



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Vår ref: HITY/2021/11488-3 Deres ref: «Ref»

Dato: 29.11.2021

Retningslinjer for Hennumgrenda - Høring

Vi viser til kommunestyrets vedtak 2020/1658 av 08.09.2020 hvor det ble vedtatt at det ikke er behov for midlertidig forbud mot tiltak. Vedtaket er for ordens skyld lagt ved som vedlegg. Vi viser videre til vilkår 4 i vedtaket:

4. Det skal utarbeides retningslinjer for nye tiltak, og tiltak som endrer eksisterende boligens karakter og egenart innen samme område.

Det har nå blitt utarbeidet forslag retningslinjer, som ligger vedlagt dette brevet. Vi ber dere sette dere godt inn i retningslinjene, da de blir førende for utforming av nye tiltak, og tiltak som endrer eksisterende boligens karakter i Hennumgrenda.

I utgangspunktet er handlingsrommet til hva retningslinjene kan inneholde noe begrenset. Retningslinjene vil ikke være juridisk bindende i seg selv. De vil være en presisering av hvordan estetikkparagrafen i plan- og bygningsloven § 29-2 praktiseres innenfor området.

§ 29-2 Visuelle kvaliteter. Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

I utarbeidningen av retningslinjene har vi befart området med den hensikt å finne fellestrekk ved den eksisterende bebyggelsen. Fellestrekkene utgjør grunnlaget for retningslinjene.

Retningslinjene skal vedtas av Utvalg for miljø og plan før de blir gjeldende. Vi tar sikte på å fremme saken for behandling i Utvalg for miljø og plans møte den 26.01.2022.

Det bes om eventuelle merknader til retningslinjene innen **22. desember 2021**.

Merknader kan sendes pr e-post til postmottak@lier.kommune.no, pr post til Postboks 205 3401 Lier, eller de kan leveres til dokumentsentret på rådhuset i Vestsidveien 2. Merk henvendelsen med saksnummer.



Hvis du skal kontakte oss i forbindelse med denne saken, vennligst referer til saksnummer 2021/11488.

Med hilsen

Hilde Tysnes
Byggesaksbehandler
Byggesak

Dette dokumentet sendes elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg

- 1 Retningslinjer for Hennumgrenda
- 2 Møtebok - Kommunestyrets vedtak av 08.09.2020