



HALVORSEN & REINE AS
Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Lier - Innspill til varslet oppstart av reguleringsplan for Lierbakkene 1

Vi viser til deres oversendelse datert 4. september 2023 med varslet oppstart av detaljregulering for Lierbakkene 1 i Lier kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for forsamlingslokale og lagervirksomhet på eiendommen. Deler av eksisterende lagerlokaler skal bestå, med nytt påbygg. Området er i kommuneplanens arealdel er hovedsakelig avsatt til forretningsformål.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til *Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018 – 2035* (BATP) og ber om at denne blir førende for planarbeidet. Den regionale planen viser til det såkalte ABC-prinsippet for arbeidsplasslokalisering. Det innebærer at områder klassifiseres som A, B eller C etter hvor godt tilgjengelige områdene er med bil, kollektivtransport og for gående og syklende. A-områder er lett tilgjengelig med kollektiv, sykkel og til fots for mange, men mindre tilgjengelig med bil. Virksomheter som tiltrekker mange mennesker ønskes lokalisert i A-områder. I en mellomkategori ligger B-områdene, som kjennetegnes av å ligge i, eller i tilknytning til byer og tettsteder og har behov for god tilgang til hovedvegnettet. Virksomheter med få ansatte eller besøkende, men med stort transportbehov bør kanaliseres til C-områdene. Disse områdene bør ligge utenfor byer og tettstedene og i nær tilknytning til hovedvegnettet, slik at det også kan etableres industri som gir mer støy og støv.



I henhold til oppstartsvarelet skal planen legge til rette for utvidelse av dagens lagervirksomhet og et forsamlingslokale. I henhold til ABC-prinsippet for arbeidsplasslokalisering, bør imidlertid lagervirksomheter fortrinnsvis legges til B- eller C-områder i kommunen, og forsamlingslokaler, som er besøksintensive, bør fortrinnsvis legges til A-områder. Vi ber om at man i planarbeidet grundig vurderer virksomhetene som ønskes plassert/værende på eiendommen opp mot ABC-prinsippet for arbeidsplasslokalisering i BATP.

Strandsone langs vassdrag

Vassdrag skal forvaltes gjennom en helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser. I plan- og bygningsloven § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. I *Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging* fra 2023 forventes det at kommunene vurderer arealbruken langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv.

Planområdet grenser til Lierelva, som er et viktig bekke- og vanndrag med stor verdi for blant annet friluftslivet og biologisk mangfold. I kommuneplanens arealdel er det fastsatt en hensynssone bevaring naturmiljø knyttet til elva. På bakgrunn av dette legger vi til grunn at det vil sikres et bredt grøntbelte ned mot Lierelva, samt at man unngår en uheldig avrenning mot elva. Vi minner også om at kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. Ved eventuell fjerning av kantvegetasjon, må søknad sendes inn til Statsforvalteren. Det er mer informasjon om dette på [våre nettsider](#).

Fremmede arter

Det er gjort funn av en rekke fremmede arter innenfor planområdet langs Lierbakkene. Det må planarbeidet tas tilstrekkelig grep for å unngå utilsiktet spredning eller utslipp av fremmede organismer, jf. naturmangfoldlovens kapittel IV og forskrift om fremmede organismer.

Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Planområdet ligger innenfor faresone for flom. Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#) i forbindelse med arbeidet. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom planbestemmelser.

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til ytterligere utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) nr. 1/2019. I planarbeidet må det tas hensyn til naturfarer, samt eksisterende og fremtidige klimaendringer. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

Universell utforming

Vi ber om at prinsippene om universell utforming ligger til grunn for det videre planarbeidet, og at det legges opp til økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.



Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
rådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Agnes Nygaard Andenæs
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Lier kommune
Viken fylkeskommune

Postboks 205
Postboks 220

3401
1702

LIER
SARPSBORG

HALVORSEN & REINE AS
Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

Vår ref.: 623925/2023 - 2023/49275

Deres ref.:
Dato: 18.10.2023

Lier kommune - Reguleringsplan - Gbnr 109/18 - Lierbakkene 1 - Varsel om oppstart av reguleringsplan

Kort om saken

Det kommer fram av at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for forsamlingslokale/menighetslokale og lagervirksomhet på eiendommen. Deler av eksisterende lagerlokaler skal bestå, med nytt påbygg. Området er i kommuneplanens arealdel er hovedsakelig avsatt til forretningsformål. Det har tidligere blitt drevet industrivirksomhet knyttet til bearbeiding av stein.

Kommunale planer

I forhold til lokalisering av virksomhet henviser vi til regional plan for areal- og transport i Buskerud 2018 – 2035, som vil være førende for planarbeidet. Regional plan viser til det såkalte ABC-prinsippet for arbeidsplasslokalisering. Det innebærer at områder klassifiseres som A, B eller C etter hvor godt tilgjengelige områdene er med bil, kollektivtransport og for gående og syklende.

Bedrifter og virksomheter som er publikumsintensive bør lokaliseres til A-områder for å redusere behovet for personbiltransport. Virksomheter og bedrifter med få ansatte og besøkende legges til C-områdene. Dette er områder skal kan ligge for utenfor byer- og tettsteder med tilknytning til hovedveinettet.

Strandsone langs vassdrag

Området ligger til et vassdrag og det må tas hensyn til vassdraget og vannressursene. Området grenser til Lierelva som også kan være flomutsatt, og det må ta hensyntas i det videre planarbeidet. Videre må legges inn en sone mot Lierelva og som en vegetasjonssone og beskyttelse i forhold til flom. Elvedraget også viktig i forhold til naturmangfold. Dersom vassdraget er fiskeførende minner vi om at Viken fylkeskommune har forvaltningsmyndighet i forhold til innlandsfiskeloven.

Samferdsel

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Foreslåtte planavgrensning innlemmer fv. 282, Lierbakkene, som har en ÅDT på 5000 og fartsgrense på 60 km/t. Planområdet ligger rett ved bussholdeplass, og under en km fra Lier togstasjon.

Området er i dag uregulert, men er i kommuneplanen avsatt til forretning. Hensikten med planen er å legge til rette for forsamlingslokale, samt lagervirksomhet på eiendommen. I vedlagte planinitiativ står det at man ikke har tenkt å legge opp til mer parkering eller endre avkjørselsforholdene fra eksisterende situasjon i planarbeidet.

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må beskrives nærmere. Dette inkluderer evt. behov for ny bussholdeplass ved eiendommen, og trafiksikkerhet for myke trafikanter til og fra planområdet.

Eiendommen har i dag to avkjørsler ut på fv. 282 som begge er svært utflytende. I arbeidet med reguleringsplanen må avkjørselsløsningen utbedres. Normalt skal man kun ha en avkjørsel til en eiendom. Grunnet siktforholdene bør den sørligste avkjørselen stenges, og den nordligste utbedres. Det bør også opparbeides et krysningspunkt over fylkesveien i planområdet. Utforming av avkjørsel og krysningspunkt skal være i tråd med krav i Statens vegvesens håndbok *N100 Veg- og gateutforming*.

Reguleringsplanen bør angi byggegrense mot fylkesveien. Byggegrenser skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av veien, arealbehov ved eventuell utbedring av veien, og miljøet langs veien. Langs fylkesvei kreves også minimum 3 meter utenfor veikant regulert til «annen veigrunn – teknisk anlegg».

Alle Vikens fylkesveier reguleres etter Statens vegvesens håndbok R110, jf. tidligere *R700 Tegningsgrunnlag*.

Teknisk detaljplan for alle tiltak på/ved fylkesveinettet skal være godkjent av fylkeskommunen før reguleringsplanen blir vedtatt. Det må stå i reguleringsbestemmelsene at byggeplan for tiltak på fylkesvei, eller tiltak ved fylkesvei som påvirker fylkesveien, må være godkjent av fylkeskommunen før det blir gitt igangsettingstillatelse innenfor planområdet.

Ved behov for å grave i veigrunn tilhørende Viken fylkeskommune, eller innenfor 3 meter fra veikant må det søkes om gravetillatelse til gravemelding@viken.no.

Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

Arkeologi

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. For å ivareta meldeplikten etter Kulturminneloven § 8 er det ønskelig at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Viken fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Nyre tids kulturminner

Det aktuelle området berører ikke vårt fagområde, og vi har derfor ingen merknader

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth
Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Ida Ruud Tåsåsen

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler nyere tids kulturminner, Anette Lindhom

Halvorsen & Reine AS
Postboks 9327
3063 DRAMMEN

Vår dato: 15.09.2023

Vår ref.: 202313773-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Finn Herje/

22959919/fhe@nve.no

NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Detaljregulering for Lierbakkene 1 - gnr. 109 bnr. 18 - Lier kommune

Vi viser til e-post datert 07.09.2023.

Formålet med planarbeidet er ifølge de tilsendte plandokumentene å legge til rette for å utvikle næringseiendommen til et forsamlingslokale i kombinasjon med utleie av noe lagerlokale.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi har gjennomgått planinitiativet samt møtereferatet fra oppstartsmøtet den 09.08.2023. Sistnevnte er svært grundig og godt også mht. våre saksområder. Ved god oppfølging av kravene og forventningene fra kommunen i møtet forutsetter vi at disse forholdene er tilstrekkelig avklart når planen sendes på offentlig ettersyn.

Overvannshåndtering

Det er viktig at en er tilstrekkelig detaljert med dokumentasjon og i plankart og bestemmelser allerede på detaljreguleringsnivået også hva angår overvannshåndtering, og ikke utsetter disse problemstillingene til byggesak og illustrasjonsplaner slik vi ofte ser. Som et minimum anser vi at dimensjoneringsgrunnlaget for nedbør (gjentaksintervall og dimensjonerende klimafaktor) må beskrives, evt. flomveger må lokaliseres og stedfestes i plankartet og grunnlaget for dimensjonering må framgå. Forhold som behovet for- og valget av f.eks. åpne eller lukkede magasin, regnbed, infiltrasjonsgrøfter og flomveger bør avklares tidlig og benyttes som et grunnlag for det videre planarbeidet. Evt. konsekvenser utenfor planområdet som følge av tiltaket bør



drøftes og evt. avbøtende tiltak beskrives. Vi minner for øvrig om vår overvannsveileder som kan være til hjelp i dette arbeidet. https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf. Tabell 4-6 i veilederen foreslår lovhjemler for ulike arealformål.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom dere har spørsmål til oss vedr. saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Halvorsen & Reine AS

Kopimottakere:

Lier kommune

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Lierbakkene 1
Planident:	Lierbakkene 1
Kommune:	Lier

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	MORTEN BYRON ASK		
Telefonnummer:	97943881		
E-post:	socool.mba@hotmail.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Lierbakkene 3	109	2	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg aner ikke hva planene for Lierbakkene 1 er og hva som skal gjøres. Det har jeg på ingen måte fått noen som helst informasjon om verken pr brev epost eller Digi post. Jeg har vannledning i kobber som går under Lierbakkene en som er av eldre dato og jeg har tinglyst veirett til 4 meter vei over Lierbakkene 1. Jeg viste ikke at det skulle gjøres noe som helt

arbeid der. De som holder til i Lierbakkene 1 er der en særdeles sjelden gang anslagsvis en søndag i månen eller tredje hver måned. Jeg hadde brudd på min vannledning som går under Lierbakkene 1 på busslommen ved hoved veien. Den er nå utbedret. Jeg kunne tilknyttet meg ny kommunal vannledning bak Lierbakkene 1 men det var totalt umulig å få kontakt med eierne av Lierbakkene 1 gjennom særdeles lang tid. Jeg har nå ikke råd til å tilkople meg ny kommunal vannledning bak Lierbakkene 1 det kunne vert gjort istede for å grave på busslommen, men det var umulig å få tak i eierne av Lierbakkene 1 som jeg måtte ha tilatelse av. Jeg mener det er grovt uansvarlig at enten eierne eller leierne av Lierbakkene 1 bare forlater Lierbakkene 1 uten at det er på noen måte mulig å få kontakt. Jeg har ikke råd til å kople meg til kommunal vannledning bak Lierbakkene en nå. Det kunne vært gjort isteden for å grave på busslommen. Da jeg ikke på noen måte vet hva som skal verken gjøres av forandringer eller hva Lierbakkene 1 eller hva Lierbakkene 1 skal reguleres til, Hadde jeg fått informasjon ville antagelig ville svaret på hørings uttalelsen blitt en annen.,

Signert av

MORTEN BYRON ASK på vegne av ASK MORTEN BYRON

06.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Lierbakkene 1
Planident:	Lierbakkene 1
Kommune:	Lier

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	ESPEN WANG
Telefonnummer:	95709053
E-post:	es-wan@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Lierbakkene 8	109	11

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vet ikke helt hva dere ber om. Dere beskriver et forsamlingslokale, jeg har tidligere hørt at det var ønske om en form for kirke.
Vi er ikke interessert i at dette blir en realitet..
Om man ønsker forsamlingslokale eller kirke så må det plasseres et helt annet sted enn tett på

eksisterende beboelse.

Det kan være både forstyrrende og ikke minst påvirke eiendommers verdi i negativ retning. Ønsker man å dyrke sin religion så er det helt ok, men ikke tett på våre eiendommer. Så vidt jeg vet bygges heller ikke kirker så tett innpå beboelse.

Dette bygget er vel ment for nærings drift? Er vel ikke det dere beskriver her. Næring har drift på hverdager, ikke helger.

Så oppsummert, dette er ikke vi villige til å akseptere.

Signert av

ESPEN WANG på vegne av WANG ESPEN

06.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.09.2023 16:25:51 AR568007224

06.09.2023 16:25:51 AR568007224

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Lierbakkene 1
Planident:	Lierbakkene 1
Kommune:	Lier

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	AISA DEZIC		
Telefonnummer:	46398156		
E-post:	aisa_dzafic@hotmail.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Lierbakkene, 9	108	60	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei,vi er ikke enig med det,det blir åtte vinduer som ser direkt i våres stua og hage.Vi er også ikke enig at det blir forsamling lokal der på grunn når komme helg vi ønsker ha det ro og slappe av i hagen,hvis det blir døra på denne siden og 153 mennesker på lørdag og søndag,nei takk.Vi skal mistet frihete som vi har nå.Vi grense med Lierbakken 1.Vi gi ikke tillatelse for endre eller

bygge etasje.
Med vennlig hilsen
Aisa Dezic

Signert av

AISA DEZIC på vegne av DEZIC AISA

16.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.09.2023 12:38:54 AR569555782

16.09.2023 12:38:54 AR569555782

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Lierbakkene 1
Planident:	Lierbakkene 1
Kommune:	Lier

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	LIERBAKKENE AS		
Telefonnummer:	+4799553311		
E-post:	post@gigantgruppen.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Lierbakkene 12A	109	17	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen

Signert av

RUNE HALSTENSEN på vegne av LIERBAKKENE AS

13.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.09.2023 15:49:54 AR569149448

Emne: Re: Lierbakkene 1
Dato: onsdag 20. september 2023 kl. 10:02:08 sentraleuropeisk sommertid
Fra: heravi
Til: Helge Martens
Vedlegg: image001.png, image002.png

Hei takk for tilbakemeldingen nei dessverre jeg har ikke mottatt noen ting. Uansett så er dette opplegget for meg og flere naboer uaktuelt. Jeg kommer aldri til og samtykke til dette.

Hold meg oppdatert under prosessen. Vi ønsker ikke noe kirke her, vi har nok tomme kirker som ikke en flue flyr der. Dem kan ta over dem det er nok trafikk her fra før.

Med vennlig hilsen
[Mail:gita.heravi91@gmail.com](mailto:gita.heravi91@gmail.com)
Tlf: 40480378
Teknisk Eiendomsforvalter
Gita Heravi

ons. 20. sep. 2023 kl. 09:23 skrev Helge Martens <hmartens@heras.no>:

Hei
Viser til telefonsamtale. Jeg har sjekket kvitteringslisten og utsnitt av denne ligger her:

Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Detaljregulering for Lierbakkene 1
Forslagsstiller: HALVORSEN & REINE AS
Varsel om planoppstart sendt via: Fellestjenester Bygg
Altinnreferanse: AR568000579

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Varselbrev	Varselbrev.pdf
Planinitiativ	1_Planinitiativ Lierbakkene 1.pdf
Planavgrensing/område	3_Varslingskart Lierbakkene 1.pdf
Detaljert kart	4_Kart.pdf
Referat fra oppstartsmøte	2_Referat fra oppstart, 09.08.23.pdf
Annet	0_Varslingsbrev oppstart Lierbakkene 1 til naboer.pdf

Følgende mottakere er varslet:

Berørt part: GITA HERAVI				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Lierbakkene 5, 3414 LIERSTRANDA				
Lierbakkene 5, 3414 LIERSTRANDA	109	6	0	0

Som du ser er du blitt varslet, men om du ikke har mottatt noe per e-post eller lignende ville jeg straks sjekket opp dine opplysninger i alltinn.no etc. Det kan jo være andre saker du ikke får med deg, om det er informasjon der som ikke stemmer.

I går var det et informasjonsmøte om saken, hvor menigheten hadde bestilt mat fra en kinarestaurant i Drammen og hadde håpet at mange av naboene kom. De ønsker et godt forhold til naboene og håpet å formidle at de ikke var farlige eller skumle.

Vedlagt ligger dokumentene som er sendt deg digitalt. Det har også vært annonse i Drammens tidende og Lierposten. Du kan gjerne sende oss dine meninger om saken på denne e-postadressen innen 7.10.2023. Se vedlagte filer.

Med vennlig hilsen

HELGE MARTENS

Master i Arkitektur

hmartens@heras.no

90 71 83 90

HALVORSEN OG REINE AS SIVILARKITEKTER MNAL

Hotvetalléen 11

3018 Drammen

Pb 9327 Åssiden – 3063 Drammen

sentralbord: 32 21 52 90