



Dato: 19.08.2026

Notat

## **Tilleggsnotat til UMP, omdisponert dyrka mark på gbnr. 61/83**

I utvalget for miljø og plans møte den 27.05.2026, sak 54/2026, ble førstegangsbehandling av detaljregulering for Søndre Solspillet, utsatt for befaring.

I saksfremlegget er det skrevet et avsnitt om et lite jorde innenfor planområdet som er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Kommunedirektøren ønsker å tillegge noen opplysninger som ikke fremkom av saksfremleggets kapittel 5.9 «Landbruk og håndteringa av matjord».

Kommunestyret vedtok 04.11.2025 at det 1,2 dekar store fulldyrka jordstykket ved Solspillet skulle fradeles etter jordloven og innlemmes i boligformålet, i tråd med kommuneplanens arealdel. I planforslaget er dette fulgt opp, og arealet er foreslått regulert til boligformål.

Slik kommunedirektøren forsto det, var dette jordstykket en av årsakene til at det ble ønsket befaring, og det er derfor viktig at kommunedirektøren opplyser om kommunestyrets tidligere vedtak om dette.

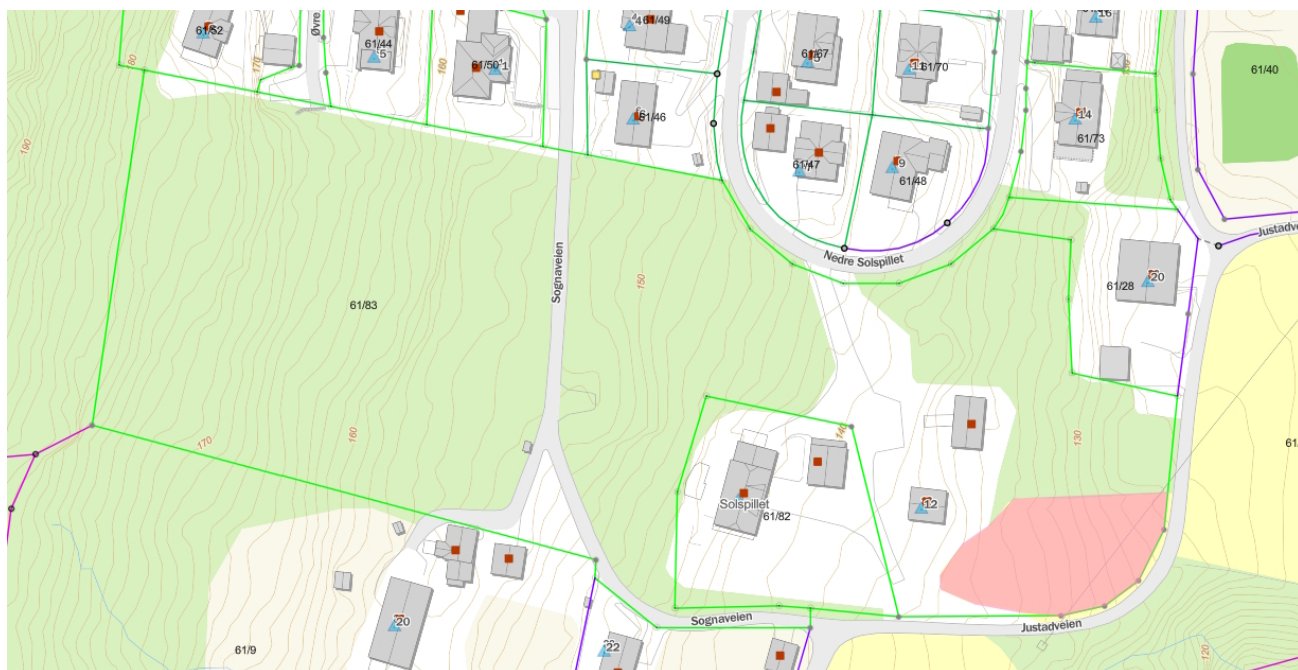
### **PS 135/2025: 61/6 - Nedre Solspillet 12 - Søknad om fradeling etter jordloven**

#### **Kommunestyrets vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 9 og 12 innvilges fradelingen av ca 21,3 dekar, og omdisponering av ca 1,2 dekar fulldyrka jord fra gnr. 61/6 som omsøkt og matrikkelført som gnr. 61/83. Det forutsettes at den fulldyrka jorda på gnr. 61/6 blir holdt i hevd i.f.t. driveplikt, enten ved salg til aktivt jordbruk eller godkjent leieavtale.

Ca 1,2 dekar full dyrka jord på gnr. 61/83 gis dispensasjon fra jordloven for å innlemmes i øvrig areal på eiendommen til boligformål. Vedtaket begrunnes med følgende

- 1) Jordstykket er lite drivverdig med dagens jordbruksmaskiner
- 2) Justadveien gir en naturlig begrensning mellom arealer som fortsatt skal dyrkes og areal (ca. 1,2 dekar) som bortfaller til annet formål.



Det aktuelle jordstykket er markert med rødt nederst til høyre

Det er stilt rekkefølgekrav i planforslaget om utarbeidelse av matjordplan, ihht. kommuneplanens § 11-9 for å ivareta matjorda ved omdisponering.

Marius Trosterud Holmen  
Rådgiver  
Stedsutvikling og plan

Ikke fordelt til saksbehandler

POL - Politisk sekretariat