

Berørte offentlige myndigheter, grunneiere, naboer og gjenboere iht. adresseliste mottatt fra Lier kommune

- ✦ Saksbehandler:
Ragnhild Storstein
- ✦ Telefon:
95 92 00 27
- ✦ E-post:
rag@p1.no
- ✦ Dato:
20.05.2022

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Heia FUS barnehage, Lier

På vegne av Trygge Barnehager AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-14 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Heia FUS barnehage» arealplan-ID 202202.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er i underkant av 8 dekar og innbefatter gnr/bnr 152/187 (dagens Heia FUS barnehage), del av 152/3 (Lier kommunes eiendom som omfatter grøntarealer og gang- og sykkelvei ved Heia skole samt del av Ovenstadveien) og mindre del av 152/188 (eies av Heiajordet borettslag, og er del av regulert parkering). Gjennom planarbeidet vil muligens planområdet innskrenkes noe.

Området ligger vest for Heia skole, sør og øst for Ovenstadveien og nordvest for boligbyggene i Ovenstadveien 1, 3 og 5. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning følger som vedlegg.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av dagens Heia FUS barnehage, hvor det planlegges nytt uteoppholdsareal til barnehagen på gressletta nord for dagens barnehage (del av 152/3). Som følge av utvidelsen planlegges også dagens gang- og sykkelvei som ligger øst for barnehagen å flyttes noe østover.


Området er i kommuneplanens arealdel 2019-2028 avsatt til nåværende sentrumsformål og delvis med hensynssone flomsone.


Arealene inngår i gjeldende reguleringsplan for Lierskogen sentrum, reguleringsendring, vedtatt 17.12.01 og detaljregulering for Lierskogen sentrum – Heia skole – Idrettshall, vedtatt 19.06.2012 hvor arealene er regulert til: Offentlig bebyggelse (barnehage), undervisning, gate med fortau, gang- og sykkelvei, felles parkering, spesialområde; naturvernområde, og hensynssone flomfare. Arealene som er regulert til naturvernområde inngår i «Reguleringsendring for Lierskogen sentrum» som er en eldre plan, og det er kommunen som har regulert området til naturvernområde. Området ligger ikke i Naturbase og er heller ikke vernet etter naturmangfoldloven. Arealet som planlegges omdisponert til barnehage er i dag en gresslette som driftes (klippes) av kommunen. Eksisterende kantvegetasjonen langs Groelva skal ikke berøres.

Detaljreguleringen vil bli en endring av deler av disse to ovennevnte reguleringsplanene.

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

 ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

 GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, ligger innenfor et avgrenset område og anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskriftens § 8, og faller ikke under de oppregnede alternativene i forskriftens Vedlegg I eller Vedlegg II. Virkninger og konsekvenser av tiltaket skal vurderes som en del av planbeskrivelsen.

Spørsmål og innspill kan rettes til Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen.
E-post: rag@p1.no, tlf.nr.: 959 20 027.

Varsel om oppstart kan sees på kommunens og Plan1s hjemmeside. Her finner man også utbyggers planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet med kommune.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid er **24.06.22**.
Merknader som kommer inn i forbindelse med varsel om oppstart vil bli oppsummert og kommentert i forbindelse med planbeskrivelsen.

Med vennlig hilsen



Ragnhild Storstein
Arealplanlegger

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planens beliggenhet og avgrensning
Kopi av referat fra oppstartsmøte og planinitiativ sendes til offentlige myndigheter. Referatet og planinitiativet vil også ligge på kommunens og Plan1s hjemmeside

Kopi: Trygge barnehager AS

Kopi P1: