

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, DETALJREGULERING FOR EKELI PARK OG BOLIG**

På vegne av B\_VAR AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Ekeli park og bolig i Lier kommune. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Varslingsområdet omfatter eiendom gnr/bnr. 15/292 og 15/24. Varslingsområdet inkluderer også deler av 15/194 og 15/170 (vei). Området er på om lag 15 daa.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for å etablere 3 mindre bygg med om lag 30 boenheter, samt reetablere noe av den historiske hagen. Store gamle trær på tomten skal bevares. I det videre planarbeidet skal det fokuseres på overgangene mellom private og offentlige arealer.

### Konsekvenser av planen

Planinitiativet vurderer at det ikke utløses krav om konsekvensutredning. Denne reguleringsplanen vil ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og faller derfor ikke inn under tiltak i vedlegg I eller vedlegg II, og det er derfor ikke behov for konsekvensutredning.

### **Informasjonsmøte**

Det avholdes åpent informasjonsmøte på tomten **18.09.2024 kl18**.

Se også prosjektets hjemmeside for informasjon om prosessen. [www.ekelipark.no](http://www.ekelipark.no)

### **Saksdokumenter**

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer. Planinitiativet har vært til forhåndshøring-prinsippavklaring. Det foreligger politisk vedtak om at planarbeidet kan startes opp. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under PLAN-ID 2024-03.

<https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

### **Merknader til dette varselet kan rettes til:**

Solli Arkitekter AS  
Grønland 61, 3045 DRAMMEN  
Tlf: 32 83 07 80  
e-post: [post@arkitektsolli.no](mailto:post@arkitektsolli.no)  
Frist: **03.10.2024**

Merk innspillet med «Detaljregulering for Ekeli park og bolig».

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.