

Vedtatt av Teknisk utvalg i Lier kommune 29.05.2001

BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSESPAN TORSTADÅSEN FELT B10

§1 FORMÅL

Planen gjelder for området avgrenset med stiplet linje på plankartet.

Området disponeres til:

- Å legge forholdene til rette for boligbygging.
- Å tilpasse utbyggingen av området til det private og offentlige vei- og gangnettet i området.

§2 BYGGEOMRÅDE. OMRÅDE FOR BOLIG MED TILHØRENDE ANLEGG

- På området kan det oppføres bolighus med gesimshøyde inntil 5 meter og mønehøyde inntil 9 meter.
- Takvinkel skal være mellom 22 og 45 grader.
- Utnyttelsesgraden BYA skal ikke overstige 20 %.
- Garasje skal ha tilnærmet lik utforming som bolighusene.
- Før behandling av byggesak, skal det foreligge vurdering av radonfare i byggeområdet.

§ 3 FELLESOMRÅDER

- Boligene skal nytte felles avkjørsel som vist på plankartet.
- Adkomstvegen skal ha en maksimal stigning på 11 %.
- Det skal avsettes eget fellesareal for renovasjonsbeholdere, vist på plankartet som annet fellesareal.

§ 4 PARKERING

- Det skal anlegges 3 biloppstillingsplasser inkludert garasjeplasser pr. tomt.
