

Til adressater i henhold til adresseliste

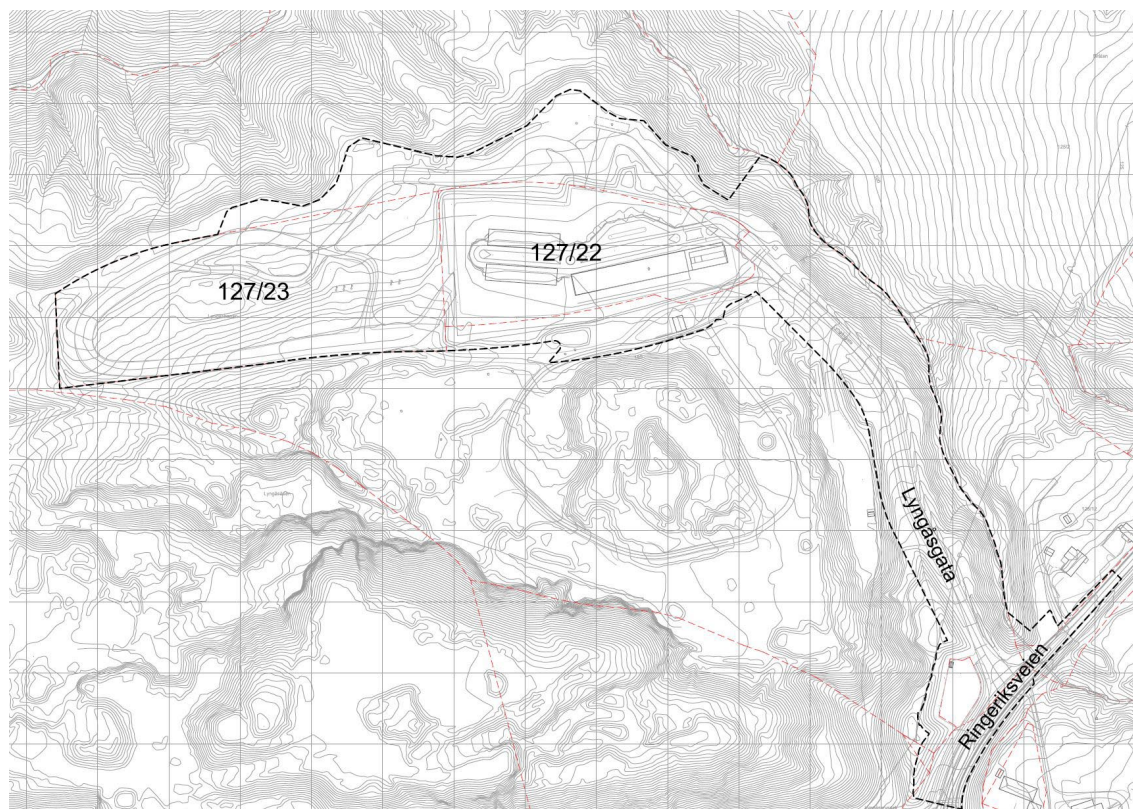
17. januar 2023

DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR LYNGÅS VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE OG HØRING AV PLANPROGRAM

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-9 legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn. Vedtak om utleggelse er fattet administrativt.

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-8 og §14-2 kunngjøres med dette oppstart av arbeid med detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning. Kommunestyret har vedtatt i prinsipp sak den 8. november 2022 at planarbeidet kan startes opp. I henhold til Plan- og bygningsloven §17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til varslet detaljregulering.

Det aktuelle området ligger på Lyngås og omfatter flere eiendommer, men planlagte tiltak skal skje innenfor eiendom med gårds-/bruksnummer 127/23 og del av 127/1. Totalt planområde utgjør ca. 88,5 daa.



Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge eiendom gnr/bnr 127/23 og del av 127/1 for næringsbebyggelse med tilhørende adkomst- og snuareal, areal for varelevering og parkering for bil og sykkel. Det ønskes etablert næringsbygg for lett industri/produksjons-/lagervirksomhet med tilhørende kontor- og administrasjonsfunksjoner. Foreslått reguleringsformål vil ikke gi mulighet for etablering av anlegg for mottak eller behandling av noen type avfall. Det skal etableres adkomst til nytt næringsområde fra Lyngåsgata.

Forhold til andre planer

Arealet som ønskes tilrettelagt for næring inngår i detaljreguleringsplan «Del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon» (PlanID 504-906-08-02). Eiendommen er her avsatt til renovasjonsanlegg/gjenvinningsstasjon.

Eksisterende detaljreguleringsplan er i dag overstyrt av kommuneplanens arealdel, hvor det aktuelle arealet er avsatt til fremtidig råstoffutvinning. Planforslaget medtar arealene i den eksisterende detaljreguleringsplanen, herunder dagens gjenvinningsstasjon. Med dette får man ryddet opp i eksisterende, plantekniske forhold og får en gjeldende reguleringsplan for hele området, som i dag overstyres av kommuneplanens arealdel.

Konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger stiller krav om planprogram og konsekvensutredning ved tilrettelegging for næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15.000 m². Med bakgrunn i dette skal det utarbeides planprogram og konsekvensutredning for planforslaget, hvor planprogrammet synliggjør hvilke temaer som skal konsekvensutredes.

Dokumenter i saken

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram er tilgjengelig på kommunens nettsider under: Politikk og samfunn – Kunngjøringer – Varsel om oppstart av planarbeid.

Spørsmål og merknader til dette varselet kan rettes til:

DRMA AS v/ Ylva Hindhamar

Torgeir Vraas Plass 6

3044 Drammen

E-post: ylva@drma.no

Frist for merknader: 10.03.2023

Det bes om at det fremgår hvilke merknader som er rettet spesifikt til planprogrammet. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Ylva Hindhamar

Landskapsarkitekt MNLA

DRMA Arkitekter

Torgeir Vraas Plass 6

3044 Drammen

Vedlegg

Planprogram

Kopi

Lier kommune