



TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-6 nr.1)
- BB Boligbebyggelse, blokker (1113)
 - f_PP Parkering (2082)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.2)
- o_V (1-2) Veg (2010)
 - o_FO (1-2) Fortau (2012)
 - g_AVG (1-4) Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- o_PA (1-2) Park (3050)
- HENSYNSONER** (PBL §12-6 §11-6)
- SIKRINGS, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-9a)
- H140 (1-2) Frisikt (H140)
 - H210 Rød støysone (H210)
 - H220 Gul støysone (H220)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- H560 (1-3) Bevaring naturmiljø (H560)
- JURIDISKE FLATER, TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Plangrense (vist 1 m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense (1201) sammenfaller med RpFormålGrense (1202)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssone (RpAngittHensynssone)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrense som oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bestemmelse område #1-2
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert høyde
- PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel
 - Eksisterende tre som bevares
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.09.2025
- Vertikalnivå:
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

LIER KOMMUNE		PLANID	2024-03
PLANENNAVN (DETALJREGULERING FOR EKELI PARK OG BOLIG)		Saksnr.	
Rev	Dato:	Tekst	Signatur
Planutvalget			

Saksbehandling i følge plan og bygningslove		Dato	Saksnummer	Signatur
Saksgang		03.09.2024		
Planoppstart kunngjort				
1. gangsbehandling i UMP				
Offentlig ettersyn, fra-til				
2. gangsbehandling i UMP				
Kommunestyrets vedtak				
Planvedtak kunngjort				
Forstagsstillert:				
Mikkelsen Eiendom AS	Utarbeidet av:	Plankart datert	Siste revisjonsdato plankart iht. vedtak	Kommunens saksnummer
	Solli Arkitektur & Landskap AS	26.01.2026		

I medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven av 2008, har Lier kommunestyre i møte i sak vedtatt denne reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser.

Ordfører