Beskrivelse:

GENERELT

VA-planen er utarbeidet i forbindelse med detaljregulering av området og er et vedlegg til reguleringsplanen. Detaljprosjektering av vann- og avløpsnett i forbindelse utbygging kan gi andre løsninger enn det VA-planen skisserer, men utbyggingen skal bl.a. være i henhold til gjeldene forskrifter og Lier kommunes VA-norm.

Deler av VA-planen bygger videre på utredning, "Solspillet - Avkloakkering, 18.06.2020", utført av Lier kommune, som viser muligheter for tilkobling av eksisterende boliger. Det legges til rette for videre utbygging ned Justadveien i øst og opp Justadveien i sør.

KARTDATUM

Koordinatsystem er EUREF 89, UTM32

Høydedatum NN2000

TRASEER

Hovedvannledning, med tilhørende spillvann- og overvannsledning i Justadveien og Sognaveien, samt VA fram til brannhydranter, er tenkt overtatt av kommunen. Traseer er markert med gul.

VANN/SLOKKEVANN

Hovedledning tilknyttes eksisterende kommunal vannledning i Soganveien, i overgang mellom Ø150 og Ø110. Kommunal vannledning videre mot eksisterende vannkum 1087 skiftes ut til Ø160 PVC. Vestover mot brannhydrant inne på område BF1 legges vannledning, Ø110 PVC. Videre legges ny vannledning, Ø63 PE, for forsyning av nye tomter, samt som ringledning. Det legges også ny vannledning, Ø160 PVC, sør/østover for tilførsel til brannhydrant tilknyttet område BK2. Videre føres ny vannledning, Ø63 PE fram til ny vannkum, ved eksisterende spillvannskum 41177, som tilknyttes kommunal vannledning. Kapasitetsberegning utført av Godt Vann på bestilling av Lier Kommune, Rapport nr.:LI2025-11-27, viser tilstrekkelig kapasitet i eksisterende vannkum 1087, 24.8 l/s, men nye brannhydranter vil ligge i grenseland for å dekke krav til brannvann for småhusbebyggelse på 20 m/s. Om ikke, må ny vannledning mellom eksisterende vannkum 51426 og 38762 etableres. Disse kummene er utenfor plantengning i nord, se rapport fra Godt Vann for skisse.

SPILLVANN

Spillvann i området er tenkt basert på selvfall, foruten fremtidig spillvann fra Justadveien 1, 2, 4 og 6 som pumpes opp til hovedledning i Justadveien, iht. utredning "Solspillet avkloakkering" . Ny hovedspillvannsledning, Ø160 PVC, tilknytes i eksisterende kommunal spillvannskum 41177. Etter foreløpig beregninger utført av Lier kommune vil kapasiteten i PS Solspillet mest sannsynlig være for liten og må derfor trolig oppgraderes.

OVERVANN

Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. For ytterlige detaljer se rapport utarbeidet av Skred AS.

Etter avklaring med Lier kommune etableres ny overvannsledning, Ø160 DV, for drenering av vannkummer, i hele traseens lengde for planlagt kommunal VA-trase.

DIMENSJONER

Ledningsdimensjoner er foreløpige og må beregnes/dimensjoneres ved detaljprosjektering.

Tegnforklaring:

	Nye ledninger	Eksisterende ledninger
Vann		
Spillvann		
Overvann		
Vannkum		
Spillvannskum		
Overvannskum		
Brannhydrant		
Sandfang		
Hjelpesluk		
Kommunal overtagelse		

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato

AREAL+
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG.
Tlf: 61245770
E-Post: post@arealpluss.no

Tegningsdato	27.01.2026
Bestiller	Espen Brustuen
Produsert for	Pob Entreprenør AS
Produsert av	Areal+ AS
Prosjekt nr.	12821
Arkivnummer	
Byggverksnummer	
Målestokk A1	1:500
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	H001

Søndre Solspillet - Lier Kommune

Pob Entreprenør AS

VA

Plan

Alle traseer

Vedlegg til reguleringsplan

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
EH	EL		H001 20260127