

Oppsummering - Offentlig ettersyn Planprogram Lierbyen

	Innspill/merknad til planprogrammet	Merknad til oppstart	Kommentar
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 04.02.2021	Standard svar om det er Stasforvalteren som følger opp hensynet til samfunnssikkerhet i plansaker.		
Per Johan Avdal 16.02.2021		Den «Grønne ringen» rundt Lierbyen bør tilknyttes turveien på jernbanetrasseen fra Heggtoppen til Haugestad, og slik bli en del av en sammenhengende sykkelvei mellom Drammen og Sylling. Det er satt av plass til g/s-vei under broen på Kirkeveien ved Heggtoppen.	Den grønne ringen med elvesti langs Lierelva gir mulighet for å knytte seg på turveien langs jernbanetrasseen. Planen legger til rette for separat sykkelveg i Vestsidevegen, Bruvegen og deler av Hogsbrovegen.

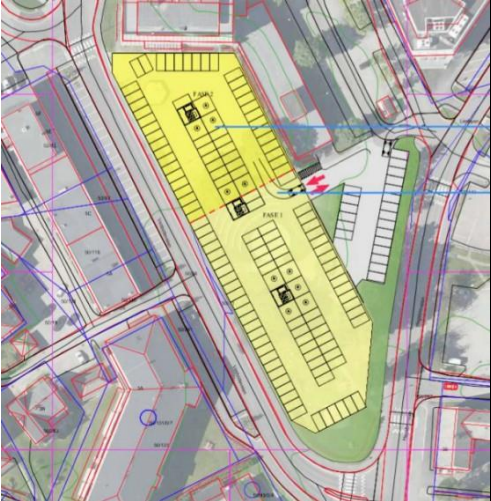
<p>Statens vegvesen 19.02.2021</p>	<p>Det er positivt at de trafikkmessige konsekvensene skal utredes, og de ser det som positivt om gjennomgående sykkelveg gjennom Lierbyen kan få en god løsning da dette mangler i dag. Fortrinnsvis bør en regulere «sykkelveg med fortau» gjennom sentrumsområdet.</p> <p>De vil fraråde at noen areal vurderes unntatt fra krav om detaljregulering. (Vår kommentar: Unntaket er bare aktuelt dersom det <i>detaljeres tilstrekkelig</i> på områdereguleringstadiet. Dette vil kommunen vurdere sammen med vegvesenet i dialog i løpet av planprosessen.)</p>	<p>Vegnormalene er krav og retningslinjer for alle typer veier. Regulering av ny virksomhet, virkninger må dokumenteres med trafikkanalyse, inkl avklaringer ifht kollektivtrafikk og trafikksikkerhet for myke trafikanter. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer i veg- og trafikkforhold må dette tas vare på i planarbeidet (detaljplan og gjennomføringsavtaler), og forventes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk. Byggegrenser og forhold til støy skal avklares. Fv 285 er en viktig fylkesvei og beredskapsvei for trafikkstenginger på E18, det er viktig at god trafikkavvikling ivaretas.</p>	<p>Planen regulerer sykkelveg med fortau langs vestsidevegen, Bruvegen og deler av Heggbrovegen. Det er utført trafikkanalyser og gjort mobilitetsvurderinger for myke trafikanter. Endringer i veg og trafikkforhold er innarbeidet i planen.</p> <p>Byggegrenser og støyforhold er avklart.</p>
<p>Mattilsynet 03.03.2021</p>	<p>Ingen innvendinger til planprogrammet.</p>	<p>Vurder kapasitet og leveringssikkerhet på drikkevann i området. Mulighet for vedlikehold og utskifting av ledningsnett bør vurderes ifbm planlagt utvikling og utbygging i Lierbyen. Utvidelser og endringer i vannforsyningssystemer skal registreres hos Mattilsynet.</p>	<p>V/A-kapasitet på eksisterende ledningsnett og behov for utbedringer er kartlagt og innarbeidet i planen.</p>
<p>Øst eiendomsdrift AS v/ Guul Tore Green 03.03.21</p>	<p>Mener utvidelser av Lierbyen bør tas inn i planen. Ber om at gnr/bnr 29/2 inngår i planavgrensingen. Deler av eiendommen er solgt og det</p>		<p>Planområdet er ikke utvidet.</p>

	anmodes om boligformål og/eller næringsformål i stedet for LNF.		
Næringsforeningene 08.03.2021	Dokumenter og foreløpige planer og rammer vurderes som tilfredsstillende. Ingen konkrete bemerkninger.		
Haugestad borettslag 10.03.2021	-Foreslår et nytt alternativ for plassering av bussholdeplass/kollektivknutepunkt til Heggroveien ved lekeplassen.	Ønsker ladepunkter for elbil på parkeringen på Haugestad. (punkt 6.7.2) Mener parkeringshuset bør bygges på Andershaugen eller som flateparkering ved Toget	Se planbeskrivelsen for vurdering av parkering, alternativer for mobilitetshus og plassering av kollektivknutepunkt.
NVE 11.03.2021	<p>Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør TEK17 § 7-3 med veiledning og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. I tidligere kartlagte kvikkleireområdene langs Lierelva er ikke utløpsområdene vurdert. Utløpsområdene kan berøre planområdet.</p> <p>Reguleringsplan må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Kommunen må vurdere om det er behov for å gjøre noen avklaringer av sikkerhet mot kvikkleireskred allerede på områdereguleringsplanen. Det vil</p>	<p>Viser til veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til flomsikkerhet og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.</p> <p>Flomsonekartlegging må utvides til forventet økt flomvannføring, hensynssoner må inngå i plankart og ivaretagelse av sikkerhet mot flom må inngå i bestemmelsene.</p> <p>Fare mot erosjon må ivaretas.</p> <p>Tilstrekkelig og hensiktsmessige arealer for å håndtere overvann må avsettes.</p> <p>Håndtering av overvann må sikres i reguleringsplanen slik at det ikke fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker og resipienter.</p> <p>Det er registrert tidligere hendelser av</p>	<p>Utredningen for områdereguleringen begrenser seg til punkt 1-3: aktsomhetsområder, ref NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» er det utarbeidet en prosedyre som består av en punktliste på totalt 11 punkt.</p> <p>Planområdet ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Et aktsomhetsområde omfatter både potensiale for løsne- og utløpsområde for skred. Videre arbeider vil knyttes mot NVEs veileder 1/2019, kap 3.2, del2, pkt 4-11, og knyttes opp mot tiltakskategorier. Videre utredning avhenger av tiltakskategorien.</p> <p>Bestemmelsene stiller rekkefølgekrav om at grunnforholdene må utredes og avklares før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor planområdet. Denne bestemmelsen gjelder for hele planområdet siden hele planområdet</p>

	<p>gi kommunen en bedre sikkerhet for om planen er gjennomførbar.</p>	<p>skredhendelser. Planområdet berører kjente faresoner for kvikkleireskred. Langs Lierelva er det tidligere sikret mot flom, erosjon og skred. Planarbeidet må ikke legge til rette for tiltak som kan være til hinder for funksjon, drift og vedlikehold av sikringstiltakene. For at NVE skal kunne fastsette at tiltak som er godkjent i reguleringsplan ikke trenger konsesjon, jf vannressurslovens § 20 om samordning, forutsetter det at tiltaket er godt nok beskrevet og at hensynene i vannressursloven blir ivaretatt. Alternativer til å gjennomføre vassdragstiltaket må være tilfredsstillende utredet – både når det gjelder teknisk løsning og lokalisering/plassering av tiltaket.</p>	<p>ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Eventuelle sikringstiltak mot skred skal være etablert før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.</p> <p>Det er gjennomført flomvurdering for Lierelva med klimapåslag og overvannsflom som følge av intens nedbør er beregnet og ivaretatt gjennom planløsning, hensynssoner og bestemmelser.</p> <p>Vannmiljø er utredet.</p>
--	---	--	---

<p>Åsmund Ellingsen 14.03.2021</p>		<p>Fint at det legges til rette for en plan som kan føre til at Lierbyen blir mer innbydende.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lier og Lierbyen har imponerende godt busstilbud. • Rådhuset / torget / fontene / atrium / lekeparks er av god kvalitet og klare for å tas i bruk. <p>Festplass!</p> <ul style="list-style-type: none"> • En rekke tomter er klare for å utvikles videre. • Gamleskolen er en kul og ærverdig bygning, med fint område rundt. • Lierelva gir vannspeil • Lierdagene får innbyggerne til å sette pris på sentrum <p>Behov for et signalbygg Behov for oppgradering av bygningsmassen. Konkrete tiltak: Torghandel, mer grønt, mindre veiareal, bensinstasjon bør omreguleres, ladestasjoner trengs.</p> <p>Ønsker utvikling på Slettaveien 1, mener det kan legges til rette for 70%BYA og 5-6 etg. Mener ikke det bør være krav om detaljplan for slike mindre utbygginger.</p>	<p>Tatt som innspill til planarbeidet.</p>
--	--	--	--

Ticon eiendom as 15.03.2021	Ønsker invitasjon til møter med ressursgruppe før planprogrammet vedtas.	For øvrig følgende punkter: 1. Ny bussterminal lokaliseres i Bruveien. 2. Nytt mobilitetshus (p-hus) lokaliseres til Andershaugen/ 3. Møter og medvirkning. 4. Understreker sterkt betydningen av at toveis trafikk for kjøretøy opprettholdes både i Hegsbroveien og Bruveien. 5. Dagens varelevering til Rema i Fosskvartalet opprettholdes, hensyntatt også størrelsen på kjøretøyer som er normalt for dagligvarelevering. 6. Dagens kundeparkering i Hegsbroveien, Bruveien og mellom rådhuset og Fosskvartalet opprettholdes. Umiddelbar nærhet av tilstrekkelig med parkeringsplasser til dagligvare er helt avgjørende for opprettholdelse av dette tilbudet i	Tatt som innspill til planarbeidet. Se planbeskrivelse for drøfting av alternativer og løsningene som ligger i planen.
		Lierbyen, og handlendes toleranse for avstand til parkeringsplasser er her betydelig lavere enn for annen detaljhandel.	
Archus arkitekter as /Cirkel K 15.03.2021	Ønsker dialog med kommunen ifht utvikling fremover.	Innspill til utvikling av eiendommen, formål kombinert forretning bolig evt tjenesteyting.	Tatt som innspill til planarbeidet. Se planbeskrivelse for drøfting av alternativer og løsningene som ligger i planen.

<p>Kirkeng eiendom 16.03.2021</p>	<p>Ønsker å medvirke, imøteser informasjon og stiller gjerne i arbeidsmøter.</p>	<p>Er positive til sentrumsutvikling, utbygging og planprosess. Tenker å utvikle eiendommen i Hegsbroveien 20.</p>	
<p>Bankbygget Utvikling AS, (AD Arkitekter) 16.03.2021</p>		<p>Prosjekt Lierbyen park, nye tegninger ønskes tas med videre i planprosessen og at tiltakshaver parallelt kan søke rammetillatelse.</p>	<p>Ref dialog underveis i planarbeidet. Det stilles ikke krav om detaljregulering for dette området.</p>
<p>Gigantgruppen Rune Halstensen (AD Arkitekter) 16.03.2021 (Bypark med parkeringskjeller)</p>	<p>Bypark med parkeringskjeller under som alternativ inn i planprogrammet. Bypark som et urbant byrom med «byvegger». Parkeringskjelleren vil gi 136 p-plasser, innkjøring fra Hegsbroveien.</p>	 <p style="text-align: right;"><i>AD arkitekter as</i></p>	<p>Tatt som innspill til planarbeidet. Se planbeskrivelse for drøfting av alternativer og løsningene som ligger i planen.</p>

<p>Rune Halstensen, Gigantgruppen (AD Arkitekter) 16.03.2021</p>	<p>- Lier vil i fremtiden også være en bilbasert kommune. Men støtter det å vurdere enveiskjøring.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beholde bussholdeplass slik den er i dag, utvide med en fil. - Beholde parkering utenfor butikkene. - Innspill på parkeringskjeller under rådhusparken. <p>(- Utvidelse av planområdet i sør. («Under bakken»)</p>	<p>Innspill til utvikling i Bruveien og Andershaugen.</p> <p>Innspill til utvikling på ved bankbygget.</p> <p>Innspill til ombygging på Apotekgården, Vestsideveien.</p> <p>Innspill til pizzabygget, Grønlundveien1.</p> <p>Innspill til arealet utenfor sentrumsringen på Heggtoppen. Bygg for handel av plasskrevende varer og dyrket mark med god solhelling og vanningsanlegg på taket.</p> <p>Innspill til turstien, fra sentrum til Svensefjøset. Lyssatt.</p> <p>Innspill til stasjonsområdet. Ønsker en levende by.</p>	<p>Tatt som innspill til planarbeidet. Se planbeskrivelse for drøfting av alternativer og løsningene som ligger i planen.</p>
--	---	--	---

<p>Eldrerådet</p>	<p>Eldrerådet anmoder om at tema Eldres interesser inngår i planprogrammet og at under dette temaet utredes følgende hensyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegjøre for de arealer som i dag brukes av eldre • Vurdere om arealene er tilstrekkelig for å dekke eldres fysiske, sosiale og kulturelle aktiviteter tilpasser enkelte eldres interesser, ønsker og behov. • Avklare om konseptet for Lierbyen bidrar til en aldersvennlig stedsutvikling med synergier mellom aldersgrupper • Avklare om konseptet bidrar til gode møteplasser i Lierbyen for kommunens eldre innbyggere • Avklar om konseptet bidrar til tilgjengelighet for alle /universiell utforming <p>Lier Eldreråd ber om å få delta i dialogmøter med prosjektet underveis i planarbeidet, slik at vi får mulighet til å påvirke innholdet i den endelige planen for å ivareta Liers eldres innbyggere på en god måte.</p>	<p>Etterlyser møteplasser og samlingssteder for Liers eldre, for at de kan ha aktive liv.</p> <p>Kommunen må være en aktiv tilrettelegger. Det trengs møtesteder, mulighet for å sette seg ned langs daglige mosjonsløyper og et større samlingssted for Liers eldre. Lier seniorsenter er ikke stort nok lokale.</p>	<p>Ref. eget medvirkningsmøte underveis i planarbeidet, og egen utredning <i>Vurdering av interesser og konsekvenser for ulike brukergrupper i Lierbyen.</i></p>
-------------------	---	---	--

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Under hovedtema Tettstedsutvikling og samfunn, foreslås et nytt underpunkt «Funksjonsnedsatte og eldres interesser» (på lik linje med Barn og unges interesser). Noe inngår i Folkehelse, men ønsker gitt eget punkt. -I underpunkt Tilgjengelighet og logistikk, forutsettes at personer med funksjonsnedsettelse inngår i vurderingsgrunnlaget.	Omfattende plan med god intensjon for utviklingen av Lierbyen.	Ref. eget medvirkningsmøte underveis i planarbeidet, og egen utredning <i>Vurdering av interesser og konsekvenser for ulike brukergrupper i Lierbyen.</i>
	-I underpunkt Transportbehov, -- forutsettes at personer med funksjonsnedsettelse inngår i vurderingsgrunnlaget. -I Forslag til planprogram, pkt. 1.7.1. Nasjonale rammer/føringer, anbefales henvist også til Folkehelseloven (24.06.2011), Kap 1 – 3.		
Ungdomsrådet	Rådet er positiv til å delta som høringsorgan videre i planprosessen.	Et bilfritt sentrum ville ha flere ønskede fordeler: • økt trafikksikkerhet • trygt for barn • bra for miljøet Ønsker aktivitetstilbud til yngre barn (helst under 13 år også, som er nedre aldersgrense på V2) så ville enda flere bli kjent med Lierbyen	Ref. eget medvirkningsopplegg for barn og unge underveis i planarbeidet, og egen utredning <i>Vurdering av interesser og konsekvenser for ulike brukergrupper i Lierbyen.</i>

<p>Statsforvalteren 26.03.2021</p>	<p>Statsforvalteren støtter vegvesenet i at trafikkmessige konsekvenser skal utredes og at det er positivt med gjennomgående sykkelveg gjennom Lierbyen.</p> <p>Ved utredning av barn og unges interesser viser statsforvalteren til RPR BU punkt 5b om å vurdere tilstrekkelig lekeareal og å sikre disse. Ved omdisponering vises det til 5d, og fullverdig arealmessig erstatning.</p> <p>Trafikksikker skolevei må redegjøres for.</p> <p>Ber om at klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen legges til grunn.</p>	<p>Positivt at Lier følger opp areal- og transportplan for Buskerudbyen, med Lierbyen som definert kommunesenter.</p> <p>Positivt å bevare Lierelva med vegetasjon og tilrettelegge for friluftsliv. Randsoner langs vassdrag er viktig ifb landskapsøkologi og biologisk mangfold.</p> <p>Strengt krav til lokal overvannshåndtering i møte med klimatilpassing må ivaretas, med åpne vannveier og overordnede blågrønne strukturer.</p> <p>Ber om at ROS-analyse og nødvendige tiltak innarbeides i planmaterialet til offentlig ettersyn.</p> <p>Kompakte tettsteder bidrar til mer bruk av klimavennlige transportformer.</p> <p>Støyutredning og nødvendige bestemmelser og tiltak skal sikres i planen. Sentral beliggenhet kan ved dokumentert behov gi aksept for avvik fra anbefalte støygrenser forutsatt at boligen sikres stille side.</p> <p>Ber om at klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen brukes til å lokalisere nye boliger.</p>	<p>Sykel- og gangløsninger sentralt tema i planarbeidet og valgt løsning.</p> <p>Det omdisponeres ikke lekeareal og stilles krav til lekeplasser i tilknytning til nye boligprosjekter.</p> <p>Luftkvalitet er utredet og hensyntatt.</p> <p>Overvannsfloam er utredet og hensyn sikret gjennom planløsning og bestemmelser.</p> <p>ROS-analyse er utarbeidet og nødvendige tiltak er innarbeidet i planen.</p> <p>Støytredning er utført og ivarettatt i planen. Det tillates avvik fra grenseverdiene for sentrumsformål og kombinert bebyggelse, gitt at visse vilkår er oppfylt, herunder krav om stille side.</p>
<p>Viken fylkeskommune</p>	<p>Bør starte med å utrede vei- og trafikksystemet inkl. parkering, kollektiv, gateprofiler og plassering av knutepunkt for kollektivtrafikken.</p> <p>Viktig mål å utvikle et hyggelig og</p>	<p>Viktig at kommunen har strategier for å håndtere utfordringen med at Lierbyen vil få sterk konkurranse fra Fjordbyen og Liertoppen.</p> <p>Viktig å følge opp områdereguleringen</p>	<p>Overordnede prinsipper for vei- og trafikksystemet inkl. parkering, kollektiv, gateprofiler og plassering av kollektivknutepunkt samt prioriterte utviklingsområder ble vurdert tidlig i</p>

	<p>trivelig tettsted med møtesteder, god arealbruk og viktig med god kvalitet på utearealene. Minner om kulturminneverdier innenfor planområdet. Positivt at kulturminner og kulturmiljø skal utredes. Ber om at hensynssonen ved Lier stasjon/meieri videreføres og at enkeltbygg med verneverdi i kommunens kulturminneplan avmerkes med hensynssone. Trafikkanalysen må omfatte alle trafikantgrupper og redegjøre for de trafikkmessige virkningene av planen. Planforslaget berører Fv. 285 og reguleringsplanen må fastsette byggegrense mot den. Viktig med vurdering av byggehøyder, må følges opp med sol/skygge analyser. Dersom dagens kunnskapsnivå om vannmiljø og naturverdier ikke vurderes som tilstrekkelig, bør det hentes inn ny kunnskap. Vannforskriftens § 12 må vurderes dersom planforlaget kan påvirke miljømålene for berørt vannmiljø. Viser til regional vannforvaltningsplan for Innlandet og Viken 2022-2027 med fastsatte mål for vannmiljøene. Planområdet er allerede utbygd og det forventes ikke å finne automatisk fredede kulturminner.</p>	<p>med handlingsprogram, detaljregulering og konkrete tiltak. Ber om at det tas hensyn til kulturminneverdiene i planarbeidet og at de sikres i planen. Positive til at planforslaget skal legge opp til fortetting og boligutvikling som er mindre bilbasert. Forutsetter å bli involvert i planarbeidet. Kommunen har godt sykkelvegnett med unntak av hovedrutene gjennom Lier sentrum.</p>	<p>prosessen. Utvikling av et attraktivt kommunesenter med økt aktivitet har vært et viktig premiss i planarbeidet.</p> <p>Det er lagt inn hensynssoner for områder med bevaringsverdig bebyggelse og vern av enkeltbygg.</p> <p>Det er utarbeidet mobilitetsnotat for gang- og sykkeløsninger og trafikkanalyse med fokus på biltrafikk. Ulike løsninger for gang/sykkel og kollektiv er drøftet i mobilitetsnotat og planbeskrivelse. Det har vært gjennomført flere møter med Viken fylkeskommune og Brakar for å kartlegge behov og forutsetninger knyttet til flytting av bussterminalen.</p> <p>Det er fastsatt byggegrense mot Fv. 285</p> <p>Vannmiljø er utredet og vurdert i henhold til vannforskriftens § 12.</p>
--	--	--	---

	Ber om at konkret tekst til fellesbestemmelsene blir tatt inn for å hensynta evt. funn av automatisk fredede kulturminner.		Tekst om ivaretagelse av automatisk fredede kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.
--	--	--	--