



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Fv. 2704 Jensvollveien – Kirkeveien	
Møtested: Lier rådhus	Møtedato: 31.05.2022
Deltagere: Linn Ryen – Viken fylkeskommune Ingerid Sinding-Larsen – Viken fylkeskommune Marius Holmen – Lier kommune	

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan	

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Berører flere gjeldende reguleringsplaner. Se punkt 1.3.
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
Planen vil erstatte deler av følgende planer:

<p>Reguleringsplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 504-901-29 – Sandaker vestre (23.04.2002) - 504-901-45 – Vivelstad øst (19.06.2007) - 504-901-56 – Årkvislaveien (08.09.2020) - 504-901-37 – Nøsteveien 78 – tempel (04.05.2004) - 504-901-07 - Hasselbakken – Flåtan (06.09.2005) <p>Planer det kommuneplanen gjelder foran:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 504-901-11-01 – Jensvollvegen med omgivelser (22.03.1994) - 504-901-15 – Lier stadion, Sentralidrettsanlegg (09.03.1966) 	
<p>Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne? Nei</p>	
<p>Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:</p> <p>Se planene i listen over.</p> <p>I tillegg følgende pågående planarbeid:</p> <p>2021-08 – Detaljregulering for Lier stadion/Stoppen idrettspark (varslet oppstart 28.02.2022)</p>	
<p>Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:</p> <p>Ingen tilleggsarealer</p>	
<p>Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen</p> <p>Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeid, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)</p>	
<p>X</p>	<p>Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? Varierende nøyaktighet på grenser langs Nøsteveien. Oppmåling der det blir nødvendig ihht. trasévalg.</p>
<p><u>Dersom usikre grenser:</u> Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser snarest hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Svein Jelstad (tlf. 32 22 04 51). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.</p>	
	<p>Andre eiendomsforhold som må avklares?</p>
	<p>Krav om kartlegging?</p>
	<p>Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?</p> <p>Ikke kjent</p>

1.4 Forhold til kommuneplanen

<input checked="" type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål: Gang- og sykkelvei vises i KP	

1.5 Pågående planarbeid

	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår følgende arbeid i området
2021-08 – Detaljregulering for Lier stadion/Stoppen idrettspark (varslet oppstart 28.02.2022)	

1.6 KartPlanoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og moderniseringsdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmeside <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
	Nasjonale forventninger 2019-2023
	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndep. 20.09.1995 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 13.01.2020, - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, fastsatt ved Kgl. res.

	28.09.2018
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. 26.09.2014. <i>Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.</i>
Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028: <ul style="list-style-type: none"> - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag - § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå - § 7-4 Krav om mobilitetsplan - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-8 Fare for kvikkleireskred - § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320 - Kapittel 10 – Generelle retningslinjer - § 11-9 Krav til matjordplan 	

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
---	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning

	Planen utløser krav om konsekvensutredning
	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p>
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen:
X	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om

	konsekvensutredning.
<p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på KMDs nettsted.</p>	
<p>3. Behandling av planinitiativet</p>	
<p><i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i></p>	
	<p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	<p>Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
X	Planarbeidet kan videreføres
	<p>Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:
	<p>Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beslutning:
<p>4. Planbeskrivelsen</p>	
<p>For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:</p>	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klimaregnskap	<p>Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett.</p>
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Obligatorisk

<p>Krav om matjordplan?</p>	<p>For plansaker der matjord/dyrka mark blir omdisponert og i utbygging av bestemte områder jfr. KP bestemmelse § 11-9.</p> <p>Kontaktperson landbruk: Marit Fjelltun marit.helene.fjelltun@lier.kommune.no Tlf: 917 28 501</p>
<p>4. Miljøvern faglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp.</p>
<p>5. Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling.</p> <p>Bestill kulturminneregistrering snarest: bestillingfeltarkeologi@viken.no</p>
<p>6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnsikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret)</p> <p>Geoteknisk vurdering må vedlegges til førstegangsbehandling.</p> <p>Geoteknisk grunnundersøkelser: Dersom krav om undersøkelse/registrering, skal forslagsstiller registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.</p> <p>Kvikkleire Innspill fra beredskapsavdelingen: Ønskelig at kvikkleiresoner undersøkes nærmere og markeres i kart om det oppdages kvikkleire.</p> <p><u>Kontaktperson beredskap:</u> Morten Egeberg morten.egeberg@lier.kommune.no Tlf: 482 38 037</p> <p>Flom Området rundt Sandakerelva er flomutsatt. Det kreves nye flomberegninger dersom det foreslås tiltak i flomsonen.</p> <p>Forurensning 3 forurensningsforekomster i grunnen i nærheten av planområdet. Bekk i sørvest (vis a vis stadion), Sandakerelva langs Nøsteveien, og jordet nord for Gluggen.</p>

	<p><u>Kontaktperson forurensning:</u> Jonny Løe jonny.loe@lier.kommune.no Tlf: 917 59 090</p>
<p>7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole og barnehage</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Barnetråkkregistreringer, eller andre måter å sørge for medvirkning på i forhold til barn, unge og eldre.</p> <p><u>Kontaktperson barn og unge:</u> Jonny Løe jonny.loe@lier.kommune.no Tlf: 917 59 090</p>
<p>8. Folkehelse</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».</p>
<p>9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp - Fjernvarme</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Vann, avløp (VA),</p> <p>Innspill fra Lier VVA: Fra Stoppenbo til Sandakerkrysset er det behov for å skifte ut hovedvannledning. Samt se på forhold rundt avløp for noen av eiendommene. Fra Sandakerkrysset til Gluggen har vi ikke hoved vann- og avløpsledning. Det vil være naturlig å vurdere og ta med det i fm et gangveiprojekt.</p> <p><u>VA: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Per Ole Brubak - mob: 915 14 803 <p>Tilsynet for små avløpsanlegg: I nærheten av planområdet, på strekningen Sandakerelva – Kirkeveien er det hus med innlagt vann som ligger i tettbebyggelse. I utslippstillatelser fra Statsforvalteren legges det vekt på at all slik bebyggelse skal tilknyttes kommunalt avløpsnett, men kommunen har ikke ført fram avløpsnett i dette området. Vi oppfordrer derfor Lier VVA KF til å benytte sjansen til et samarbeid i forbindelse med etableringen av gang- og sykkelveien.</p> <p>Kontaktperson Tilsynet for små avløpsanlegg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nina Rukke - E-post: nina.alstad.rukke@lier.kommune.no

10. Veg- og vegtekniske forhold, trafikkikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	Obligatorisk <u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249
11. Grønn mobilitet	Obligatorisk Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4.
12. Overflatevannshåndtering	Obligatorisk Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning. Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider Kontakt Lier VVA: - E-post: postmottak@lier.kommune.no , - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Chawan Ahmed - mob: 469 13 191
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Se bestemmelsene i KP, § 3-6
14. Annet	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekkliste for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og Moderniseringsdepartementets [planleggingside](#)

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

X	Er det behov for offentlig/åpne møter? Evt. i forbindelse med offentlig ettersyn
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

X	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Samarbeid med Lier VVA om nye ledninger i området. Ta kontakt med Lier VVA <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	
	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	
X	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av lekeplasser, adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Nei
	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<p><u>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</u></p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillerens hjemmeside.</p> <p>Annonsen skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.2. I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.3. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.4. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning <p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none">- Planinitiativet- Referat fra oppstartsmøtet <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p>
8. Framdrift og kontaktinformasjon	

8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

Pbl:

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
Endelig planvedtak antas å bli fattet	

8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Linn Ryen e-post: linnry@viken.no Tlf: 938 16 843
Kommunen	Navn: Marius Holmen e-post: mtho@lier.kommune.no Tlf: 32 22 01 29

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. Dersom planforslag fremmes fra offentlige myndigheter med kommersielle interesser på lik linje med private, skal det tas gebyr. Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

10. Bekreftelse og forbehold
<p>Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.</p> <p>Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.</p>