

[post@glitre.no](mailto:post@glitre.no)  
[kundeservice@glitreenergi-nett.no](mailto:kundeservice@glitreenergi-nett.no)  
[drbv@drbv.no](mailto:drbv@drbv.no)  
[post@rfd.no](mailto:post@rfd.no)  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)  
[post@viken.no](mailto:post@viken.no)

Sandvika, 31.05.2023  
Vår ref. 640775-01

## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING – GJELLEBEKKSTUBBEN 2 OG 6 I LIER

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Gjellebekkstubben 6 AS, starter arbeidet med en reguleringsplan for et nytt fullskala anlegg for Felleskjøpet Lier og Drammen. Eiendommene det planlegges på har gnr/bnr 120/21 og 97/61. Det er én adkomst til hver av eiendommene fra Gjellebekkstubben. Området benyttes i dag til lagring av containere.

Området er regulert til kontor/industri og forretning/kontor/industri i reguleringsplaner fra henholdsvis 1994 og 2017. Ny reguleringsplan vil delvis erstatte 504-908-11; Reguleringsplan for Saga - Gjellebekk (26.04.1994) og 504-908-11-02; Detaljregulering for Saga - Gjellebekk, pillefabrikken (07.02.2017). Varslingsgrensen berører også 504-908-24 Detaljregulering for Mester Grønn.

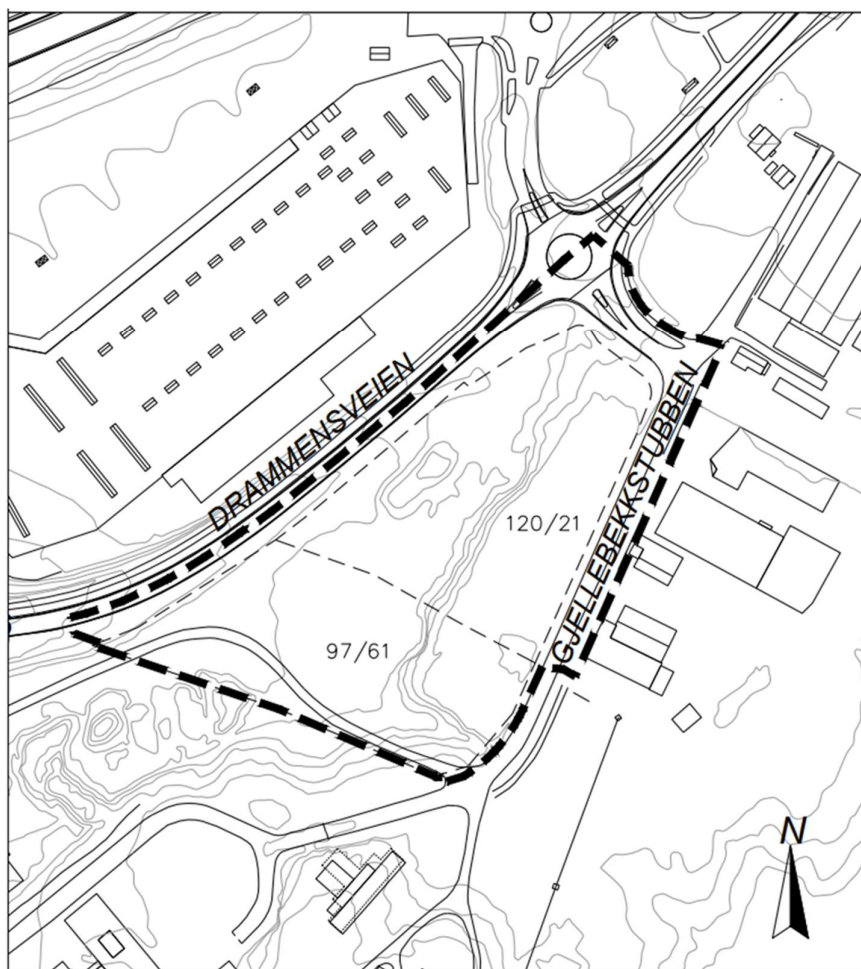
I kommuneplanens arealdel 2019-2028 er området som skal utvikles vist som forretning.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en samlet plan for hele Felleskjøpets anlegg. Deler av et område som er regulert til naturformål tas også med i ny reguleringsplan. Dette for å ivareta hensynet til et elgråkk i området. Planforslaget skal sikre trygg adkomst for myke trafikanter fra dagens gang- og sykkelvegssystem til felleskjøpets butikk. Planområdet er 28,5 daa stort.

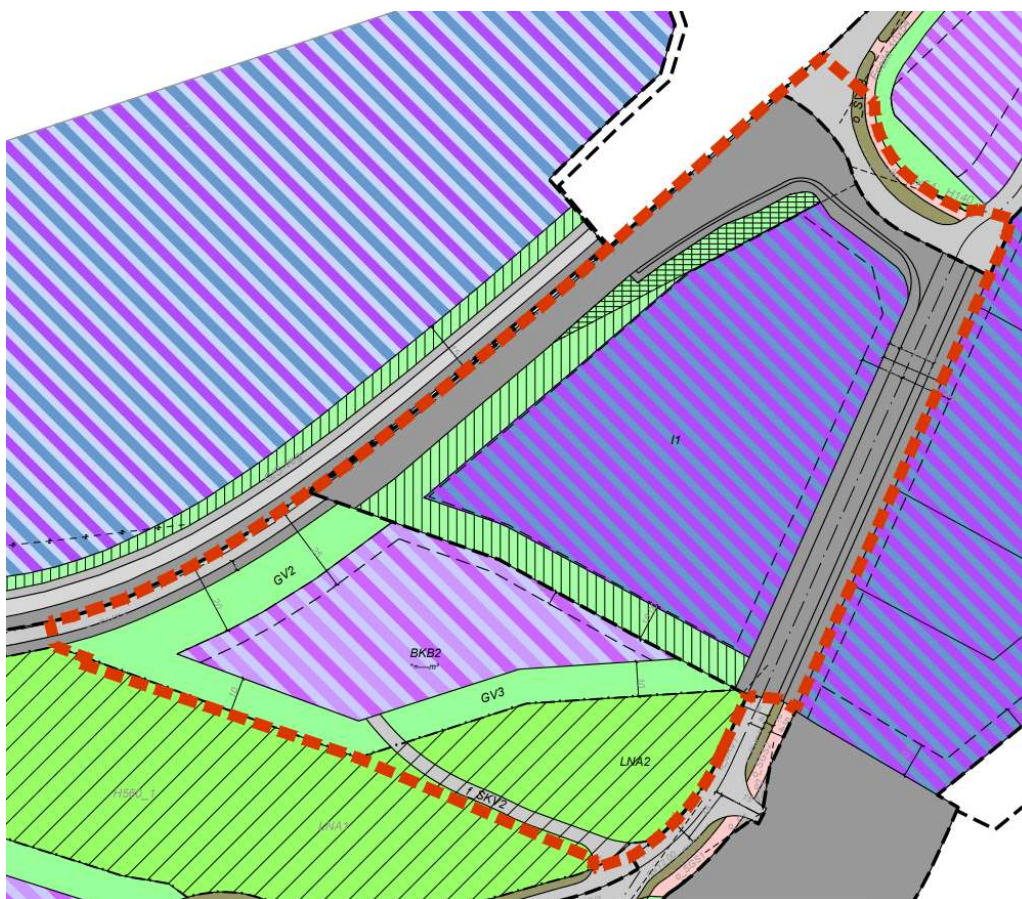
Reguleringsplanen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.



Figur 1. Lokalisering, planområdet vist med rød pinne.



Figur 2. Området det varsles oppstart for, markert med sort stiplet linje.



Figur 3. Området det varsles oppstart for, markert med rød stiplet linje. Gjeldende regulering under.

### Innspill til planarbeidet

Spørsmål, merknader og opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til [ann.roset@asplanviak.no](mailto:ann.roset@asplanviak.no) evt. til Asplan Viak AS, att. Ann Kristin Røset, Postboks 24, 1300 Sandvika. Frist for innspill er 29 juni 2023.

Send gjerne kopi til Lier kommune; [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

Du finner mer informasjon om planarbeidet på kommunens nettsider; [Kunngjøringer - Lier kommune](#) Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig under menyvalg «Reguleringsplaner - varsel om oppstart av planarbeid» i varslingsperioden.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Ann Kristin Røset  
Fagkyndig plankonsulent

Telefon 91550266  
E-post [ann.roset@asplanviak.no](mailto:ann.roset@asplanviak.no)

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøtet