

## Vedlegg:

### Sammendrag av merknadene med kommunedirektørens kommentarer

#### Innkommne merknader til varsel om oppstart:

1.	Statsforvalteren i Oslo og Viken	02.12.2021
2.	Viken fylkeskommune	21.12.2021
3.	Statens Vegvesen	11.11.2021
4.	Norges vassdrags- og energidirektorat	23.11.2021
5.	Direktoratet for mineralforvaltning	15.11.2021
6.	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap DSB	05.11.2021
7.	Glitrevannverket IKS	15.12.2021
8.	Glitre Energi nett AS	03.12.2021
9.	Lier Eldreråd	11.12.2021
10.	Elevrådet på Tranby skole	16.12.2021
11.	Lier IL	30.11.2021
12.	Bratromveien 7/9 borettslag	13.11.2021
13.	Overn borettslag	16.12.2021
14.	Cathrine og Tonny Tollefsen	17.12.2021

#### Sammendrag av merknadene - [kommunedirektørens kommentarer til merknadene i blått](#)

##### 1. Statsforvalteren i Oslo og Viken 02.12.2021

###### **Klima og samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging**

- I mulighetsstudien bør det ses på virkemidler for å fremme grønn næringsutvikling. Det bør fremmes grønn mobilitet innad i planområdet.

###### **Kommunedirektørens kommentar:**

Det er utarbeidet mobilitetsplan som inkluderer grønn mobilitet for planområdet

Mobilitetsplanen inneholder også tilrettelegging for næring

###### **Barn og unge, medvirkning og levekår**

- Det bør legges til rette for barne- og ungdomsmedvirkning i planarbeidet.

###### **Kommunedirektørens kommentar:**

Barn og unges interesser er ivarettatt i planforslaget, herunder gjennomført elevundersøkelse ved de to skolene i planområdet.

###### **Samfunnssikkerhet og klimatilpasning**

- Det må utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse til planarbeidet som følger planforslaget ved offentlig ettersyn, og nødvendige tiltak mot uønskede hendelser må bli innarbeidet i planen.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

En risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er utarbeidet for områderegeringsplanen, og ligger vedlagt planforslaget. Vurdering av nødvendige tiltak er vurdert i kapittel 7.19 og kapittel 8.9.

- I planarbeidet må det tas hensyn til naturfarer og klimaendringer.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Temaene er undersøkt og omtalt i gjeldende ROS-analyse for planforslaget.

#### **Naturmangfold**

- Planforslaget må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Vurdering av planforslaget mot naturmangfoldloven §§ 8-12 er beskrevet i kapittel 8.4.

#### **Støy**

- Støyhensyn må ivaretas iht. T-1442/2021. Nye boliger med uteoppholds- og lekeareal må sikres tilfredsstillende støyforhold.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Støyhensyn blir ivaretatt da støyretningslinjen er gjort bindende i bestemmelsene. Støy knyttet til nye boliger, leke – og oppholdsareal vil i tillegg vurderes på nytt i neste planfase.

#### **Landbruk**

- Planområdet grenser til fulldyrka mark i nord. Det må redegjøres for om, og evt. i hvilken grad planen vil påvirke jordbruksarealene. Statsforvalteren viser til de nylig skjerpede nasjonale jordvernmålene for bevaring av jordbruksareal for framtidig matproduksjon, samt nullvisjonen for nedbygging av matjord i nasjonal planstrategi for Viken.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Det er ikke dyrket mark innenfor planområdet – I nord grenser planområdet til kommunal veg (Bratromveien) nord for denne ligger den dyrkede marka det vises til, den er nylig blitt omregulert til boligformål.

#### **Følgende statlige planretningslinjer er relevante føringer for planarbeidet:**

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Nevnte statlige planretningslinjer ligger til grunn for planforslaget.

## **2. Viken fylkeskommune 21.12.2021**

#### **Skole og trafikksikkerhet**

- Det bør legges opp til aktiv medvirkning fra grupper som trenger spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

### Utvikling av tettstedet

- Det er viktig å knytte området til gang- og sykkelveier og stier som fører ut til grøntarealer utenfor planområdet. Det er viktig med en god estetisk utforming av bygninger og uteareal. Det bør legges til rette for at dagligvarehandel kan skje i nærområdet, ettersom området er i konkurranse med Liertoppen.

### Kommunedirektørens kommentar:

Grønn mobilitet og tilrettelegging for gående og syklende er viet prioritet i planforslaget. Tverrforbindelser i området er ivaretatt, og koblinger til eksisterende gang- og sykkelnett og skogsområdet på østsiden av planområdet er sikret i planen. Det legges opp til at dagligvarehandel opprettholdes innenfor planområdet.

### Samferdsel

- Utviklingen planforslaget skal legge til rette for medfører økt aktivitet, trafikk og trafikkbelastning i kryss og avkjørsler. Det må utarbeides en trafikkanalyse for planleggingen av veinettet. Analysen må omfatte alle trafikkantgrupper og synliggjøre de trafikkmessige virkningene av planen. Forholdet til dagens/fremtidig trafiksituasjon, trafikkavvikling, kollektivtrafikk og trafiksikkerhet samt kapasitet og belastning i kryss og avkjørsler og rundkjøringen mellom Kirkelina x Joseph Kellers vei må redegjøres for.

### Kommunedirektørens kommentar:

Det er utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med planforslaget, som tar for seg viktige temaer beskrevet i uttalelsen. Det er gjennomført kapasitetsberegninger på aktuelle kryss i området. Trafikkanalysen følger med planforslaget. I forbindelse med detaljregulering for de feltene det er plankrav vil det bli krav om utarbeidelse av en ny trafikkanalyse.

### Bygningsvern og landskap

- Direkte øst for planområdet ligger forsvarsminnet Gjellebekk skanse. Det er et verneverdig kulturmiljø løftet fram i regional plan for kulturminnevern i Buskerud (Kulturminnekompasset 2017). Kulturminnekompasset angir områder hvor det bør vises særlig hensyn til kulturminner og kulturmiljøer.

### Kommunedirektørens kommentar:

Planforslaget medfører få virkninger for området rundt, herunder omtalt kulturmiljø. Ny utbygging vil kunne påvirke utsikten fra skogsområdet.

- Innenfor planområdet, på nordøstsiden av Tranbylia, er det teknisk-industrielle kulturminnet Hallingstad gruve. Framtidige tiltak innenfor planområdet må ta hensyn til kulturminneverdier og i nærheten av planområdet.

### Kommunedirektørens kommentar:

Kulturminnet er registrert i felt BB1 i plankartet med hensynssone H570, med bestemmelse om avklaring om bevaring eller frigivelse i neste planfase.

### Arkeologi

- Det er ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Området er allerede utbygget, og fylkeskommunen forventer ikke å finne flere kulturminner her. Det ønskes likevel at følgende tekst tas inn i fellesbestemmelsene til reguleringsplanen: «*Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av*

*helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.»*

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering. Bestemmelsen er tatt med i planforslaget.

**3. Statens Vegvesen, 11.11.2021**

- Grunnlaget for vurderinger av ny utbygging bør være godkjent kommune(del)plan, for å vurdere områder i større sammenheng med hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

- De trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres i en trafikkanalyse.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Det er utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med planforslaget. Det er gjennomført kapasitetsberegninger på aktuelle kryss i området Trafikkanalysen følger med planforslaget. I forbindelse med detaljregulering for de feltene det er plankrav vil det bli krav om utarbeidelse av en ny trafikkanalyse

- Langs riksveien kreves minimum 8/3 meter utenfor veikant regulert til annen veggrunn - teknisk anlegg. Det må sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering, inklusive nødvendige kryssinger av riksvei.
- Endringer på Vegvesenets veinett på påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk. Det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.
- Normal byggegrense for riksvei er 50 meter, med mulighet for veimyndigheten til å fastsette økt byggegrense. Byggegrensen skal vurderes iht. Støysituasjonen i området.
- Det må påregnes innsigelse fra Statens Vegvesen mot planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i veinormalene.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Planområdets avstand til riksvei (Kirkelina) er godt over 50 meter og dette området er allerede bebygget. Punktene over tas til orientering. **Husk å nevne i planbeskrivelsen!**

**4. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) 23.11.2021**

- På reguleringsplannivå vil det være behov for en detaljert, fagkyndig utredning av fare for flom, erosjon og skred. NVE forventer at kommunen analyserer om det er områder i Tranby sentrum som er sårbare for videre utbygging/fortetting knyttet til dette.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Planforslagets ROS-analyse omtaler nevnte temaer, stabilitetsforhold og rasfare omtales også i planbeskrivelsen kap.6.14. 1 og kap.6.14. Planområdet ligger over marin grense og det er ikke registrert forekomster av kvikkleire, eller andre jordtyper med sprøbruddegenskaper, innenfor planområdet. Det er ikke registrert aktsomhetsområder eller faresoner for skred innenfor planområdet. Fagutredning om overvann peker på sårbare bygg i området og foreslår tiltak i tilknytning til disse. Dette er ivaretatt i plankart og bestemmelser

### **Flom og overvann**

- Potensiell flomfare og areal med fare for oversvømmelse må komme frem gjennom ROS/KU. Områder som kan være utsatt for flom må markeres som hensynssone på plankartet og knyttes til planbestemmelser. Bestemmelser må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare ivaretas på siste plannivå.

Planforslagets overvannsnotat og ROS-analyse omtaler nevnte temaer. Flomsone er også markert i plankartet med hensynssone. Det stilles krav i bestemmelsene om at flomfare ivaretas i videre detaljreguleringsplaner.

- Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og tilpasse klimaendringer. Det er viktig å kartlegge hvilke areal i et nedbørsfelt som er best egnet til infiltrering og fordrøyning, hvilke som er flomutsatt og hvilke som er best egnet til å bygge på så tidlig som mulig.

I fagrapporten om overvann er dette utredet og det er i planen avsatt areal til flomvei diagonalt gjennom områdene i nord som er avsatt til bolig og det er gitt bestemmelser knyttet til dette. På idrettsområdet sør i planområdet er det gitt bestemmelser som skal sikre fordrøyning og infiltrasjon av vann både på idrettsområdet og på parkeringsplassen i planområdet

- NVE anbefaler at arealer som sikrer helhetlig overvannshåndtering merkes som hensynssoner og tilknyttes planbestemmelser.

Flomveiene definert i overvannsnotatet og lagt inn i plankartet med hensynssone. Dette er også ivaretatt i bestemmelsene

### **Klimaendringer**

- Planen bør benyttes som et redskap for å unngå å bygge seg inn i klima- og naturfareproblemer. Ny kunnskap om klimaendringer og naturfare må innebære en vurdering av hvorvidt eksisterende byggeområder har nødvendig klimarobusthet.

Hvordan kan man svare ut dette? er det gjort noe på dette i utredningene – hvis ikke hvordan løser vi denne? **Spørre Sigrid!**

### **Vassdrag**

- Alle vassdrag med årssikker vannføring bør merkes tydelig i plankartet. NVE ser økende grad av problemer som skyldes innskrenkninger av vassdragets naturlige løp, underdimensjonerte kulverter og lukking av bekker. Bekkelukking og omlegging av vassdrag bør unngås.

Opprinnelig bekk gjennom planområdet er allerede lagt i rør i forbindelse med tidligere utbygginger. I forbindelse med planarbeidet er det gjort vurdering av om denne igjen skal åpnes opp gjennom

planområdet. Kommunedirektøren har kommet til er at dette ikke kan anbefales nå og det begrunnes med følgende:

En eventuell åpning av bekken i området kan ikke erstatte eksisterende overvannsledninger (i disse ledningene går spillvann overvann i samme). Hvis man skulle åpnet en bekk her så må det ledes mer vann inn i planområdet for å sikre at det blir tilstrekkelig vannføring i bekken. Det er dessuten usikkert om det er tilstrekkelig vann (i nedbørsfeltet) som kan ledes gjennom området i en bekk. I tillegg må det vurderes om det er fornuftig å føre mer vann inn i et område med sårbare institusjoner som barnehage, omsorgsinstitusjoner etc.-

Hvis bekken åpnes og det ledes mer vann inn i området, i en kortere strekning, får man et problem i ledningsnettet nedstrøms som allerede har nådd sin kapasitetsgrense. Dette betyr at problemet flyttes til det punktet hvor bekken igjen går i rør (uten tilstrekkelig kapasitet) og man risikerer oppstuvning av vann over et stort område.

En eventuell åpning av bekk er tidkrevende med omfattende og kostbare utredninger.

Kommunedirektøren anbefaler at opprettes et eget prosjekt (i regi av kommunens VA – avdeling) hvor det gjøres en overordnet vurdering og valg av hvilke bekker i kommunen som bør åpnes. Dette bør løftes frem som tema i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

- NVE anbefaler at det tas inn en bestemmelse om opprettholdelse av kantsone/veietasjonsbelte langs bredden av alle vassdrag med årssikker vannføring, for å sikre hensynet til vassdragsnaturen.

Skogsområdet øst for idrettsanlegget er avsatt til friområde FRI\_3. Dette for å sikre at eksisterende vassdrag ikke bygges ned og at vegetasjonen i dette området beholdes.

## **5. Direktoratet for mineralforvaltning 15.11.2021**

- Direktoratet kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. De kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon at planen vil omfatte uttak av masser som vil omfattes av mineralloven.
- Dersom videre behandling av saken viser at noen av direktoratets fagområder blir berørt, bes kommunen å sende over saken til høring og offentlig ettersyn.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

## **6. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap DSB, 05.11.2021**

- Siden statsforvalteren har et overordnet ansvar for følge opp samfunnssikkerheten i planer, vil også disse områdene inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

## **7. Glitre Energi Nett AS, 12.03.2021**

- Glitre Energi har områdekonsesjon i Lier kommune, og etablerer og drifter strømnettet i kommunen. I planområdet må det tas høyde for anleggene som det er nødvendig for Glitre Energi å etablere og drifte, herunder nettstasjoner, høyspenningskabler og lavspent. Dersom det er behov for å flytte anlegg, må dette bekostes av tiltakshaver.
- Med ny transformator på Kjenner som ventes å stå ferdig i 2024, vil kommunen få forbedret leveringskapasitet på nett. I dag er nettkapasiteten noe utfordrende.
- Glitre Energi ønsker at eventuelle behov for utbygginger/flytting osv. meldes så raskt som mulig til dem.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

## **8. Glitrevannverket IKS, 15.12.2021**

- Glitrevannverket gjør oppmerksom på at de har anlegg i Bratromveien. Hvis tiltak berører anlegget, ber innsender om at de blir tatt med i arbeidet med utforming av vei e.l.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

## **9. Lier Eldreråd 11.12.2021**

- Innenfor planområdet er det mange boliger som kun er tilrettelagt for eldre; Liertun sykehjem og omsorgsboliger, Hallingstادتunet med eldreboliger og seniorsenter samt boliger for eldre i Bratromveien.
- Eldrerådet er derfor opptatt av at man legger til rette for flere møteplasser og samlingssteder for eldre, særlig rundt Tranby torg. Kommunen må være en aktiv tilrettelegger for å tilpasse fysiske, sosiale og kulturelle aktiviteter mot de eldres interesser, ønsker og behov.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Planforslaget har til intensjon om å tilrettelegge for flere møteplasser og sosiale arenaer for alle aldersgrupper og brukere av Tranby. Dette gjelder både for uteområdene og for arealer til ulike offentlig og private tjeneste/-servicetilbud i bebyggelsen, herunder bibliotek, servering og andre møteplasser.

## **10. Elevrådet på Tranby skole, 16.12. 2021**

- Eksisterende skole er utdatert og mange elever sitter i brakker. Kapasiteten på skolen er lav, klasserommene er trange og trenger oppdatering. Det trengs en ny skole.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Lier kommune har gjennomført en parallell skoleutredning for utvidelse av Tranby ungdomsskole og Hallingstad skole. Utredningen er lagt ved planforslaget. Planen åpner både for nybygg og/eller rehabilitering av begge skolene.

- Det er viktig at ungdom på Tranby får et fritidstilbud utenom organisert fritidsaktivitet, som sport eller kultur. Ungdom trenger et fast sted med trygge voksne og ungdommer man kan være sammen med. Tilbudet BUA er bare åpent på fredager. Nye tilbud må ha flere åpningstider og flere ting å gjøre.

Mathias Sagen, praksisstudent ved Norges Idrettshøgskole, utarbeidet i mars 2023 rapporten «Møtes på torget», på oppdrag fra Lier kommune ved Park, idrett og friluftsliv. Med utgangspunkt i rapporten er det utarbeidet en illustrasjon som viser hvilke aktiviteter som det er mulig / ønskelig å knytte til ulike lokaliteter i planområdet. F.eks. hvilke aktiviteter egner seg i på og rundt idrettsanlegget og i skolegårdene, på torget og rundt boligene nord i området. Dette beskrives mer inngående i kapittel 7.11 i planbeskrivelsen.

### **11. Lier IL 30.11.2021**

- Idrettslaget understreker behovet for rask oppstart og gjennomføring av arbeidet med områdereguleringen. Idrettslaget mangler kapasitet for trening og kamper på nåværende anlegg. Flerbrukshallen må plasseres sør for eksisterende klubbhus og vest for Joseph Kellers vei. Det må settes av tilstrekkelig areal til utbygging av full flerbrukshall og tilhørende trafikkarealer.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Planforslaget sikrer tilstrekkelig med areal til å realisere planene om ny idrettshall, herunder for parkering, adkomst med mer. Det vises ellers til god dialog med Lier IL gjennom planprosessen.

### **12. Bratromveien 7/9 borettslag 13.11.2021**

- Innsender ønsker å ivareta de grønne kvalitetene og sammenhengene i og ut av planområdet. Ønsker parkering under bakken og frigjort plass til grønne rom. Bygge videre på lokalsenteret med bibliotek, butikker, tjenester, smånæring med aktivitet for alle aldre. Styrke orienteringsevne og opplevelser, universell utforming, variasjon og struktur. Gode gangforbindelser og aktive hjørner.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Eksisterende skog skal i størst mulig grad bevares og planen sikrer et grøntområde gjennom planområdet. Det etableres et sammenhengende turveinett som der det er mulig tilrettelegges med universell utforming. Planen har satt av et friområde med vegetasjon mellom eksisterende bebyggelse (o\_T1-2) Hallingstadtunet mm og ny boligbebyggelse i BB1 og BB2.

Parkering for ny bebyggelse skal fortrinnsvis legges i parkeringsanlegg under bakken. Planen muliggjør etablering av ulike tjenesteyting i sentralområdet. Bibliotek planlegges lagt i tilknytning til Tranbyskole, med tilgang fra torget.

- Ønsker at området ved torget blir annerledes og flerfunksjonelt med rom for frivillighet, generasjonsmøter, scene, utlåsmuligheter og gjenbruk.

Tranby torg skal utvikles til å bli et naturlig samlingspunkt på Tranby, med arealer for opphold, lek, aktivitet, ulike typer sitteplasser og servering. (Se vedlagt illustrasjonsplan). Endelig utforming av torget avklares i forbindelse med senere detaljreguleringsplaner i området.

- Innsenderne ønsker utbedring av busstopp og forbindelsene til disse.

Det er i planforslaget foreslått konkrete tiltak for å oppgradere busstoppene i planområdet. Bussholdeplass ved Tranby skole er omprosjektert med en mer sikker og tilgjengelig utforming (utvidet i lengderetning slik at den gir plass til flere busser i lengderetning). Det legges også til rette for å etablere sykkelparkering ved bussholdeplasser (?) og ved skolene og

- Flytte tjenester og ikke folk - innsender ønsker aldersvennlig stedsutvikling med aktiviteter for alle aldre. Ønsker bruk av Liers identitet i arbeidet - støtte opp om landbruk med urbant landbruk, epletrær osv.

Planforslaget har til intensjon om å tilrettelegge for flere møteplasser og sosiale arenaer for alle aldersgrupper og brukere av Tranby. Dette gjelder både for uteområdene og for arealer til ulike offentlig og private tjeneste/-servicetilbud i bebyggelsen, herunder bibliotek, servering torg, park og andre møteplasser.

- Innsender viser til Livsgnisten hage som er laget av borettslaget. Ønsker at områdeplanen kan bygge videre på dette.

Livsgnisten er en sansehage som borettslaget har etablert – planens formål ivaretar muligheten for utvidelse av sansehagen  
Innspillene tas til orientering.

### **13. Overn borettslag 16.12.2021**

- Viktig at det som kan vernes av skog og trær vernes, spesielt båndet med skog mellom idrettsbanen og skolen mot Joseph Kellers vei. Dette er en populær lekeplass for barn, og det eneste stedet hvor barn kan leke fritt uten å måtte krysse trafikkert vei. Skogsområdet mellom Tranby barnehage og bensinstasjonen er et viktig skjermingsbelte mot barnehagen og brukes til lek og hvitveisplukking av mange.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Skogen mellom Hallingstad skole og Joseph Kellers vei i felt o\_T5 er identifisert som et viktig naturlig uteområde for skolen i planarbeidet, og er ivarettatt i planforslaget. Ny utforming av kryss i Joseph Kellers vei frigjør noe mer plass for uteområdet til skolen. Eksisterende skog FRI\_3 ved idrettsplassen IDR skal i størst mulig grad bevares.

Det sikres et sammenhengende grøntområde gjennom planområdet.

- Viktig at trær langs gangvei mellom Tranby barnehage og Bjørkesvingen bevares. Uten disse vil området oppleves åpent og nakent.

Det legges til rette for at trærne langs G/S vei i øst skal bli stående. Lang G/S i vest legges det inn byggegrense som ivaretar eksisterende vegetasjon langs traseen

- Fri- og grøntarealer må beholdes. Gangveier som gir trygg ferdsel uten å krysse veier, fotballbanene og volleyballbanene, samt grønne lommer ellers.

Planforslaget har fokus på ivaretagelse av de grønne arealene i området. Viktige forbindelser i området, og da spesielt ved og rundt skolene, videreføres. Det etableres en ny, bilfri akse som går gjennom hele planområdet.

- Biblioteket på Tranby må bestå.

Planforslaget tilrettelegger for ulike offentlige og private tjenestetilbud i sentralområdet, herunder bibliotek og eventuell utvidelse av dette.

- Arealer rundt Hallingstad skole og Tranby skole må utnyttes bedre. Trivselstiltak som lekeapparater, treningsapparater, beplantning og lekearealer må etableres.

Det er satt av tilleggsareal i parken o\_PA til uteområder for Tranby ungdomskolen. Forslagstiller viser til illustrasjonsplanen og gjennomført skoleutredning for flere detaljer knyttet til bruk og utnyttelse av uteområdene.

- Sosiale møtepunkter som kafe eller lokale til bruk for fritidsaktiviteter bør tilføres.

Planforslaget har til intensjon om å tilrettelegge for flere møteplasser og sosiale arenaer for alle aldersgrupper og brukere av Tranby.

- Bedre utnyttelse av området rundt Tranby torg bør etableres.

Tranby torg skal utvikles til å bli et naturlig samlingspunkt på Tranby, med arealer for opphold, lek, aktivitet, ulike typer sitteplasser og servering. (Se vedlagt illustrasjonsplan). Endelig utforming av torget avklares i forbindelse med senere detaljreguleringsplaner i området.

- Det bør ikke fortettes langs gangveien eller ved Tranby torg. Biltrafikken må ikke økes, særlig ikke der hvor det ikke er trafikkert i dag. Industribygg må ikke etableres.

Planen legger opp til fortetting i henhold til utvikling av Tranby som et lokalsamfunn. Det foreslås fortetting rundt sentralområdet og nord for Tranbylia. Ny parkering foreslås i parkeringsanlegg under bakken, og planen foreslår flere tiltak som skal redusere kjøring innad på området, herunder bilfrie soner og reduksjon i overflateparkering.

Det er avsatt en byggegrense langs G/S i vest for å hindre at det bygges inn mot denne veien og vegetasjon bevares ev de nye utbyggingsfeltene

#### **14. Cathrine og Tonny Tollefsen 17.12.2021**

- Det er veldig stor mangel på gode selveierleiligheter på Tranby. Dette resulterer i svært lite omsetning av eneboliger. Mange trives på Tranby, og ønsker å flytte til leilighet. Det er stor kapasitet på skoler, men få barnefamilier.

#### **Kommunedirektørens kommentar:**

Planforslaget innebærer etablering av leilighetsbygg, med variasjon i størrelse og utforming.

- Innsenderne ønsker at det vurderes relativt høy blokkbebyggelse/terrasseleiligheter med høy standard på eiendommene 148/13, 148/199 og 124/53 (parkering mellom dagligvare og bensinstasjon), primært selveierleiligheter for seniorer.

Tas til orientering.

Innsenderne ønsker at det blir gjort tiltak på eiendommen 148/210, som huser et belastet miljø og som skaper utrygghet.

Eiendom 148/210: Det legges opp til etablering av leilighetsbygg med tilhørende uteoppholdsarealer, som skal sikre bokvalitet og bomiljø for beboere og brukere av området.