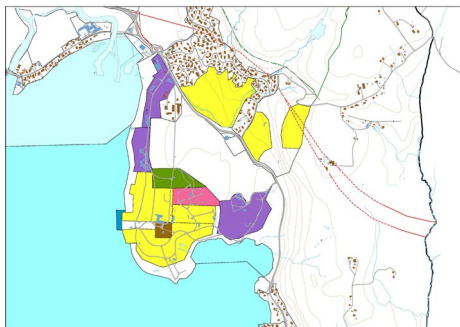


Planprogrammet:

Planarbeidet skal vurdere relevante og realistiske alternativer til utnytting av området.

I utgangspunktet kan det være aktuelt å utrede 2 alternativer:

- Boligområde med tilhørende service og næringsvirksomhet.
- Tilnærmet jevn fordeling mellom bolig og næring som også er eksternt rettet.



Konsekvensutredning

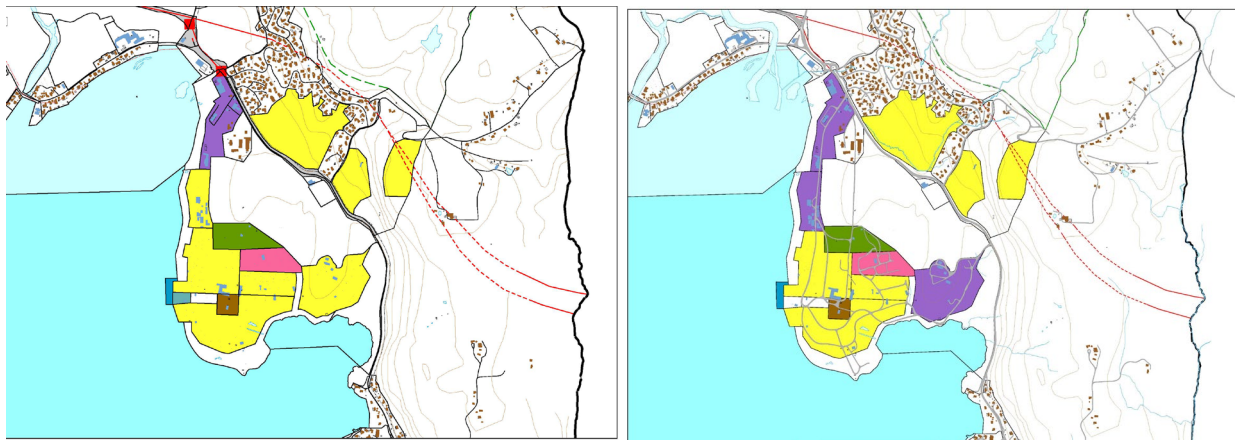
- Forurensing (klimagass, annet utslipp, forurensing av jord og vann)•
- Transportbehov, energiforbruk og løsninger
- Samferdsel: Bil, kollektiv, sykkel og gange, Forurensning fra samferdsel
- Behovet for teknisk infrastruktur
VA anlegg, Kapasitet Linnes renseanlegg, Overvannshåndtering
- Behovet for sosial infrastruktur i ytre Lier, Skole, Idrettsanlegg
- Kommunal økonomi
- Landskapsvirkning
- Buffersone mot dyrket mark utredes
- Naturmangfold, fjordlandskap og vannmiljø
- Folkehelse
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvei- nett
- Kriminalitetsforebygging
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet
- Støy
- Friluftsliv
- Risiko og sårbarhetsanalyse



Forslaget til forhåndshøring av kommuneplanens arealdel

Rådmannen 22/2-2018:

Arbeidet med kommunedelplanen for Gullaug og rulleringen av kommuneplanens arealdel er nå så nær hverandre i framdrift at det synes hensiktsmessig at forslagene til ny arealbruk på Gullaug inngår i forhåndshøringsutkastet til kommuneplanens arealdel.



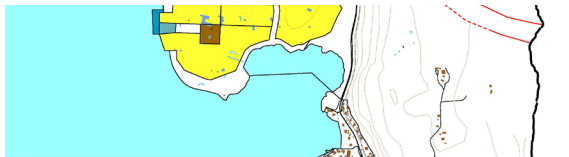
Forslaget til forhåndshøring av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanutvalget 22/2-2018:

Forslag til ny arealbruk for Gullaug, utsnitt plankart alt 2 Gullaug, stilles i bero og må videre bearbeides og behandles som egen sak før det eventuelt innarbeides i kommuneplanen.

Kommuneplanutvalgets 18/10 - 2018 :

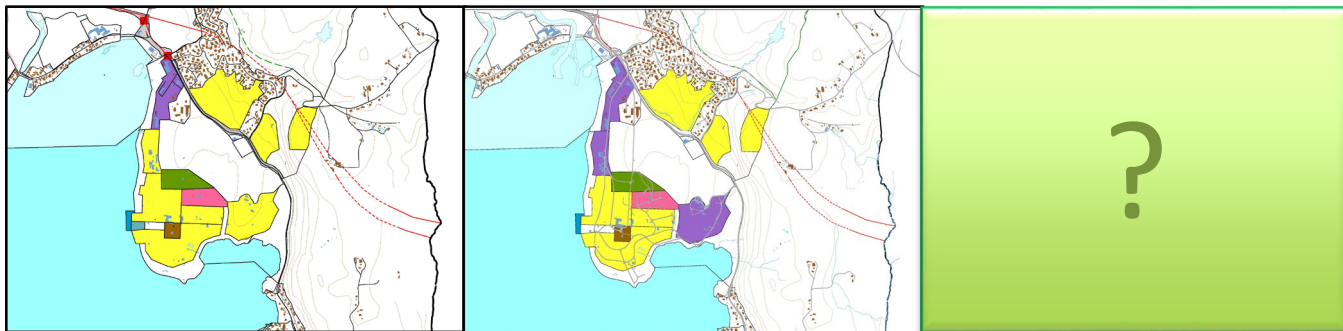
***Det videre arbeidet med kommunedelplan Gullaug avventer sluttbehandling av kommuneplanens areal- og samfunnsdel.
Rådmannen viderefører dialogen med utbygger, og i det videre arbeidet vektlegges også innbyggermedvirkning med vekt på befolkningen i Gullaug-området.***



Et tredje alternativ

Kommuneplanutvalget 9/5- 2019:

Kommuneplanutvalget ber om at det utredes et tredje alternativ med Gullaug som natur- og landbruksområde med moderat utbygging.



Lier kommune

Medvirkning/ innspill fra
befolkningen i området

Utarbeiding av
forhåndshøringsutkast

Forhåndshøring statlige og
regionale myndigheter

Utarbeiding av høringsutkast

Offentlig ettersyn/ høring

Når kan vi
delta?

Vedtatt kommunedelplan



Lier kommune