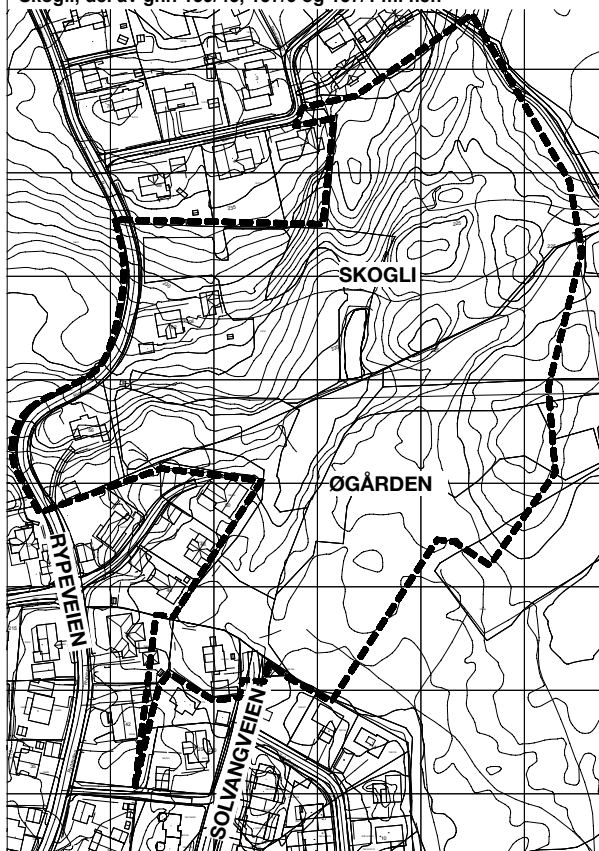


OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering og forhandling om utbyggingsavtale - Øgården og Skogli, del av gnr. 159/45, 157/6 og 157/1 m. fler.



Tiltakshavere: AHC Solvang utvikling AS, Tom Bernhard Løvåsdal og Sverre Løvåsdal.

Konsulent for planarbeidet: Hartmann Arkitekter as.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for oppføring av boliger - frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Planområdet er i hovedsak uregulert. Planens byggeområder er avsatt til boligformål i kommuneplanen, men avgrensingen er justert noe for å oppnå en effektiv utbygging og tilpasning til landskap og topografi. Planens avgrensning tar forøvrig utgangspunkt eiendommens grenser, tilstøtende plangrenser og inkluderer veiareal. Planområdet inkluderer også en buffersone mot beiteområder og dyrket mark. Endelig avgrensning fastsettes i planarbeidet. Atkomst vil i all hovedsak bli fra Solvangveien. Det vil tilrettelegges for gangforbindelse gjennom området. Planområdet vil bli i underkant av 49 daa.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens omfangskriterier.

I henhold til pbl. § 17-4 jf. varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Varsling og mer informasjon kan sees på <http://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/Varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Merknader til planarbeidet sendes innen **27.03.23** til **Hartmann Arkitekter AS, Strøket 6, 1383 Asker, eller e-post: vibeke@hartark.no**. Merknadene vil følge planforslaget til kommunen.

Spørsmål stilles til tiltakshavere Ruben Apelthun m: 932 43 545 (Øgården), Tom Bernhard Løvåsdal m: 941 44 624 (Skogli), Sverre Løvåsdal m: 906 13 317 (Skogli) eller planfaglig arkitekt Vibeke Falch m: 928 68 116