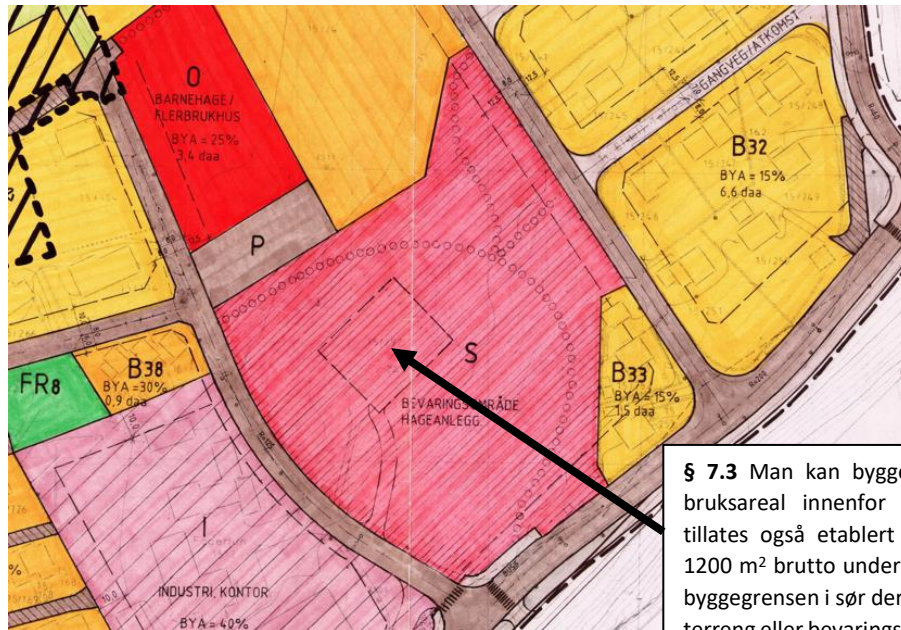


0-alternativet – gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for Nøste. Bevaringsområde hageanlegg og kontorbygg:



§ 7.3 Man kan bygge et kontorbygg på inntil 2500 m² bruksareal innenfor de inntegnede byggegrenser. Det tillates også etablert en parkeringskjeller på maksimum 1200 m² brutto under bygningen. Kjelleren kan gå utenfor byggegrensen i sør dersom den ikke forandrer eksisterende terreng eller bevaringsverdig vegetasjon og ikke er synlig fra andre steder enn ved innkjøringen. Bygget kan være på inntil 3 etasjer over parkeringskjelleren og ha en gesimshøyde på maks. 8.0 meter. Vertikale elementer som er viktige for byggets karakter kan bryte gesimsen. Masseoppbygging, takform, materialvalg, farver og vindusutforming må godkjennes av planutvalget.

Kommuneplanens arealdel. Park og fremtidig næringsbebyggelse:

