



TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

<p>AREALFORMÅL (PBL §12-5)</p> <p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr.1)</p> <p>BB (1-2) Boligbebyggelse, blokker (1113)</p> <p>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)</p> <p>o_V (1-2) Veg (2010)</p> <p>o_FO (1-2) Fortau (2012)</p> <p>o_AVG (1-4) Annen veggrunn - grøntareal (2019)</p> <p>GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)</p> <p>o_PA (1-2) Park (3050)</p> <p>HENSYNSONER (PBL §12-6 jf. §11-6)</p> <p>SIKRINGS, STØY- OG FARESONER (PBL §11-9a)</p> <p>H140 (1-2) Frisikt (H140)</p> <p>H210 Rød støysone (H210)</p> <p>H220 Gul støysone (H220)</p> <p>SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)</p> <p>H560 (1-3) Bevaring naturmiljø (H560)</p>	<p>JURIDISKE FLATER, TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)</p> <p>Plangrense (vist 1 m utenfor juridisk plangrense) RpGrense (1201) sammenfaller med RpFormålGrense (1202)</p> <p>Formålsgrense (RpFormålGrense)</p> <p>Hensynssone (RpAngittHensynssone)</p> <p>Regulert tomtgrense (1203)</p> <p>Eiendomsgrense som oppheves (1204)</p> <p>Byggegrense (1211)</p> <p>Bestemmelse område #1-2</p> <p>Frisiktlinje (1222)</p> <p>Regulert høyde</p> <p>PUNKTSYMBOLER</p> <p>Avkjørsel</p> <p>Eksisterende tre som bevares</p> <p>BASISKART</p> <p>Eiendomsgrense</p> <p>Eksisterende bebyggelse</p> <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000 Siste uttaksdato basiskart: 23.09.2025</p> <p>Vertikalnivå: Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:1000</p>
--	--

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

LIER KOMMUNE		PLANID 2024-03	
PLANENNAVN (DETALJREGULERING FOR EKELI PARK OG BOLIG)			
Rev	Dato:	Tekst	Saksnr.
Planutvalget			Signatur
Saksbehandling i følge plan og bygningslove			
Saksgang	Dato	Saksnummer	Signatur
Planoppstart kunngjort	03.09.2024		
1. gangsbehandling i UMP			
Offentlig ettersyn, fra-til			
2. gangsbehandling i UMP			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Plankart datert	Siste revisjonsdato plankart ihht. vedtak
Mikkelsen Eiendom AS	Solli Arkitektur & Landskap AS	26.01.2026	Kommunens saksnummer

I medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven av 2008, har Lier kommunestyre i møte i sak vedtatt denne reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser.

Ordfører