



Vår dato:  
02.12.2021

Vår ref:  
2021/32781

Deres dato:  
01.11.2021

Deres ref:  
21/5013

Lier kommune  
Postboks 205  
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

## **Lier - Innspill til varslet oppstart av områderegulering for Tranby sentrum ved gbnr. 124/53 m.fl.**

Vi viser til deres oversendelse datert 1. november 2021 med varslet oppstart av område-regulering for Tranby sentrum i Lier.

### **Bakgrunn**

Bakgrunnen for planarbeidet er kommunens handlingsprogram for perioden 2019-2022. Her er det formulert et ønske om gjennomføring av et prosjekt som skal kunne legge til rette for lokalsenterutvikling med hovedfokus på utvikling av skole, idrett, senter, torg og omsorg. Målet er å skape aktive og sosiale møteplasser for et mangfold av befolkningen. Planarbeidet vil for en stor del innebære en oppgradering og modernisering av gjeldende plan for å legge til rette for en videreutvikling av Tranby senter.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og næringsbebyggelse. Gjeldende reguleringsplan for planområdet er Tranby Senter (7. oktober 1976) med reguleringsendring stadfestet 7. mars 2006. Planen regulerer området til blant annet offentlig bebyggelse, offentlig friområde, boligbebyggelse, bensinstasjon, offentlige trafikkområder, bolig/forretning og torg.

Planområdet er på ca. 204 daa og er i hovedsak utbygd i henhold til gjeldende planer. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det er vist til at planen ikke legger opp til utbygging av en slik størrelsesorden eller med slike vesentlige virkninger på miljø eller samfunn at den fanges opp av KU-forskriften.

### **Statsforvalterens rolle**

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

## Statsforvalterens innspill

### Klima og samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

I mulighetsstudiene bør det ses på virkemidler for å fremme grønn næringsutvikling. For å hindre at veksten i persontransport skjer med bil og bidrar til økt forurensning og dårligere framkommelighet, vil nasjonale myndigheter at flere skal gå, sykle og benytte kollektivtrafikken. Det bør fremmes grønn mobilitet innad i planområdet.

### Barn og unge, medvirkning og levekår

I varselet om oppstart legges det opp til innbyggerinvolvering. Det bør legges til rette for barne- og ungdomsmedvirkning til planarbeidet. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. I henhold til plan- og bygningsloven § 3-3 tredje ledd skal kommunestyret videre: «(...) sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen.» Vi viser også i denne sammenheng til *Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og Veilederen om Barn og unge i plan og byggesak (2020)*, og KMDs veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#), som kan være et nyttig hjelpemiddel.

### Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til ytterligere utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#), samt Norges vassdrags- og energidirektoratets (NVE) [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) nr. 1/2019. I planarbeidet må det tas hensyn til naturfarer, samt eksisterende og fremtidige klimaendringer. Som følge av et endret klima må det forventes hyppigere og mer intens nedbør, og det vil stilles strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

### Naturmangfold

Vi viser til naturmangfoldloven av 19. juni 2009 der det fastsettes mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper om kunnskapsgrunnlag og miljørettslige prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanleggingen. Det må derfor som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

### Støy

Vi minner om at støyhensyn må ivaretas i tråd med Klima- og miljødepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442/2021. Nye boliger med uteoppholds- og lekeareal må sikres tilfredsstillende støyforhold i tråd med retningslinjen.

### Landbruk

Planområdet grenser i nord til fulldyrka mark. I den videre planprosessen må det redegjøres for om, og i så fall i hvilken grad, planen vil påvirke jordbruksarealene. Vi viser i den sammenheng til

de nylige skjerpede nasjonale jordvernmålene for bevaring av jordbruksarealer for framtidig matproduksjon, og nullvisjonen for nedbygging av matjord i regional planstrategi for Viken.

*Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:*

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [www.miljøstatus.no](http://www.miljøstatus.no).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson  
seniorrådgiver

Agnes Nygaard Andenæs  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG



Lier kommune  
Vestsideveien 2  
3403 LIER

Vår ref.: 648589/2021 - 2021/57485  
Deres ref.: LIHO/2021/5013-8  
Dato: 21.12.2021

## Lier kommune - Reguleringsplan - Tranby sentrum - PlanID 2021-07 - Varsel om oppstart av områderegulering

Det vises til brev av 03.11.2021.

### Kort om saken

Bakgrunnen for planarbeidet er kommunens handlingsprogram for perioden 2019-2022. Her er det formulert et ønske om gjennomføring av et prosjekt som skal kunne legge til rette for lokalsenterutvikling med hovedfokus på utvikling av skole, idrett, senter, torg og omsorg. Målet er å skape aktive og sosiale møteplasser for et mangfold av befolkningen. Planarbeidet vil for en stor del innebære en oppgradering og modernisering av gjeldende plan for å legge til rette for en videreutvikling av Tranby senter.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og næringsbebyggelse. Gjeldende reguleringsplan for planområdet er Tranby Senter (7. oktober 1976) med reguleringsendring stadfestet 7. mars 2006. Planen regulerer området til blant annet offentlig bebyggelse, offentlig friområde, boligbebyggelse, bensinstasjon, offentlige trafikkområder, bolig/forretning og torg.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til Boligbygging – nåværende, Offentlig eller privat tjenesteyting – nåværende, Idrettsanlegg – nåværende, Næringsbebyggelse – nåværende.

Planområdet er på ca. 204 daa og er i hovedsak utbygd i henhold til gjeldende planer. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning

Tema i planen

### Kommunale planer

#### Skole og trafiksikkerhet

I varselet om oppstart legges det opp til innbyggerinvolvering. Det bør legges til rette for barna- og ungdomsmedvirkning til planarbeidet. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** post@viken.no  
**Internett:** www.viken.no  
**Org.nr.:** 921693230

## Utvikling av tettstedet

Tranby er et viktig tettsted i Lier. Denne reguleringsplanen tar for seg sentrumsarealene i Tranby. Tranby er et forholdsvis tettbebygde område i Lier, og sentrumsarealene ligger innenfor gangavstand. I tilknytning til sentrumsområdene er det også skole og store idrettsanlegg, og området er godt knyttet tilgrensende grøntområder. I den grad det er mulig er det viktig å knytte områdene til gang- og sykkelveier og stier sånn fører ut til grøntarealene.

For å legge til rette til god trivsel, er det viktig med en god utforming av tettstedene. I planarbeidet er det viktig å legge vekt på god estetisk utforming både når det gjelder bygninger, og ikke minst uteareal. Det øker området attraktivitet.

Når det gjelder handel så står dette området i konkurranse med Liertoppen som er den største konsentrasjonen av handel i Lier og nærliggende områder. Det er derfor viktig å legge til rette så godt som mulig at det meste av dagligvarehandel kan skje i nærområdet.

## **Samferdsel**

Planområdet har adkomst fra rundkjøringen på fv. 282 Kirkelina via Joseph Kellers vei (kommunal vei). Planavgrensningen inkluderer verken rundkjøringen eller fylkesveien. Trafikkmengden (årsdøgntrafikken) på Kirkelina er stor, med 11 500 kjøretøy vestover i rundkjøringens venstre arm og 12 000 kjøretøy østover i høyre arm.

Innenfor planområdet er det flere sentrumsfunksjoner, eksempelvis skole, barnehage, idrettsområde, bolig, torg, bensinstasjon, varmesentral, forretning, offentlig tjenesteyting og samferdselsanlegg.

Det skal legges til rette for lokalsenterutvikling med fortetting, boligbebyggelse, samt utvikling av skole, idrett, senter, torg og omsorg. Utbygging og utvikling av et område medfører vanligvis økt aktivitet, trafikk og trafikkbelastning i kryss og avkjørsler. Planområdet er stort og inkluderer mange sentrumsfunksjoner, infrastruktur og flere trafikantgrupper. Med planforslaget vil trafikken i rundkjøringen og på fylkesveinettet øke. Vi registrerer at trafikk og tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinettet er blant temaene som skal utredes.

Det må utarbeides en trafikkanalyse som legges til grunn for planleggingen av veinettet. Analysen må omfatte alle trafikantgrupper og må synliggjøre de trafikkmessige virkningene av planen. Forholdet til dagens/fremtidig trafikksituasjon, trafikkavvikling, kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder trygg ferdsel, krysningspunkt, skolevei), samt kapasitet og belastning i kryss/avkjørsler og rundkjøringen mellom Kirkelina x Joseph Kellers vei må redegjøres for.

## **Bygningsvern og landskap**

Direkte øst for planområdet er forsvarsminnet Gjellebekk skanse. Gjellebekk skanse er et verneverdig kulturmiljø løftet fram i gjeldende regional plan for kulturminnevern i Buskerud, «Kulturminnekompasset» (2017). Kulturminnekompasset er en oversikt over kulturmiljøer som angir områder hvor det bør vises særlige hensyn til kulturminner og kulturmiljøer i arealplanlegging og eiendomsutvikling.

Innenfor planområdet, på nordøstsidan av Tranbylia, er det teknisk-industrielle kulturminnet Hallingstad gruve (ID 127736-1) fra fjerde kvartal av 1600-tallet. Kulturminnet er et dagbrudd bestående av store avfallshauger etter utvinning av bergmalm. Området avgrenses mot sørvest av et gjengrodd veifar som kan være samtidig med bruddet. Mot nord går området over i en flate som virker å være mindre berørt, muligvis et eldre engområde. Hele området er nå skogkledd.

Framtidige tiltak innenfor planområdet må ta hensyn til kulturminneverdier i og i nærheten til planområdet.

## Arkeologi

Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd, og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven § 8 er det ønskelig at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

*Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.*

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

*Saksbehandler kommunal planer, Terje Ø. Lønseth*

*Saksbehandler samferdsel, Maria Svendsen*

*Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland*

*Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær*







## Statens vegvesen

LIER KOMMUNE  
Vestsideveien 2

3403 LIER

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Arne Tovslid / 32214332	21/229044-2	LIHO/2021/5013-8	11.11.2021

### Oppstart områderegulering for Tranby sentrum – Lier kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører ikke riksveg, men har atkomstler blant annet fra E18.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer vegger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

#### ***Kommuneplan***

*For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.*

#### ***Trafikkanalyse***

*Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

### **Detaljplan**

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riksveg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

### **Gjennomføringsavtale**

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

### **Byggegrenser og støy**

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

### **Avslutning**

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi har ikke spesielle merknader til oppstarten av denne områderegeringsplanen.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn  
Med hilsen

Ellen Marie Foslie  
seksjonsleder

Tovslid Arne

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS  
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



LIER KOMMUNE  
Postboks 205  
3401 LIER

**Vår dato:** 23.11.2021  
**Vår ref.:** 202117272-2  
**Deres ref.:** LIHO/2021/5013-8

## **NVEs innspill- Varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Tranby sentrum - Lier kommune**

Vi viser til varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Tranby sentrum datert 1. november 2021.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **Bakgrunn**

Gjeldene reguleringsplan for Tranbysenter ble vedtatt 7. oktober 1976, med en reguleringsendring vedtatt 7. mars 2006. Gjeldende plan for Tranby senter er derfor av eldre dato og har bestemmelser som etter dagens standard er mangelfulle og vanskelige å styre etter. Varslet planområde er på ca. 204 daa. I all hovedsak er planområdet utbygd i henhold til gjeldende planer. Unntaket er gnr/bnr 148/13, ca. 4,8 daa, som ikke er utbygd.

### **NVEs innspill**

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og Byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. NVE forventer at kommunen analyserer om det er områder i Tranby sentrum som er sårbare for videre utbygging/fortetting knyttet til skred-, flom- og overvannsutfordringer.

#### *Flom og overvann*

Aktsomhetskart for flomfare (se [NVEs karttjenester](#)) kan være et godt utgangspunkt for å få kjennskap til potensiell flomfare for områder hvor kommuneplanen åpner for ny bebyggelse. Potensiell flomfare og areal med fare for oversvømmelse må komme frem gjennom ROS/KU for nye byggeområder. Områder som kan være utsatt for flom skal markeres som hensynssoner i plankartet og tilknyttes planbestemmelser. Bestemmelser må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare, i henhold til TEK17, ivaretas på siste plannivå, se rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planleggingen og byggesaksbehandling](#).



Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 3-1, første ledd bokstav i) og g).

Den helhetlige forståelsen av vannets kretsløp hvordan dette påvirkes av tiltak, er avgjørende for å få til en trygg utbygging med gode tettsteder og bomiljø. Det er derfor viktig i en tidlig planfase å kartlegge hvilke areal i et nedbørfelt som er best egnet til innfiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann, hvilke areal som er flomutsatt og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. De naturlige infiltrasjons-/fordrøynings- og bortledningsarealene for vann, bekker og elver må være en premiss for arealutviklingen. Ved å finne dreneringslinjer og lavpunkt i terrenget kan man få kjennskap til hvor vannet kan renne og bli stående ved intense nedbørhendelser (i [NVEs kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#), fane 4 ligger en veiledningspakke som viser hvordan dreneringslinjer kan beregnes).

NVE anbefaler at arealer som sikrer en helhetlig overvannshåndtering merkes som hensynssoner og tilknyttes planbestemmelser.

### *Klimaendringer*

Det har de siste årene blitt utarbeidet et utall rapporter, stortingsmeldinger og NOU'er som omhandler behovet for- og nødvendigheten av klimatilpasning. De aller fleste rapportene, herunder [Klimaservicesenterets \(KSS\) rapport «Klima 2100»](#) viser til at vi må forvente et økt- og endret flommønster med flere regnflommer sent på høsten og vinteren samt økende skredfare.

Regjeringen forventer i [de Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. Hovedformålet med planretningslinjene er at klima-tilpasning skal være en viktig premiss for kommunenes planlegging etter plan- og bygningsloven. Områdereguleringsplanen bør benyttes som et redskap for å unngå og bygge seg inn i klima- og naturfareproblemer. Ny kunnskap om klimaendringer og naturfare må også innebære en vurdering av hvorvidt også eksisterende byggeområder innehar nødvendig klimarobusthet.

### *Vassdrag*

Alle vassdrag med årssikker vannføring bør merkes tydelig i plankartet. En forutsetning for at vassdrag blir tatt hensyn til er at de er gjort kjent/avmerket. NVE ser i økende grad problemer som skyldes innskrenkninger av vassdragets naturlige løp, underdimensjonerte kulverter og lukking av bekker. Bekkelukkinger og omlegginger av vassdrag bør unngås.

Vi anbefaler at det tas inn en bestemmelse om opprettholdelse av et naturlig vegetasjonsbelte (kantsoner) langs bredden av alle vassdrag med årssikker vannføring i tråd med kravene i vannressursloven § 11 og [NVEs veileder 2/2019](#). Ivaretagelse av kantsoner mot vassdragene er avgjørende for å ivareta hensyn knyttet til vassdragsnaturens viktige verdier.

### **Mer informasjon og involvering av NVE**

For utdypende og utfyllende informasjon om ivaretagelse av NVEs saksområder i planlegging etter plan- og bygningsloven, se våre [nettsider](#). Her finner dere blant annet vår [veileder 2/2017](#) Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. NVE bidrar gjerne med ytterligere veiledning gjennom samtaler eller møter med Lier kommunen i den kommende prosessen med områdereguleringsplanen for Tranby sentrum.



Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Marie Louise Sundheim  
førstekonsulent

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

Mottakerliste:  
Lier kommune

Kopi til:  
Statsforvalteren i Oslo og Viken







**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Lier kommune  
Postboks 205  
3401 Lier

Dato: 15.11.2021  
Vår ref: 21/06568-2  
Deres ref: LIHO/2021/5013-8

## Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av arbeid med områderegulering for Tranby sentrum i Lier kommune

**POST- OG BESØKSADRESSE**  
Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** post@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG.NR.** NO 974 760 282

**SVALBARDKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 1. november 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om planen

Bakgrunnen for planarbeidet er kommunens handlingsprogram for perioden 2019-2022. Her er det formulert et ønske om gjennomføring av et prosjekt som skal kunne legge til rette for lokalsenterutvikling med hovedfokus på utvikling av skole, idrett, senter, torg og omsorg. Målet er å skape aktive og sosiale møteplasser for et mangfold av befolkningen.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og næringsbebyggelse. Reguleringsplan for Tranby senter gjelder for området i dag. Planen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

### Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av områderegulering for Tranby sentrum.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Øyvind Wormdal Selboe  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Øyvind Wormdal Selboe

Mottakere:

Lier kommune

Postboks 205

3401 Lier

Vår saksbehandler  
Mariya Bokova

Dokumentdato  
05.11.2021

Deres dato

Vår referanse  
2021/19 MABO

Deres referanse  
2021/5013-8

LIER KOMMUNE  
Att.Linn Holthe  
Postboks 205  
3401 LIER

## Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart Områderegulering for Tranby sentrum - Lier kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Helle Nielsen  
seksjonssjef

Mariya Bokova  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014  
3103 Tønsberg

**Kontoradresse**  
Rambergveien 9  
3115 Tønsberg

**E-post**  
postmottak@dsb.no

**Telefon**  
33 41 25 00

**Internett**  
www.dsb.no

**Telefaks**  
33 31 06 60

**Organisasjonsnummer**  
974 760 983



Det vises til varslingsbrev vedrørende oppstart av planarbeid for Områderegulering for Tranby sentrum, Lier kommune, deres ref: LIHO/2021/5013-8

Forslag til planavgrensning viser at planområdet grenser til Bratromveien. Glitrevannverket IKS gjør oppmerksom på at vi har anlegg i Bratromveien.

Hvis planarbeidet vil berøre utforming av Bratromveien, ber Glitrevannverket om at vi blir tatt med i arbeidet for utformingen av veien.

Vennlig hilsen  
**Mildrid Solem**  
Glitrevannverket IKS  
Dråpen 20  
3036 Drammen

Mobil: 91138307  
[glitre.no](http://glitre.no)



**GLITRE-  
VANNVERKET**  
- kilden til godt vann



Det vises til «Varsel om oppstart Områderegulering for Tranby sentrum – Lier kommune» fra 1.november 2021. Deres ref.: LIHO/2021/5013-8.

Glitre Energi Nett har følgende innspill til reguleringsplanarbeidet:

Glitre Energi Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Lier kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. Glitre Energi Nett har en nettstasjoner, høyspenningsskabler og noe lavspent nett innenfor planområdet. Dersom det er behov for å flytte på kabler eller elanlegg for øvrig, må dette bekostes av de som utløser behovet for flytting.

Generelt er det utfordringer når det gjelder nettkapasiteten i Lier kommune. Glitre Energi Nett har derfor høsten 2021 søkt NVE om konsesjon for en ny transformator på Kjenner, som sammen med Tranby transformatorstasjon vil forsyne Lierskogen, Tranby og nordre del av Lierdalen. Vi forventer et snarlig positivt vedtak for ny transformator på Kjenner og tror den kan stå ferdig i 2024, noe som i betydelig grad vil bedre leveringskapasiteten i Lier kommune generelt, men spesielt på Lierskogen, Tranby og nordre del av Lierdalen. Når det gjelder større tilknytninger i Lier, som for eksempel Tranby varmesentral, er det derfor usikkert om det vil være kapasitet i strømnettet før tidligst i 2024.

Alle bestillinger til Glitre Energi Nett som omhandler utbygging for nett-tilknytning, også der det foreløpig kun er et mulig prosjekt, skal meldes inn ved å fylle ut skjema som ligger på følgende sted: <https://www.glitreenergi-nett.no/prosjektering-for-nettilknytning/> Det kan ta opptil 8 måneder fra vi mottar en henvendelse til planer for større utbygginger er utarbeidet og vi oppfordrer derfor utbyggere å melde inn prosjekter så tidlig som mulig.

Vennlig hilsen / Best regards

**Erling Juul**

sivilingeniør nettanalyser

+47 951 95 185

**Glitre Energi Nett AS**

[glitreenergi.no](https://www.glitreenergi.no)

**GLITRE**  
ENERGI





## LIER ELDRERÅDS INNSPILL TIL PLAN FOR OMRÅDEREGULERING TRANBY SENTRUM

Lier Eldreråd forstår at man fortsatt er tidlig i planprosessen med hensyn til områderegulering Tranby sentrum men vil i denne fase av prosessen komme med følgende innspill:

I området på Tranby som omfattes av denne planen finnes det mange boliger kun tilrettelagt for eldre. Her finner man Liertun med sine sykehjems- og omsorgsboliger, Hallingstadtunet med boliger for eldre og seniorsenteret, samt boligene for eldre i Bratromveien.

Lier Eldreråd er derfor opptatt av at man i forbindelse med denne områdereguleringen legger til rette for flere møteplasser og samlingssteder for eldre, slik at de kan leve aktive liv gjennom hele livet. Spesielt rundt Tranby torg.

Ett av hovedfokusområdene til eldre reformen Leve hele livet (St. melding 15 2017 – 2018) er Aktivitet og fellesskap, hvor målet er å ta vare på Eldres forhold til familie, venner og sosialt skape gode opplevelser og møter på tvers av generasjoner. Fysisk, sosiale og kulturelle aktiviteter må være tilpasset den enkelte Eldres interesser, ønsker og behov. Kommunen må være en aktiv tilrettelegger for å oppfylle dette målet.

Når det gjelder selve planarbeidet anmoder Lier Eldreråd at man i tillegg til de temaene som allerede er liste opp i det videre planarbeidet også utreder:

- **Eldres og funksjonshemmedes interesser og levekår**



## Til Stedsutvikling og plan

Tranby, desember 2021

### **Merknad fra Tranby skoles elevråd til planarbeidet for Områderegulering for Tranby sentrum – Lier kommune (Plan ID:2021-07)**

Elevrådet på Tranby skole har mottatt planarbeidet for Områderegulering for Tranby sentrum til gjennomsyn og mulighet for merknader. Vi har to innspill til planarbeidet:

**Skole:** Ungdommer i Tranby skolekrets har gått på denne skolen i nesten 50 år. Pr i dag går to klasser i brakkene hvor det er klasserom som gikk ut på dato for flere år siden. Nå er det problemer med ventilasjon både på selve skolen og i brakkene; om sommeren er det for varmt, om vinteren er det for kaldt og det er ofte innestengt luft, også i de trange gangene. Klager om dette har kommet gjentatte ganger gjennom årene, men uten at de tiltak som har blitt gjort hjelper godt nok. I tillegg er det elever og foreldre som spør om skolens kapasitet. Det er mange klasserom som er trange, det er veldig få grupperom på skolen, skolen er nedslitt og umoderne og den trenger oppdatering. Tranby skole har også Miljøverkstedet der barna får god hjelp, men for at disse elevene og elevene på Tranby skole generelt skal ha det bedre og lære i et bedre skolemiljø trenger vi en ny skole.

**Fritid:** Vi i elevrådet på Tranby skole mener at det er viktig at ungdom på Tranby får et fritidstilbud utenom organisert fritidsaktivitet. Vi trenger dette for å gi de som står utenfor det organiserte sportslige og/eller kulturelle miljøet et fast sted med trygge voksne og ungdommer man kan være sammen med. Vi trenger det også for at ungdom ikke bare skal gå rundt og surre og bli fristet til å prøve ting for å ha det "spennende eller gøy". På Tranby har vi ett tilbud, BUA, men dette er ikke alltid åpent og når det er åpent er det bare på fredager. Derfor trenger vi et tilbud som er på Tranby med litt flere åpningstider og ting å gjøre. Det er ikke bare viktig å gi et tilbud til de som ikke driver med idrett, men til alle de som surrer rundt og kanskje kommer på feil spor, og om man da kan dra inn 1 ungdom, forhåpentligvis flere, så er det en helt super ting mener vi og dette trengte vi!

Med vennlig hilsen

Elevrådet på Tranby skole



Lier kommune  
Stedsutvikling og plan  
PB 205  
3401 Lier

Tranby, 30.11.2021

Svar på varsel om oppstart områderegulering Tranby sentrum, ref. LIHO/2021/5013-8

Det er nå snart 4 år siden Lier I.L startet arbeid med planlegging av en flerbrukshall på Tranby. På tross av to intensjonsavtaler med Lier kommune, har prosjektet nå i praksis gått over i et ventemodus av årsaker kommunen selv er klar over. Derfor understreker idrettslaget behovet for en rask oppstart og gjennomføring av arbeidet med en områderegulering.

Vi minner om at vårt arbeid med et hallprosjekt ble igangsatt fordi vi mangler kapasitet for trening og kamper på nåværende anlegg. Derfor var ideen først å bygge en fotballhall. Etter flere runder internt i idrettslaget og etter drøfting med kommunen, ble det imidlertid bestemt å planlegge for en flerbrukshall. Dette vil gi et mye bredere tilbud enn bare en fotballhall. Men utgangspunktet er ikke endret. Vår kapasitet til å gi barn og unge i Tranbyområdet et godt og tilpasset tilbud, er ikke løst.

Idrettslaget tenker seg at flerbrukshallen må plasseres sør for eksisterende klubbhus og vest for Joseph Kellers vei. Vi ser ingen andre realistiske plasseringsalternativer, og ber om at dette legges til grunn i planarbeidet.

Det må settes av et tilstrekkelig areal i reguleringsplanen som muliggjør utbygging av en full flerbrukshall og tilhørende trafikkarealer i tråd med idrettslagets foreløpig prosjektplan.

Idrettslaget er klar over at Lier kommune selv vurderer å bygge hallflater, jfr. mandatet for mulighetsstudien. Idrettslaget ser ikke mulighet for å gå lengre i sine forberedelser før kommunen har avklart hva de vil gjøre, og vi må tilpasse hallprosjektet iht. til hva kommunen bestemmer seg for.

Vi registrerer at kommunestyret er positiv til at Lier IL kan søke om dispensasjon etter at mulighetsstudien er ferdig. Det er imidlertid meget kostbart å utarbeide en dispensasjonssøknad, og vi vurderer at risikoen for at den ikke vil føre fram, er økt når det ikke lenger er full politisk enighet om en slik prosess.

**Dette understreker behovet for en rask planprosess.**

**Manglende framdrift i stedsutviklingsprosjektet og mulighetsstudien skremmer!**

**Vi håper Lier kommune nå setter inn tilstrekkelig ressurser i planarbeidet og sikrer en rask gjennomføring, herunder avklaring av egne behov i reguleringsarbeidet.**

Tranby, 30.11.2021

*Ole Jørgen Flått*

Ole Jørgen Flått  
Daglig leder  
Lier IL





Bratromvegen 7/9 borettslag  
 co Usbl Lier, Pb100  
 3401 Lier

Stedsutvikling og plan  
 PB 205  
 3401 Lier  
[postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

for Lier, 13.11.2021  
 Deres ref: LIHO/2021/5013-8

## Innspill til varsel om oppstart av områdeplan for Tranby sentrum

Grønne Lier og grønne kvaliteter for lokalsenteret

Vi er glade for at kommunen vil løfte og planlegge dette kjerneområdet for store og små på Tranby. Vi er mange eldre i området, som er glade i de grønne kvalitetene og sammenhengene i og videre ut av planområdet. Vi skulle gjerne hatt flere nærturmogigheter og bedre sammenhenger for gående og syklende til nærfriluftsliv og til torget. Den vesle skogen inntil boligene våre har muligheter, og området videre rundt torget er egna for fortetting opp mot Joseph Kellers veg, med parkering under bakken og frigjort plass til grønne rammer og rom. Menneskene i sentrum. Det er fint om lokalsenteret får bygge videre på sentrumsrollene med bibliotek, butikk(er), tjenester, smånæring, skolene og barnehagene rundt møteplassen som Tranby torg kan bli. Vi får besøk av barnehagen og ser gjerne at vi f eks kunne hatt treff på biblioteket o.l. hvis kapasitet. Aldersvennlig lokalsenter for alle aldere.

Vi setter pris på rytme og variasjon i området, som styrker orienteringsevne og opplevelser i hverdagen. Universell utforming i full forstand ville gjøre området mer tilgjengelig for deltakelse i nabolaget. Vi ser gjerne at kommunen planlegger området og lokalsenteret som en park, der fortetting danner en struktur i landskapsrommet, med variasjon i grøntdrag, torg, aktivitetsflater, møteplasser, gode gangforbindelser og muligheter for turer, treff og rekreasjon i nærmiljøet. Som lokalsenter kan vi se at fortetting med boliger befolker området mer. Det er fint om bygg også følger grønn profil og bygges i tre, gjerne med aktive hjørner.

Sosiale kvaliteter

Det er trivelig at vi er så nært barnehager og skoler, slik at generasjonsmøter er mulig. Rom for flersysleri og aktivitet hadde krydra hverdagene og leve hele livet perspektivet. Variasjon i målgrupper gir et fleksibelt og trivelig nabolag. Kjekt også om kjerneområdet ved torget blir litt annerledes og flerfunksjonelt med rom for frivillighet og generasjonsmøter, en scene, utlånsutstyr og gjenbruk, smånæring, tjenester og handel i gangavstand for oss og nye naboer som vil like at lokalsenteret blir et sted der ting skjer. Biblioteket må gjerne styrkes som den fantastiske funksjonen det har og kan ha i lokalsenteret for alle. Når det er stille, mørkt og øde, blir det gjerne uheldig aktivitet her. Kanskje ungdom kan bli med i prosessen for å finne sin plass og kanskje bidra til liv? Spennende belysning ville markere lokalsenteret på Tranby, gi trygghet og noe fint å se på fra mange vinduer.

Utbedring av busstopp og forbindelsene til de er topp. Vi er mange unge og gamle i her uten bil.

Aldersvennlig stedsutvikling

Her er det mange pensjonister, og plass til flere, men en miks gir et sunt nabolag og senter. Det er kjekt om aldersvennlig stedsutvikling, tjenesteutvikling og hverdagsaktivitet for generasjoner henger sammen i hjemmekoselig, trygt miljø forsterka av møteplasser og ulike små uterom med kvalitet. De som bor her har allerede gjerne flytta, og vil videre bo der som nå er hjemme, med prinsippet å flytte

*tjenester og ikke folk.* Deltakelse og bomiljø for mennesker i ulike faser, ulik alder og med ulike evner gir et rikt miljø. Deltakelse gir et godt naboskap. Sentrumsfunksjoner gir liv og besøk i lokalsenteret.

Grønne Lier og grønn variasjon rundt og på Tranby torg

Vi heier på en helhetlig plan for området der en ideologi om FN-mål kan bidra til et grønt, sosialt og samfunnsøkonomisk område i praksis, med vekt på variasjon og muligheter der

- identiteten i grønne Lier utøves i praksis med naturkvaliteter i uteområder, naturlig overvannshåndtering, urbant landbruk, epletrær osv
- områdekvaliteter og sammenhengen mellom disse blir ivaretatt og videreutvikla
- målpunkt for universelt utforma, varierte nærturer for gange og sykling blir vektlagt
- gjenbruks- og defefokus bidrar til noe spennende
- kunstnerisk utsmykking styrker identiteten i området
- området mellom Bratrom/Hallingstadtunet, bensinstasjonen og Tranby torg blir grønt, tilgjengelig og kan brukes, at vi får flere områder med ulike former for hage/park med trær, blomster, benker og aktivitetsmuligheter for alle som bruker og bor i området
- vi kan møtes, oppleve smånæringer, handel og dekke behov i et levende, koselig lokalsenter
- bygg i tre og energiløsninger gjerne kobler eksisterende bygg til løsningen
- der tjenester følger folk og de som bor her kan leve hele livet
- innhold styrker livskvalitet for gamle og unge, og mennesker er i et grønt sentrum

Involvering og bottom up

Bratromvegen 7/9 boligsosiale borettslag har laga Livsgnisten hage, som et mikro prosjekt i området, prosjektert av prosesskunstner Grete Rokstad og landskapsarkitekt Laurie Vestøl, [Urban Space Lab as](#) og bygd av Steen og Lund as. Laurie har bl.a. tegna Drammen elvepark, og sto for Mosaikk byromsprogram i Skien, så vi var heldige. Vi hadde en drøm om å utvikle området helhetlig opp til kantina til Hallingstadtunet, og at det blir tilrettelagt for nærfriluftsliv i skogen som deler inn området mot Tranby torg. Vi håper det byr på muligheter i områdeplanen, og at det blir gjennomført oppgraderinger på tvers av eiendoms/festetomt-grenser på kommunens grunn. Folk bor tett i området, og lite har skjedd siden det ble bygd ut. Fortetting med kvalitet håper vi vil innlemme eksisterende områders behov i felles områdeplan for utvikling. Det er gjennom slik samhandling det kan gå litt enklere enn vår prosess. Vi håper Livsgnisten hage blir bare ett av mange mange tilsvarende rom mellom husene. Vi har et fint samarbeid med Tranby barnehage, om aktivitet og dyrking i hagen og gjenbruksveksthuset. Valgfag på ungdomsskolen var også aktuelt før koronaen. Sånne fellesskap er verdifullt for store og små.

Hvis dere ønsker medvirkning fra den fine gjengen hos oss, er det kanskje vanskelig å få deltatt på folkemøte, men det er mange gode stemmer om dere f.eks. vil møte de som ønsker å si noe til kartlegging og ideutvikling i gjenbruksveksthuset vårt når det passer med innspill.

Hilsen styret

ved frivillige (tidligere/) pårørende, Hilde, Ann Kristin og Lene

#### **Vedlegg**

- tidligere henvendelse til kommunen og
- rapporter til støtte fra Husbanken og KMD



Hei,

Et lite innspill og litt info om vår lille plett i **Bratromvegen 7/9 boligosiale borettslag**.  
Hvordan vi ønsker at lokalsenterområdet skal bli  
**et godt sted å leve tett, grønt, innholdsrikt, trivelig og trygt hele livet – for alle.**

Vi lager rapport på gjenbruksveksthuset nå, og har tenkt å søke HB til prosjektering fase 2 i vinter.  
Det er supert om våre små rammer kan samspille med en større innsats fra kommunen for liv mellom husene i lokalsenterområdet og bomiljøet der vi skal bo og være tett og trivelig sammen på tvers av generasjoner.

Vedlagt innspill til varsel om oppstart av områdeplanen  
og tidligere rapporter fra arbeidet med mikrobidraget i bomiljøet/naboskapet, Livsgnisten hage.  
Vi jobber nå med rapport for gjenbruksveksthuset og neste steg med hagen, hvis vi klarer innen sommer 2022.

Hilsen

Styreleder, frivillig og tidligere pårørende Lene Hennem og co



**Innspill til varsel om oppstart Områderegulering for  
Tranby sentrum – Lier kommune (Plan ID: 2021-07)  
fra Overn Borettslag, tilknyttet gatene Berberissveien og Roseveien**

- Det er av stor viktighet at det som kan vernes av skog og trær vernes, spesielt båndet med skog mellom idrettsbanen og skolen mot Joseph Kellers vei som er en svært populær lekeplass for barna året rundt. Slik det er nå er dette det eneste stedet barna her kan leke fritt i skog uten å måtte krysse en trafikkert bilvei. Skogsområdet mellom Tranby barnehage og bensinstasjonen er også et viktig skjermingsbelte mot barnehagen og benyttes til lek og hvitveisplukking av mange.
- Trærne langs gangveien fra Tranby barnehage og mot Bjørkesvingen er det også viktig å verne. Disse gir skygge og svalhet på varme dager i tillegg til at de er av betydning for følelsen av rekreasjon for alle som benytter veien til turgåing. Uten disse trærne vil området oppleves åpent og nakent.
- Fri- og grøntarealer må beholdes. Mye av det gode ved å bo på denne delen av Tranby er nettopp arealet slik det er med:
  - gangvei som knytter seg til alle gatene, slik kan barn allerede i 1.kl. gå eller sykle helt trygt til skolen uten å krysse bilveier. Morgen og tidlig ettermiddag er det hundrevis av barn, unge og voksne som går, aker eller sykler langs gangveien til barnehage, barneskole, ungdomsskole eller jobb.
  - Fri- og grønt arealene som benyttes hele året rundt av barn, unge og voksne:
  - Fotballbanene hvor det spilles fotball hele året, i tillegg til mulighet for skiløyper om vinteren samt skøytebane. Disse områdene benyttes både i skoletid og ettermiddag/kveld.
  - Volleyballbanen ved Tranby torg som brukes jevnt dag og kveld i sommerhalvåret.
  - Grønne lommer langs gangveien (langs ved stadion, ved blokkene og ved Tranby ungdomsskole) som benyttes til lek året rundt samt at de gir en følelse av åpenhet i landskapet når man går langs gangveien. En fortetning av bebyggelse langs gangveien vil i stor grad påvirke dette.
- Biblioteket må bestå på Tranby, dette er et viktig tilbud for alle aldersgrupper. Det benyttes både av skole og barnehage, barn og ungdom møtes der etter skoletid og flere bruker det som et ressurssted for lekser m.m.
- **Hva som bør tilføres:**
  - Utnytte arealet rundt Hallingstadskole og Tranby skole langt bedre – i dag er mye av skolens område kun en asfaltflekk. Her er det store muligheter til å gjøre trivselstiltak med flere lekeapparater, treningsapparater, sitte plasser for ungdommen med mer beplantning og grønne områder fremfor asfalt. Om skolene bestemmes slått sammen til en stor skole bør områdene rundt beholdes nettopp til friareale for lek og sosialt samvær med lekeområder, sitteområder, grøntområder og områder som inspirerer til spill og fysisk aktivitet. F.eks. Basketball, stort sjakkspill, klatreområder, sykkel/skatebane osv. Det bør også ses på planene om idrettshall, kan den nå på et bedre vis slås sammen med nytt skolebygg? Slik at elevene kan gå til og fra gymtimer uten å måtte gå utendørs.

- Muligheten for sosiale møtepunkter for områdets beboere som f.eks. en kafe og et lokale til bruk for barn og ungdom til andre fritidsaktiviteter enn idrett vil oppleves svært nyttig.
- Bedre utnyttelse av området Tranby Torg. Per i dag benyttes benkene og Volleyballbanen i stor grad, men noen lekeapparater for barn hadde vært et fint tilskudd. Det ble også gjort et forsøk med en Paviljong en tid til bake som dessverre falt sammen. Noe lignende, men med tak kunne vært fint slik at det kan benyttes ved all slags vær.

- **Hva som Ikke bør tilføres:**

- Det bør ikke fortettes med bebyggelse langs gangveien eller ved Tranby torg.
- Det må ikke gjøres noe som øker biltrafikk inn på områder som per i dag ikke er trafikkert.
- Industri – Tranby er allerede alt for preget av industribygg, flotte turområder er ødelagt. Nå må beboerne på Tranby prioriteres med tiltak som gir økt livskvalitet og trivsel i boområdet for barn, unge og voksne.

Til sist, vi håper på en utvikling til beboerne i områdets fordel med ivaretagelse av alle de gode tingene som er per i dag, og tilførsel av ytterligere tiltak som vil forbedre livskvaliteten til de som daglig benytter området.

Vennlig hilsen styret i Overn borettslag

ved Finn Wollebæk, Kåre Wenger og Martine Mathisen

Cathrine og Tonny Tollefsen

Svenskerudveien 12,

3406 TRANBY

Hennumkroken, Tranby 17.12.2021

Lier Kommune

[postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

### **Merknader til områderegulering for Tranby sentrum, plan ID: 2021-07**

Når det gjelder boliger på dagens Tranby så er det en veldig stor mangel på gode selveierleiligheter. Dette resulterer igjen i svært lite omsetning av eneboliger. Eierne som bygget sine eneboliger på Tranby på 70- og 80-tallet selger ikke, fordi de ikke har noen attraktive alternativer å flytte til. De trives på Tranby, men blir tvunget til å «sitte» på eneboligene sine. Svært liten omløpshastighet av eneboliger. Det er stor kapasitet på skoler, men få barnefamilier. Dette må hensyntas.

Både på eiendommen 148/13, 148/199 og 124/53 (parkeringsplasser mellom dagligvare og bensinstasjon), ber vi om at det vurderes relativt høy blokkbebyggelse/terrasseleiligheter med standard utover normalen, primært høystandard selveierleiligheter for seniorer. Dette er attraktive tomter som Lier Kommune kan forvente å oppnå meget gode salgspriser for. Foreslår utbyggere som f.eks. Profier AS kontra «trauste» USBL.

Håper det blir gjort noen tiltak rundt eiendommen 148/210 som huser et belastet miljø og skaper utrygghet i nærområdet.

Det blir spennende å følge, for selv om det er i en tidlig fase, så er det på høy tid at noe «skjer» på Tranby, og da særlig noe annet enn næringsutvikling.

Mvh. Cathrine og Tonny Tollefsen.

