

Til den det måtte angå.

Drammen den 10. februar 2022

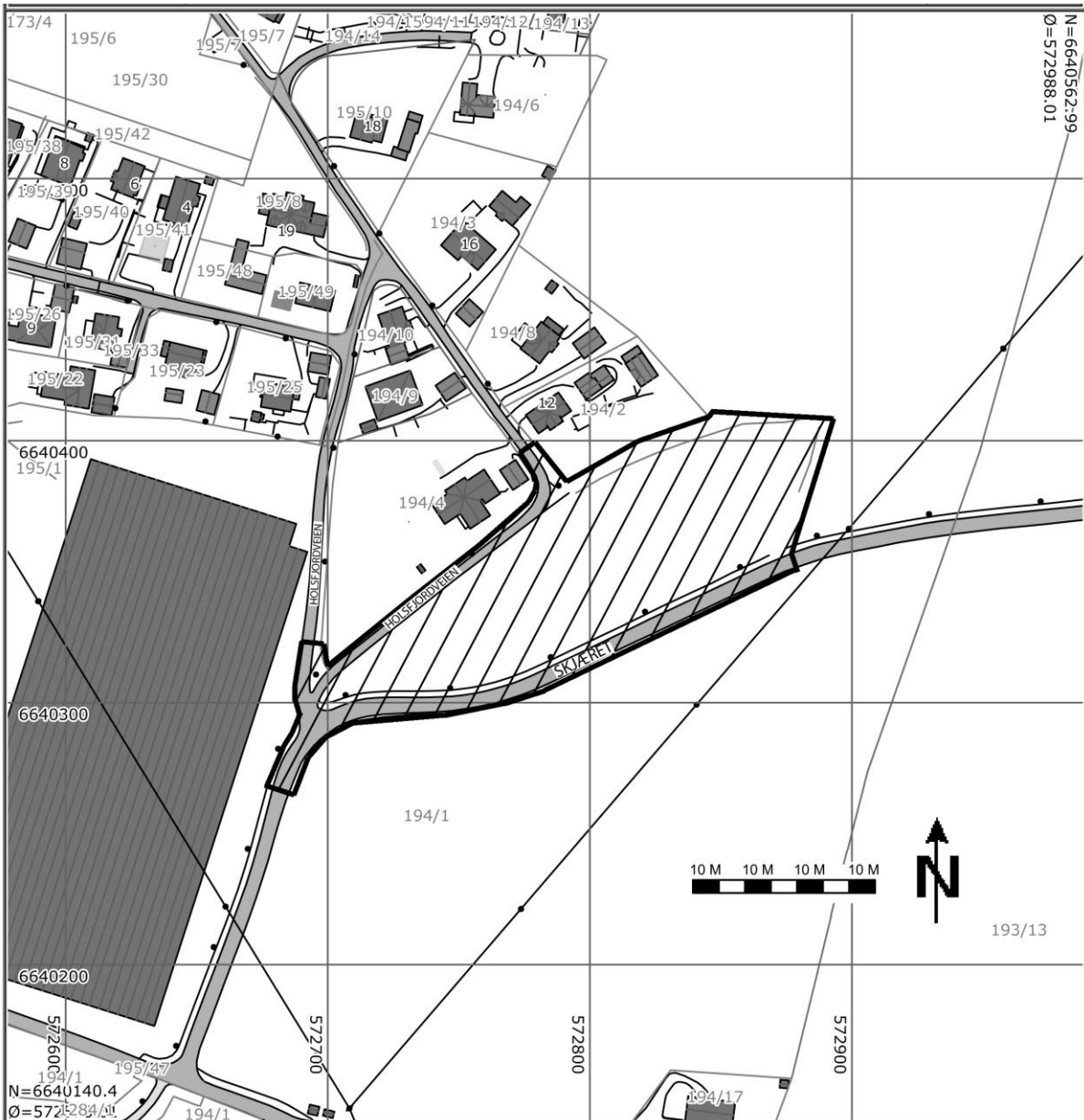
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

DETALJREGULERING FOR HOLSFJORD PANORAMA (SKJÆRET 58)

På vegne av BRE Eiendomsutvikling AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, oppstart av arbeid med Detaljregulering for Holsfjord Panorama (Skjæret 58) i Lier kommune. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet omfatter en del av eiendommen:

Gnr.: **194** Bnr.: **1**, Lier kommune.



Kartutsnitt som viser planområdets avgrensning. Atkomstveier er tatt med for å sikre gode trafikale løsninger.

Planområdet er på ca. 12,52 daa og ligger i Sylling, et tettsted nord i Lier kommune i Viken fylke. Mot nord grenser området til Holsfjordveien og et eksisterende boligområde med frittliggende eneboliger. Mot sør grenser området mot veien Skjæret og Holsfjordveien og mot øst grenser området mot jorder knyttet til landbruk. Mot vest grenser området til Holsfjordveien og jorder knyttet til landbruk. Med nærhet til flotte rekreasjonsmuligheter, og utsikt til Holsfjorden ligger området i naturskjønne omgivelser.

I dag er arealene uregulerte, men ble ved forrige kommuneplanrullering endret fra LNF-til boligformål. Området var her omtalt som «58- Skjæret». Potensialet til området ble da vurdert til å kunne bygges ut med 20 boliger. Området er i dag ubebygget og dekket av vegetasjon. Hensikten med dette planarbeidet er å få utviklet dette området til et nytt boligområde som tilrettelegger for utbygging av rekkehus og eneboliger.

Konsekvenser av planen

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Det er ikke registrert noe dyrket mark, naturvernområder, eller arter av særlig stor forvaltningsinteresse på planområdet. Det legges inn en 10 meters byggegrense mot jordbruk.

Planinitiativet vurderes å **ikke** utløse krav til konsekvensutredning. Planinitiativet samsvarer med kommuneplanen, men planløsninger må avklares med offentlige og private interesser.

Medvirkning:

Det oppfordres til at naboer og berørte parter av planarbeidet kommer med uttalelser i varslingsperioden og/eller perioden med offentlig ettersyn. Det vil være mulig å kontakte fagkyndig direkte via kontaktinformasjonen som er oppgitt. I tillegg til plankart og diverse illustrasjoner vil også et videoklipp av planinitiativet være tilgjengelig på Arkitektkontoret Hauger sin hjemmeside.

Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtoreferat er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer.

Alle dokumenter vil bli lagt ut på Arkitektkontoret Hauger AS sin hjemmeside:
www.arkitekthauger.no

Merknader til dette varselet kan rettes til:

Arkitektkontoret Hauger AS v/ Lina Mee K. Stensen

Torgeir Vraas plass 6, 3044 Drammen

Tlf: 32 21 90 60

Mobil: 41 54 58 87

e-post: lina@arkitekthauger.no

Frist: 10. mars 2022

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Lina Mee Stensen

.....
Lina Mee Stensen
Master i arkitektur

ARKITEKTKONTORET HAUGER AS
www.arkitekthauger.no