Stedsutvikling TRANBY

Kostnadsramme basert på arealbehov (m2BTA - bruttoareal)

Scenarioer

			0 Dagens situasjon		1 "Worst-case"			2 Minimumstiltak			3 Innendørs idrettsflater 1			4 Innendørs idrettsflater 2		
			Vedlikehold		Minimum	Medium	Maksimum	Minimum	Medium	Maksimum	Minimum	Medium	Maksimum	Minimum	Medium	Maksimum
			Bruttoareal (m2BTA)		Bruttoareal (m2BTA)			Bruttoareal (m2BTA)			Bruttoareal (m2BTA)			Bruttoareal (m2BTA)		
TRANBY SKOLE	*Ungdomsskole (2 plan) + F-hall*	3	**7 700**	**Sum Tranby**	7 700			7 700			7 700			7 700		
ca. 360 elever (12 klasser)	Skole (byggeår: 1978)		4 800	Delsum skole	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
ca. 53 ansatte			52 800 000	Kostnadsramme	105 600 000	158 400 000	211 200 000	105 600 000	158 400 000	211 200 000	105 600 000	158 400 000	211 200 000	105 600 000	158 400 000	211 200 000
				Rehab	4 800	4 800	0	4 800	4 800	0	4 800	4 800	0	4 800	4 800	0
				Ombygg	0			0			0			0		
				Tilbygg												
	3A. NY ungdomsskole (2 etg.)			**4 800**			**4 800**			**4 800**			**4 800**			**4 800**
	Tranby idrettshall / Tranbyhallen (dekker behovt til FH for begge skolene i dag)		2 900	Delsum FH	2 900		3 600	2 900		3 600	2 900		2 100	2 900		
			23 055 000	Kostnadsramme	46 110 000	69 165 000	109 080 000	46 110 000	69 165 000	109 080 000	46 110 000	69 165 000	66 780 000	46 110 000	69 165 000	0
				Rehab	2 900	2 900	0	2 900	2 900	0	2 900	2 900	0	2 900	2 900	0
				Ombygg	0			0			0			0		
				Tilbygg												
				Omdisponering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900
	3B. NY flerbrukshall - Tranby skole			Nybygg			**3 600**			**3 600**			**2 100**			
HALLINGSTAD SKOLE	*Barneskole (2 plan)*	2	**2 850**	**Sum Hallingstad**	2 850	3200										
ca. 205 elever (1-2 klasser/trinn)	Skole (byggeår: 1974)		2 850	Delsum skole	2 850	3 200	3 200	2 850	3 200	3 200	2 850	3 200	3 200	2 850	3 200	3 200
			29 497 500	Kostnadsramme	58 995 000	99 360 000	132 480 000	58 995 000	99 360 000	132 480 000	58 995 000	99 360 000	132 480 000	58 995 000	99 360 000	132 480 000
ca. 46 ansatte				Rehab	2 850	3 200	0	2 850	3 200	0	2 850	3 200	0	2 850	3 200	0
				Oppgradering	0			0			0			0		
				Tilbygg												
	2A. NY barneskole (2 etg.)			**3 200**			**3 200**			**3 200**			**3 200**			**3 200**
	Flerbrukshall (Tranby idrettshall)		0	Se over												
				Kostnadsramme				66 780 000	66 780 000							
	2B. NY flerbrukshall - Hallingstad skole			Nybygg				**2 100**	**2 100**							
NYE TRANBY ARENA	**Nye Tranby Arena (fork. NTA)**	4	**0**	**Delsum nybygg NTA**	4 560	4 560	4 560									
				Kostnadsramme	91 200 000	91 200 000	91 200 000	91 200 000	91 200 000	91 200 000	213 570 000	213 570 000	213 570 000	242 670 000	242 670 000	242 670 000
(flere mulige plasseringer)	**A. 9-er fotballhall (70x50)**		0	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**	**4 560**
	B1. F-hall / håndball (enkel (40x0))		0	**1 650**							**1 650**	**1 650**	**1 650**	0	0	0
	B2. F-hall / hånball (dobbel (2x40x20))		0	**2 850**										**2 850**	**2 850**	**2 850**
	4C. Servicebygg (inkl. motorikk)		0	**2 160**							**2 160**	**2 160**	**2 160**	**2 160**	**2 160**	**2 160**
	4C. Motorikkrom (inkl. i servicebygg)		0	0												
VEDLIKEHOLD	**Bruttoareal (m2BTA)**		**10 550**	**REHAB / OMB / TILB**	10 550	10 900	0	10 550	10 900	0	10 550	10 900	0	10 550	10 900	0
Dagens situasjon /	**Kostnadsramme (kroner)**		**105 352 500**	**NYBYGG**	4 560	4 560	16 160	6 660	6 660	16 160	8 370	8 370	18 470	9 570	9 570	17 570
Scenario 00	**Kostnadsramme / m2BTA**		**9 986**	**SUM m2BTA**	**15 110**	**15 460**	**16 160**	**17 210**	**17 560**	**16 160**	**18 920**	**19 270**	**18 470**	**20 120**	**20 470**	**17 570**
			Kostnadsramme (Kroner)		**301 905 000**	**418 125 000**	**543 960 000**	**368 685 000**	**484 905 000**	**543 960 000**	**424 275 000**	**540 495 000**	**624 030 000**	**453 375 000**	**569 595 000**	**586 350 000**
			Kostnadsramme / m2BTA		**19 980**	**27 046**	**33 661**	**21 423**	**27 614**	**33 661**	**22 425**	**28 049**	**33 786**	**22 534**	**27 826**	**33 372**

Kostnadsramme	Andel av NYBYGG
Vedlikehold	25 %
Minimum	50 %
Medium	75 %
Maksimum = Nybygg	100 %

NYE TRANBY ARENA			Opprinnelig oppsett	Justert pr. 21.01.2022	*Entreprisekostnad*	Kostnadsramme
Bruttoarealbehov NYBYGG	Spillflate	Aktivitetsflate	m2BTA	m2BTA	*kr/m2BTA*	kr/m2BTA
4A. 9-er fotballhall	70 x 50		ca. 5.000 m2BTA	**4 560**	*12 200*	**20 000**
4B1. Flerbrukshall (enkel)	40 x 20	45 x 25	ca. 2.200 m2BTA	**1 650**	*17 500*	**29 000**
4B2. Flerbrukshall (dobbel)	2 x (40 x 20)	45 x 50	ca. 3.500 m2BTA	**2 850**	*17 000*	**27 000**
4C. Motorikkrom			?	0		
4C. Servicebygg (inkl. motorikk)				**2 160**	*20 350*	**34 500**
2A. Nybygg barneskole i 2 plan			ca. 3.200 m2BTA	**3 200**	*23 500*	**41 400**
3A. Nybygg ungdomsskole i 2 plan			ca. 7.700 m2BTA	**4 800**	*25 000*	**44 000**
Kulturelle møteplasser			?	?		
TRANBY SKOLE	Servicebygg	Aktivitetsflate	Nybygg flerbrukshall pr. 24.02.2022 (m2BTA)			Scenario
Ny 2xFH m/garderober 3B.	ca. 1.250 m2BTA	ca. 2 350 m2BTA	**3 600**		*18 500*	**30 300**	1 og 2 Maksimum
Ny FH m/garderober	ca. 900 m2BTA	ca. 1 200 m2BTA	**2 100**		*19 000*	**31 800**	3 Maksimum
HALLINGSTAD SKOLE	Servicebygg	Aktivitetsflate	Nybygg flerbrukshall pr. 24.02.2022 (m2BTA)				Scenario
Ny FH m/garderober 2B.	ca. 900 m2BTA	ca. 1 200 m2BTA	**2 100**		*19 000*	**31 800**	2 Minimum og Medium