



## Forslag til retningslinjer for Hennumgrenda

### Bakgrunn

Retningslinjene skal sikre at kravene til visuelle kvaliteter ivaretas ved nye tiltak og tiltak som endrer eksisterende boligers karakter og egenart i Hennumgrenda. Retningslinjene er oppfølging av kommunestyrets vedtak 2020/1658 av 08.09.2020.

I kommuneplanens arealdel er store deler av området underlagt soner med særlig angitte hensyn knyttet til landskap, natur- og kulturmiljø. Det krever aktsomhet ved behandling av saker etter plan- og bygningsloven. Det er viktig å bevare den egenarten Hennumgrenda har. Hennumgrenda preges av åpne dyrka arealer med bebyggelse i klynger. Noen av klyngene består av tradisjonelle gårdstun med våningshus og driftsbygg, hvor noen gårdstun i tillegg har kårbolig og uthus. Andre klynger består av bolighus. Fire klynger er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Ellers er området avsatt til LNF-formål. Retningslinjene utgjør fellestrekkene for bebyggelsen.

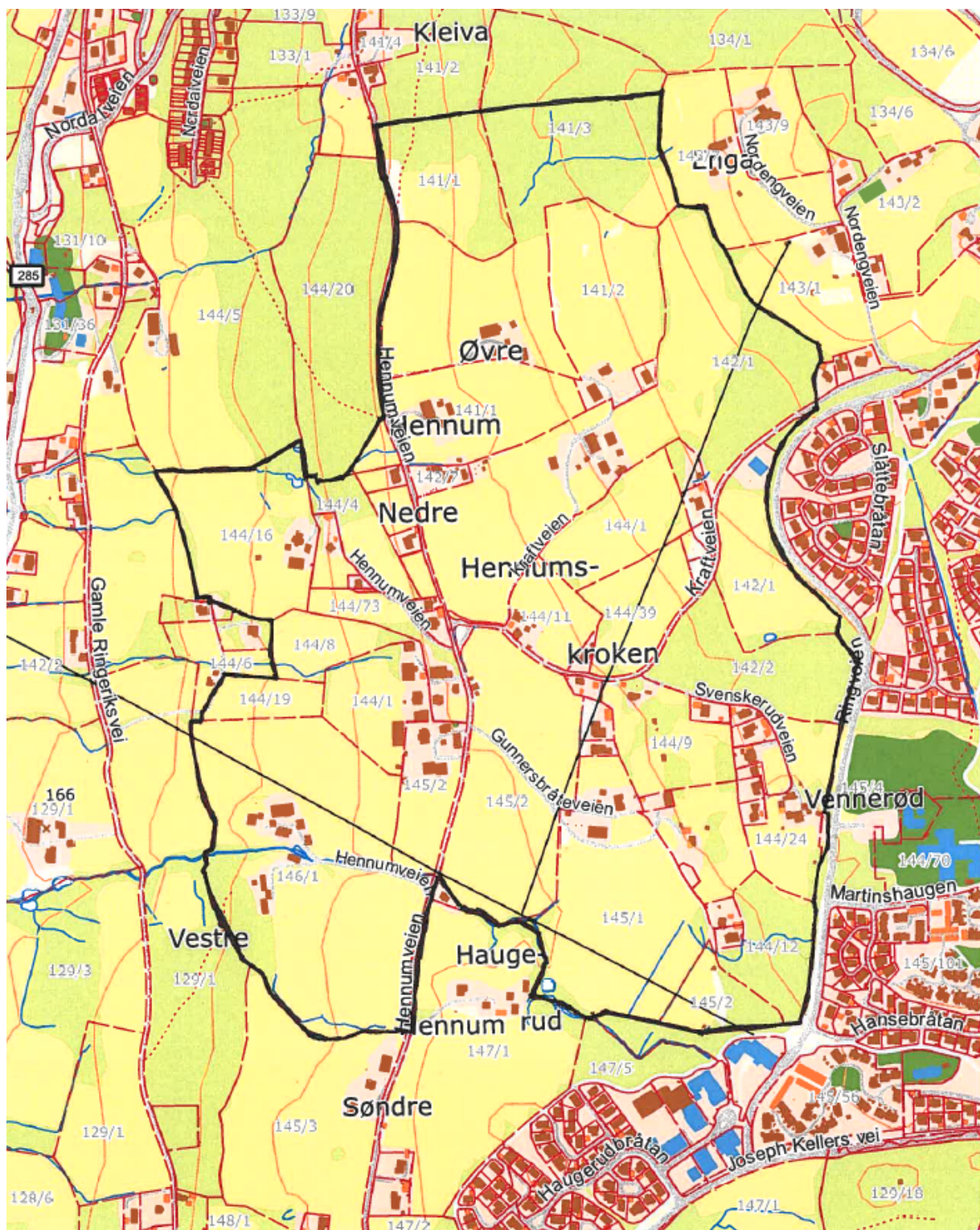
### Retningslinjer

Retningslinjene skal følges ved søknadspliktige tiltak. Kommunen oppfordrer til at de også følges ved ikke-søknadspliktige tiltak.

1. Bebyggelsen skal ha saltak eller valmtak. Hvis to motstående pulttak visuelt fremstår som et saltak kan det godkjennes.
2. Hovedmøneretning bør ligge parallelt med kotelinjene.
3. Nabobebyggelse skal være stilmessig forbundet, men det skal også være noe variasjon for å unngå arkitektonisk monotoni.
4. Bebyggelsen skal ha en tradisjonell stil. Moderne funkisboliger tillates ikke.
5. Tre skal være hovedmateriale i eksteriør/fasader.
6. Takflaten skal ha kontrast til yttervegg. Det skal være takutstikk.
7. Vindusflater skal fremstå underordnet i fasaden.
8. Garasjer, uthus og lignende skal harmonere med hovedhuset og ha det samme uttrykket.
9. Tilbygg/påbygg/fasadeendringer skal være tilpasset eksisterende hus, og ikke være en sterk kontrast.
10. Ny bebyggelse skal plasseres med utgangspunkt i eksisterende terreng og det skal gjøres skånsomme terrenginngrep.
11. Fyllinger skal sås til og beplantes.
12. Støttemurer skal maksimalt være 1,5 m høye. Støttemurer skal oppføres i naturstein. Lange, dominerende murer skal unngås.



Retningslinjene gjelder for følgende område:



**Hvis du skal kontakte oss i forbindelse med denne saken, vennligst referer til saksnummer 2021/11488.**

Med hilsen

Hilde Tysnes  
Byggesaksbehandler  
Byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.*

Vedlegg

- 1 Retningslinjer for Hennumgrenda