

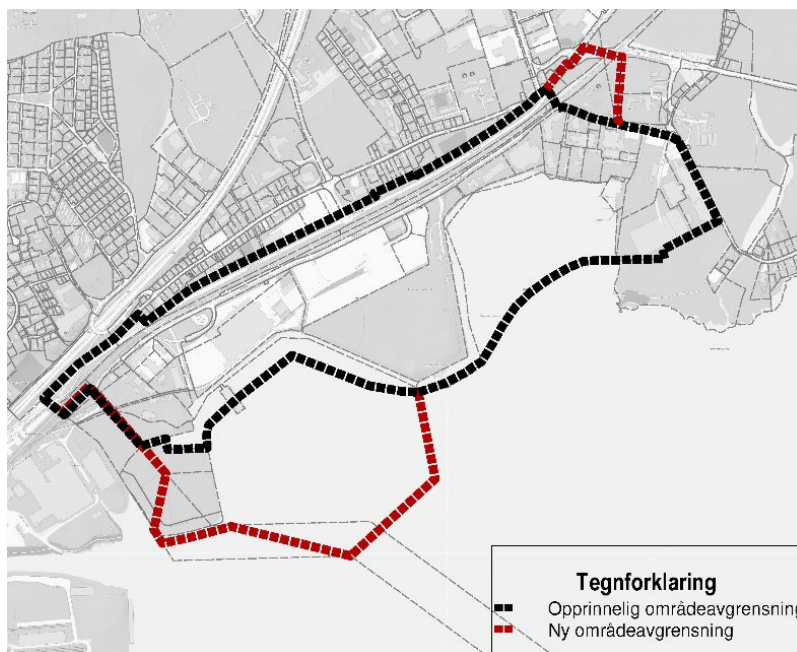
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - OMRÅDEPLAN FOR FJORDBYEN PÅ LIERSTRANDA.

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-2, §12-8 og §4-2 varsles det om oppstart av planarbeid for områderegulering av Fjordbyen på Lierstranda.

Planprogrammet for områderegulering for Fjordbyen ble vedtatt 26.04.18. Formålet med områdereguleringen for Fjordbyen er å oppnå god styring i et sentralt område med et stort utviklingspotensial. Lier kommune er planmyndighet for områdereguleringen og skal vedta reguleringsplanen når den er klar. Planen forventes vedtatt 4. kvartal 2020.

I etterkant av vedtak av planprogrammet har vi sett det hensiktsmessig å utvide planavgrensningen. Hensikten med utvidelsen er å sørge for en godt gjennomtenkt og helhetlig plan for området med gode overganger mot tilsluttende arealer. Utvidelsen kan deles inn i tre områder:

1. «Odden» innlemmes i planområdet grunnet endret planavgrensning for detaljreguleringen for nytt sykehus på Brakerøya.
2. «Terminalbukta» tas med i områdeavgrensningen i tråd med område avsatt til «anlegg i sjø» i kommuneplanen.
3. Gilhusveien 10 tas inn igjen i planområdet etter ønske fra grunneier.



Planprogrammet vurderes å være dekkende også for utvidelsen av planområdet, og vil således ikke bli berørt.

Vedtatt planprogram med vedlegg er tilgjengelig i servicetorget i rådhuset, og på kommunens hjemmesider på internett:

www.lier.kommune.no

Merknader og/eller spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

postmottak@lier.kommune.no

Merk innspillet med «Områdeplan Fjordbyen, oppstart planarbeid.» Innspill og merknader bes sendes kommunen **innen 15.02.19**.